



## ACTA DEL PLE DE LA REUNIÓ DEL CONSELL DE PROMOCIÓ ECONÒMICA D'ARENYS DE MAR DEL DIA 14 DE GENER DE 2008

Es reuneixen a la sala de plens de la casa de la vila d'Arenys de Mar, el dia 14 de gener de 2008, a les 17 hores els següents membres del Ple del Consell de Promoció Econòmica:

Presideix el vice-president, Sr. Marc Soler i Colomer, regidor de Promoció Local i Mobilitat

Representant d' ICV, Sr. Toni Ferron

Representant de CiU, Sr. Estanislau Fors (en substitució del Sr. Benet Maimí)

Representant del VIA.M, Sr. Àlex Acero

Representant de la UBICA, Sr. Agustí Costa Montal

Representant del sector oci, Sr. Josep M. Vallbona

Representant de Serveis Turístics, Sra. Dolors Serrano

Representant d'indústria, Sr. Pere Casals

Representant de Bars/Cafeteries, Sr. Joan Piña Garcia

Representant del Mercat municipal, Sr. Joan Avilès

Representant de la confraria de pescadors, Sr. Mauricio Pulido Cazorro

Tècnica de Promoció Econòmica, Sra. Elena Garcia Aguiló, amb veu, sense vot.

Tècnica de Promoció Econòmica, Sra. M. Antònia Martí, amb veu, sense vot i que actua de secretaria.

Disculpen la seva assistència:

El president, l'Im. Sr. Ramon Vinyes, alcalde d'Arenys de Mar

Representant del PPC, Rosa Zaragoza

Representant d' ERC, Sr. Lluís Salla

Representant dels Restauradors, Sr. Joan Majó Puig

Representant del Club Nàutic, Sr. Jordi Garcia

Representant del Mercat setmanal, Sr. Salvador Punsola

Representant de Càmpings, Sr. David Roca

Dinamitzador de la UBICA, Sr. Agustí Gómez

El Sr. Soler agraeix als presents la seva assistència.

Inicia els temes previstos a l'ordre del dia:



- **Aprovació acta anterior.** S'aprova l'acta anterior, amb unanimitat de tots els membres presents al Consell de Promoció Econòmica.

- **Hotels.** L'arquitecta municipal, Sra. Laura Aparicio, fa la presentació de la situació actual dels dos projectes d'hotel: can Mils i can Ramis. Comenta que tots dos estan en el punt de modificació de planejament, tot i que l'hotel de can Ramis està en un punt més avançat.

Fa la presentació de l'hotel que se situarà a can Mils, que serà de la cadena hotelera Sidorme. Aquest hotel comptarà amb 90 habitacions. La Sra. Laura Aparicio mostra el projecte inicial als membres del Consell indicant que abans de signar el conveni amb la cadena hotelera s'ha d'intentar modificar l'estructura de l'hotel perquè hi hagi finestres orientades al mar, que en l'actual projecte no hi són.

El Sr. Pere Casals pregunta si l'hotel disposarà d'aparcament subterrani. La Sra. Aparicio exposa que no perquè ja hi ha aparcament a la superfície al voltant de l'hotel però que a l'hotel de can Ramis sí que n'hi haurà.

Exposa que s'està estudiant la possibilitat que la casa de Can Mils es pugui habilitar com a restaurant, a causa que l'hotel Sidorme no disposa de servei de restauració.

El Sr. Toni Ferron comenta que aquest hotel no és un model adient per potenciar el turisme familiar a Arenys de Mar.

La Sra. Dolors Serrano exposa que ella actualment està portant als seus clients del balneari a hotels de 3 o 4 estrelles a Calella i que el seu objectiu seria que es poguessin allotjar a un hotel d'Arenys de Mar, però que aquest que es presenta no té la imatge i qualitat que ella necessita.

El Sr. Pere Casals opina que l'hotel no tindrà un ús familiar sinó més aviat dormitori.

El Sr. Agustí Costa planteja si Arenys de Mar necessita aquest model d'hotel.

El Sr. Josep M. Vallbona comenta que no tenim hotels des de fa 15 anys i que és bo tenir un hotel perquè pugui venir la gent al municipi. El Sr. Joan Avilés se suma a l'opinió del Sr. Vallbona, el qual pregunta després si hi ha cap espai al municipi per poder ubicar més hotels.

El Sr. Marc Soler contesta que en el Pla especial del Port hi ha previst un emplaçament per a un hotel.

La Sra. Dolors Serrano demana si a la caserna de la guàrdia civil es pot emplaçar un equipament de tipus hotelier. El Sr. Marc Soler comenta que aquest és un tema precisament en estudi.



El Sr. Marc Soler demana als membres del Consell que visitin la web de la cadena Sidorme per fer-se una idea de la qualitat i tipologia d'hotel que aquesta cadena està implantant. Assegura que no són hotels de baixa qualitat.

Finalment i de forma majoritària s'accepta que és preferible la implantació d'un hotel, encara que sigui amb pocs serveis, que no continuar en la situació actual. El Sr. Marc Soler emplaça el ple del Consell a fer seguiment d'aquests projectes hotelers.

- **Pla d'usos comercials.** L'empresa encarregada de realitzar l'estudi, Manubens, fa una presentació de les experiències d'altres municipis d'arreu de Catalunya respecte a l'ordenació d'usos comercials i de serveis i fa una primera aproximació dels objectius de l'estudi enfocat a Arenys de Mar.

El Sr. Agustí Costa demana que no s'oblidi el Port, el qual l'hem d'intentar connectar amb la vila. Al mateix temps diu que també és important tenir en compte tota la zona del Bareu.

El Sr. Marc Soler, tot i recordar que el Port és un àmbit competencial de Ports de la Generalitat, accepta que hem de considerar el Port com una peça fonamental per a la promoció econòmica de la vila.

El Sr. Àlex Acero diu que la part dels recorreguts és molt interessant en l'estudi preliminar presentat, però que hem de tenir en compte també no excloure els carrers adjacents a la Riera.

La Sra. Laura Aparicio, arquitecte municipal, recorda que hi ha un pla específic del nucli antic.

- **Guinguetes.** El Sr. Marc Soler comenta que en el ple de gener<sup>1</sup> es portarà a aprovació el Plec de clàusules de la subhasta de les guinguetes, amb algunes de les següents consideracions aprovades en l'anterior reunió del Consell de Promoció Econòmica:

- Termini de concessió: 5 anys
- Guinguetes de fusta color natural, donant un marge per tal que cada adjudicatari pugui personalitzar-les.

---

<sup>1</sup> Posteriorment a la reunió del Consell, el secretari de la corporació ha informat que l'aprovació del Plec de clàusules és competència de l'alcalde i no del Ple.



- Una persona (física o jurídica) no podrà gestionar més d'una guingueta a les platges de la vila, tot i que des dels serveis jurídics ens estan validant la legalitat d'aquesta restricció.
- La guingueta només podrà ser cedida a una persona amb un primer grau de parentiu o bé el cònjuge.
- El preu mínim de licitació que s'està considerant és de 12.000 €/any, tot i que és una dada que s'ha d'acabar de concretar.

El Sr. Agustí Costa diu que no són equitatius els preus públics de les terrasses amb els de les guinguetes, considera que el preu és elevat i proposa que es facin pagar 6.000 €/any.

El Sr. Marc Soler exposa que la subhasta no es basarà només en l'oferta econòmica sinó que aproximadament 1/3 serà el projecte presentat, 1/3 l'experiència i 1/3 l'oferta econòmica.

El Sr. Pere Casals creu que el preu no és elevat, considera que fins i tot pot estar per sota de mercat. Amb l'excepció del Sr. Costa, majoritàriament els membres del Consell se sumen a aquesta opinió que el preu està dins d'uns marges raonables.

El Sr. Vallbona comenta que seria interessant avançar la temporada de les guinguetes. Té més sentit tenir obert el mes d'abril que el mes d'octubre.

El Sr. Marc Soler recull aquest suggeriment per tal que es valori en el Pla d'usos del 2008.

#### **- Comunicacions diverses.**

- a) El Sr. Marc Soler comunica que el grup polític PSC proposa substituir el seu representant al Consell de Promoció Econòmica, i designar el Sr. Josep Ramírez Lucas, en substitució de la Sra. Lorena Estrada Ocaña. S'accepta per unanimitat aquesta substitució.
- b) El regidor Sr. Xavier Febrer demana poder fer la presentació del procés participatiu dels pressupostos de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. La presentació va a càrrec de la Sra. Lara Cáceres de l'empresa Espai Públic, que presenta el procés als membres del Consell i demana si es poden posar urnes de votació en algun comerç. El Sr. Joan Avilés ofereix el mercat municipal i el Sr. Agustí Costa s'ofereix a donar-li una llista de comerços on poder posar-les.

I sense altres temes a tractar, el president dona per finalitzada la reunió a les 19 hores 20 minuts, agraint l'assistència i participació dels presents.