

Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 3 de març de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.30 h del dia 3 de març de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Marc Soler i Colomer i Sr. Josep Oriol Ferran i Riera. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Àngel Lozano Pérez. No hi assisteixen els tinents d'alcalde Sr. Tomàs Salazar i Vela i Sr. Jordi Pera i Pi. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 18 de febrer de 2008. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

1.- LLICÈNCIES.- Es dona compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

ADHUC ASSESORS, SL (licències obres majors 2007/2051), per a ampliació de la planta soterrani de l'edifici en construcció situat al passeig Xifré número 6-7 i Anselm Clavé número 16, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miquel Pérez i Sánchez, visat amb el núm. 2006013599 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 10.155,86 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus d'excavació i de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència d'enderroc per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

PROYECTOS TERRACENSES Y MONTCELO 2006 SL (licències obres majors 2007/2007), per dur a terme l'ampliació de l'edifici en construcció situat al carrer Pau Costa cantonada Bisbe Català, mitjançant la construcció d'una segona planta soterrani destinada a aparcament de vehicles, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Lluís Durall i Mallol, visat amb el núm. 2006016618 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència de construcció inicial (expedient 2013/2005) per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

PROYECTOS TERRASENSES Y MONTCELO 2006 SL (licències obres majors 2007/2014) per dur a terme la rehabilitació de l'edifici "Can Durall" situat al

carrer Bisbe Català número 49-51, d'aquesta localitat, per tal de formar 11 habitatges nous, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Jordi Segura i Torres, visat amb el núm. 2007004865 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

Una fiança per import de 6.566,00 € que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Una altra fiança per import de 2.398,95 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. També caldrà haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

De conformitat amb l'art 1 del Decret 282/1991, l'inici de les obres queda condicionat a la presentació del corresponent projecte de caràcter executiu, l'estudi de seguretat i el projecte d'infraestructures comunes de telecomunicació.

VERALS 96, SL (llicències obres majors 2006/2034), per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres format per cinc habitatges, un local sense ús específic i garatge per a 4 vehicles, al carrer ANDREU GURI número 29, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Roberto Royo Mestres, visat amb el núm. 2006019973 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

Una fiança per import de 12.206,00€, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Una altra fiança per import de 914,40€ per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un gestor autoritzat, de gestió adequada dels residus.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **19.00** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, amb les signatures del president i la meua, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **4 de març de 2008**

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que l'acta transcrita que precedeix, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2008, s'ha estès sense esmenes ni esborraments, en els fulls núm. de timbre comunitari 499925-D envers i revers i núm. d'ordre 25 envers i revers.

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

