



**Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 7 de maig de 2007**

A la vila d'Arenys de Mar, a les 19.00 h del dia 7 de maig de 2007, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Miquel Rubirola i Torrent, els tinents d'alcalde Sr. Benet Maimí i Pou, Sr. Zenon Tomàs i Palomer, Sra. Maria Rosa Zaragoza i Juncà, Sr. José Antonio Burcet i Linares i Sr. Agustí Massuet i Recolons. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Àngel Lozano Pérez. No hi assisteix la tinent d'alcalde Sra. Joana Asensio i Solaz. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter extraordinari, el dia 10 d'abril de 2007. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

**1.- LLICÈNCIES.-** Es dona compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes de l'arquitecte municipal.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

JORDI JORBA PEIRO (2007/2001), per dur terme la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan Monjo Pons (Montmar) número 48, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per David Alvà i Maqueda visat amb el núm. 2006032084 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import d'11.481,31 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres; també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de 5.822,44 €, import de la quota corresponent per aplicació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons autoliquidació núm. 40/07.

GRUPO P.R.A. S.A. (licències obres majors 656/2005), per a la construcció d'un conjunt residencial en dos blocs plurifamiliars de 44 habitatges, aparcament per a 49 places i zona comunitària a la Unitat d'Actuació núm. 13 "rial Canalies", d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes Juan A. Manciñeiras i Manel Parés i



visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en data 9 de febrer de 2007 i amb el núm. 2005021289.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de 321.156,12 €, en concepte de quota provisional d'urbanització.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de 74.908,74 € (60.037,27+ 14.943,47), d'acord amb les autoliquidacions núm. 36/07 i 36bis/07, que es practiquen per l'impost de construccions, en virtut dels articles 8è i 9è de l'Ordenança fiscal núm. 6 de 27 de desembre de 2006, sense perjudici de la liquidació definitiva que es podrà efectuar tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa obra, un cop aquesta hagi estat definitivament acabada.

L'interessat haurà d'ingressar l'import de 151,20 € en concepte de liquidació de la taxa per connexió a la xarxa de clavegueres.

De conformitat amb l'art 1 del Decret 282/1991, l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del corresponent projecte de caràcter executiu.

PEDRO LUIS DELGADO SANCHEZ (2007/2009), per la reforma de l'habitatge i la construcció d'una piscina a l'immoble situat al carrer del Mig número 1, a la urbanització Les Carolines, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Salvador Graupera i Alsina, visat amb el núm. 200AGO232 pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 4.910,95 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres; també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

CONSTRUCCIONS VILA RECASENS, SL (2007/2006), per a l'acabament de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Josep Anselm Clavé número 63, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Badosa / Doñate Arquitecte visat amb el núm. 2002013922 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. (Aquesta llicència ja va ser aprovada per acord de la Comissió de Govern de data 10 de març de 2003, i el 8 de novembre de 2006 se'n va declarar la caducitat).

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència d'obres inicial (M/492/02) per import de 1.426,67 € per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

CASES D'ARENYS INVERSIONS I PROMOCIONS SL (2006/2028), per dur a terme la reforma interior, consistent en la formació d'un nou habitatge i d'un local sense ús específic, a l'immoble situat al rial Sa Clavella número 22, d'aquesta localitat, amb l'advertiment que els acabats del tancament han de ser



**Ajuntament  
d'Arenys de Mar**

els mateixos que té actualment l'edifici (el resultat final serà de dos habitatges i un local), de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Daniel Azpeitia Garcia, visat amb el núm. 2006006234 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 11.400,36 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

L'interessat haurà d'ingressar la quantitat de 8.113,99 €, import de la quota corresponent per aplicació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons autoliquidació núm. 042/07.

De conformitat amb l'art. 1 del Decret 282/1991, l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del corresponent projecte de caràcter executiu i el projecte de telecomunicacions.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les 19.15 h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, 8 de maig de 2007

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT