



Secretaria
F/U

Acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, el dia 4 de maig de 2009.

A la vila d'Arenys de Mar, a les 18.30 h del dia 4 de maig de 2009, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús i Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Jordi Pera i Pi i Sra. Isabel Roig i Casas. Assistits pel secretari de la Corporació, Sr. Àngel Lozano i Pérez. No hi assisteixen els tinents d'alcalde Sr. Marc Soler i Colomer i Sr. Tomàs Salazar i Vela. I per tant, amb el quòrum necessari perquè es pugui dur a terme vàlidament aquesta sessió ordinària en primera convocatòria.

Tot seguit, es procedeix a tractar dels assumptes següents:

El president obre la sessió i el secretari llegeix les minuts o esborranys de les actes de les sessions anteriors, que van tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 9 de març i amb caràcter extraordinari el dia 27 de març de 2009. Conegudes aquestes actes, se n'acorda l'aprovació per unanimitat, i se n'ordena la transcripció al llibre d'actes corresponent.

1.- LLICÈNCIES.- Es dóna compte dels expedients tramitats per a la concessió de les oportunes llicències municipals.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics i del tècnic d'Administració General.

S'acorda per unanimitat de concedir llicència municipal d'obres a:

JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2024), per dur a terme la construcció d'un edifici de naus industrials format per 16 locals i 16 places d'aparcament exteriors al SECTOR P-1, VALLDEGATA PONENT, PARCEL·LA G-1, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miquel Brullet Tenas i visat amb el núm. 2007012295 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

I condicionar la llicència al compliment de les següents condicions:

1. Al projecte visat núm. 2007012295 de data 22/10/2008.
2. Les parets mitgeres i els forjats que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la façana, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim d'una resistència al foc de 90 minuts, en una franja d'amplària mínima d'1 m.



3. Les parets mitgeres i aquells elements constructius que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim de 90 minuts, en una franja d'amplària mínima d'1 m.

4. El disseny i l'execució dels sistemes de control de fums i calor es realitzarà d'acord amb el que estableix la Norma UNE-23585.

5. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la comarca del Maresme.

6. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.

7. Complirà el que estableix el RD 2267/2004, de 3 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

8. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.

9. Complirà el RD 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball

JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2025), per dur a terme la construcció d'un edifici de naus industrials format per 16 locals i 16 places d'aparcament exteriors, al SECTOR P-1 VALLDEGATA PONENT, PARCEL·LA G-2, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miquel Brullet Tenas, visat amb el núm. 2007012524 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

I condicionar la llicència al compliment de les següents condicions:

1. Al projecte visat núm. 2007012524 de data 22/10/2008.

2. Les parets mitgeres i els forjats que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la façana, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim d'una resistència al foc de 90 minuts, en una franja d'amplària mínima d'1 m.

3. Les parets mitgeres i aquells elements constructius que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim de 90 minuts, en una franja d'amplària mínima d'1 m.

4. El disseny i l'execució dels sistemes de control de fums i calor es realitzarà d'acord amb el que estableix la Norma UNE-23585.

5. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la comarca del Maresme.

6. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.



7. Complirà el que estableix el RD 2267/2004, de 3 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

8. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.

9. Complirà el RD 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2026), per dur a terme la construcció d'un edifici de naus industrials, format per 16 locals i 16 places d'aparcament exteriors, al SECTOR P-1, VALLDEGATA PONENT, PARCEL·LA A-2, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miquel Brullet Tenas, visat amb el núm. 2007012673 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

I condicionar la llicència al compliment dels següents aspectes:

1. El valor mínim de superfície aerodinàmica destinada a evacuació de fums serà de $0,5\text{m}^2/150\text{m}^2$.

2. Les boques d'incendi equipades a instal·lar seran de 45 mm. amb presa addicional de 25 mm.

3. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.

4. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la Comarca del Maresme.

5. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.

6. Les parets mitgeres i els forjats que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la façana, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu en una franja d'amplària mínima d'1 m.

7. Les parets mitgeres i aquells elements constructius que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplada mínima d'1 m.

JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2027), per dur a terme la construcció d'un edifici de naus industrials, format per 12 locals i 12 places d'aparcament exteriors, al POLIGON P-1 VALLDEGATA PONENT PARCEL·LA A-3, d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Miquel Brullet Tenas, visat amb el núm. 2007012646 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.



I condicionar la llicència al compliment dels següents aspectes:

1. El valor mínim de superfície aerodinàmica destinada a evacuació de fums serà de $0,5\text{m}^2/150\text{m}^2$.
2. Les boques d'incendi equipades a instal·lar seran de 45 mm. amb presa addicional de 25 mm.
3. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.
4. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la Comarca del Maresme.
5. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.
6. Les parets mitgeres i els forjats que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la façana, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu en una franja d'amplària mínima d'1 m.
7. Les parets mitgeres i aquells elements constructius que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplada mínima d'1 m.

JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2028), per dur a terme la construcció d'un edifici format per 6 naus industrials (edificis A,01/A,06), al SECTOR P-1, VALLDEGATA PONENT, PARCEL·LA "ABPCD", d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep Ibañez Gassiot visat amb el núm. 404570 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

I condicionar la llicència al compliment dels següents aspectes:

1. Totes les portes de comunicació entre l'escala i el local tindran un grau de resistència al foc mínim de 60 minuts (EI₂-60-C5).
2. El valor mínim de superfície aerodinàmica destinada a evacuació de fums serà de $0.5\text{ m}^2/150\text{m}^2$.
3. Les boques d'incendi equipades a instal·lar seran de 45 mm amb presa addicional de 25 mm.
4. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.
5. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la comarca del Maresme.
6. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.



JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2029), per dur a terme la construcció de dues naus industrials integrades per un total de 10 locals (6+4) al SECTOR P-1, VALLDEGATA PONENT, PARCEL·LA "MNOQ", [M1-8, M9-16. Construcció de 2 naus industrials de 10 locals (6+4)], de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep Ibañez Gassiot, visat amb el núm. 398350 pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

Condicionar la llicència al compliment dels següents aspectes:

1. Totes les portes integrades en elements de tancament i sectorització, a excepció dels serveis, caldrà que disposin d'una resistència al foc mínima de la meitat de la resistència al foc de l'element de tancament i sectorització al qual pertanyin.
2. Les parets mitgeres i els forjats que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la façana, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplada mínima d'1 m.
3. Les parets mitgeres i aquells elements constructius que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplària mínima d'un metre.
4. El valor mínim de superfície aerodinàmica destinada a evacuació de fums serà de $0,5 \text{ m}^2/150\text{m}^2$.
5. Les boques d'incendi equipades a instal·lar seran de 45 mm amb presa addicional de 25 mm.
6. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.
7. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la comarca del Maresme
8. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.
9. En qualsevol transmissió de titularitat de totes o alguna de les naus i/o locals, el promotor haurà d'executar les sectoritzacions previstes en el projecte per aconseguir naus de risc mitjà, excepte quan se sol·liciti llicència d'activitats per a l'ús definit i es justifiqui que el risc associat és baix.

JUNTA COMPENSACIÓ PLA PARCIAL P-1 VALLDEGATA PONENT (LLICÈNCIES OBRES MAJORS 2007/2030), per dur a terme la construcció de tres naus industrials integrades per un total de 34 locals (16+12+6) al SECTOR P-1, VALLDEGATA PONENT, PARCEL·LA "HIJKL", d'aquesta localitat, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per Josep Ibañez Gassiot i visat amb el núm. 398348 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.



I condicionar la llicència al compliment dels següents aspectes:

1. Les escales d'evacuació ascendents caldrà que siguin ventilades mitjançant alguna de les opcions establertes en el CTE-DB-SI.
2. Totes les portes integrades en elements de tancament i sectorització, a excepció dels serveis, caldrà que disposin d'una resistència al foc mínima de la meitat de la resistència al foc de l'element de tancament i sectorització al qual pertanyin.
3. Les parets mitgeres i els forjats que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la façana, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplària mínima d'1 m.
4. Les parets mitgeres i aquells elements constructius que compartimentin sectors d'incendi quan arribin a la coberta, la resistència al foc d'aquesta serà com a mínim igual a la meitat de l'exigida a aquell element constructiu, en una franja d'amplària mínima d'1 m.
5. El valor mínim de superfície aerodinàmica destinada a evacuació de fums serà de 0.5 m²/150m².
6. Les boques d'incendi equipades a instal·lar seran de 45 mm amb presa addicional de 25 mm.
7. Complirà el que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis.
8. Les connexions de servei i les arquetes de registre s'executaran d'acord amb el que estableix el Reglament regulador d'abocament d'aigües residuals a la comarca del Maresme.
9. Complirà el que estableix el RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, per la part que li sigui d'aplicació.
10. En qualsevol transmissió de titularitat de totes o alguna de les naus i/o locals, el promotor haurà d'executar les sectoritzacions previstes en el projecte per aconseguir naus de risc mitjà, excepte quan se sol·liciti llicència d'activitats per a ús definit i es justifiqui que el risc associat és baix.

2.- APROVACIÓ INICIAL DE PLA ESPECIAL. Es dóna compte de la següent proposta d'acords, formulada per tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme.

Vista la sentència de 17 de desembre de 2008 del TSJ de Catalunya de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu, en virtut de la qual l'Ajuntament resta obligat a iniciar el tràmit administratiu d'aprovació inicial del Pla especial per a la implantació d'un càmping entre el rial del Sapí i el d'En Draper presentat pel senyor XAVIER FELIU CONDOMINAS.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 4 de gener de 2009 de requeriment d'esmena de documentació presentada, a fi d'aprovar inicialment el Pla especial per a la implantació d'un càmping entre el rial del Sapí i el d'En Draper.



Vista la documentació presentada pel promotor d'aquest Pla especial en data 24 de març de 2009.

Vist que la Disposició transitòria dotzena del Reglament d'urbanisme de Catalunya de 18 de juliol de 2006 i els articles 106.2 d) i 115 de l'esmentat Reglament subjecten el Pla Especial per a la realització d'un càmping entre el riu del Sapí i el d'En Draper, al tràmit previ d'avaluació ambiental per part del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la presentació del promotor del corresponent Avanç d'instrument, el qual ha d'incloure l'anomenat Informe ambiental preliminar.

Vist que no obstant no constar en l'expedient administratiu tramitat a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, la presentació davant de la Generalitat d'aquest Avanç d'instrument, aquesta mancança és esmenable pel promotor del Pla Especial:

1.- La memòria ambiental prevista per a l'aprovació provisional en l'apartat d) de l'article 115 del Reglament d'urbanisme de Catalunya haurà d'incorporar, necessàriament, l'informe de sostenibilitat ambiental del Departament de Medi Ambient.

2.- La Llei d'urbanisme de Catalunya de 26 de juliol de 2005, en el seu article 83.6 i en la seva D.T. sisena punts 3 i 4, possibilita sotmetre a informació pública amb posterioritat a l'aprovació inicial, aquest informe autonòmic.

Vist el fonament de dret núm. 3 de la sentència de 15 d'abril de 2008, segons el qual l'Ajuntament únicament podria denegar l'aprovació inicial en virtut de defectes inesmenables durant la tramitació del procediment, i que aquesta documentació no ha estat presentada.

Vist l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques, respecte a la suspensió dels terminis per resoldre procediments administratius en els supòsits d'informes vinculants d'altres Administracions públiques.

Vist l'informe del TAG d'urbanisme de 16 d'abril de 2009, i de conformitat amb el que s'hi diu, ES PROPOSA a la Junta de Govern:

PRIMER.- Aprovar inicialment del Pla Especial per la realització d'un càmping entre el riu del Sapí i el d'En Draper, promogut pel senyor Xavier Feliu i Condominas, i disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

SEGON.- Condicionar l'adopció de l'acord d'aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, a la presentació pel promotor d'aquest Pla Especial, d'una



Memòria Ambiental, que incorpori les prescripcions del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, fixades en el corresponent informe de sostenibilitat ambiental a emetre pel mateix Departament en compliment del que preveu l'article 115 b) i c) del Reglament d'urbanisme de Catalunya de 18 de juliol de 2006.

Tot seguit s'acorda per unanimitat aprovar la proposta transcrita que precedeix.

3.- REVISIÓ DE PREUS.- Es dóna compte dels expedients que es tramiten per a la revisió de preus per la prestació del servei públic de proveïment d'aigua potable. Informats favorablement per la Comissió informativa d'Hisenda, en sessió de data 15 d'abril d'enguany. Coneguts aquests, s'acorda per unanimitat:

A) Modificar l'actualització del preu del contracte de gestió del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, a partir de l'1 d'abril de 2003, amb un coeficient kt 1,0135 i un cost unitari de 0,5759€/m3, d'acord amb el següent detall i amb el Quadre Annex:

$$Kt = 0,2386 \times (14.097,45 / 13.684,19) + 0,1590 \times (105,974 / 102,188) + 0,4038 \times (0,2214 / 0,2214) + 0,0244 \times (0,084512 / 0,083263) + 0,1742 = 1,0135$$

B) Modificar l'actualització del preu del contracte de gestió del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, a partir de l'1 d'abril de 2004, amb un coeficient kt 1,3941 i un cost unitari de 0,7962€/m3, d'acord amb el següent detall i amb el Quadre Annex:

$$Kt = 0,2407 \times (14.590,08 / 13.684,19) + 0,1603 \times (108,242 / 102,188) + 0,3991 \times (0,4255 / 0,2214) + 0,0242 \times (0,085758 / 0,083263) + 0,1757 = 1,3941$$

C) Modificar l'actualització extraordinària del preu del contracte de gestió del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, a partir de l'1 de gener de 2004, amb un coeficient kt 1,3857 i un cost unitari de 0,7817€/m3, d'acord amb el següent detall i amb el Quadre Annex:

$$Kt = 0,2386 \times (14.097,45 / 13.684,19) + 0,1590 \times (105,974 / 102,188) + 0,4038 \times (0,4255 / 0,2214) + 0,0244 \times (0,084512 / 0,083263) + 0,1742 = 1,3857$$

D) Modificar l'actualització del preu del contracte de gestió del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, a partir de l'1 d'abril de 2005, amb un coeficient kt 1,3949 i un cost unitari de 0,8371€/m3, d'acord amb el següent detall i amb el Quadre Annex:

$$Kt = 0,2489 \times (15.188,08 / 13.684,19) + 0,1657 \times (111,917 / 102,188) + 0,3804 \times (0,4255 / 0,2214) + 0,0233 \times (0,087251 / 0,083263) + 0,1817 = 1,3949$$



E) Actualitzar el preu del contracte de gestió del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, a partir de l'1 d'abril de 2006, amb un coeficient kt 1,4285 i un cost unitari de 0,8239€/m3, d'acord amb el següent detall i amb el Quadre Annex:

$$Kt = 0,2422 \times (15.688,92 / 13.684,19) + 0,1613 \times (116,268 / 102,188) + 0,3957 \times (0,4276 / 0,2214) + 0,0240 \times (0,091160 / 0,083263) + 0,1768 = 1,4285$$

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les 19.15 h. Del que s'hi ha tractat, s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE MAR, 6 de maig de 2009

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT