



**Ajuntament  
d'Arenys de Mar**  
Promoció Local

MAM

## ACTA DEL PLE DE LA REUNIÓ DEL CONSELL DE PROMOCIÓ ECONÒMICA D'ARENYS DE MAR DEL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2007.

Es reuneixen a la sala de Plens de la casa de la vila d'Arenys de Mar, el dia 26 de novembre de 2007, a les 17 hores els següents membres del Ple del Consell de Promoció Econòmica:

Presideix el vice-president, Sr. Marc Soler i Colomer, regidor de Promoció Local i Mobilitat.

Representant de ERC, Sr. Lluís Salla

Representant de CiU, Sr. Benet Maimí i Pou

Representant del VIA.M, Sr. Àlex Acero

Representant dels Restauradors, Sr. Joan Majó Puig

Representant de la UBICA, Sr. Agustí Costa Montal

Representant del sector oci, Sr. Josep M. Vallbona

Representant de Serveis Turístics, Sra. Dolors Serrano

Representant d'indústria, Sr. Pere Casals

Representant de Bars/Cafeteries, Sr. Joan Piña Garcia

Representant de Càmpings, Sr. David Roca

Representant del Mercat municipal, Sr. Joan Avilès

Tècnica de Promoció Econòmica, Sra. Elena Garcia Aguiló, amb veu, sense vot.

Tècnica de Promoció Econòmica, Sra. M. Antònia Martí, amb veu, sense vot i que actua de secretària.

Disculpen la seva assistència:

El president, I-Im. Sr. Ramon Vinyes, alcalde d'Arenys de Mar

Representant del PPC, Rosa Zaragoza

Representant d'ICV, Sr. Toni Ferron

Representant de la Confraria de Pescadors, Sr. Mauricio Pulido Cazorro

Representant del Club Nàutic, Sr. Jordi Garcia

Representant del Mercat setmanal, Sr. Salvador Punsola

Dinamitzador d'UBICA, Sr. Agustí Gómez



El Sr. Soler agraeix als presents la seva assistència.

Inicia els temes previstos en l'ordre del dia:

- **Aprovació acta anterior.** S'aprova l'acta anterior, amb l'abstenció dels dos membres del Consell, no presents en la darrera reunió.

- **Guinguetes.** S'informa als membres que hi ha hagut una reunió amb els adjudicataris de les guinguetes d'aquest estiu, per comentar-los que a partir d'aquest any vinent les guinguetes aniran a subhasta. Es comenta el plec de clàusules que s'ha fet arribar als membres del Consell, prenent com a referència el plec de clàusules de l'Ajuntament de Calella. S'acorden els aspectes següents:

1. Termini de concessió: 5 anys.
2. Grau d'uniformitat de la guingueta: aquest any s'opta per marcar unes directrius estètiques i d'imatge generals, permetent un marge de personalització a cada adjudicatari. Al final de la concessió (any 2012) ja es decidirà si cal optar per un model de guingueta única.
3. Preu mínim de la licitació segons la platja: pendent de decidir.

Es comenta que s'ha d'evitar que l'adjudicació caigui en mans d'una "gran empresa forastera" que pretengui gestionar totes les guinguetes que pugui. Per tant, els criteris de selecció, hauran de ponderar no només la proposta econòmica, sinó també els anys d'experiència, el projecte presentat, entre d'altres. També caldrà explicitar que només es podrà ser adjudicatari d'un sol espai.

La Sra. Dolors Serrano comenta que s'han de tenir en compte aquelles guinguetes que tenen autorització per obrir a la nit.

El Sr. Benet Maimí exposa que la concessió de les gandules hauria d'anar amb la concessió de la guingueta.

El Sr. Joan Piña comenta que s'hauria d'ampliar el termini de concessió per facilitar el retorn de la inversió. Es decantaria per 10 anys.

- **Mercat Municipal.** El Sr. Soler explica que s'han replantejat alguns aspectes de la reforma del mercat respecte a les directrius de l'anterior mandat. S'està estudiant la possibilitat de realitzar el mercat en 3 nivells, a un nivell -1 un aparcament, robotitzat o semiautomàtic, a la planta actual el mercat del producte fresc amb espais logístics i un nivell +1 que s'oferirà a un operador per a un supermercat. Comenta que ja s'han tingut contactes amb alguns operadors, els quals han manifestat el seu interès en el projecte.

El Sr. Vallbona pregunta si la rampa d'entrada a l'aparcament no pot provocar algun inconvenient quan plougui. El Sr. Marc Soler exposa que hi ha mecanismes per solucionar el problema, que ja es van comentar en una reunió que va tenir amb l'arquitecte municipal.



- **Pla estratègic de la vila.** S'informa als membres que un grup del master de màrqueting d'EADA realitzarà el projecte d'un pla estratègic per a Arenys, responent a la pregunta "Què hauríem de potenciar a Arenys?" i que aquest projecte té un cost d'honoraris igual a zero per a l'Ajuntament. Cap a finals de l'any acadèmic 2007 s'espera que el projecte estigui finalitzat, però en el proper Consell s'informarà del calendari exacte.

El Sr. Àlex Acero demana compromís per posar-ho en pràctica.

- **Pla d'usos.** S'informa als membres que la consultoria que realitzarà l'estudi de Pla d'usos serà Manubens. El criteri de selecció s'ha realitzat mitjançant puntuació en certs aspectes, com ara pressupost econòmic, experiència en actuacions similars, termini d'execució... respecte a altres consultories que també han presentat un pressupost per a la realització de l'estudi. Es fa a mans als membres el quadre comparatiu de les diferents propostes.

**- Comunicacions diverses.**

- a) Es lliura als membres informació sobre els eixos prioritaris de la Regidoria de Promoció Local i Mobilitat.
- b) El Sr. Marc Soler informa que es comunicarà als veïns del carrer de les Margarides que les portes laterals del Mercat Municipal quedaran tancades fora de l'horari del Mercat.
- c) El Sr. Marc Soler comunica que ja s'ha iniciat el procediment per demanar pintar el calamar i estem a la espera de contestació.
- d) El Sr. Agustí Costa demana com està el tema de la vianalització de la Riera. El Sr. Marc Soler comenta que falta incorporar tres persones al grup de treball. El Sr. Vallbona exposa que seria convenient que aquestes tinguessin a veure amb la Riera, com per exemple un taxista, terrasses...)

I sense altres temes per tractar, el president dóna per finalitzada la reunió a les 18 hores 45 minuts, agraint l'assistència i participació dels membres.