



## ACTA DEL PLE DE LA REUNIÓ DEL CONSELL DE PROMOCIÓ ECONÒMICA D'ARENYS DE MAR DEL DIA 28 D'ABRIL DE 2008

Es reuneixen a la sala de plens de la casa de la vila d'Arenys de Mar, el dia 28 d'abril de 2008, a les 17 hores els següents membres del Ple del Consell de Promoció Econòmica,

Presideix el Vice-president, Sr. Marc Soler i Colomer, regidor de Promoció Local i Mobilitat

Representant d' ERC, Sr. Lluís Salla

Representant de CiU, Sr. Benet Maimí

Representant d' ICV, Sr. Toni Ferron

Representant del VIA.M, Sr. Àlex Acero

Representant dels Restauradors, Sr. Joan Majó

Representant de la UBICA, Sr. Agustí Costa

Representant del Mercat municipal, Sr. Joan Avilès

Tècnica de Promoció Local, Sra. Elena Garcia Aguiló, amb veu, sense vot i que actua de secretaria.

Disculpen la seva assistència:

El President, l'Im. Sr. Ramon Vinyes, alcalde d'Arenys de Mar

Representant del PSC, Sr. Josep Ramírez

Representant de Serveis Turístics, Sra. Dolors Serrano

Representant d'indústria, Sr. Pere Casals

Representant de la confraria de pescadors, Sr. Mauricio Pulido

Representant de Bars/Cafeteries, Sr. Joan Piña

Representant del Club Nàutic, Sr. Jordi Garcia

Representant del PPC, Sr. Santi Herce

Representant del sector oci, Sr. Josep M. Vallbona

Representant del Mercat setmanal, Sr. Salvador Punsola

Representant de Càmpings, Sr. David Roca

Dinamitzador de la UBICA, Sr. Agustí Gómez

El Sr. Soler agraeix als presents la seva assistència.

Inicia els temes previstos a l'ordre del dia:



- **Aprovació acta Anterior.** El Sr. Àlex Acero demana que es modifiqui un proposta que va realitzar el Sr. Agustí Costa en referència al pla estratègic on proposava que es complementés amb les aportacions del SECOT, i a l'acta exposava que ho realitzés. Un cop feta l'esmena, l'acta s'aprova per unanimitat dels assistents.

- **Projecte de reforma del Mercat Municipal.** El Sr. Marc Soler explica que des de serveis tècnics de l'Ajuntament, l'arquitecte municipal, el Sr. Enric Castelló, ha dibuixat uns plànols que recullen les principals directrius del projecte de reforma del Mercat Municipal, amb alguns elements comuns al projecte del mandat anterior però també amb elements nous. Aquesta proposta consta de:

- a) Mantenir la nau principal com a mercat de producte fresc, on hi hauria uns espais logístics d'emmagatzematge i de cambres frigorífiques.
- b) Fer una planta semisoterrani destinada a un supermercat.
- c) Fer una planta -1,5 com aparcament. L'accessibilitat del qual serà mitjançant una rampa de baixada paral·lela a la vorera i la sortida una prolongació enganxada a la vorera. L'aparcament tindrà una cabuda d'unes 40 places. L'objectiu és que sigui un aparcament d'ús exclusiu per al mercat i el supermercat controlat amb un sistema de tarifa dissuassòria per a no usuaris de l'equipament. En la franja de nit, aquest aparcament s'oferiria a residents en abonaments només de nit. Des d'aquest aparcament hi hauria accés, mitjançant escales i ascensor, a la planta del supermercat i a la planta del mercat.

Una de les qüestions que encara estan per decidir, i que el Sr. Marc Soler planteja, és el grau d'autonomia que ha de tenir el supermercat des del punt de vista dels accessos, tenint en compte la més que probable no coincidència horària entre el mercat i el supermercat. Per una banda hi ha l'autonomia absoluta (l'accés al supermercat és possible sense haver d'entrar al mercat) i per l'altra la dependència absoluta (l'accés al supermercat es fa des del mercat, de forma que els clients del súper han de passar per davant les parades del mercat).

El Sr. Benet Maimí exposa que no es pot obligar la gent a passar pel mercat per accedir al supermercat i a més, els horaris comercials del Mercat són incompatibles amb els del supermercat. Ell proposa realitzar dos accessos independents, un per al supermercat i l'altre per al mercat. També vol remarcar la importància de que l'accés a l'aparcament es faci sense haver de tocar la vorera de la Riera.



El Sr. Àlex Acero comenta que l'accessibilitat és clau per a qualsevol actuació comercial, i que fer que l'accés al supermercat sigui pel mercat és anticomercial.

El Sr. Marc Soler comenta que un paradista amb una concepció de Mercat del S.XXI hauria de voler que la gent passés pel mercat per poder accedir al supermercat, amb tot el que comporta (ampliació horària, ..), ja que és disposar d'una excel·lent oportunitat de captar nous clients. Admet, però, que no té sentit fer que els clients del súper hagin de travessar per un mercat buit, pel fet que les parades del mercat estiguin tancades la majoria de tardes.

El Sr. Joan Avilés exposa que la coincidència d'horaris entre el mercat i el supermercat serà molt complicat, tot dependrà dels productes que es vinguin al supermercat.

El Sr. Marc Soler diu que és conscient que al mercat hi ha un sentiment de resistència i desconfiança envers la reforma integral. Li consta que fins i tot alguns paradistes defensen una actuació limitada a algunes reformes (estètiques, sobretot). Davant d'aquest context, creu que l'única manera de tirar endavant la reforma integral del mercat és amb un ampli consens dels agents polítics i econòmics de la vila, perquè creu que el mercat és una peça bàsica per a la dinamització de la Riera i que adquireix el compromís de mantenir el Consell de Promoció Econòmica implicat per tal de garantir que el projecte pugui anar avançant.

Davant el fet que tots els paradistes hagin signat un escrit reivindicant que l'esperit del reglament del 1999, en substitució de l'anterior, era posar a 0 els terminis de concessió i disposar de 50 anys a partir d'aleshores, el Sr. Joan Avilés afirma que aquest és el sentiment majoritari entre el col·lectiu de paradistes, els quals afirmen que l'anterior regidor, el Sr. Benet Maimí va adquirir aquest compromís.

El Sr. Benet Maimí nega que ell mai digués que els terminis es posaven a zero i que no hi ha cap escrit que ho demostrï. Afegeix que difícilment hagués pogut adquirir un compromís com aquest, que hagués suposat menystenir el marc normatiu vigent, que està per damunt d'un reglament de règim intern.

**- Pla d'usos comercials: resum de la reunió amb l'empresa Manubens.** El Sr. Marc Soler comenta que en la propera reunió del Consell de Promoció Econòmica els membres de la consultoria Manubens que estan realitzant el pla d'usos vindran a fer la presentació de l'estat actual dels treballs. El Sr. Marc Soler lliura als membres del Consell un resum de la



proposta que han presentat els consultors de Manubens per a que la puguin mirar i opinar en la següent reunió. El Sr. Marc Soler vol destacar la proposta de l'àmbit afectat, molt més reduït que el que es proposava per part del grup de treball així com també la proposta d'usos afectats.

El Sr. Benet Maimí exposa que el reglament s'ha d'ajustar a la realitat.

El Sr. Marc Soler comenta que l'objectiu és que sigui una eina àgil que permeti fer totes les modificacions oportunes i que estigui acabada per abans de l'estiu. Demana als membres que avaluïn aquest document de treball per tal d'aprofitar la propera reunió del Consell amb la presència de Manubens per anar-nos apropant al document definitiu.

**.- Comunicacions diverses:**

**a) Concurs públic guinguetes.** El Sr. Marc Soler exposa que l'adjudicació de les guinguetes està en la fase final. Comenta que de les 15 guinguetes que hi ha se n' adjudicaran 13 i dues quedaran probablement desertes. De les 13 guinguetes, la mesa de contractació proposa adjudicar-ne 6 als històrics i 7 serien per a nous adjudicataris, dels quals 2 són arenyencs i 5 són majoritàriament persones de municipis veïns. També comenta que les quatre ofertes econòmiques més elevades han estat presentades pels històrics, la qual cosa vol dir que no sempre una oferta elevada equival a una senyal d'alarma, de gent desconeguda i/o amb interessos dubtosos, com s'ha insinuat en algun moment.

El Sr. Àlex Acero comenta que una oferta elevada d'algú de fora que no coneix la rendibilitat de la guingueta sí que pot ser un problema.

En aquest moment, els membres del Consell debaten la crítica que el representant del VIA al Consell ha fet en relació a com la regidoria de Promoció Local ha portat aquest concurs així com algunes afirmacions que implicaven la resta del Consell. Sense entrar en detall en aquest debat, queda clara que la posició del VIA és a títol individual i que la seva crítica no és compartida per la gran majoria del Consell. També es demana que cap membre no s'atorgui el rol de portaveu del Consell o parli en nom del Consell per visualitzar opinions individuals.

**.- Precs i preguntes:** El Sr. Benet exposa que hi ha un tema molt important que és el pàrquing del Xifré. Segons ell, el pàrquing no estarà en ple rendiment fins que no finalitzin



les obres de la feixa, que van molt lentes. I que a aquest pas el pàrquing s'acabarà convertint en un aparcament de places de pupil-latge i no hi haurà la rotació de vehicles, que era l'objecte de la construcció de l'aparcament.

El Sr. Marc Soler comenta que en l'antic mandat es va aprovar un plec de clàusules de COMSA que no els obligava a obrir 24 hores, tot i que és un tema que s'ha de negociar amb el concessionari.

El Sr. Agustí Costa diu que hi ha unes bases que s'han de fer complir a l'hora de concursar i que s'ha de complir el plec de condicions pel qual es concursa. I per això hi ha uns serveis jurídics, encapçalats per un secretari, que ha de fer complir els plecs. A més, comenta que seria interessant parlar amb l'empresa concessionària del pàrquing per tal que obrissin els diumenges en els quals hi ha activitats al municipi.

El Sr. Àlex Acero demana com està el tema de la triatló de llarga durada "Ironman".

El Sr. Marc Soler comenta que està aprovada la primera cursa que es realitzarà el 10 de maig de 2009 i que serà una mitja triatló, i la triatló completa es realitzarà el 4 d'octubre de 2009, que és la que tindrà el reclam internacional. Comenta que és una cursa recurrent, i que cada any es celebrarà amb la denominació Costa de Barceloma-Maresme, i que a l'any 2011 serà molt probablement cursa del campionat del món.

El Sr. Àlex Acero pregunta en quina estat està l'hotel al costat del Lidl.

El Sr. Marc Soler comenta que tot va més lent del que caldria esperar. L'hotel és un projecte d'iniciativa privada i l'ajuntament ha de facilitar-ne la tramitació dels permisos, cosa que ha fet i està fent.

I sense altres temes a tractar, el President dóna per finalitzada la reunió a les 19 hores, agraint l'assistència i participació dels presents.