



Secretari
F/U

Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 28 d'abril de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.40 h del dia 28 d'abril de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras i Sr. Tomàs Salazar i Vela. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Àngel Lozano Pérez. No hi assisteixen els tinents d'alcalde Sr. Marc Soler i Colomer, Sr. Josep Oriol Ferran i Riera i Sr. Jordi Pera i Pi.

I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i el secretari llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 7 d'abril de 2008. Acabada la lectura és aprovada per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

1.- LLICÈNCIES.- Es dona compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

MONTserrat GRIFOLS GRAS (licències obres majors 2007/2040), per dur a terme la reforma interior de l'immoble situat al Rial sa Clavella número 12, d'aquesta localitat, per tal de transformar-lo en pensió, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Eduard Sancho i Pou i visat amb el núm. 2007018845 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

- Una fiança per import de 1.417,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.
- Una altra fiança per import de 121,44 €, per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol.



OBRES I CONSTRUCCIONES PERA SL (licències obres majors 2006/2033), per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar format per 24 habitatges, 2 locals i 52 places d'aparcament al carrer SANTA CLARA - AUTERIVE, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep M. Solé Besalduch i visat amb el número 2006021440 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

- Es mantindrà la fiança dipositada en l'enderroc per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.
- L'interessat haurà de dipositar una fiança per import de 3.038,16 per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. Es mantindrà la fiança dipositada en la licència d'enderroc per tal de garantir el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres de construcció, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Condicionar l'esmentada licència a:

- L'assumpció per part del promotor de l'obra, de l'obligació en virtut del conveni signat el 15 de maig de 2003, d'efectuar la cessió del local *en PB* de 315 m² + Altell de 258 m² útils + 2 banys amb una superfície total de 573 m².
- La inscripció mitjançant nota marginal al foli registral de la parcel·la a construir de l'assumpció d'aquesta obligació. Aquesta inscripció s'haurà d'acreditar per part del promotor, en un termini màxim d'un mes, des de l'atorgament de la licència d'obres majors.

2.- APROVACIÓ DE CONVENI.- Es dóna compte de la següent proposta d'acord formulada pel tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau:

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de 28 de febrer de 1999, es va aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació de la UASU 16 "PORTIMAR I", substituint el de compensació pel de cooperació.

Vist que per Decret de data 23 de novembre de 2005, l'alcalde va aprovar definitivament el projecte de reurbanització de l'UASU núm. 16. PORTIMAR 1, amb les consideracions tècniques realitzades per l'enginyer municipal en els seus informes de dates 11 de febrer de 2005 i 4 de novembre de 2005.



Vist que l'Ajuntament va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació econòmica de PORTIMAR I el 5 de juny de 2006.

Vistos els Decrets de l'Alcaldia de 26 de març de 2007 i 16 d'abril de 2008, aprovant la liquidació definitiva de les quotes provisionals d'urbanització i de posada al cobrament del 66,67% del seu import respectivament.

Vist l'informe del TAG d'Urbanisme de 7 d'abril de 2008, i de conformitat amb aquest, es proposa: a la Junta de Govern:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració urbanística presentat per l'Associació Administrativa de Cooperació de PORTIMAR I.

SEGON.- Acordar l'obertura d'un període d'informació pública de 30 dies de conformitat amb el que disposa l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme de Catalunya de 26 de juliol de 2006, i disposar la publicació en el BOP de l'anunci corresponent.

Sotmesa a votació la dita proposta se n'acorda per unanimitat l'aprovació.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **19.10** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **29 d'abril de 2008**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT