



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SUBTERRANI DE VEHICLES AUTOMÒBILS EN EL SUBSÒL DELS JARDINS DE L'EDIFICI XIFRÉ I L'EXPLOTACIÓ DE LES ZONES BLAVES DEL MUNICIPI.

Títol I. Condicions generals de la concessió d'obra pública.

1. Objecte i naturalesa del contracte.

1.1. El present contracte té per objecte la construcció i explotació d'un aparcament subterrani per a vehicles automòbils en el subsòl dels jardins del Xifré, de propietat municipal, segons projecte executiu de les obres, la redacció del qual anirà a càrrec del concessionari i tindrà en compte, com a referència obligada, les magnituds que s'expressen en l'avantprojecte previst a l'article 228 del R.D.Leg. 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, modificada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (TRLCAP), que s'adjunta com a ANNEX 1. Tanmateix, l'objecte també incorpora l'explotació de les places d'aparcament en superfície amb regulació horària de zones blaves segons resulta de l'estudi de viabilitat aprovat, que s'adjunta com a ANNEX II. La seva naturalesa és la d'una concessió d'obra pública prevista als articles 220 a 266 TRLCAP.

1.2. L'aparcament subterrani es gestionarà, simultàniament, a través de la lliure explotació d'un mínim de 233 places en règim de rotació, les quals podran destinar-se a lloguer, i a través de la transmissió, en règim de subrogació concessional, del dret d'ús en exclusiva, fins a la data límit de la concessió, de les 167 places restants, preferentment a residents i comerciants de la zona, per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds formulades pels interessats davant l'ajuntament d'Arenys de Mar. El preu de la transmissió no podrà superar els 18.911 €/plaça, IVA inclòs, per a tota la seva durada i, si la concessió d'obra pública finalitzés abans d'aquella data, els titulars del dret d'ús esdevindran automàticament concessionaris dominicals d'una utilització privativa del domini públic, essent l'ens concedent l'ajuntament d'Arenys de Mar, concessió que passarà a regir-se per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), pels articles 57 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

1.3. La construcció de l'aparcament subterrani serà executada en els terrenys de domini públic que es grafien en l'avantprojecte que s'adjunta a l'annex I, a cost íntegrament del concessionari el qual assumirà, també, les inversions en maquinària i senyalització necessàries i els costos d'explotació, gestió i manteniment de l'aparcament, en els termes del present plec, de l'estudi de viabilitat aprovat pel ple de l'ajuntament en sessió de data 27 de juliol de 2005, que s'adjunta al present plec com a annex II, i de la seva proposició.



2. Llei del contracte.

Constitueixen llei del contracte les clàusules d'aquest plec, que s'interpretaran en harmonia amb l'estudi de viabilitat de l'obra pública. Per a tot allò no previst en les mateixes regeix la prelació de fonts que tot seguit s'indica a efectes merament enunciatius i sense perjudici de la millor integració que acabés fent la jurisdicció contenciosa administrativa respecte del dret aplicable en cada moment:

- a) la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- b) les normes bàsiques del TRLCAP.
- c) les normes bàsiques del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).
- d) les normes bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- e) el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- f) el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- g) el RPEL.
- h) el Decret 323/1998, d'1 de desembre, de creació del registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.
- i) qualsevol altra normativa, general i sectorial, aplicable a la contractació administrativa i al patrimoni de les entitats locals, amb caràcter supletori.
- j) en defecte de norma administrativa aplicable s'acudirà al dret privat.

3. Finançament.

3.1. Les obres objecte de concessió seran finançades totalment pel concessionari que, en tot cas, n'assumirà el risc. El concessionari podrà recórrer al finançament privat per fer front a les seves obligacions contractuals, d'acord amb el previst a l'art. 224 TRLCAP.

3.2. El concessionari serà retribuint directament amb les tarifes que recapti a través de l'explotació de les places d'aparcament d'utilització general en règim de rotació o, en el seu cas, de lloguer i amb els ingressos obtinguts a través de la transmissió del dret d'ús de les places pel termini màxim autoritzat, així com de les procedents de la zona blava.

3.3. L'aportació municipal es concreta en el lliurament al concessionari de:

- a) la possessió i ús dels terrenys de domini públic, en superfície, per a la gestió i explotació de les places d'aparcament amb regulació horària (zones blaves).
- b) Possessió i ús del subsòl necessari dels jardins del Xifré com a base física per a la construcció i explotació de l'aparcament.



3.4. La primera transmissió de les 167 places en règim de subrogació concessional s'estendrà a tot el termini comprès entre la data d'aixecament de l'acta de comprovació a què es refereix l'article 241 TRLCAP (*dies a quo*) i el de la data final de la concessió (*dies ad quem*); tindrà lloc a través de negocis jurídics individuals reduïts a un màxim de 3 places d'aparcament a una mateixa persona física o jurídica (aquest límit podrà ser sobrepassat en cas d'una promoció de nova construcció o d'una rehabilitació integral, quan la reserva de places tingui com a finalitat complir els estàndards d'aparcament exigits en la normativa que els regula), i el seu cost (18.911€, IVA inclòs) podrà ser actualitzat fins el màxim que resulti d'aplicar les següents regles en el moment de produir-se la transmissió:

- a) a la baixa, en proporció al termini transcorregut, en el moment de la transmissió, respecte del *dies a quo*.
- b) sobre la quantitat que resulti de la lletra a), a l'alça, amb l'IPC estatal operat fins a aquella data i des del *dies a quo*, incrementat en dos punts per any transcorregut, fins un màxim de cinc (5) anys.
- c) transcorreguts cinc (5) anys íntegres des del *dies a quo*, si encara restessin places pendents de transmissió, el seu import s'actualitzarà amb l'IPC estatal operat fins a aquella data, podent ésser incrementat fins un màxim de cinc (5) punts per any durant els successius deu (10) anys, i de deu (10) punts per any, un cop transcorreguts els quinze (15) primers anys a comptar des del *dies a quo*.

3.5. La gestió de la transmissió serà a càrrec del concessionari, en nom de l'ajuntament. Les places no transmeses seran explotades lliurement pel concessionari en règim de rotació o, en el seu cas, de lloguer, que es sumaran a les inicialment reservades per a aquesta finalitat en un nombre de 167, assumint-ne en tot cas les despeses de l'explotació. Les despeses d'explotació de les places transmeses seran a càrrec de l'adquirent del dret d'ús en exclusivitat, a través del pagament de la corresponent tarifa.

3.6. L'ajuntament no participa en el finançament del cost dels projectes tècnics ni de l'execució i direcció facultativa de les obres ni, en fi, en la subsegüent explotació del servei, com tampoc no assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim, més enllà del que s'expressa en la clàusula 14 d'aquest plec. La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, en els termes dels articles 98, 144 i 239 TRLCAP, el qual assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió. L'ajuntament tampoc no avalarà els emprèstits, les emissions de títols ni les hipoteques que pogués concertar el concessionari per finançar la construcció o l'explotació de l'obra pública.

3.7. En els termes de l'article 255 TRLCAP l'Administració autoritza a hipotecar la concessió, en els termes previstos en la legislació hipotecària, en garantia de



deutes que guardin relació amb la concessió, per un termini màxim de 35 anys, amb qualsevol entitat de crèdit, bancària o financera.

4. Termini.

4.1. La durada de la concessió de l'aparcament subterrani del solar situat als Jardins del Xifré serà per un termini de QUARANTA anys, comptats a partir de l'endemà de la finalització del termini fixat per a l'execució de les obres i instal·lacions de l'aparcament, amb el benentès que, sigui quin sigui l'estat d'aquesta en l'esmentada data, començarà a comptar el termini de durada de la concessió en perjudici de l'adjudicatari.

4.2. La durada de la concessió de les zones de parquímetres serà per un termini de VINT-I-CINC anys, comptats a partir de la data d'entrada en funcionament del servei de zona blava, que haurà de ser 15 dies després de la notificació de l'adjudicació.

4.3. El concessionari ve obligat a continuar prestant el servei després d'acabat el termini de la concessió, si així ho acorda la Corporació Municipal fins i tant es celebri i adjudiqui nova licitació o es resolgui executar la prestació del servei públic per un altre procediment. Aquesta prorroga no podrà ser superior a sis mesos. Durant aquesta, regiran les mateixes normes aprovades per al termini contractual de la concessió

Títol II. Condicions de l'execució.

5. Obligacions del concessionari projectista.

5.1. El concessionari assumeix al seu càrrec exclusiu la redacció i execució de la totalitat del projecte tècnic de les obres i instal·lacions per a la construcció i subsegüent explotació de l'aparcament subterrani, així com les obres i treballs necessaris per a desviar les línies, cables, conduccions i serveis o instal·lacions en general que puguin resultar afectats per la construcció de l'aparcament, havent de realitzar els sondeigs i prospeccions necessaris a l'objecte de determinar les circumstàncies que puguin influir en la redacció del projecte executiu i la realització posterior de les obres. Així mateix, haurà d'obtenir totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que, en el seu cas, puguin resultar exigibles.

5.2. El concessionari haurà de redactar, també, el corresponent projecte fi d'obra (*AS BUILT*), realitzant-lo de forma continuada al llarg del procés d'execució de les obres; aquesta documentació haurà d'ésser lliurada a l'ajuntament amb l'acta de comprovació a què es refereix l'article 241 TRLCAP. *L'AS BUILT*, una vegada visat i acceptat per la direcció facultativa, es trametrà als serveis tècnics municipals els quals, en el termini màxim d'un mes, donaran la seva conformitat o disconformitat sobre la documentació lliurada i, en el seu cas, a través de la supervisió facultativa municipal, demanaran al contractista la correcció de les anomalies detectades, que haurà d'efectuar-se en el termini



màxim d'un mes; altrament, l'ajuntament podrà procedir a la correcció d'aquestes anomalies amb càrrec a la fiança dipositada pel concessionari.

5.3. L'àmbit físic de l'aparcament subterrani és coincident amb el que apareix en el plànol unit al document que s'adjunta com a annex I; en aquells termes, l'aparcament disposarà de quatre plantes subterrànies amb una capacitat de 400 places. El concessionari també es farà càrrec de la urbanització de la superfície. El projecte d'urbanització de la superfície haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

5.4. El projecte executiu de les obres, signat per facultatiu competent, haurà d'ésser presentat pel concessionari, degudament visat pel col·legi oficial, en el termini màxim de dos mesos des de la data de notificació de l'acord municipal d'adjudicació de la concessió i haurà de complir els requisits establerts als articles 122 a 129 TRLCAP i 125 i següents del RLCAP, ajustant-se completament, quant al cost de construcció de l'aparcament aportat com a millora en la licitació, al document de justificació de la inversió per ell presentat amb la proposició (clàusula 12.1). Dins dels 5 dies naturals següents al lliurament del projecte executiu s'efectuarà el seu replanteig, El ple de l'ajuntament acordarà, en el seu cas, la seva aprovació.

5.5. El projecte executiu s'ajustarà a les determinacions de l'annex I, quant a les amplades establertes per a les places i els passadissos, i a la normativa tècnica aplicable, atès l'objecte i la naturalesa de la concessió. Tota modificació del projecte durant l'execució de l'obra, com a conseqüència de necessitats noves o circumstàncies imprevistes, l'haurà d'aprovar l'ajuntament amb informe previ dels SSTTMM.

5.6. El contingut del projecte executiu s'ajustarà, també, als articles 24 i següents del ROAS, i haurà de complir la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques en els termes previstos en la Llei 13/1982, de 7 d'abril, d'integració social de disminuïts i el Decret 100/1984, de 10 d'abril, sobre supressió de barreres arquitectòniques (DOGC núm. 427 de 18.04.84).

5.7. El projecte executiu, en fi, haurà d'incorporar com a annex l'estudi de seguretat i salut en les obres de construcció previstes al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en la Llei 31/1995, de 18 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

6. Inici de les obres.

6.1. Dins dels 5 dies naturals següents a l'aprovació del projecte executiu es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 142 del TRLCAP, en presència de la direcció facultativa, el concessionari i, si s'escau, l'empresa constructora que aquest hagi designat per



a l'execució de les obres. Les obres han de començar l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

6.2. El concessionari ha de presentar, abans del seu inici, un pla d'obres amb detall de l'empresa que ha d'executar-les, els recursos humans i materials, el sistema i termini d'execució i el pla de seguretat i salut, d'acord amb el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

7. Termini d'execució i subcontractacions

7.1. El termini màxim d'execució de les obres i instal·lacions interiors i exteriors, així com per a la cobertura de l'aparcament serà de DOTZE (12) mesos a comptar de l'endemà de la data de la comprovació del replanteig, i el d'urbanització de la superfície de QUATRE (4) mesos més. Aquests terminis s'adequaran a les reduccions que hagués inclòs el concessionari en la seva proposta i només podran ser ampliat o prorrogats en casos degudament justificats, que l'ajuntament ponderarà adequadament. Quan, per motius aliens a la concessionària, com ara la troballa de restes arqueològiques o decisions administratives que impedissin la normal prossecció de les obres, aquestes es paralitzessin, el termini d'execució s'entendrà automàticament prorrogat en el temps en què l'obra romangués suspesa. En aquest cas l'ajuntament actuarà conforme a allò previst a l'article 102 TRLCAP.

7.2. La cessió i la subcontractació de les obres s'ajustarà als articles 114 a 116 TRLCAP; l'ajuntament no fa ús de les prerrogatives establertes a l'article 237.1 TRLCAP, d'imposició al concessionari de cap coeficient de subcontractació.

8. Execució i supervisió de l'obra.

8.1. Les obres i instal·lacions s'hauran de realitzar amb estricta subjecció al projecte executiu, estant prohibida l'execució d'obres que no figurin en el projecte, així com la seva alteració o la de les instal·lacions, sense l'autorització prèvia del ple de l'ajuntament. El concessionari assumeix la plena responsabilitat del bon fi de les obres i és l'únic responsable, tant davant de l'ajuntament com de terceres persones, dels danys, els perjudicis i els accidents que es puguin ocasionar durant la seva execució.

8.2. Durant l'execució de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants i als accessos d'edificis que les estrictament indispensables, les quals s'hauran de consignar prèviament i amb constància clara del seu abast i durada. El concessionari resta obligat a garantir en tot moment el funcionament normal dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible fer alguna interrupció, el concessionari n'ha de sol·licitar prèviament l'autorització a l'ajuntament, el qual en fixarà l'abast i la durada.

8.3. El concessionari ha de contractar pel seu compte i risc la direcció facultativa de l'obra mitjançant un encàrrec oficial visat pel col·legi oficial



competent, així com els assajos, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i la bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o del tècnic municipal supervisor de l'obra que designarà l'ajuntament, el qual podrà imposar les mesures que siguin convenientes a fi de garantir-ne la correcta execució.

8.4. Si durant la seva construcció el concessionari abandonés l'execució de les obres o si l'ajuntament n'acordés la suspensió per causa imputable al concessionari, aquest estarà obligat, si així ho exigeix l'ajuntament, a deixar el subsòl en les mateixes condicions en què es trobava abans d'iniciar-se les obres, sense dret a indemnització ni compensació de cap classe; tot això sense perjudici de qualsevol altra sanció que sigui procedent i de les responsabilitats en què pugui haver incorregut.

9. Comprovació, conservació i reversió de l'obra.

9.1. Un cop acabades les obres i instal·lacions es formalitzarà l'acta de comprovació a què es refereix l'article 241 TRLCAP, la qual implicarà l'adequació de les obres al projecte tècnic i la seva adscripció automàtica i immediata a l'explotació.

9.2. La conservació de l'obra i les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del concessionari per tot el temps que duri la concessió, el qual també haurà de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació, corrent al seu càrrec les reparacions i els treballs d'entreteniment necessaris, sigui quina sigui la causa i l'abast. En concret, són a compte i càrrec del concessionari les despeses següents, entre d'altres i a títol enunciatiu:

- a) el manteniment de les construccions, els materials i les instal·lacions.
- b) el subministrament d'aigua, energia elèctrica, telèfon i, si s'escau, de gas.
- c) l'evacuació de deixalles i aigües residuals.

9.3. El concessionari ha de contractar pòlisses d'assegurança de l'aparcament, amb primes al seu càrrec contra incendis, possibles robaments i responsabilitat civil. L'ajuntament es reserva el dret de comprovar que les pòlisses d'assegurances garanteixin la possible responsabilitat davant de terceres persones.

9.4. L'obra, la totalitat de les instal·lacions objecte de la concessió i l'equipament funcional inherent a l'aparcament revertiran al municipi en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens en acabar-se la concessió. En aquell moment s'aixecarà l'acta formal de recepció.



Títol III. Condicions de l'explotació.

10. Característiques del servei.

10.1. L'explotació es durà a terme per gestió indirecta i mitjançant la modalitat de concessió d'obra pública, amb subjecció al que disposa la normativa sobre aparcaments que en cada moment sigui vigent i d'acord amb les prescripcions següents:

- a) l'aparcament es destinarà únicament a vehicles automòbils amb un límit d'alçada de 2,2 metres i, en el seu cas, de motocicletes i bicicletes, no admetent-se l'entrada als camions.
- b) del total de places d'aparcament subterrani se'n destinarà un mínim de 233 a rotació en règim de tarifa horària o, en el seu cas, de lloguer, d'acord amb allò previst a la clàusula 1.2 d'aquest plec.
- c) la resta de places, això és 167, seran objecte de transmissió en els termes de la clàusula 1.2 d'aquest plec.
- d) les places d'aparcament en règim de tarifa horària o rotació s'han d'atribuir als vehicles per l'ordre d'arribada, sense reserves ni preferències de cap classe, i sense que es pugui rebutjar cap vehicle mentre hi hagi espai disponible, llevat que la seva admissió impliqui un perill o molèsties per a la resta d'usuaris.
- e) s'ha de disposar de la senyalització adequada per orientar degudament els usuaris sobre la circulació de vehicles i vianants en l'interior i els accessos i sortides de l'aparcament.
- f) el servei s'ha de dotar del personal necessari per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, i evitar als usuaris qualsevol incomoditat o perill.
- g) el concessionari ha de tenir cura especialment de la neteja i policia del local i les instal·lacions.
- h) el servei d'aparcament públic de rotació s'ha de prestar tots els dies de l'any, siguin o no festius, durant les 24 hores.
- i) el quadre de tarifes vigents s'ha d'exposar permanentment i de manera que sigui fàcilment visible pels usuaris.

10.2. L'ajuntament, per motius d'interès públic, pot modificar les característiques i les condicions del servei d'aparcament. Si aquestes modificacions suposen una disminució d'ingressos o un augment de despeses, l'ajuntament haurà de compensar econòmicament el concessionari. L'ajuntament també pot modificar lliurement el règim de circulació de la vialitat de la zona, amb l'únic límit de no interceptar l'entrada o la sortida de l'aparcament, llevat de supòsits de força major.

10.3. És a càrrec del concessionari la senyalització dels accessos i sortides de l'aparcament.

10.4. L'ajuntament exerceix de manera permanent la intervenció i la fiscalització de la gestió del servei concedit, mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.



11. Explotació del servei i rendiment.

11.1. L'explotació del servei permetrà al concessionari amortitzar el cost de les obres i instal·lacions corresponents, així com cobrir les despeses de funcionament, les despeses del servei i el marge normal de benefici industrial corresponent a aquesta activitat.

11.2. L'eventual dèficit d'explotació del pàrquing subterrani restarà equilibrat a través del rendiment o ingressos de les zones de parquímetres durant un període de 25 anys considerat suficient en base a la prognosi de demanda potencial.

12. Justificació de la inversió i compte de despeses.

12.1. En la documentació tècnica presentada pels licitadors, s'haurà d'especificar la inversió de l'operació, desglossada entre la de la zona blava i la de l'aparcament. En relació a l'aparcament s'especificarà de forma explícita el cost per plaça, aspecte que serà objecte de licitació. Qualsevol augment del cost d'inversió serà a càrrec del concessionari.

12.2. Els licitadors han de presentar també un projecte d'explotació de l'obra i un compte de despeses, amb detall dels mitjans humans adscrits a l'explotació, els serveis addicionals, el sistema de tarifes i d'abonaments, el manteniment de les instal·lacions, les propostes de coordinació amb l'ajuntament, els horaris de funcionament, la política comercial i tarifària, els mitjans materials destinats a l'explotació de l'obra, la senyalització informativa, els sistemes informàtics de gestió i d'informació, el sistema de localització de places lliures a l'aparcament, el procediment previst pel manteniment de les instal·lacions i el resum de millores tècniques que en el seu cas es formulin.

12.3. El compte de despeses contindrà el cost anual de l'explotació, el qual es revaloritzarà cada any en funció de l'IPC estatal sobre els costos variables. Aquest compte de despeses es desglossarà en els seus elements constitutius i amb detall dels valors següents, com a mínim:

- a) l'amortització i el finançament de la inversió projectada, amb imports i terminis.
- b) el manteniment i la reparació de la construcció i de les instal·lacions projectades.
- c) les despeses de personal, indicant les hores/any previstes.
- d) la resta de despeses d'explotació, els tributs i les despeses generals.
- e) el benefici industrial, fins el màxim d'un 6 %.

13. Tarifes, compte d'explotació i procediment de revisió.

13.1. Els licitadors han de presentar en la seva oferta, com annex al compte d'ingressos i despeses, el sistema de tarifes i preus que s'ha d'aplicar a l'aparcament i a la zona blava quan s'iniciï l'explotació. Els rendiments que es



poden obtenir per via tarifària s'han de descomposar en els factors constitutius, en què estaran inclosos els impostos corresponents, com a base de futures revisions.

13.2. Les tarifes màximes previstes (IVA inclòs) són les següents:

- 1,80 €/hora pel pàrquing públic.
- 1,30 €/hora a la zona blava estiu (4 mesos).
- 1,10 €/hora a la zona blava resta any (8 mesos).

13.3. L'import de les tarifes i dels preus aplicables al servei objecte d'aquesta concessió serà el que resulti de l'oferta de l'adjudicatari. Aquests preus i tarifes es poden revisar periòdicament sempre que es donin conjuntament les circumstàncies següents:

- a) Que hagi transcorregut un any des de la data de la presentació de l'oferta o des de l'última revisió aprovada.
- b) Que la revisió proposada no superi la variació que hagi experimentat l'IPC, en còmput nacional, en els dotze mesos anteriors al moment de la revisió.

13.4. No obstant això, l'ajuntament pot, per raons justificades d'interès públic, augmentar les tarifes amb criteris diferents dels esmentats anteriorment.

13.5. El concessionari haurà de comunicar per escrit a l'ajuntament les noves tarifes revisades resultants de l'aplicació de l'IPC tot presentant el corresponent quadre tarifari modificat que podrà ser aplicat si l'ajuntament en un termini màxim de dos mesos no hi formula objecció escrita.

13.6. El fet que hi hagi places d'aparcament sense ocupar, o el fet que no es compleixin les previsions d'ingressos feta pel concessionari en la seva oferta, no seran causes de la pèrdua de l'equilibri econòmic financer de la concessió, sinó elements derivats del principi legal de risc i ventura.

13.7. El concessionari està obligat a facilitar a l'ajuntament un sistema àgil i fidedigne d'informació sobre la prestació del servei, així com respecte del bitlletatge, els comptes d'ingressos i despeses i els balanços. L'ajuntament, pot sol·licitar auditories de la concessió, que seran costejades íntegrament pel concessionari fins el màxim d'una per exercici econòmic.

14. Beneficis, pèrdues, restabliment de l'equilibri i cànon sobre els beneficis.

14.1. L'excedent anual d'ingressos totals de zona regulada i aparcament sobre despeses anuals (incloses les amortitzacions, les despeses financeres, el benefici industrial i impostos) es distribuirà entre la concessionària i l'ajuntament d'acord amb la formula proposada per l'adjudicatari. En l'esmentat repartiment haurà de correspondre com a mínim el 51 % a l'ajuntament. Els



costos s'actualitzaran segons l'IPC. Només es realitzarà una revisió de costos diferent a l'IPC quan es produeixin modificacions importants del servei o del cost d'alguna de les despeses. En aquests casos, el concessionari haurà de realitzar una proposta de revisió degudament justificada que haurà d'autoritzar l'ajuntament. A partir de l'any 26 de la concessió, els costos correspondran només a l'aparcament. Els costos d'aparcament s'hauran d'especificar a l'oferta econòmica, i també seran actualitzats amb l'IPC.

14.2. Cada any l'adjudicatari lliurarà a l'ajuntament l'excedent indicat a l'apartat anterior adjuntant els justificants corresponents. Dins del primer trimestre es practicarà la liquidació corresponent.

14.3. En el supòsit de que els ingressos recaptats a l'any fossin inferiors als costos anuals (inclòs amortitzacions, despeses financeres, benefici industrial i impostos), l'adjudicatari no podrà exigir en cap cas un reembossament complementari per part de l'ajuntament per a completar-ho.

15. Reglament, llibre de reclamacions i recaptació de tarifes.

15.1. Amb anterioritat a la posada en funcionament de l'explotació de l'obra el concessionari haurà de sotmetre a l'aprovació municipal un reglament de règim interior de l'explotació. Un exemplar d'aquest reglament ha d'estar permanentment a disposició dels usuaris dels serveis.

15.2. Igualment, a l'aparcament hi haurà d'haver un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat municipal, en el que els usuaris podran fer constar les queixes que considerin pertinents. Aquest llibre haurà d'ésser lliurat mensualment a l'Administració municipal a través del seu registre general d'entrades de documents.

15.3. La recaptació de les tarifes per a la utilització de les places d'aparcament l'ha de fer directament el concessionari.

16. Cessió, subcontractació de l'explotació i cessió del dret d'ús.

16.1. Quant als supòsits de cessió i subcontractació de la concessió en la fase d'explotació de l'obra, s'estarà al que disposen els articles 114, 115 i 170 del TRLCAP i 242 del ROAS. En tot cas, segons el que preveu l'article 242.1 del ROAS, és el concessionari qui respon com a únic responsable davant l'administració concedent de la gestió del servei.

16.2. Els titulars de drets d'ús en exclusiva sobre places d'aparcament podran transmetre'ls o arrendar-los a tercers en qualsevol moment de tot el període concessional, amb l'única condició de posar en coneixement del concessionari de l'obra pública i de l'ajuntament d'Arenys de Mar - o únicament d'aquest darrer si la concessió d'obra pública ja hagués finalitzat - la subrogació concessional i la persona física o jurídica en favor de la qual s'hagués produït, obligació que incumberà, també, als tercers adquirents. El concessionari



ostentarà un dret de tempteig en les transmissions oneroses que tinguin lloc entre persones que no es trobin unides per parentesc de fins el quart grau de consanguinitat o segon d'afinitat.

Títol IV. Drets i obligacions.

17. Obligacions del concessionari.

El concessionari té, ultra les obligacions generals que estableix l'article 243 TRLCAP i els articles 235 i 250.5 del ROAS, les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec i, en particular les següents:

- a) executar les obres amb estricta subjecció al projecte i en el termini, preus i condicions a les que s'hagués obligat en el seu pla d'obres (clàusula 6.2.) i en el document de justificació de la inversió (clàusula 12.1.), sense altres modificacions que les legalment autoritzades.
- b) adquirir tots els materials i elements necessaris per posar en funcionament l'explotació de l'obra en les condicions del present plec, de la seva proposició i del projecte per ell redactat i aprovat, revertint l'obra pública a l'ajuntament en finalitzar la concessió.
- c) permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi i el tècnic municipal designat per l'òrgan de contractació puguin inspeccionar la construcció de les obres i les instal·lacions, com també la seva ulterior explotació.
- d) abonar anyalment el percentatge sobre l'excedent d'ingressos en funció de l'establert a la clàusula 14.1. del present plec.
- e) sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les obres, les instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació de l'aparcament.
- f) complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal, sanitària i de policia en general.
- g) rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'ajuntament o a terceres persones.
- h) complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- i) enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions del projecte o les modificacions aprovades per l'ajuntament.
- j) prestar el servei d'aparcament tots els dies de l'any sense excepció.
- k) instal·lar el servei telefònic, a l'objecte fonamental de poder fer trucades urgents per qualsevol eventualitat.
- l) subscriure amb una companyia d'assegurances una pòlissa o pòlisses que cobreixin incendis, possibles robatoris i responsabilitat civil de les instal·lacions. El pagament de les primes corresponents és a càrrec del concessionari.
- m) comunicar a l'ajuntament amb caràcter previ a la posada en funcionament de l'aparcament l'acabament de les obres, presentant els



corresponents certificats tècnics acreditatius que les instal·lacions es troben correctament executades i compleixen les especificacions i normativa aplicable en la matèria.

- n) el concessionari, en virtut del perfeccionament del contracte de la concessió, està expressament obligat a satisfer, en la forma i els terminis que li assenyali l'ajuntament:
- totes les despeses ocasionades amb ocasió de la convocatòria i l'adjudicació del concurs públic com poden ser els anuncis (l'import màxim dels quals serà de 500,00€), els tràmits preparatoris, la formalització del contracte en escriptura pública per interès o a petició del concessionari, els honoraris de notaris i registradors, els tributs estatals o locals, així com les produïdes per les devolucions de fiances i d'altres similars, a més de les d'honoraris i altres de redacció del projecte bàsic i executiu.
 - les despeses ocasionades pels sondeigs i prospeccions.
 - els imports resultants d'inspeccions, vigilància i assaigs de materials que decideixi fer l'ajuntament fins el màxim d'un 1% sobre el pressupost del projecte executiu.
 - la reposició de l'import de la fiança definitiva en el cas de disminució, com a conseqüència de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa.

18. Drets del concessionari.

El concessionari té, ultra els drets que estableix l'article 242 TRLCAP i 250 ROAS, els que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec i, en particular, els següents:

- a) rebre la protecció municipal necessària per al desenvolupament normal del servei concedit.
- b) percebre les tarifes legalment autoritzades que s'indiquen en aquest plec i en els termes de la seva proposició.
- c) gaudir dels beneficis que, en el seu cas, puguin establir les ordenances fiscals en cada moment vigents.
- d) proposar a l'ajuntament les modificacions que es considerin indispensables per millorar l'explotació de l'obra i que no estiguin previstes en el projecte bàsic.
- e) prèvia autorització municipal, a realitzar publicitat de tercers a l'interior de l'aparcament i als espais annexos; els ingressos per publicitat es consideraran d'explotació a tots els efectes.
- f) utilitzar els béns de domini públic, com les superfícies de les calçades, de les voravies, de les vies d'accés i altres, necessaris per a la correcta execució de l'obra pública i la seva ulterior explotació, essent responsable dels danys que hi pugui causar.
- g) imposar sancions, i beneficiar-se'n, de fins al triple de la tarifa màxima autoritzada per dia d'utilització de l'aparcament, als usuaris que no



s'hagin proveït del tiquet corresponent o que vulnerin les normes d'abonament.

- h) exercir els drets de templeig i de retracta respecte de les transmissions de les concessions de domini públic que efectuïn els tercers adquirents, en els termes de l'anterior clàusula 16.2.

19. Obligacions de l'ajuntament.

L'ajuntament té, com a administració concedent, ultra les obligacions que es deriven de les clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 ROAS, les següents:

- a) posar a disposició del concessionari el sòl i el subsòl del domini públic afectat per l'objecte d'aquesta concessió, d'acord amb la clàusula 1.3. d'aquest plec.
- b) complir les altres obligacions legals que siguin d'aplicació.

20. Drets i potestats de l'Ajuntament.

L'ajuntament té, com a administració concedent, ultra els drets i les potestats de les clàusules d'aquest plec i les que es contenen als articles 249 a 252 TRLCAP i 238 i 248 ROAS, els següents:

- a) Percebre puntualment el cànon anual estipulat i exigir-lo, fins i tot, per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.
- b) Actuar les potestats encaminades a assegurar la reversió de la concessió al terme.
- c) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la concessió mitjançant el personal que designi, el qual podrà inspeccionar, primer les obres i, ulteriorment, la seva explotació, les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, bo i dictant les ordres que calguin per mantenir o restablir l'explotació en les condicions degudes.

Títol V. Infraccions i sancions.

21. Règim de sancions.

21.1. Les infraccions del concessionari per l'incompliment de les seves obligacions es classifiquen, d'acord amb el que estableix el ROAS i l'article 252 TRLCAP, en lleus, greus i molt greus, i les sancions s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec. A efectes contractuals es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que comporti l'incompliment de les obligacions que estableix aquest plec.



21.2. L'import de les sancions que es determinen en les clàusules següents s'actualitza en la mateixa proporció que ho fan les tarifes del servei.

21.3. Les sancions que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i exigir-la, si s'escau, per via de constrenyiment.

22. Infraccions lleus.

22.1. Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la construcció i ulterior explotació de l'obra però que no n'afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

22.2. Les infraccions lleus es sancionen amb multes de fins el 3 per 100 del pressupost total de l'obra durant la seva fase de construcció i, si la concessió es trobés en la seva fase d'explotació, el límit màxim de les penalitats anyals no podrà excedir del 5 per 100 dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior i, durant el primer any, de la quantitat equivalent a l'anualitat mitja.

22.3. És competent per imposar la sanció l'Alcaldia, amb l'audiència prèvia del concessionari i a proposta del tècnic municipal encarregat de la concessió.

23. Infraccions greus.

23.1. Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- a) les infraccions que pertorbin la construcció o l'explotació de l'obra o l'alterin greument en el volum o la qualitat, sense produir-ne la paralització.
- b) la desobediència per part del concessionari de les disposicions i instruccions de l'ajuntament sobre l'execució de l'obra o la conservació de les instal·lacions, quan posi en perill la seguretat dels operaris, en el primer cas, o l'explotació de l'obra o la seguretat dels usuaris, en el segon.
- c) la resistència del concessionari a fer reformes preceptives ordenades per l'ajuntament, tant en l'execució de l'obra com en l'explotació ulterior.
- d) les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- e) les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o les obres o en disminueixin el seu valor econòmic.
- f) la interrupció de la construcció de l'obra o de la ulterior explotació sense causa justificada de força major, fins a tres dies naturals.



- g) qualsevol actuació directa del concessionari o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec, del TRLCAP o del ROAS.
- h) la demora en el pagament del percentatge sobre beneficis ofert pel concessionari, en tres mesos com a mínim i sis com a màxim.
- i) la infracció de les condicions que estableixen les disposicions legals o reglamentàries.
- j) l'aplicació de tarifes o preus per un import superior al màxim autoritzat, segons el que estableix aquest plec.
- k) la manca de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions de l'obra, així com incomplir les instruccions dictades pel tècnic municipal o oposar-se a les seves inspeccions per comprovar l'execució de l'obra o la seva ulterior explotació.
- l) destinar les instal·lacions a usos diferents dels assenyalats específicament en aquest plec sense l'autorització de l'ajuntament.
- m) la reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

23.2. Les infraccions greus es sancionen, ultra amb el segrest de la concessió, de conformitat amb la regulació de la clàusula següent, amb multes de més del 3 per 100 i fins el 5 per 100 del pressupost total de l'obra, durant la seva fase de construcció i, si la concessió es trobés en la seva fase d'explotació, el límit màxim de les penalitats anyals serà superior al 5 per 100 i no superarà el 10 per 100 dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior i, durant el primer any, de la quantitat equivalents a l'anualitat mitja.

23.3. És competent per imposar aquestes sancions l'alcaldia, amb l'audiència prèvia de l'afectat, a proposta del tècnic municipal i en virtut del procediment sancionador que es derivi de la LRJPAC i del Reial decret 1398/1993, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

24. Segrest de la concessió.

Ultra la clàusula anterior, de conformitat amb l'article 251 TRLCAP i els articles 254 a 259 del ROAS, el ple de l'ajuntament pot acordar el segrest de la concessió si de l'incompliment del contracte per part del concessionari se'n derivés una pertorbació que posés en perill l'explotació. El segrest, que també serà possible en els supòsits en que el concessionari no pogués fer front, temporalment i amb greu dany social, a l'explotació de l'obra per causes alienes al mateix, no podrà excedir en cap cas dels tres anys, incloses les pròrrogues.

25. Infraccions molt greus.

25.1. Són conseqüència d'actuacions doloses; comporten una realització deficient de l'objecte de la concessió i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, amb disminució del seu valor econòmic; també, en fi, ho són les accions o omissions culpables que



ocasionen perill a persones o coses, així com els perjudicis evidents als usuaris. A títol exemplificatiu es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidentes en la construcció o en la ulterior explotació de l'obra.
- b) no executar l'obra o no explotar-la de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) cedir l'execució de les obres o la seva ulterior explotació a tercers sense l'autorització de l'ajuntament.
- d) no admetre als usuaris al servei, en qualsevol dels règims que recull aquest plec, quan aquells compleixin tots els requisits necessaris.
- e) la demora en el pagament del percentatge sobre beneficis per més de sis mesos.
- f) suspendre l'execució de l'obra o la seva ulterior explotació sense causa justificada de força major, per un període de més de tres dies naturals.
- g) abandonar l'execució de l'obra o la seva ulterior explotació.
- h) incórrer en la situació que motivi una segona intervenció del servei.
- i) la reincidència en la comissió d'infraccions greus.

25.2. Les infraccions molt greus es sancionen, ultra amb la resolució del contracte, de conformitat amb la regulació del títol següent, amb multes de més del 5 per 100 i fins el 10 per 100 del pressupost total de l'obra, durant la seva fase de construcció i, si la concessió es trobés en la seva fase d'explotació, el límit màxim de les penalitats anyals serà superior al 10 per 100 i no superarà el 20 per 100 dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior i, durant el primer any, de la quantitat equivalent a l'annualitat mitja.

25.3. És competent per imposar aquestes sancions el Ple de l'ajuntament, amb l'audiència prèvia de l'afectat, a proposta de l'alcaldia i en virtut del procediment sancionador que es derivi de la LRJPAC.

26. Incompliment dels terminis.

Constitueix també infracció contractual l'incompliment pel concessionari, per causes que li siguin imputables, dels terminis assenyalats en aquest plec o en la seva oferta, especialment els referits a l'inici, l'execució de les obres o l'inici de l'explotació. La infracció podrà sancionar-se, indistintament, amb la resolució de la concessió o amb la imposició de penalitats econòmiques diàries en la proporció de 0'12 per 601,01 € de l'import de les obres segons oferta del concessionari, durant la seva execució, i dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior i, en el primer, de la quantitat equivalent a l'annualitat mitja.

Títol VI. Extinció de la concessió.

27. Causes d'extinció.

27.1. La concessió s'extingeix per alguna de les causes previstes en els articles 262 i 264 TRLCAP i 239, 241 i 260 ROAS.



27.2. L'extinció pel transcurs del termini suposa l'extinció normal de la concessió i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar. L'extinció dóna lloc a la reversió sense cap indemnització, la declaració del correcte compliment del contracte, en el seu cas, i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució.

27.3. Amb anterioritat a la finalització de la concessió, en un termini com a mínim d'un mes per cada any de duració d'aquella, la gestió del servei es regula de la forma que determina l'article 262 ROAS, tot designant l'Ajuntament un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i instal·lacions i ha d'informar l'Ajuntament sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

27.4. És procedent extingir la concessió per una causa imputable al concessionari, ultra en els supòsits previstos en l'article 264 TRLCAP, en els següents:

- a) per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.
- b) si, aixecada la intervenció, el concessionari torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres d'anàlogues.
- c) quan el concessionari no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241.j) ROAS.
- d) quan les actuacions del concessionari impedeixin o menystinguin les potestats de direcció i de control de l'obra pública que corresponguin a l'Ajuntament.
- e) quan l'execució de l'obra no hagués iniciat, una vegada transcorreguts 60 dies després d'haver fet la comprovació del replanteig i no concorri cap causa de força major degudament justificada.
- f) la suspensió en l'execució de l'obra per un període superior a 30 dies sense una causa justificada de força major.
- g) no iniciar l'explotació de l'obra una vegada transcorregut el mes següent al termini fixat per a la finalització de l'obra o, si s'escau, un mes després de les possibles ampliacions autoritzades.
- h) la interrupció de l'explotació per més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i terminant.

27.5. L'extinció de la concessió requereix en tot cas el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameti ha de fixar les deficiències concretes advertides i la causa de resolució concurrent, bo i concedint, d'acord amb la naturalesa d'aquelles, un termini suficient per poder-les esmenar. L'extinció de la concessió podrà declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'haguessin corregit les deficiències per causes imputables al concessionari. L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha



d'acordar el ple de l'ajuntament i comporta l'acabament del contracte, el consegüent cessament de l'execució o explotació de l'obra pel concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3) ROAS i 266 TRLCAP.

27.6. Sempre que es produís l'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari, abans o després de la finalització total de l'obra i, com a conseqüència de la mateixa, la inversió del concessionari no hagués estat totalment amortitzada d'acord amb les *ratios* d'aquest plec, s'incoarà expedient de justipreu de la concessió, en els termes de l'article 137 del Reglament de serveis de les Corporacions Locals de 1955, amb intervenció del Jurat d'Expropiació de Catalunya. A aquests efectes, la Corporació convocarà licitació sobre la taxació del Jurat, per adjudicar novament la concessió en els termes d'aquest mateix plec, i el producte de la licitació es lliurarà al concessionari extingit. Si la primera licitació quedés deserta, se'n convocarà una segona amb baixa del 25 per 100 del preu de taxació; i si també quedés deserta, els béns i instal·lacions de la concessió passaran definitivament a la Corporació sense pagament de cap indemnització.

28. Rescat de la concessió o supressió del servei

28.1. L'ajuntament, per raons d'interès públic pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió o la supressió de l'explotació transcorreguts cinc anys des de l'inici de l'explotació de l'obra. En ambdós casos haurà de tenir en compte el que disposa l'article 266.3 TRLCAP i els 249.c), 263, 264 i 265 ROAS.

28.2. En aquests casos el concessionari ha de desallotjar l'aparcament i els annexos, i deixar-los lliures i expeditos i a disposició de l'ajuntament dins del termini de 6 mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, perdrà, si s'escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

29. Efectes de l'extinció

29.1. En extingir-se la concessió les obres i instal·lacions reverteixen a l'ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament, lliures de càrregues i gravamens.

29.2. S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en el concurs, reconeix i acata la facultat de l'ajuntament per acordar i executar per si mateix el desallotjament deixant les obres, les instal·lacions i el local totalment lliures, en qualsevol cas d'extinció, si el concessionari no fa voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per fer efectiu el desallotjament i portar a terme el llançament té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL.



29.3. Quan l'extinció és conseqüència d'una causa imputable a l'administració concedent, es produeixen els efectes d'indemnització que corresponguin i, quan s'escaiguin, els que estableixen els articles 266 TRLCAP i 263 i següents ROAS.

Títol VII. Formalitats del concurs i perfeccionament del contracte.

30. Legitimació

30.1. Poden concórrer a la licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a l'article 20 del TRLCAP. Les persones jurídiques, a més, han d'acreditar trobar-se degudament inscrites en el registre que correspongui legalment. També poden concórrer a la licitació els qui individual o conjuntament amb altres adquireixin el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió (art. 232.3 TRLCAP).

30.2. El contracte de concessió s'atorga a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris (UTE) que es constitueixi a aquest efecte en escriptura pública. En aquest últim cas, els empresaris s'obliguen de forma solidària davant de l'ajuntament, en els termes de l'article 24 del TRLCAP.

31. Procediment, forma d'adjudicació i criteris de valoració.

31.1. El pressupost de l'obra ascendeix a 6.503.596,38 € IVA inclòs. En l'oferta dels licitadors s'entendrà comprès l'import de l'IVA, d'acord amb allò establert en l'article 77 TRLCAP.

31.2. L'adjudicació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs, de conformitat amb els arts. 75.1), 231.2, 235 i 135 TRLCAP, en favor de la proposició que s'estimi més avantatjosa per a l'interès públic municipal, ponderada en el seu conjunt en base als següents criteris:

- a) Aportar com a millora la prestació del servei de retirada de vehicles mitjançant grua, **fins a 15 punts**.
- b) Aportar com a millora la possibilitat de lliure disposició a favor de l'ajuntament d'un número de places d'aparcament, **fins a 15 punts**.
- c) Acreditar el sistema de qualitat per part de l'empresa o unió d'empresaris mitjançant certificats d'administracions públiques o organitzacions privades que manifestin haver rebut prestacions contractuals o serveis satisfactoris en relació amb la construcció i explotació d'aparcaments: **de 0 a 10 punts**. (no es puntuarà l'experiència en gestió de zones blaves).
- d) Condicions econòmiques de l'oferta, **de 0 a 10 punts**. Es valoraran: La rebaixa en les tarifes proposades i el percentatge de cànon superior al mínim a favor de l'ajuntament.
- e) Mitjans materials oferts: **de 0 a 10 punts**. Es valorarà la qualitat i idoneïtat tècnica dels elements de construcció, de les instal·lacions,



dels sistemes de control de l'aparcament i dels expenedors de tiquets, etc....

- f) Idoneïtat del projecte d'explotació del servei o serveis. Es valoraran els mitjans humans adscrits a la prestació, els serveis addicionals, el manteniment de les instal·lacions i la claredat i detall de l'oferta: **de 0 a 10 punts.**
- g) Major idoneïtat del projecte tècnic presentat quant a característiques estètiques i funcionals de l'aparcament i de la urbanització dels espais ubicats en superfície i d'accessibilitat de la zona: **de 0 a 10 punts.**
- h) Major oferta de places resultants totals, **de 0 a 10 punts.**
- i) Major qualitat ambiental del projecte, **de 0 a 5 punts**, i que es determinarà en base a la ponderació dels següents extrems:
 - que els productes a utilitzar en la construcció siguin reutilitzables o reciclables.
 - Que en l'execució de les obres es contemplin mesures específiques de caràcter medi ambiental.
 - Que l'execució de l'obra es realitzi en el marc d'un sistema de gestió medi ambiental basat en les normes internacionals ISO (sèrie ISO 14000), europees EN, o espanyoles UNE (UNE 77/801-94 i 77/802-94).
- j) Compromís de contractació de personal en atur no subsidiat i/o de difícil reinserció i resident en aquest municipi de forma preferent, **de 0 a 5 punts.**
- k) Termini d'execució de les obres, **de 0 a 5 punts.**
- l) Estudi de trànsit en ordre a garantir en la major mesura possible durant l'execució de les obres, la menor incidència negativa, **de 0 a 5 punts.**
- m) Adequació tècnica i major estalvi energètic dels aparells expenedors de tiquets: **de 0 a 5 punts.**

31.3. L'ajuntament té alternativament la facultat discrecional d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració de pliques de la present clàusula, o declarar motivadament desert el concurs.

32. Clàusula i criteri de preferència.

32.1. De conformitat amb la disposició addicional 8^a.1 del TRLCAP, s'estableix preferència en l'adjudicació de contractes a favor de les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, comptin en la seva plantilla amb un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius establerts en la clàusula anterior.

32.2. De manera anàloga, sempre que la corresponent proposta iguali les més avantatjoses, s'estableix criteri de preferència en l'adjudicació del contracte a favor dels licitadors que es comprometin a contractar treballadors del municipi amb dificultats d'inserció socio-laboral.



33. Documentació a presentar per part dels licitadors.

33.1. Els licitadors presentaran les seves proposicions al registre general de l'Ajuntament en dies hàbils i hores de 9 a 14 hores fins a complir-se els 26 dies naturals següents al de la publicació del procediment de licitació al BOP.

33.2. Les proposicions podran així mateix ésser presentades a través de correu certificat dins del termini establert, sempre que en el mateix dia de dipòsit de la documentació a l'oficina de correus es notifiqui a l'Ajuntament per via de fax el lliurament de la documentació amb la corresponent acreditació o segellat per part de l'administració dels serveis postals.

33.3. Les proposicions constaran de 2 sobres amb la rúbrica i contingut documental següents:

SOBRE NÚM. 1 - Portarà la menció "Documentació administrativa del concurs obert per a la concessió d'obra pública consistent en la construcció i explotació d'un aparcament subterrani per a vehicles automòbils als Jardins del Xifré i de l'explotació de l'aparcament en zones blaves d'Arenys de Mar", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

- a) Índex en full separat enunciant numèricament el contingut del sobre.
- b) Aquella que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI. o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat i en el seu cas les seves modificacions o adaptacions. El poder haurà d'estar inscrit al Registre Mercantil i validat per la Secretaria de la Corporació.
- c) Relació de promotors de la futura societat concessionària, en el supòsit que estigui prevista la seva constitució, i característiques de la mateixa tant jurídiques com financeres.
- d) Document acreditatiu de la garantia provisional.
- e) Declaració responsable, signada pel licitador o representant legal, si es tracta d'una persona jurídica, de no estar incursa en prohibició de contractar, de conformitat amb el preveuen els articles 15 a 20 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel RDL 2/2000, de 16 de juny. Aquesta declaració responsable comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- f) Per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- g) En cas de concórrer a la licitació varies empreses amb el compromís de constituir una societat per a l'explotació de l'obra, cadascuna d'elles haurà



d'acreditar la seva personalitat i capacitat, tot indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició i la participació de cada empresa en la societat.

- h) Justificació de la solvència econòmica, a través de qualsevol dels mitjans que s'expressen en els apartats a) i c) de l'article 16 TRLCAP.
- i) Justificació de la solvència tècnica de l'empresa i del seu personal directiu i tècnic. S'haurà d'acreditar mitjançant l'apartat a) de l'article 19 del TRLCAP per als responsables redactors dels projectes tècnics de l'aparcament soterrani i els apartats b) c) i d) pel que fa al personal tècnic i directiu, equip tècnic i unitats tècniques, material, instal·lacions i equipament tècnic que participaran directament en la realització del contracte.

SOBRE NÚM. 2 - El qual portarà la menció "Proposició econòmica i referències tècniques del concurs obert per a la concessió d'obra pública consistent en la construcció i explotació d'un aparcament subterrani per a vehicles automòbils als Jardins del Xifré i de l'explotació de l'aparcament en zones blaves d'Arenys de Mar", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà:

I. Índex en full separat enunciant numèricament el contingut del sobre.

II. Oferta econòmica que inclourà la totalitat dels conceptes que s'enumeren en aquest Plec. S'adjuntarà proposició tipus, de conformitat amb el següent model:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI. núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del concurs obert per a la concessió d'obra pública consistent en la construcció i explotació d'un aparcament subterrani per a vehicles automòbils als Jardins del Xifré i de l'explotació de l'aparcament en zones blaves d'Arenys de Mar, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a realitzar les obres de construcció de l'aparcament subterrani amb subjecció al projecte tècnic que presentarà, així com a la ulterior explotació de l'obra, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars, oferint les condicions següents:

- a) un cost total de la inversió de _____ €. IVA inclòs, equivalent a _____ €/plaça.
- b) un percentatge de benefici sobre l'excedent a favor de l'ajuntament del _____ %.
- c) una rebaixa en les tarifes proposades per a l'explotació de l'obra fins a les quantitats següents:
 - __, __ €/hora pel pàrking públic.
 - __, __ €/hora per la zona blava.
- d) un termini d'execució de les obres de _____ mesos.



Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no es troba incurs en cap causa de prohibició per contractar previstes en l'article 20 del TRLCAP. Lloc, data i signatura del licitador."

III. Pla econòmic financer de la concessió, justificatiu de la inversió i del compte de despeses a què es refereix la clàusula 12, juntament amb el projecte d'explotació de l'obra, desglossant mitjans humans, propostes de coordinació amb l'ajuntament, horaris de funcionament, política comercial i tarifària, mitjans materials destinats a l'explotació de l'obra, senyalització informativa, sistemes informàtics de gestió i informació, sistema de localització de places lliures a l'aparcament. Procediment previst pel manteniment de les instal·lacions i resum de millores tècniques que en el seu cas es formulin per part dels licitadors. L'al·ludit pla inclourà la resta dels aspectes a què es refereix l'article 233.1.d) TRLCAP.

IV. Pla i calendari d'execució de les obres, amb estudi de mesures per aconseguir la mínima incidència negativa possible en la circulació rodada durant la realització de les obres, treballs, operacions materials corresponents i resta de dates a què es refereix l'article 233.1.b) TRLCAP.

V. Compromís de la societat concessionària d'adoptar el pla general de comptabilitat privada, de conformitat amb la normativa aplicable, comptabilitzant la totalitat dels conceptes als que es refereixen les clàusules d'aquest plec.

34. Mesa de contractació i acte d'obertura de pliques.

34.1. La Mesa de Contractació estarà integrada o constituïda de la manera següent:

- President, que ho serà l'Alcalde o regidor en qui delegui.
- Cinc vocals, un per cada grup polític municipal.
- L'Enginyer Industrial municipal.
- L'arquitecte municipal.
- Un tècnic designat per l'Alcalde.
- El Secretari de la Corporació.
- L'Interventor municipal.
- Un TAG, que actuarà de secretari de la Mesa.

34.2. El cinquè dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació de proposicions, a les 9,30 hores, la Mesa de Contractació procedirà a qualificar la documentació general presentada pels licitadors en el sobre B en acte privat.

Si la Mesa de Contractació observés defectes formals en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador ho esmeni.



Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, es rebutjarà la proposició.

La Mesa també podrà demanar informes per al seu assessorament, sense que en cap cas s'entenguin vinculants, als professionals que consideri convenients per tal de valorar les ofertes presentades.

Emesos els informes, la Mesa de contractació es tornarà a reunir a l'efecte de proposar l'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació, indicant la valoració de les ofertes. No obstant, la Mesa de contractació podrà proposar al mateix òrgan declarar-lo desert si considera que les ofertes no reuneixen suficients garanties tècniques i econòmiques. L'òrgan de contractació serà el Ple de l'ajuntament.

35. Formalització i despeses del contracte.

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte de concessió d'obra pública en document administratiu, dintre dels 15 dies següents al de notificació de l'adjudicació, el qual constituirà títol suficient per a accedir a qualsevol Registre. No obstant això, el dit contracte administratiu es podrà elevar a Escripura Pública a petició del contractista i a costa seva.

El contractista, a més del contracte, haurà de signar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, si aquest no estigués incorporat al contracte.

Seran de compte de l'adjudicatari les despeses següents:

- a) Les d'anunci que generi el concurs i els preparatoris i de formalització del contracte administratiu, amb un màxim de 500 euros.
- b) Els tributs que es derivin del contracte.
- d) Els de formalització en escriptura pública del contracte d'adjudicació.**

36. Garanties provisional i definitiva.

36.1. La garantia provisional es xifra en 130.072€ (2% del pressupost de la inversió) i la definitiva serà del 4% sobre el preu d'adjudicació.

36.2. Les esmentades garanties es podran constituir en metàl·lic, valors públics o privats, mitjançant aval Bancari o assegurança de caució, tot això amb les condicions i requisits establerts per l'article 35 del TRLCAP.

36.3. Les garanties provisionals són tornades als licitadors després de l'adjudicació definitiva, excepte la de l'adjudicatari, que és retinguda fins a la formalització del contracte i imputada, per interès d'aquest, en la part concurrent, en la constitució de la garantia definitiva.

36.4. La garantia definitiva es retornarà al formalitzar-se l'acta de recepció de les obres, al final de la concessió.



Títol VIII. Disposicions específiques per a la gestió i explotació de la zona blava.

37. Instal·lació i funcionament del servei

El servei és de titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i el control de l'ajuntament d'Arenys de Mar, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny.

El concessionari haurà de dur a terme la instal·lació, la posada en marxa i el manteniment per part del concessionari de noves màquines expenedores de tiquets amb les següents condicions mínimes:

37.1- Ubicació, places i nombre mínim d'expenedores.

<u>ZONA</u>	<u>Places</u>	<u>Màquines Expenedores</u>	<u>Places estacionals</u>
C. Anselm Clavé	26	1	-
Pl. Flos i Calcat	4	1	-
C. D'en Riera	7	-	-
C. d'Avall	4	-	-
R. Bisbe Pol/Pare Fita	188	7	34
Can Nadal/Auterive	85	2	-
Totals	314	9	34
<u>Places totals</u>	<u>348</u>		

Les places estacionals corresponen als espais de la Riera ocupats estacionalment per les terrasses dels bars, fet que representa una disminució de places d'estacionament com es reflecteix en el quadre precedent. El període de concessió de terrasses és actualment de l'1 de maig fins al 31 d'octubre.

La ubicació de les màquines es farà de manera que cap usuari no hagi de recórrer més de 50m. en la situació més desfavorable.

37.2 Característiques mínimes de les màquines expenedores.

- Les màquines seran de nova adquisició, capaces de tornar canvi de monedes a partir de 5 cèntims, i acceptaran les targetes de crèdit d'ús més freqüent.
- Les màquines podran endollar-se a la xarxa d'enllumenat públic, però tindran un sistema autònom que garanteixi el seu funcionament a les hores de llum solar o en cas de manca de fluid elèctric.
- Hauran de tenir un manteniment fàcil amb rapidesa de substitució dels elements que puguin presentar problemes de funcionament.



L'impressora haurà d'incorporar la possibilitat de indicar l'import de la recaptació.

- d) Mecanisme d'autoprotecció i d'avís d'avaries que permeti una ràpida localització de les mateixes. Protecció a l'usuari de possibles descàrregues elèctriques
- e) Les màquines expenedores asseguraran el lliurament del tiquet d'estacionament, que haurà d'estar imprès com a mínim en català, amb la indicació de la ciutat-zona, data i hora de sortida, comprovant de l'import introduït, la indicació de l'hora final d'estacionament autoritzat i identificació de la màquina. Al mateix temps els tiquets hauran de preveure una pestanya retallable que indiqui l'import per tal de poder establir un règim de descompte d'acord amb els establiments comercials de la zona.
- f) Els tiquets es podran obtenir en fraccions totalment flexibles i de 2h. com a màxim. Caldrà que les màquines senyalin l'hora del final del temps d'estacionament autoritzat a mesura que s'introdueixin les monedes.
- g) El preu fixat per a aquest servei serà, com a màxim, l'establert a la clàusula 13.2 (exercici 2006). Els temps inferiors es comptaran de forma proporcional.
- h) En cas de extralimitació del temps marcat en el tiquet i dins de la primera hora d'excés, l'usuari tindrà la possibilitat de regularitzar la situació abonant un altre tiquet per un import de 3,40 € (exercici 2006), que juntament amb la denuncia s'introduirà a la bústia habilitada a aquest efecte a la mateixa màquina expenedora o bé es lliurarà en mà al vigilant de la zona o a les oficines municipals corresponents.
- i) Els tiquets podran portar opcionalment publicitat en el dors.
- j) Les màquines hauran de ser resistents al vandalisme i permetre una ràpida substitució de qualsevol element que presenti problemes de funcionament.
- k) Hauran de disposar, també, d'una impressora que possibiliti la consulta, per part de personal autoritzat, de l'import de la recaptació (tiquet de saldo) i amb sistema automàtic de recollida de monedes amb sistema d'entrada de monedes de seguretat i possibilitat de bloquejar l'entrada de monedes durant la nit.

37.3 Horari d'estacionament limitat.

Els horaris que regiran el servei d'estacionament limitat i controlat seran des de les 9h. fins a les 13h. i des de les 17h. fins a les 20 h. de dilluns a dissabtes excepte festius.

L'ajuntament podrà inhabilitar un cert nombre de places d'estacionament durant un temps determinat per necessitats d'actes socials, obres, etc. sense cap tipus de compensació.



37.4 Personal adscrit al servei i les seves funcions.

El concessionari disposarà d'una plantilla suficient per atendre el servei i vigilar-ne el correcte funcionament.

La funció d'aquest personal consistirà en el control dels vehicles estacionats. Per realitzar aquesta tasca, el concessionari comptarà amb la presència de vigilants uniformats segons model aprovat per l'ajuntament, que efectuaran rotacions periòdiques, comprovant que els vehicles estacionats compleixin la normativa.

Els vigilants donaran compte a l'autoritat municipal, mitjançant la corresponent butlleta dissenyada per a aquesta finalitat, de qualsevol vehicle que estigui mal estacionat dins de les zones de control, bé perquè no hagi satisfet la tarifa corresponent o bé perquè hagi sobrepassat el temps indicat en el tiquet i hauran de deixar còpia de la butlleta col·locada al parabrisa del vehicle. La matriu de les butlletes serà tramesa a l'autoritat municipal, la qual imposarà les sancions que corresponguin.

No obstant el que s'ha exposat, hi haurà la possibilitat d'anul·lar aquest procediment si en el termini de l'hora següent a la que figura en l'esmentada notificació, l'usuari adquireix un tiquet d'antelació a l'expedidor i el diposita a la bústia corresponent habilitada amb aquesta finalitat a les mateixes màquines expedidores.

Els vigilants tindran cura de les relacions amb els usuaris i hauran de donar les instruccions oportunes per al bon funcionament del servei quan els sigui requerit. També hauran de tenir cura de guardar el temps prudencial d'espera que permeti a l'usuari desplaçar-se a la màquina expedidora i tornar al seu vehicle per tal d'incorporar-hi el tiquet.

38. Obligacions específiques del concessionari

A més de les obligacions que amb caràcter genèric estableixen els arts. 235 i 250.5 del ROAS, seran obligacions bàsiques del concessionari les següents:

- a) El subministrament, instal·lació, manteniment i reposició d'aparells expedidors dels tiquets destinats al control del temps d'estacionament dels vehicles. Sense perjudici que, en aquells casos en què sigui possible, s'utilitzin canalitzacions de xarxes municipals d'enllumenat.
- b) La implantació i el manteniment de la senyalització horitzontal i vertical necessària per al correcte funcionament d'aquest servei.
- c) El manteniment i conservació de tota la senyalització horitzontal de l'àrea adjacent i/o afectada pel servei, com ara passos zebra, passos



de vianants, zones d'estacionament especial, càrrega i descàrrega, etc.

- d) El control de temps d'estacionament i la vigilància dels vehicles, assignant a aquestes funcions el nombre de vigilants que s'estimi correcte i com a mínim dues persones.
- e) El seguiment i l'anàlisi dels resultats obtinguts a fi d'informar l'ajuntament, i si escau, proposar les modificacions oportunes.
- f) Realitzar les ampliacions i/o modificacions del servei que disposi l'ajuntament.
- g) Establir un sistema de control de qualitat de la prestació del servei envers l'usuari.
- h) Retolar, almenys en català, els senyals, indicadors i rètols informatius així com el tiquet que subministrin les màquines expenedores.

39. Senyalització

La senyalització serà visual i refractant, en tot cas, la senyalització d'aproximació o control es situarà dins del camp de visió directa del conductor a la seva marxa i conforme a allò que determina el Codi de Circulació, o en sortir del vehicle quant al punt de venda del tiquet. Les places d'estacionament sotmeses a les ordenances seran senyalitzades horitzontalment mitjançant un símbol o color especial a determinar per l'ajuntament conforme al Codi de circulació i ordenances municipals.

La localització definitiva de la senyalització informativa es determinarà d'acord amb els tècnics municipals al moment del replanteig.

La senyalització horitzontal, serà constituïda:

- a) Es pintaran franges rectes de color blau delimitant cada plaça d'estacionament. Seran perpendiculars a la vorera quan l'estacionament sigui en línia i en una inclinació de 30° o 45° quan sigui en bateria.
- b) Dins l'espai de cada plaça d'aparcament es pintarà anagrama indicatiu d'aparcament amb pagament sota control horari.

A l'entrada i al sentit de la marxa, a cada carrer on existeixi estacionament limitat, es col·locarà un senyal de 60x90 cm indicant la prohibició d'aparcar i l'existència de la zona d'aparcament vigilat, així com els dies i les hores que compren. Aquests senyals s'hauran de fixar en cada tram entre carrer i carrer (a cada illa) i a una distància màxima de 50 metres entre senyals en una mateixa vorera. Es fixaran sobre suports galvanitzats. Portaran a la part alta l'indicatiu de prohibit aparcar i a continuació l'horari que hagi establert en el sector que es tracti.

Un segon senyal anirà al costat de cada màquina expenedora de tiquets per cridar l'atenció sobre el lloc del seu emplaçament.



40. Reversió.

La inversió a realitzar per al bon funcionament del servei anirà a càrrec del concessionari i s'amortitzarà en el termini de vint anys, a comptar des de la data d'inici de la prestació del servei.

La maquinària i les instal·lacions realitzades pel concessionari per a la prestació del servei, revertiran al final de la concessió en favor de l'ajuntament lliures de càrregues o gravamens i en perfecte estat de conservació.

Disposició addicional. La relació entre els usuaris en règim de rotació i el concessionari de l'aparcament es regirà per allò que disposa la Llei 40/2002, de 14 de novembre, reguladora del contracte d'aparcament de vehicles. Als efectes merament civils, els titulars de places d'aparcament podran de constituir-se en una comunitat de titulars de drets d'ús en règim de participacions indivises, a la qual li seran d'aplicació les normes que, a proposta del concessionari, aprovés l'Administració.

Disposicions finals.

I. Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, i els seus acords posaran final a la via administrativa. En contra d'aquests tindrà lloc el recurs contenciós administratiu, conforme a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició previst als arts. 116 i 117 de la Llei 30/1992.

II. Interpretació del contracte.

1. L'ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista i, en el seu cas, de la intervenció preceptiva de la Comissió Jurídica Assessora.

2. Quan en la interpretació del contracte no s'assoleixi el mutu acord, l'ajuntament, abans d'acudir al procediment previst en l'apartat anterior, sotmetrà el contracte i la seva interpretació a laude arbitral, respecte del qual ambdues parts restaran vinculades en termes de transacció extrajudicial; l'Administració només podrà apartar-se de la interpretació arbitral si de la mateixa se'n derivessin perjudicis greus per a l'interès públic, supòsit en el que, prèvia motivació i nou tràmit d'audiència al concessionari, seguirà, després del laude, el procediment previst a l'apartat 1.

Arenys de Mar, 7 de novembre de 2005