



Secretaria

**Acta de la sessió extraordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 26 de març de 2007.**

A la vila d'Arenys de Mar, a les 19.00 h del dia 26 de març de 2007, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Miquel Rubirola i Torrent, els tinents d'alcalde Sr. Benet Maimí i Pou, Sr. Zenon Tomàs i Palomer, Sra. Joana Asensio i Solaz, Sr. José Antonio Burcet i Linares i Sr. Agustí Massuet i Recolons. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Ángel Lozano Pérez. No hi assisteix la tinent d'alcalde Sra. Maria Rosa Zaragoza i Juncà. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió extraordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 12 de març de 2007. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

**1.- LLICÈNCIES.-** Es dona compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes de l'arquitecte municipal.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

**DOMÍNGUEZ VÁZQUEZ, FRANCISCO I RAFAELA TORRES**  
2006/2050 per a la rehabilitació d'una masia al carrer CAMÍ DE CAN  
QUINTANA 1, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic  
redactat per l'arquitecte Francisco Domínguez Vázquez, visat amb el núm.  
2006029074 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 9.083,41 euros, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de 5.955,04 euros import de la quota corresponent per aplicació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons autoliquidació provisional de 22 de novembre de 2006, més una quantitat addicional de 215,02 euros en compliment de l'article 9è punt 1 de l'Ordenança fiscal núm. 6 de 2007 (meritació de l'impost en el moment d'obtenció de la llicència), i 50,40.€ per la connexió a la xarxa de clavegueram.



De conformitat amb l'art 1 del Decret 282/1991, l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del corresponent projecte de caràcter executiu.

**CONCISA SCCL (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2006/2041** per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Doedes, 5-11, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Francesc Vilanova i Solà, visat amb el núm. 200602278 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència d'enderroc de 5.369,52 euros per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de (26.860,66 + 970,86) 27.831,52.€, import de la quota corresponent per aplicació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons articles 8è i 9è de l'Ordenança fiscal núm. 13 de 27 de desembre de 2006, i 50,40 € per la connexió a la xarxa de clavegueram.

De conformitat amb l'art 1 del Decret 282/1991, l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del corresponent projecte de caràcter executiu.

**J.M.V. CONSTRU SL 2005/2017**, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de vuit habitatges i vuit aparcaments al carrer Arquitecte Antoni Gaudi 14, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Lluís Roig Clemente, visat amb el núm. 2005029563 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència d'enderroc per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció. També respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de 8.582,70 (7.983,91 + 598,79) €, import de la quota corresponent per aplicació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons autoliquidació de 5 de desembre de 2005, i articles 8è i 9è de l'Ordenança fiscal núm. 6 de 27 de desembre de 2006, i 403,20.€ per la connexió a la xarxa de clavegueram.

De conformitat amb l'art 1 del Decret 282/1991, l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del corresponent projecte de caràcter executiu.



**2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ.-** Es dóna compte de l'expedient tramitat per a l'aprovació del projecte d'urbanització del nou vial situat entre el carrer Montseny i el Camí Vell del Maltemps, ubicat a la UASU núm. 16 – Portimar I. Promogut a instàncies de Nievi, SL.

Resultant que l'expedient ha seguit la tramitació que estableix l'art. 113.2 de la Llei d'Urbanisme de 26 de juliol de 2005.

S'acorda per unanimitat:

Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del nou vial situat entre el carrer Montseny i el Camí Vell del Maltemps, ubicat a la UASU núm. 16 – Portimar I.

**3.- MODIFICACIÓ DE PREUS PÚBLICS.-** Es dóna compte de l'expedient tramitat sobre l'assumpte enunciat, dictaminat favorablement per la Comissió informativa d'Hisenda.

Conegut aquest, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Modificar els preus de la Tarifa número 6.3 de l'Annex de tarifes de l'Ordenança general reguladora dels preus públics, relativa a Entrades de teatre, música i dansa d'acord amb el següent:

S'hi afegeix un nou preu.

Entrades a espectacles inclosos dins el Cicle "Primavera de les Arts".

Tipus A: espectacle familiars	5 €
Tipus B: espectacle adults	10 €

La resta de preus d'aquest apartat no es modifiquen i per tant resten vigents.

**SEGON.-** Modificar els preus de la Tarifa número 6.5 de l'Annex de tarifes de l'Ordenança general reguladora dels preus públics, relativa a Venda de llibres, d'acord amb el següent:

S'hi afegeixen dos preus nous.

Catàleg de l'exposició <i>Imatge de Dona</i>	5 €
Llibre <i>L'arca d'un Mariner</i>	9 €

La resta de preus d'aquest apartat no es modifiquen i per tant resten vigents.



**TERCER.-** Fer públics els acords anteriors a través del tauler d'edictes de la casa consistorial i del BOP. Aquesta darrera publicació determinarà l'eficàcia dels preus públics aprovats.

**QUART.-** Disposar la consignació, si s'escau, en el pressupost municipal, de les dotacions oportunes amb vista a la cobertura de la diferència que hi ha entre el cost total de les activitats abans esmentats i el producte dels preus públics que es modifiquen.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les 19.30 h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, 28 de març de 2007

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT