



Secretaria
F/U

Acta de la sessió extraordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 17 de desembre de 2008.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.00 h del dia 17 de desembre de 2008, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras i Sr. Tomàs Salazar i Vela, Sr. Marc Soler i Colomer, Sr. Jordi Pera i Pi i Sra. Isabel Roig i Casas. Assistits per la secretària accidental de la Corporació, Sra. Teresa Icardo i Paredes. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió extraordinària en primera convocatòria.

El president obre la sessió i la secretària accidental llegeix la minuta o esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 10 de novembre de 2008. Coneguda aquesta acta, se n'acorda l'aprovació per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

1.- LLICÈNCIES.- A) Es dóna compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

LLORET ESPINAS, MONTSERRAT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2008/2010) per dur a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar format per vuit habitatges, garatge i un local a la RIERA del BISBE POL número 95, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep M. Solé Besalduch, visat amb el núm. 2007027979 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

- Una fiança per import de 15.349,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.



- Una altra fiança per import de 1,642,08 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del decret 201/1994, de 26 de juliol. L'interessat també haurà d'acreditar en el projecte, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

CANALDA RIBAS, FRANCESC (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2008/2019) per dur a terme la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer DEL MIG número 2, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Pilar Tebar Jiménez, visat amb el núm. AIO841 pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

L'interessat haurà de dipositar les següents fiances:

- Una fiança per import de 1.068,00 €, que garanteixi el cost de reconstrucció o reparació del domini públic afectat per les obres, també respondrà dels danys produïts i comprovats que superin la quantitat fixada en la fiança.
- Una altra fiança per import de 71,88 € per tal de garantir una gestió adequada dels residus de construcció generats per l'obra realitzada, tal com estableix l'article 5.2 c), del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

B) RATIFICACIÓ DE DECRET.- És dóna compte del Decret de l'Alcaldia de data 9 de desembre de 2008, que es transcriu literalment:

Vista la sol·licitud presentada en data 22 d'octubre de 2008, amb registre número 6064, pel Sr. Federico A. Ruiz Aguilar en representació de COSTA QUETZAL MARESME - SL, de llicència municipal d'obres per dur a terme la construcció d'un habitatge a la planta baixa de l'immoble situat al carrer SANT JOAN número 26, d'aquesta localitat, que suposa la modificació de la llicència municipal d'obres aprovada en data 6 de març de 2006 per tal de construir dos habitatges i un local sense ús específic.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal de data 4 de desembre de 2008 i l'informe emès pel tècnic d'Administració General de data 5 de desembre de 2008.

Vist el que precedeix, i fent ús de les competències atorgades per l'art. 53.1r) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de regim local de Catalunya i l'art. 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, **RESOLC:**



PRIMER.- Atorgar llicència municipal d'obres a COSTA QUETZAL MARESME, SL per construir un habitatge a la planta baixa de l'immoble situat al carrer Sant Joan número 26, d'aquesta localitat. D'acord amb les condicions generals de la llicència i de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep M. Carbonell i Coliminas i visat amb el número 2007024111 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Es mantindrà la fiança dipositada en la llicència municipal d'obres original, aprovada en data 6 de març de 2006.

SEGON.- Donar compte d'aquest acord, per a la seva ratificació, a la Junta de Govern Municipal en la propera sessió que celebri.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

2.- REVISIÓ DE PREUS.- Es dóna compte de la proposta d'acord sobre la revisió de preus de les escombraries 2008.

Conegut aquest expedient tramitat, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Actualitzar el preu del contracte dels serveis de recollida i eliminació de residus sòlids urbans del municipi d'Arenys de Mar, d'acord amb el document annex a aquest acord, segons un coeficient de revisió $KT = 1,0857$ i un preu del contracte de 553.123,33€ des del 01/07/08.

SEGON.- Requerir l'empresa concessionària perquè completi la fiança com a conseqüència de la modificació del preu del contracte, en la quantia de 1.118,06€ ($(553.123,33 - 525.171,80) \times 4\%$).

3.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES DOMICILIARIES.- Es dóna compte de la proposta d'acord sobre la pròrroga de contracte.

Conegut aquest expedient tramitat, s'acorda per unanimitat:

Prorrogar la duració del contracte subscrit amb l'empresa CONCESIONARIA BARCELONESA, CLD, per a la prestació del servei de recollida i eliminació de residus sòlids urbans d'Arenys de Mar, pròrroga que s'iniciarà en data 1 de gener de 2009 i finalitzarà el 31 de desembre de 2009.

4.- PREUS PÚBLICS 2009.- Es dóna compte de la proposta d'acord sobre preus públics.

Conegut aquest expedient tramitat, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar per a l'exercici 2009 i següents la modificació de l'Ordenança general reguladora dels preus públics segons figura en l'Annex d'aquest acord, del qual forma part a tots els efectes legals.

SEGON.- Fer públic l'acord anterior a través del tauler d'edictes de la casa consistorial i del BOP. Aquesta publicació determinarà l'eficàcia dels preus públics aprovats.

5.- REVISIÓ PREUS ESCOLA BRESSOL.- Es dona compte de la proposta d'acord sobre preus de l'escola bressol.

Conegut aquest expedient tramitat, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Actualitzar el preu del contracte del servei públic de l'Escola Bressol, a partir de 01/09/2007, segons un IPC del 9,1% acumulat, amb la qual cosa en resulta un coeficient de revisió $KT = 1,091$ i un preu del contracte de 299.433,12 €/anuals, amb caràcter fix, i un preu variable de 3,47 €/àpat de menjador i de 2,05 €/àpat de menjador addicional si es necessités contractar més personal, d'acord amb el document annex a aquest acord del qual forma part a tots els efectes legals.

SEGON.- Actualitzar el preu del contracte del servei públic de l'Escola Bressol, a partir de 01/09/2008, segons un IPC del 14,5% acumulat, amb la qual cosa en resulta un coeficient de revisió $KT = 1,145$ i un preu del contracte de 314.253,83 €/anuals, amb caràcter fix, i un preu variable de 3,65 €/àpat de menjador i de 2,15 €/àpat de menjador addicional si es necessités contractar més personal, d'acord amb el document annex a aquest acord del qual forma part a tots els efectes legals.

TERCER.- Requerir l'empresa concessionària perquè completi la fiança com a conseqüència de la modificació del preu del contracte, en la quantia de 4.808,80 € (12.570,15 € (4% de 314.253,83 €) - 7.761,35 €)

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **18.30** h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, **17 de desembre de 2008**

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT