

## DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

### RESOLUCIÓ

*MAH/1554/2007, de 21 de maig, per la qual es convoquen les subvencions corresponents a l'any 2007 per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social per motius residencials, i se n'aproven les bases reguladores (codi HA 04/07).*

El capítol 6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (DOGC núm. 4507, de 10.11.2005), estableix un sistema de subvencions per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb dificultats amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial.

El Decret 53/2007, de 6 de març, d'estructuració de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, atribueix a la Secretaria d'Habitatge, entre d'altres, les funcions de dirigir i coordinar les polítiques socials d'habitatge.

És competència del conseller de Medi Ambient i Habitatge aprovar les bases d'aquesta convocatòria segons estableixen l'article 92.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la disposició addicional tercera, apartat 2, del Decret 244/2005, de 8 de novembre de 2005.

Atesos els articles 87 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i a proposta de la Secretaria d'Habitatge,

### RESOLC:

—1 Obrir la convocatòria per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2007 per ajudar a pagar el lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social per motius residencials, que compleixin els requisits establerts en el capítol 6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, i aprovar-ne les bases reguladores que es publiquen a l'annex I d'aquesta Resolució.

—2 La dotació màxima inicial de les subvencions que preveu aquesta convocatòria és de 18.300.000 d'euros, amb càrrec a les partides MA07/D/480000100/4310 i MA07/D/480000190/4311 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2007. Aquesta dotació es distribuirà de la manera següent:

a) 16.500.000 d'euros, per atendre les sol·licituds de les persones que actualment ja reben la subvenció per aquest mateix concepte i que han estat beneficiàries en convocatòries anteriors.

b) 1.000.000 d'euros, per atendre les sol·licituds relacionades amb contractes existents amb anterioritat al termini de finalització de presentació de sol·licituds segons allò que preveu el punt 3.2 d'aquesta Resolució.

c) 800.000 euros, per atendre les sol·licituds referents als contractes obtinguts per les borses integrades en la Xarxa de mediació, les que estiguin convingudes amb la Secretaria de

de la següent manera:

—3 Període i durada

”3.1 Els ajuts són d'un any, renovables per dues anualitats més, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i amb els termes establerts a cadascuna de les convocatòries de renovació dels ajuts.

”3.2 Les contractacions s'han de formalitzar amb posterioritat a la data de publicació de la Resolució, per la qual s'aproven les bases i s'obre la present convocatòria d'ajuts predoctorals dins el programa FIE 2006 i abans de 15 dies un cop finalitzat el període d'acceptació de l'ajut. Als candidats extracomunitaris que s'incorporin més tard del període establert se'ls hi allargarà el contracte proporcionalment per al compliment del temps total de gaudi del programa.”

### DISPOSICIÓ FINAL

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs de reposició davant el president de la Comissió Executiva d'Ajuts de Recerca, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà del dia de la publicació de la resolució al DOGC; o bé recurs contenciós administratiu directament davant el jutjat contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seva publicació al DOGC, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i els articles 8, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 7 de maig de 2007

RAMON MORENO AMICH  
President de la Comissió Executiva  
d'Ajuts de Recerca  
(07.127.249)



Juventut o per entitats col·laboradores amb conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, a partir del termini de finalització de presentació de sol·licituds, de la convocatòria de l'any anterior, és a dir, des de l'1 de novembre de 2006.

La dotació màxima inicial d'aquesta convocatòria, així com la seva distribució, es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

—3 *El termini de presentació de les sol·licituds i la documentació complementària serà el següent:*

3.1 Per a les sol·licituds de subvencions dels punts 2.a) d'aquesta Resolució, s'inicia l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 29 de juny de 2007.

3.2 Per a les sol·licituds de subvencions del punt 2.b) d'aquesta Resolució, s'inicia l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 13 de juliol de 2007.

3.3 Per a les sol·licituds de subvencions del punt 2.c) d'aquesta Resolució, s'inicia l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 31 d'octubre de 2007.

—4 Els llocs de presentació de les sol·licituds i la documentació, els òrgans competents per a la tramitació i la resolució del procediment, el termini per a la seva conclusió, la notificació i el règim de recursos, es regeixen per les bases que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

En tot el que no preveuen les bases, és aplicable el capítol 9 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els preceptes de bases del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i, potestativament, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes.

Barcelona, 21 de maig de 2007

FRANCESC BALTASAR I ALBESA  
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

### ANNEX I

#### Bases reguladores

—1 *Objecte de les subvencions*

L'objecte de les subvencions que regulen aquestes bases és ajudar al pagament de la renda a arrendataris amb dificultats, amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial, d'acord amb el que regula el capítol 6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

## —2 Destinatari/àries

2.1 Poden optar a les subvencions les persones físiques la unitat de convivència de les quals tinguin uns ingressos ponderats no superiors a 2,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), segons el que estableix l'annex 2 d'aquesta Resolució, i que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

a) Ser majors de 65 anys, titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa.

b) Ser llogaters o cessionaris per un altre títol d'habitatges administrats per la Generalitat de Catalunya a través d'Adigsa, per administracions o empreses públiques d'àmbit local, o per entitats sense ànim de lucre.

c) Ser titulars d'un contracte de lloguer obtingut o supervisat a través de les borses integrades en la Xarxa de mediació per al lloguer social regulada en el capítol 7 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, o a través d'entitats col·laboradores que signin conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge amb aquesta finalitat i que es trobin en situació de risc d'exclusió social per motius residencials, segons el que preveu l'article 42.1.c) de l'esmentat Decret.

d) Ser joves de fins a 35 anys d'edat inclosos, amb ingressos anuals mínims de 5.500 euros, que hagin signat un contracte de lloguer o l'hagin fet supervisar a través de borses joves d'habitatge convingudes amb la Secretaria de Joventut, o de les borses de la Xarxa de mediació per al lloguer social, o de les entitats col·laboradores que hagin signat conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge amb aquesta finalitat.

2.2 La supervisió que preveuen els apartats 2.1.c) i d) d'aquesta base s'acredita amb la constància en cada sol·licitud d'ajut de la intervenció d'una borsa de lloguer social o d'una borsa jove d'habitatge, si s'escau.

2.3 S'entendran per ingressos de la unitat de convivència en tots els casos del punt 1 d'aquesta base, els de tots els ocupants de l'habitatge, tant si existeix entre ells relació de parentiu com si no.

2.4 En cap cas es concediran subvencions al lloguer en contractes signats entre persones que tinguin relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.

2.5 La Secretaria d'Habitatge, mitjançant les persones adscrites a l'àrea de polítiques socials, supervisarà els contractes de lloguer quan en un determinat àmbit territorial no s'hagi constituït cap borsa integrada a la Xarxa de mediació per al lloguer social.

## —3 Presentació de les sol·licituds

3.1 Les sol·licituds, en el model d'instància normalitzat, juntament amb la documentació completa requerida a la base 4, adreçades a la Secretaria d'Habitatge, s'han de presentar en cada cas a les dependències que d'acord amb el col·lectiu a què es pertanyi gestionarà la sol·licitud:

a) En el supòsit dels llogaters que estableix la base 2.1.a) d'aquesta convocatòria, les sol·licituds s'han de presentar a la Secretaria d'Habitatge (c. Aragó, 244-248, 08007 Barcelona / c. Diputació, 92, 08015 Barcelona), als Serveis Territorials d'Habitatge de Girona (c. dels Banyoles, 17 acc., 17004 Girona), Lleida (c. Dr. Fleming, 15, 25006 Lleida), Tarragona (c. Anselm Clavé, 1,

43004 Tarragona) i les Terres de l'Ebre (c. Sant Ildefons, 6, 43600 Tortosa), a la seu central del Departament de Medi Ambient i Habitatge (av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona).

b) En el supòsit de llogaters d'habitatges administrats per administracions o empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, d'acord amb la base 2.1.b) d'aquesta convocatòria, les sol·licituds s'han de presentar a la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge.

c) En el supòsit dels llogaters previstos a la base 2.1.c) d'aquesta convocatòria, les sol·licituds s'han de presentar a les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al lloguer social que hagin signat conveni amb aquesta finalitat amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge. En el supòsit que no s'hagi constituït Borsa de mediació en un determinat àmbit territorial, les sol·licituds es poden presentar a la Secretaria d'Habitatge (c. Aragó, 244-249, 08007 Barcelona).

d) En el supòsit dels llogaters previstos a la base 2.1.d) d'aquesta convocatòria, les sol·licituds s'han de presentar a la Borsa jove municipal o del consell comarcal convinguda amb la Secretaria de Joventut i que en aquesta data sigui operativa. Si no n'hi ha, a l'entitat col·laboradora municipal que hagi signat conveni com a Borsa de mediació per al lloguer social, o a les coordinacions territorials de Joventut.

e) Les adreces d'aquestes borses, entitats i operadors públics es detallen a l'annex 3 de la present convocatòria.

En tots els casos es pot fer arribar a la Secretaria d'Habitatge pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3.2 Els models de sol·licituds normalitzats es poden obtenir a les dependències que s'indiquen en aquesta base i al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge: [http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impressos\\_formularis.jsp](http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impressos_formularis.jsp).

3.3 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions.

## —4 Documentació

4.1 Per participar en aquesta convocatòria de subvencions cal presentar, juntament amb la sol·licitud, la documentació següent:

a) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE del/la sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència, o document d'identificació equivalent.

b) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.

En el cas que el/la sol·licitant de la subvenció, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si s'escau, el conveni de separació o divorci.

Excepcionalment en el supòsit previst a la base 2.1.a) d'aquestes bases, per tractar-se de situacions d'arrendament molt antigues, si no es disposa de contracte, es podrà validar la titularitat del lloguer amb els rebuts o altres mitjans que acreditin la relació arrendatícia.

En els casos previstos a la base 2.1.b) d'aquestes bases, els gestors de parcs públics podran

aportar un certificat en substitució del contracte de lloguer on constin el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge.

Per a altres supòsits d'habitatges gestionats per l'Administració pública directament, per un ens que depèn de l'Administració o per una entitat sense ànim de lucre, i la relació de l'arrendament no es trobi documentada mitjançant contracte, els rebuts dels pagaments mensuals podran acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant.

c) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada dels rebuts de lloguer corresponents a l'any 2007 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o excepcionalment, quan no es disposi dels rebuts de lloguer, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

En els casos previstos a la base 2.1.b) d'aquesta Resolució, els gestors de parcs públics, en substitució del rebut de lloguer que ha d'aportar el/la sol·licitant, podran aportar un certificat on consti que la persona que sol·licita l'ajut està al corrent de pagament.

d) Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la resolució de la subvenció.

e) Justificant dels ingressos de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència que estiguin en edat laboral.

Per acreditar els ingressos, cal aportar:

Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud, del/la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència.

En el cas que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aportarà certificat d'Imputacions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques.

Quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir per via telemàtica el certificat tributari, i estiguin capacitats per obtenir aquesta informació, no caldrà que l'aportin els/les sol·licitants.

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar els ingressos, amb els documents esmentats, o quan durant l'any en què es fa la sol·licitud, es produïxi un canvi important, en algun dels membres de la unitat de convivència, en relació amb la seva situació laboral i/o d'ingressos percebuts, respecte a l'exercici anterior, com passar a l'atur, viduïtat, separació o divorci, etc., cal aportar declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge, amb informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

f) Full de transferència bancària normalitzat a nom del sol·licitant.

g) Declaració responsable sobre si s'han sol·licitat i/o obtingut altres ajuts per la mateixa finalitat, segons el model facilitat per la Secretaria

d'Habitatge, i de no trobar-se en cap circumstància prevista a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

i) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social o de no estar subjectes a obligacions en aquesta matèria, segons els casos.

j) Autorització de l'interessat i de totes les persones de la unitat de convivència perquè l'Administració o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries, a l'Agència Tributària, relatiu al nivell de renda (IRPF).

4.2 Els sol·licitants que han estat beneficiaris de subvencions per al pagament de lloguers, en la convocatòria de 2006, han de presentar l'imprès de sol·licitud, amb una declaració responsable conforme la documentació que va ser aportada anteriorment és vigent i no ha sofert cap modificació. Pel que fa a l'import del lloguer, els ingressos i la composició de la unitat de convivència, caldrà acreditar-los segons estableixen els apartats 4.1.c), d), i e) d'aquesta base.

No cal presentar la documentació que ja es troba en poder de la Secretaria d'Habitatge o de qualsevol altre òrgan de la Generalitat, sempre que no hagin transcorregut més de cinc anys des de la seva presentació i la documentació s'hagi admès com a vàlida. En aquest supòsit, el sol·licitant ha d'especificar per escrit la data i l'òrgan on van ser presentats els documents i el procediment a què corresponen.

4.3 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

#### —5 Import de la subvenció

5.1 La quantia de la subvenció es determina per la diferència entre el que s'anomena "lloguer just" i la quantitat de la renda del lloguer que cobra el propietari o "lloguer concertat o d'equilibri", amb la limitació màxima de 240 euros mensuals, i un mínim de 20 euros mensuals quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquest import.

5.2 S'entén per "lloguer just" i per "lloguer concertat o d'equilibri" el següent:

a) "Lloguer just" és l'import del lloguer que hauria de pagar l'arrendatari i que no hauria d'excedir del 30% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència en el cas que aquests estiguin entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM, o del 20% dels ingressos de la unitat de convivència, en el cas que aquests estiguin per sota d'1 vegada l'IPREM, segons s'estableix a l'article 43.3 del Decret 244/2005, de 8 de novembre.

En tot cas, el lloguer mínim que haurà de satisfer el llogater directament serà de 60 euros en els casos previstos a les bases 2.1.a) i 2.1.b) d'aquestes bases, i de 90 euros, en els casos previstos a les bases 2.1.c) i 2.1.d).

b) "Lloguer concertat o d'equilibri" és la renda que efectivament paga el llogater, segons el contracte obtingut o supervisat per les borses d'habitatge social, les borses joves d'habitatge o les entitats col·laboradores.

5.3 En relació amb els diversos conceptes que poden constar en el rebut de lloguer, s'entendrà que tots formen part de la renda, a l'efecte de calcular l'import de la subvenció a excepció dels endarreriments i de les despeses de serveis d'ús individual que estiguin consignades al rebut de lloguer.

5.4 La subvenció es reconeix:

a) Per als beneficiaris de la convocatòria amb contractes d'arrendament signats amb anterioritat a l'any 2007, per la quantia corresponent a tot l'any.

b) Per als contractes de lloguer signats entre els mesos de gener i el moment en el qual s'acaba el termini de presentació de les sol·licituds del 2007, per la quantia equivalent als mesos transcorreguts entre el mes posterior a la data de signatura del contracte d'arrendament i el mes de desembre de 2007.

#### —6 Criteris de valoració

6.1 La dotació pressupostària prevista als apartats a) i b) del punt 2 d'aquesta Resolució es destinarà a les persones beneficiàries dels ajuts, tenint en compte el nombre de sol·licituds que en cada col·lectiu compleixen els requisits i, d'acord amb el sistema de concurrència, s'aplicaran els criteris de valoració següents:

1. El nivell d'ingressos de la unitat de convivència.

2. La composició de la unitat de convivència.

3. L'import diferencial entre el lloguer concertat o d'equilibri i el lloguer just.

6.2 La dotació pressupostària prevista a l'apartat c) del punt 2 d'aquesta Resolució s'assignarà a les persones beneficiàries, segons el que s'estableix en la base 7.4.

#### —7 Tramitació, resolució i notificació

7.1 La Subdirecció General de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge, a través de les persones adscrites a l'àrea de polítiques socials de la Secretaria d'Habitatge, és l'òrgan competent per tramitar juntament amb Adigsa i altres entitats col·laboradores que hagin signat conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge les sol·licituds d'ajuts d'aquesta convocatòria fins a les corresponents propostes de resolució.

7.2 Les propostes de concessió de les subvencions es formulen per part d'un òrgan col·legiat integrat per la responsable de Polítiques Socials d'Habitatge, la responsable de Mediació i Ajuts Personals i la cap del Servei de Gestió de Recursos de la Secretaria d'Habitatge.

7.3 Les sol·licituds presentades a l'empara dels punts 2.a) i 2.b) d'aquesta Resolució es resoldran a partir del 29 de juny de 2007 i 13 de juliol de 2007, respectivament, dates en què finalitzen els corresponents terminis de presentació de les sol·licituds.

7.4 Les sol·licituds presentades a l'empara del punt 2.c) d'aquesta Resolució es resoldran un cop siguin presentades al Registre d'entrada, amb la documentació completa.

7.5 La concessió de les subvencions es fa per resolució del subdirector general de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge de la Secretaria d'Habitatge.

7.6 S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries,

si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

7.7 El termini màxim per resoldre la convocatòria és de sis mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.

7.8 Contra la resolució que posi fi al procediment es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge.

#### —8 Publicitat

La Secretaria d'Habitatge donarà publicitat de les subvencions concedides al tauler d'anuncis de l'esmentada Secretaria d'Habitatge (c. Aragó, 244-248, 08007 Barcelona i c. Diputació, 92, 08015 Barcelona).

#### —9 Justificació i pagament de la subvenció

9.1 La justificació es farà mitjançant l'aportació dels rebuts del lloguer a les dependències on s'ha presentat la sol·licitud o, si s'escau, a la borsa o entitat col·laboradora que ha gestionat aquesta. La presentació dels justificants corresponents a l'any 2007 s'ha de fer un cop notificada la Resolució de concessió de la subvenció i abans que finalitzi el termini indicat a la notificació, el qual no podrà ser superior a tres mesos, comptats a partir de la data de recepció d'aquesta.

9.2 En el cas dels beneficiaris previstos en la base 2.1.b) la justificació es podrà fer mitjançant certificat de l'ens gestor de l'habitatge.

9.3 En el cas dels beneficiaris previstos en les bases 2.1.c) i 2.1.d), les borses de la Xarxa de mediació per al lloguer social i les borses jove d'habitatge presentaran un certificat anual a la Secretaria d'Habitatge que justifiqui el pagament per part dels perceptors de l'ajut de les mensualitats de lloguer subvencionades.

9.4 La tramitació del pagament de la subvenció s'iniciarà un cop notificada la resolució de concessió per la Subdirecció General de Coordinació i Seguiment de Programes d'Habitatge i prèvia aportació d'un certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditatiu que la persona beneficiària es troba al corrent de les obligacions tributàries estatals i amb la Seguretat Social, si escau.

#### —10 Adigsa, entitat col·laboradora

Adigsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, actuarà com a entitat col·laboradora en la tramitació i pagament d'aquestes subvencions.

L'abast d'aquesta col·laboració es determinarà en el conveni entre Adigsa i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, segons allò que estableix l'article 16.1 de la Llei general de subvencions, i la disposició addicional primera del Decret 573/2006, de 19 de desembre, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Adigsa, com a entitat col·laboradora, restarà sotmesa a les obligacions que estableixen l'article 96 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'article 15.1 de la Llei general de subvencions.

—11 *Obligacions dels/de les beneficiaris/àries*

a) Comunicar a la Secretaria d'Habitatge, a la Borsa de Mediació Social, a la Borsa Jove d'Habitatge o a l'entitat col·laboradora que hagi gestionat la sol·licitud, l'acabament del contracte de lloguer o qualsevol modificació de les condicions que han determinat la concessió de l'ajut.

Les modificacions, degudament motivades, poden donar lloc a la revisió de l'import de la subvenció. En el cas d'haver-se rebut l'import de la subvenció amb relació a algun mes en què el contracte ja s'hagués resolt, es procedirà a la revocació parcial i s'haurà de reintegrar l'import corresponent.

b) Acreditar davant la Secretaria d'Habitatge, la Borsa de Mediació Social, la Borsa Jove d'Habitatge o l'entitat col·laboradora que hagi gestionat la sol·licitud, el manteniment de les condicions dels beneficiaris per les quals se'ls va concedir l'ajut, quan se'ls requereixi.

—12 *Control*

12.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment del que estableix aquesta Resolució.

12.2 Les persones beneficiàries i les entitats col·laboradores han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

12.3 La Secretaria d'Habitatge ha de tenir accés a la justificació dels pagaments del lloguer de tot l'any, mitjançant els mecanismes de seguiment i control que s'estableixen en el Decret 244/2005 i en la normativa que regula la concessió de subvencions.

—13 *Revocació i règim sancionador*

13.1 Són causes de revocació i/o suspensió

del pagament de les subvencions:

a) La falsedat en els documents presentats.

b) L'impagament de la renda de lloguer al propietari.

c) No informar a la Secretaria d'Habitatge dels canvis que es produeixen en la composició i/o els ingressos de la unitat de convivència.

d) Totes les causes que estableix l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

13.2 Són causes de reintegrament de la subvenció les previstes en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

13.3 El règim sancionador és el que preveuen els articles 100 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i els preceptes bàsics previstos a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

ANNEX 2

*Taules IPREM*

1 vegada l'IPREM

Zones	Famílies 1 membre	Famílies 2 membres	Famílies 3 membres	Famílies 4 membres	Famílies 5 o més membres
A	8.769,60	9.040,82	9.429,68	9.965,45	10.565,78
B	8.221,50	8.475,77	8.840,32	9.342,61	9.905,42
C	7.737,88	7.977,20	8.320,30	8.793,05	9.322,75
D	6.577,20	6.780,62	7.072,26	7.474,09	7.924,34

2,5 vegades l'IPREM

Zones	Famílies 1 membre	Famílies 2 membres	Famílies 3 membres	Famílies 4 membres	Famílies 5 o més membres
A	21.924,00	22.602,06	23.574,19	24.913,64	26.414,46
B	20.553,75	21.189,43	22.100,81	23.356,53	24.763,55
C	19.344,71	19.943,00	20.800,76	21.982,62	23.306,87
D	16.443,00	16.951,55	17.680,65	18.685,23	19.810,84

ZONES

*Zones geogràfiques del Pla d'habitatge.*  
(Ordre VIV/1266/2006, de 31 de març, BOE núm. 102, de 29 d'abril de 2006)

Zona A		
Alella	Mataró	Sant Feliu de Llobregat
Badalona	Molins de Rei	Sant Joan Despí
Badia del Vallès	Mollet del Vallès	Sant Just Desvern
Barberà del Vallès	Montcada i Reixac	Sant Quirze del Vallès
Barcelona	Montgat	Santa Coloma de Cervelló

Zona A		
Cabrera de Mar	Papiol, el	Santa Coloma de Gramenet
Cabrils	Polinyà	Santa Perpètua de Mogoda
Castellar del Vallès	Prat de Llobregat, el	Sentmenat
Castelldefels	Premià de Dalt	Sitges
Cerdanyola del Vallès	Premià de Mar	Teià
Cornellà de Llobregat	Ripollet	Terrassa
Esplugues de Llobregat	Roca del Vallès, la	Tiana
Gavà	Rubí	Viladecans
Granollers	Sabadell	Vilanova i la Geltrú
Hospitalet de Llobregat, l'	Sant Adrià de Besòs	Vilassar de Dalt
Masnou, el	Sant Boi de Llobregat	Vilassar de Mar
Matadepera	Sant Cugat del Vallès	

Zona B		
Abrera	Lliçà d'Amunt	Sant Feliu de Guíxols
Arenys de Mar	Lliçà de Vall	Sant Fost de Campsentelles
Arenys de Munt	Llinars del Vallès	Sant Gregori
Argentona	Lloret de Mar	Sant Llorenç d'Hortons
Begues	Malgrat de Mar	Sant Pere de Ribes
Blanes	Manresa	Sant Pol de Mar
Caldes de Montbui	Martorell	Sant Sadurní d'Anoia
Caldes d'Estrac	Martorelles	Sant Vicenç de Montalt

Zona B		
Calella	Montmeló	Sant Vicenç dels Horts
Canet de Mar	Montornès del Vallès	Santa Eulàlia de Ronçana
Canovelles	Olesa de Montserrat	Santa Maria de Martorelles
Cardedeu	Olot	Santa Susanna
Cassà de la Selva	Òrrius	Sarrià de Ter
Castellbisbal	Palafrugell	Tarragona
Castellví de Rosanes	Palamós	Torrelles de Llobregat
Celrà	Palau Solità i Plegamans	Ullastrell
Cervelló	Pallejà	Vacarisses
Corbera de Llobregat	Parets del Vallès	Vallirana
Dosrius	Pineda de Mar	Vallromanes
Esparriguera	Quart	Vendrell, el
Figueres	Reus	Vic
Fornells de la Selva	Salou	Vilablareix
Franqueses del Vallès, les	Salt	Viladecavalls
Gelida	Sant Andreu de la Barca	Vilafant
Girona	Sant Andreu de Llavaneres	Vilafranca del Penedès
Igualada	Sant Climent de Llobregat	Vilanova del Vallès
Llagosta, la	Sant Esteve Sesrovires	Vila-seca
Lleida		
Zona C		
Aiguafreda	Garriga, la	Sant Cugat Sesgarrigues
Alcanar	Granada, la	Sant Esteve de Palautordera
Alp	Granera	Sant Feliu de Codines
Alpicat	Gualba	Sant Fruitós de Bages
Altafulla	Gurb	Sant Hilari Sacalm
Ametlla de Mar, l'	Jorba	Sant Iscle de Vallalta
Ametlla del Vallès, l'	Llagostera	Sant Jaume d'Enveja
Ampolla, l'	Llançà	Sant Joan de les Abadesses
Amposta Vilatorrada	Llívia	Sant Joan de
Arboç, l'	Maçanet de la Selva	Sant Joan les Fonts
Artés	Manlleu	Sant Julià de Ramis
Avinyonet del Penedès	Masquefa	Sant Llorenç Savall
Balaguer	Mediona	Sant Martí Sarroca
Banyeres del Penedès	Mollerussa	Sant Pere de Riudebitlles
Banyoles	Montblanc	Sant Pere de Vilamajor
Begur	Mont-ras	Sant Pere Pescador
Bellvei	Mont-roig del Camp	Sant Quintí de Mediona
Bellver de Cerdanya	Montseny	Sant Quirze Safaja
Berga	Móra d'Ebre	Sant Vicenç de Castellet

Zona C		
Besalú	Móra la Nova	Santa Coloma de Farners
Bigues i Riells	Morell, el	Santa Coloma de Queralt
Bisbal d'Empordà, la	Naut Aran	Santa Cristina d'Aro
Bordils	Navarces	Santa Fe del Penedès
Borges Blanques, les	Nou de Gaià, la	Santa Margarida de Montbui
Bossòst	Òdena	Santa Margarida i els Monjos
Cabanyes, les	Olèrdola	Santa Maria de Palautordera
Cadaqués	Olesa de Bonesvalls	Santa Oliva
Calafell	Olivella	Santpedor
Caldes de Malavella	Pacs del Penedès	Sarral
Calonge	Palafolls	Secuita, la
Cambrials	Pallaresos, els	Selva del Camp, la
Campins	Palma de Cervelló, la	Sénia, la
Cànoves i Samalús	Pals	Seu d'Urgell, la
Canyelles	Perafort	Solsona
Castellcir	Peralada	Sort
Castellet i la Gornal	Piera	Subirats
Castelló d'Empúries	Pla del Penedès, el	Tagamanent
Castell-Platja d'Aro	Pobla de Mafumet, la	Tàrraga
Castellterçol	Pobla de Montornès, la	Tordera
Castellví de la Marca	Pont de Suert, el	Torelló
Catllar, el	Pont de Vilomara i Rocafort	Torredembarra
Cervera	Pontons	Torrefarrera
Colera	Porqueres	Torrelavit
Collbató	Port de la Selva, el	Torrelles de Foix
Constantí	Portbou	Torroella de Montgrí
Creixell	Preses, les	Tortosa
Cubelles	Puigcerdà	Tossa de Mar
Cunit	Puigdàlber	Tremp
Deltebre	Rellinars	Ulldecona
Escala, l'	Ribes de Freser	Vall de Boí, la
Espluga de Francolí, l'	Riera de Gaià, la	Vallgorguina
Falset	Ripoll	Valls
Figaró-Montmany	Roda de Barà	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Flaçà	Roquetes	Vidreres
Flix	Roses	Vielha e Mijaran
Fogars de Montclús	Sallent	Vilalba Sasserra
Font-rubí	Sant Antoni de Vilamajor	Vilamalla
Forallac	Sant Carles de la Ràpita	Vilanova de Sau
Gallifa	Sant Cebrià de Vallalta	Vilanova del Camí
Gandesa	Sant Celoni	Vilobí del Penedès
	Vilobí d'Onyar	
Zona D		
La resta de municipis de Catalunya		

## ANNEX 3

Llocs on els llogaters que es trobin en les situacions previstes en la base 2.1.c) i 2.1.d) poden presentar les sol·licituds

## Borses integrades a la Xarxa de Mediació Social

Localitat	Adreça
Amposta	C. Jaume I, 2-4 (Consell Comarcal Montsià)
Arbúcies	Pl. Vila, 2
Balaguer	Pl. Mercadal, 1
Barcelona	C. Dr. Aiguader, 24
Cambrils	Pl. Ajuntament, 1
Castellar del Vallès	Pg. Torlà, 1
Castelldefels	C. 11 de Setembre, 2
Cerdanyola del Vallès	Pg. Cordelles, 1
Cervera	Pl. Major, 1
Gavà	C. Guifré el Pilós, 12 baixos
Girona	C. Pou Rodó, (SERGI)
Granollers	C. Princesa, 2, 2n 2a
Hospitalet de Llobregat, l'	Pl. Espanyola, 21, baixos
Lleida	C. Tallada, 32, 2n
Lloret de Mar	Av. Vidreres, 58 "El Puntet" (SERGI)
Malla	C. Afores, s/n (Mancomunitat la Plana)
Manlleu	C. Baixada Cortada, 9
Manresa	Pl. Immaculada, 3, baixos
Masnou, el	C. Prat de la Riba, 30
Mataró	C. Pablo Iglesias, 63, 1r 5è
Mataró	Pl. Miquel Biada, 1 (Consell Comarcal Maresme)
Moià	C. Joies, 11-13 Can Carner (Consorti del Moianès)
Molins de Rei	Pl. Mercat, 3
Mollerussa	Pl. Ajuntament, 2
Mollet del Vallès	Pl. Major, 1
Montcada i Reixac	Av. Unitat, 6
Olesa de Montserrat	C. Anselm Clavé, 185
Olot	C. Clivillers, 2
Palafrugell	C. Progrés, 13
Prat de Llobregat, el	Crta. Bunyola, 49
Reus	C. Rosselló, 3
Ripoll	Pl. Josep Tarradellas, 1
Rubí	C. General Prim, 33-35, 4t
Sant Boi de Llobregat	C. Major, 6, baixos
Sant Cugat del Vallès	Av. Torreblanca, 2-8
Seu d'Urgell, la	Pl. del Carme, 1
Solsona	C. Castell, 20
Tàrraga	Pl. Sant Antoni, 1
Terrassa	Av. Jacquard, 1
Tortosa	Av. Estadi, s/n
Tremp	Av. Alcalde Rosell, 8-10
Valls	Pl. Sant Jordi, 4
Vendrell, el	La Rambla, 1
Viladecans	C. Dos de Maig, 43-45, baixos
Vilafranca del Penedès	C. Banys, 11
Vilafranca del Penedès	C. Hermenegild Clascar, 1-3 (CC Alt Penedès)

Borses Jove d'Habitatge	
Amposta	C. Jaume I, 2-4 (Consell Comarcal del Montsià)
Badalona	C. Marina, 63 (Consell Comarcal del Barcelonès)
Barcelona	C. Calàbria, 147
Blanes	C. Ample, 11, baixos
Cambrils	Pl. Ajuntament, 1
Cerdanyola del Vallès	Pg. Cordelles, 1
Cornellà de Llobregat	C. Albert Einstein, 47
Esparreguera	C. de Baix, 8
Figueres	C. Nou, 103 (Cambra de la Propietat)
Figueres	Av. Salvador Dalí, 107 (Ajuntament)
Girona	C. Ciutadans, 12 (Cambra de la Propietat)
Granollers	C. Princesa, 2, 2n 2a
L'Hospitalet de Llobregat	Pl. Espanyola, 21-22, baixos (CC Barcelonès)
Lleida	Pl. Amics de Lleida, s/n
Malla	C. Afores, s/n (Mancomunitat la Plana)
Manresa	Pl. Immaculada, 3, baixos
Mataró	C. Pablo Iglesias, 63, 1r
Molins de Rei	Pl. Mercat, 4
Mollet del Vallès	Pl. Església, 7
Montblanc	C. Sant Josep, 18 (Conca de Barberà)
Montcada i Reixac	Av. Unitat, 6
Olot	C. Clivillers, 2
Prat de Llobregat, el	Crta. Bunyola, 49
Reus	C. Sant Joan, 27 (Casa Rull)
Rubí	C. General Prim, 33-35, 4t
Sant Adrià de Besòs	Rambla, s/n Centre Polidor (CC Barcelonès)
Sant Boi de Llobregat	C. Major, 6 PB
Sant Cugat del Vallès	Av. Torreblanca, 2-8 Ed. Torreblanca
Sant Feliu de Guíxols	Pg. dels Guíxols, 27, baixos (Cambra Propietat)
Sant Feliu de Llobregat	C. Falguera, 6 (Palau Falguera)
Sant Vicenç dels Horts	C. Claverol, 6
Santa Coloma de Gramenet	C. Bruc, 21-23 (CC Barcelonès)
Seu d'Urgell, la	Pl. del Carme, 1
Tarragona	C. Mendez Nuñez, 23
Tàrraga	Pl. Sant Antoni, 1
Terrassa	Av. Jacquard, 1
Tortosa	Av. Estadi, s/n
Vendrell, el	La Rambla, 1
Tremp	C. Alcalde Rosell, 8-10
Viladecans	C. Dos de Maig, 43-45
Vilafranca del Penedès	C. Banys, 11
Vilafranca del Penedès	C. d'Hermenegild Clascar, 1-3 (CC Alt Penedès)
Vilanova i la Geltrú	Pl. Beatriu Claramunt

**RESOLUCIÓ**

MAH/1555/2007, de 22 de maig, de convocatòria per a l'any 2007 de subvencions per a propietaris d'habitatges desocupats que els posin per llogar, i d'aprovació de les bases reguladores (codi HA 02/07).

El capítol 7 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla al dret a l'habitatge 2004-2007 (DOGC núm. 4507, de 10.11.2005), estableix un sistema de subvencions per estimular la posada al mercat del lloguer d'habitatges desocupats.

Vist que és competència del conseller de Medi Ambient i Habitatge aprovar les bases de les convocatòries de les subvencions esmentades, d'acord amb el que estableixen l'article 92.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la disposició addicional 3.2, del Decret 244/2005, de 8 de novembre;

Atesos els articles 87 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i a proposta de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge,

**RESOLC:**

—1 Fer pública la convocatòria de l'any 2007, pel procediment de concurrència pública no competitiva, per concedir subvencions a propietaris d'habitatges desocupats que els posin per llogar que compleixin els requisits que estableix el capítol 7 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i aprovar-ne les bases reguladores.

—2 El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la data de publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i finalitzarà el 28 de setembre de 2007.

—3 La dotació màxima inicial de les subvencions que preveu aquesta convocatòria és d'1.500.000,00 euros, amb càrrec a les partides MA07/D/780000100/4310 i MA07/D/780000190/4311 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2007.

La dotació màxima inicial d'aquesta convocatòria es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Els llocs de presentació de les sol·licituds i la documentació, els òrgans competents per a la tramitació i la resolució del procediment, el termini per a la seva conclusió, la notificació i el règim de recursos es regeixen per les bases que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

En tot el que no preveuen les bases esmentades és d'aplicació el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. També són d'aplicació, en tot allò que no preveuen les bases, els preceptes bàsics del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i, potestativament, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes.

Barcelona, 22 de maig de 2007

FRANCESC BALTASAR I ALBESA  
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

**ANNEX I****Bases reguladores****—1 Objecte de les subvencions**

L'objecte de les subvencions que regulen aquestes bases és concedir ajuts a propietaris d'habitatges desocupats per a obres de reforma i posada al dia dels habitatges, amb la condició que els posin per llogar i amb la finalitat d'incrementar el parc de lloguer social. Els habitatges han de complir els requisits establerts al capítol 7 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (DOGC núm. 4507, de 10.11.2005).

**—2 Destinataris/àries**

Poden optar a les subvencions els propietaris/àries d'habitatges que tinguin la condició de persones físiques o jurídiques, reuneixin les condicions descrites a la base 3 d'aquestes bases i que posin els habitatges en lloguer per alguna de les vies següents:

a) Contractant-los per mitjà de les borses d'habitatge social integrades a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, per mitjà de les borses d'habitatge jove convingudes amb la Secretaria de Joventut, per mitjà de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, o per mitjà d'altres entitats col·laboradores que signin conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

b) Cedint-los a ADIGSA perquè aquesta entitat els destini al lloguer.

c) Cedint-los a les entitats gestores de les borses d'habitatge social integrades en la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social perquè aquestes els destinin al lloguer.

**—3 Condicions dels habitatges**

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que es posin en lloguer hauran de complir les condicions següents:

a) Estar desocupats en la data de la contractació del lloguer o de la cessió descrites a la base 2.

b) Que s'hi hagin realitzat obres de posada al dia, d'acord amb les tipologies d'obres descrites a l'annex 2 d'aquestes bases, en els darrers sis mesos anteriors a la seva posada en lloguer o cessió.

c) Ser habitatges que provenguin del mercat lliure.

d) Disposar de cèdula d'habitabilitat.

**—4 Despeses subvencionables**

Les despeses subvencionables comprenen les obres de rehabilitació i posada al dia de l'habitatge

d'acord amb les tipologies descrites a l'annex 2 d'aquestes bases.

També es poden incloure les despeses de l'assegurament de risc d'impagament i desperfectes, en cas d'haver-se contractat pel propietari.

**—5 Presentació de sol·licituds**

5.1 Les sol·licituds, en el model d'instància normalitzat, s'han d'adreçar al Servei de Rehabilitació de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i s'han de presentar a les dependències següents:

Departament de Medi Ambient i Habitatge (c. d'Aragó, 244-248, 08007 Barcelona).

Serveis Territorials d'Habitatge a Girona (c. dels Banyoles, 17 acc., 17004 Girona); Serveis Territorials d'Habitatge a Lleida (c. Dr. Fleming, 15, 25006 Lleida); Serveis Territorials d'Habitatge a Tarragona (c. Anselm Clavé, 1, 43004 Tarragona); Serveis Territorials d'Habitatge a les Terres de l'Ebre (c. Sant Ildefons, 6, 43600 Tortosa).

Seu central del Departament de Medi Ambient i Habitatge (av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona).

Oficines d'ADIGSA, empresa pública de la Generalitat de Catalunya (c. Diputació, 92, 08015 Barcelona), (c. de la Rutlla, 112-114, 17003 Girona), (pl. Espanya, 3, entl., 25002 Lleida), (c. del Gasòmetre, 22, entl. 1a, 43001 Tarragona).

A les dependències de les entitats col·laboradores que han signat conveni com a Borsa de Mediació per al Lloguer Social, o com a Borsa Jove convinguda amb la Secretaria de Joventut, i que en aquesta data són operatives, les adreces de les quals es detallen a l'annex 3 d'aquestes bases.

També pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

5.2 El model d'instància normalitzat es pot obtenir a les oficines que s'esmenten a la base 5.1 i també al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge [http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/impresos\\_formularis.jsp](http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/impresos_formularis.jsp).

5.3 La presentació de les sol·licituds implica l'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions.

**—6 Documentació**

6.1 Els sol·licitants han de presentar, juntament amb la sol·licitud, la documentació següent:

a) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del DNI/NIF/NIE del/de la sol·licitant.

b) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del contracte de lloguer, o document de cessió de l'habitatge a ADIGSA o a alguna de les entitats gestores de les borses d'habitatge de lloguer social integrades en la Xarxa de Mediació, a alguna de les borses d'habitatge jove convingudes amb la Secretaria de Joventut, a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, o a d'altres entitats col·laboradores que signin conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

c) Factura de les obres realitzades per a l'adequació de l'habitatge, que s'ajustin a les tipologies descrites a l'annex 2 d'aquestes bases, i comprovant del seu pagament.

d) Fotocòpia compulsada de la pòlissa d'assegurament de risc d'impagament i desperfectes