



Secretaria
F/U

Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 10 de novembre de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.00 h del dia 10 de novembre de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras i Sr. Tomàs Salazar i Vela, Sr. Marc Soler i Colomer, Sr. Jordi Pera i Pi i Sra. Isabel Roig i Casas. Assistits per la secretària accidental de la Corporació, Sra. Teresa Icardo i Paredes. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i la secretària accidental llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 4 d'agost de 2008. Coneguda aquesta acta, se n'acorda l'aprovació per cinc vots a favor i dues abstencions, corresponents a la regidora Sra. Roig i al regidor Sr. Pera, que no van assistir a la dita sessió, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

1.- LLICÈNCIES.- Es dóna compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

PERA PETIT, RAIMOND (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2008/2004)
per dur a terme la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer CAMÍ VELL DE CALDES número 8, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep Ma Solé Besalduch, visat amb el núm. 2008004038 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

Una fiança per import de 3.173,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Una altra fiança per import de 2.112,00 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció i excavació generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol.



L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un gestor autoritzat, de gestió adequada dels residus.

ZIRRINTZA, SL (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2008/2015) per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar format per tres habitatges al carrer SANT JOSEP número 15, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Tribuna d'Arquitectura, SL, visat amb el núm. 2008009502 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

Una fiança per import de 2.617,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres; també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.

Una altra fiança per import de 504,84 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà de presentar el document d'acceptació per part d'un gestor autoritzat, de gestió adequada dels residus.

Establir que prèviament a l'inici de les obres s' haurà de signar el conveni de vinculació de les places d'aparcament amb el promotor (s'adjunta com a annex).

També caldrà aportar memòria, documentació annexa i pressupost de les obres que es volen realitzar a la parcel·la, independentment de l'edifici, per exemple: moviments de terres, murs de contenció, construcció de piscina, etc.

3.- REVISIÓ DE PREUS.- Es dóna compte de la proposta d'acord sobre l'assumpte enunciat.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Actualitzar el preu del contracte dels serveis de recollida i eliminació de residus sòlids urbans del municipi d'Arenys de Mar, d'acord amb el document annex a aquest acord, segons un coeficient de revisió $KT = 1,0308$ i un preu del contracte de 525.171,80 € des del 01/07/07.

SEGON.- Requerir l'empresa concessionària perquè completi la fiança com a conseqüència de la modificació del preu del contracte, en la quantia de 628,2519€ $((525.171,80 - 509.459,01) \times 4\%)$.

4- APROVACIÓ MODIFICACIÓ.- Es dóna compte del conveni de col·laboració urbanística de l'Associació administrativa de cooperació de



PORTIMAR I que va ser aprovat per aquesta Junta en data 28 d'abril de 2008 i en el qual cal introduir unes modificacions d'acord amb la proposta següent:

PRIMER.- Modificar el conveni de col·laboració urbanística presentat per l'Associació administrativa de cooperació de PORTIMAR I i aprovat per acord de la Junta de Govern local de data 28 d'abril de 2008, en la seva clàusula 4, en els següents punts:

1.- Paràgraf 2n clàusula 4a. On diu: “La recepció definitiva de les obres es farà pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Se n'aixecarà la corresponent acta de conformitat. Amb aquesta acta es procedirà a la dissolució de l'associació administrativa i a la constitució de Junta de Conservació de les obres d'urbanització amb una durada de 5 anys, transcorreguts els quals l'Ajuntament assumirà en la seva totalitat les despeses de conservació de l'obra pública realitzada”.

Ha de dir: “La recepció definitiva de les obres es farà pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Se n'aixecarà la corresponent acta de conformitat. Amb aquesta acta es procedirà a la dissolució de l'associació administrativa i a la constitució de la Junta de

Conservació de les obres d'urbanització amb una durada de 2 anys, transcorreguts els quals l'Ajuntament assumirà en la seva totalitat les despeses de conservació de l'obra pública realitzada”.

2.- Paràgraf 3r de la clàusula 4a. On diu: “La Junta de Conservació que es constitueixi es farà càrrec de la reparació dels desperfectes de construcció estructurals i viciis ocults que puguin sorgir en l'obra i en les instal·lacions dels serveis bàsics (clavaguera, enllumenat públic, proveïment d'aigua, clavaguera i subministrament d'energia elèctrica) un cop recepcionada per l'Ajuntament i durant el termini màxim de 5 anys. S'inclou en les obligacions de la Junta el cost del contracte de manteniment i canvi de làmpades de l'enllumenat públic quan sigui necessari”.

Ha de dir: “La Junta de Conservació que es constitueixi es farà càrrec de les despeses econòmiques que origini la reparació de les instal·lacions dels serveis bàsics (clavaguera, enllumenat públic, proveïment d'aigua, clavaguera i subministrament d'energia elèctrica) un cop recepcionada per l'Ajuntament i durant el termini màxim de 2 anys. S'inclou en les obligacions de la Junta el cost del contracte de manteniment i canvi de làmpades de l'enllumenat públic quan sigui necessari”.

3.- Paràgraf 4t de la clàusula 4a. On diu: “Pel que fa a les despeses ordinàries de la urbanització: cost del subministrament elèctric de l'enllumenat, neteja viària i recollida d'escombraries, manteniment i substitució del mobiliari urbà, senyalització viària tant vertical com horitzontal, etc., seran assumides per



l'Ajuntament d'Arenys de Mar fins i tot durant el termini de 5 anys de conservació”.

Ha de dir: “La Junta de Conservació posarà en coneixement de l'Ajuntament l'existència d'eventuals defectes de funcionament, a fi d'exercitar, si escau, contra l'empresa adjudicatària, les accions de responsabilitat contractual que preveu el Plec de Condicions del contracte d'obra pública aprovat pel Ple de l'Ajuntament. (UTE formada per les societats OBRES I SERVEIS DEL BAIX MONTSENY SL i CONSTRUCTUSA OBRAS Y SERVICIOS SL)”.

4.- L'anterior paràgraf 4t passa a ser el 5è conservant la seva redacció originària.

SEGON.- Acordar l'obertura d'un període d'informació pública de 30 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme de Catalunya de 26 de juliol de 2006, i disposar la publicació en el BOP de l'anunci de modificació corresponent”.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **18.30** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **11 de novembre de 2008**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT