



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES PER A L'ANY 2006

I.- Objecte.

A.- L'objecte de les subvencions a atorgar és el foment de la rehabilitació de façanes del nostre municipi durant l'any 2006.

II.- Àmbit.

A.- L'àmbit urbà d'aplicació és el del municipi d'Arenys de Mar.

B. - Els habitatges beneficiaris de l'ajut han de tenir una antiguitat mínima de 30 anys.

C.- Es tindran en consideració únicament i exclusivament la restauració i rehabilitació de la façana/es de l'edifici que limiti amb la via pública.

III.- Beneficiaris.

A.- Les obres objecte de l'ajut són les de rehabilitació i restauració de façanes d'edificis situats dins del casc urbà de la població i destinats a habitatges. Resten excloses les edificacions situades en urbanitzacions, els habitatges unifamiliars aïllats i les obres de rehabilitació estricta de façanes de locals comercials, si bé poden entrar en el cas que s'actui en tota la façana de l'edifici i aquest es destini al menys en un 70% a habitatge.

B.- El promotor serà el beneficiari dels ajuts i en el cas que aquest sigui llogater, caldrà presentar l'autorització expressa del/s propietari/s de l'immoble.

C.- No podran ser beneficiaris els promotors deutors de la hisenda pública per qualsevol concepte.

D.- L'atorgament i / o pagament de la subvenció restarà condicionat a l'obtenció de l'oportuna llicència municipal d'obres. Els edificis inclosos dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic d'Arenys de Mar, s'ajustaran a les seves disposicions normatives pel que fa a la conservació i rehabilitació dels seus trets tipològics, composició de les façanes, conservació dels elements d'oficis artístics, materials i colors de façana.

E.- En cas de tractar-se d'Entitats sense ànim de lucre, aquestes hauran d'acreditar que figuren inscrites al corresponent Registre de la Generalitat o hauran de figurar inscrites al Registre d'Entitats de l'Ajuntament.

F.- La Regidoria d'Urbanisme, amb caràcter previ a la concessió de les subvencions, emetrà informe sobre el compliment dels requisits exigits als sol·licitants.

IV.- Procediment.

A. El beneficiari podrà presentar la sol·licitud des de la publicació al BOP d'aquestes bases i fins a 1 mes posterior. La documentació a aportar en el moment de la sol·licitud serà la següent:

- Sol·licitud segons el model de l'Annex I.
- Dades bancàries, segons model de l'Annex II
- Pressupost de les obres (únicament les relatives a la façana), signat per l'empresa competent, i acceptat pel promotor.
- Justificació documental, si s'escau, d'ésser entitat sense ànim de lucre.
- Justificació documental, si s'escau, de les subvencions concedides per altres administracions.

B. Els criteris objectius per a l'atorgament de la subvenció seran els següents:

- ✓ Finca inclosa dins el catàleg del PEPPA: 4 punts
- ✓ Finca inclosa dins l'àmbit del PEPPA: 2 punts
- ✓ Pressupost de la rehabilitació:



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

Fins a 6.000 €.	1 punt	
Fins a 12.000 €.	2 punts	
Fins a 18.000€.	3 punts	
Fins a 24.000€.	4 punts	
		Més de 24.000€. 5 punts

✓ Entitat sense ànim de lucre: 2 punts

C.- L'Alcaldia – Presidència, a proposta de la Regidoria d'Urbanisme, procedirà a l'atorgament de la subvenció, en un termini no superior a 3 mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, notificant-se al beneficiari la concessió de la subvenció en els 10 dies següents a l'adopció de l'acord. El beneficiari haurà d'acceptar, sense reserves, la subvenció i les condicions amb què s'ha concedit (model Annex III), en un termini de 15 dies naturals comptadors des de l'endemà de la notificació.

La subvenció es podrà condicionar al compliment d'uns terminis de realització de les obres i a la preservació o lluïment d'elements arquitectònics, decoratius o d'altres que es consideri d'interès potenciar.

Transcorreguts els terminis assenyalats, i si s'escau, el d'esmena de deficiències, sense haver-se notificat la resolució expressa es considerarà desestimada la sol·licitud de subvenció.

D. Els beneficiaris hauran de presentar a la Regidoria d'Urbanisme la documentació justificativa de la realització de l'obra subvencionada abans del 20 de desembre de 2.006. Les subvencions no justificades abans d'aquesta data s'entendran desestimades.

E. La documentació justificativa de la realització de l'obra estarà integrada per:

1 – Justificació de la subvenció (Model Annex IV).

2 – Justificants, pagats o no, per un import mínim del doble de la subvenció atorgada. Les factures hauran de reunir els requisits legals següents:

a) Hauran de ser originals, que es retornaran al beneficiari un cop aprovats els justificants de la subvenció.

- b) Identificació del proveïdor (nom, NIF i adreça).
- c) Identificació del beneficiari(nom, NIF i adreça).
- d) Número de factura.
- e) Data de la factura, de l'any 2006.
- f) Descripció de la despesa, que haurà de fer referència inequívoca a la rehabilitació de façana subvencionada
- g) Desglòs de l'I.V.A.: tipus impositiu i import.

No es poden aportar com a justificants rebuts o altres documents que no reuneixin els requisits assenyalats.

F. En la mesura que tingui lloc la presentació dels justificants per part del beneficiari, el regidor d'Hisenda procedirà a l'aprovació dels justificants i a l'ordenació del pagament, que es farà al compte corrent que assenyali el beneficiari en el termini de 60 dies des de la presentació de la documentació justificativa.

V.- Quantia.

A.- La subvenció que s'atorgui serà la corresponent al 50% de les despeses justificades fins un màxim de 1.500 € de subvenció per edifici, amb càrrec a la partida pressupostària 40 432 789.01.

B.- La quantia de la subvenció atorgada per l'Ajuntament conjuntament amb ajuts o subvencions atorgats per altres administracions no superarà el cost total de l'obra de rehabilitació.

VI.- Disposició final.

A.- Els sol·licitants que s'acullin a aquestes bases es comprometen a respectar i complir-ne la normativa, així com les condicions que es puguin establir en la resolució d'atorgament de les subvencions i de l'ajut i també de les indicacions posteriors que es puguin establir durant l'execució de l'obra.

Els sol·licitants de l'ajut, per ser-ne beneficiaris, no podran contractar empresaris ni tècnics que hagin estat sancionats per l'Ajuntament per a la realització d'obres il·legals en els dos anys darrers de la data de la sol·licitud de l'ajut.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

La Regidoria d'urbanisme resta facultada per a resoldre les interpretacions i casuístiques que es puguin presentar.

B.- Per a qualsevol aspecte no reglamentat en aquestes bases, regiran les normes establertes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, i a les bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2006.

Arenys de Mar, abril de 2006.

ANNEX I: SOL·LICITUD

_____,
amb DNI _____, en representació de: _____
_____, amb NIF _____ i amb domicili a efecte de notificació a Arenys de
Mar, carrer _____ núm. _____ i telèfon _____, i amb el número
de compte corrent segons document – model II que s'adjunta,

EXPOSO:

1. Que vistes les bases de subvencions per a rehabilitació de façanes per a l'any 2006 de la Regidoria d'Urbanisme i amb el compromís de complir-ne les seves condicions.
2. Em comprometo a complir les condicions de la subvenció i a comunicar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar les subvencions que per a la mateixa activitat s'obtinguin en el futur, havent obtingut a data d'avui les següents, de les quals s'adjunta l'oportuna justificació documental:

Data	Administració	Concepte	Quantitat

3. Declaro estar al corrent de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
4. Adjunto, si s'escau, la justificació documental d'ésser entitat sense ànim de lucre

Per això, SOL·LICITO:



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

Poder rebre una subvenció per a la rehabilitació de la façana de l'edifici situat a _____
d'Arenys de Mar, amb un pressupost de: _____ , adjuntant-se el pressupost de les obres relatives a la façana,
signat per l'empresa competent, i acceptat pel promotor.

Arenys de Mar, ____ d _____ de 2006

(signatura)

ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

ANNEX II
SOL·LICITUD D'ALTA O MODIFICACIÓ
DE DADES BANCÀRIES PER ALS CREDITORS DE
L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

I. Dades de creditor	
Cognoms i nom / raó social:	
NIF:	

II. Alta o modificació de dades bancàries																	
Denominació de l'entitat:																	
Domicili de l'oficina:																	
Codi compte client (CCC)	Codi entitat				Oficina				DC		Número de compte o llibreta						

III. Diligència de conformitat del titular del compte corrent o llibreta d'estalvi	
Sota la meva responsabilitat declaro que les dades anteriors són certes.	
Data:	Signatura



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

IV. Diligència a complimentar per l'entitat financera (és imprescindible d'emplenar)

Les dades precedents coincideixen amb les existents en aquesta oficina i la signatura és l'autoritzada per disposar dels fons del compte esmentat

El director/La directora

Segell

Aquest document cal enviar-ho a:

**Ajuntament d'Arenys de Mar – Tresoreria
Riera Bisbe Pol, 8 – 08350 (Arenys de Mar)**

*Aquesta sol·licitud **no serà vàlida** si no s'ha emplenat degudament l'apartat IV*

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat de "Tercers" per a la tramitació derivada de la seva relació comercial amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

ANNEX III. ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS (MODEL IV)

_____,
amb DNI _____, en representació de: _____
_____, amb NIF _____, vista la notificació del Decret d'Alcaldia de ____ de
_____ de 2006, en virtut del quals s'atorga la següent subvenció:

Adreça de l'obra	Import

ACCEPTO sense reserves l'esmentada subvenció i les condicions amb què s'ha concedit.

Arenys de Mar, a ____ de _____ de 2006

(Signatura)



Ajuntament
d'Arenys de Mar

ANNEX IV: JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

Jo, _____, amb DNI: _____, en representació de:
_____, amb NIF: _____, en relació a la subvenció d'import:
_____ de l'obra de rehabilitació de la façana situada a: _____

DECLARO:

1. Que s'han satisfet **despeses totals** per l'import de _____ €, les quals declaro que fan referència a l'obra referida, i adjuntant-se al present document **justificants** per import de _____ €.
2. Que la quantia de l'aportació efectuada per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, conjuntament amb les altres fonts específiques de finançament de l'actuació, **NO** supera el cost total de la mateixa, d'acord amb el següent:

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES DE L'ACTIVITAT

INGRESSOS		DESPESES	
Subvenció Ajuntament:	€	Justificants aportats:	€
Altres subvencions:	€	Resta de despeses:	€
-	€	-	€
-	€	-	€
Altres / Autofinançament:	€	-	€
-	€	-	€
-	€	-	€
-	€	-	€
-	€	-	€
TOTAL:	€	TOTAL:	€

Arenys de Mar, a _____ de _____ de 2.006
Signatura