



Secretari  
F/U

**Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 16 de juny de 2008.**

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.40 h del dia 16 de juny de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras i Sr. Tomàs Salazar i Vela, Sr. Josep Oriol Ferran i Riera i Sr. Jordi Pera i Pi i Sr. Marc Soler i Colomer. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Ángel Lozano Pérez. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 2 de juny de 2008. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

**1.- LLICÈNCIES.-** Es dóna compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

**COMUNITAT DE PROPIETARIS BISBE CATALÀ, 2** (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2008/2008) per dur a terme la rehabilitació de l'edifici situat al carrer BISBE CATALÀ número 2, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Domènec Rafael Massuet i Castells visat amb el núm. 2008008590 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

- Una fiança per import de 2.613,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

- Una altra fiança per import de 7,5 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus d'excavació i 84,66 € pels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol.



**MERCÈ VERGES ZARCO** (llicències obres majors 2008/2006), per dur a terme la reforma interior del local situat al carrer Rial Sa Clavella número 109, d'aquesta localitat, per tal de transformar-lo en un apartament, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Despatx d'Arquitectura i Urbanisme, visat amb el núm. 2008007322 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

- Una fiança per import de 2.150,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.
- Una altra fiança per import de 43,15 €, per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un gestor autoritzat, de gestió adequada dels residus.

**JOAN AYMERICH GENISANS** (llicències obres majors 2008/2007), per dur a terme la reforma del local situat a la planta soterrani de l'immoble del carrer Arquitecte Antoni Gaudí número 4, d'aquesta localitat per tal de fer-hi un aparcament, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Badosa/Doñate Arquitectes SCP visat amb el núm. 2008008194 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Es condiona l'ús de l'aparcament a l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obertura d'instal·lació, inclosa dins de l'Annex III de la Llei 3/1998 de 27 de febrer de la intervenció integral de l'Administració ambiental, de conformitat amb el que disposa l'art. 77 del Decret 179/1995 de 13 de juny(ROAS).

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

- Una fiança per import de 1.780,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.
- Una altra fiança per import de 223,70 €, per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un gestor autoritzat, de gestió adequada dels residus.

Tot seguit s'acorda per unanimitat:

Deixar sense efecte la condició imposada en la llicència municipal d'obres atorgada a Obres i Construccions Pera, SL, per a la construcció d'un



immoble al carrer de Santa Clara – Aterive, segons acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2008. I substituir la dita condició per la següent:

- L'assumpció per part del promotor de l'obra, de l'obligació en virtut del conveni signat el 15 de maig de 2003, d'efectuar la cessió del local *en PB* de 315 m2 + Altell de 258 m2 útils + 2 banys amb una superfície total de 573 m2. Per a la qual cosa en l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal que atorgui el promotor, haurà de figurar com a titular del dit local l'Ajuntament d'Arenys de Mar. I degudament inscrita en el Registre de la propietat d'Arenys de Mar.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **19.00** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **18 de juny de 2008**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT