



Secretaria  
F/U

**Acta de la sessió extraordinària que va dur a terme el Ple, en primera convocatòria, el dia 29 de juliol de 2009**

A la vila d'Arenys de Mar, a les 19.00 h del dia 29 de juliol de 2009, es reuniren a la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, Sr. Ramon Vinyes i Vilà, els tinents d'alcalde Sr. Joaquim Ponsarnau i Cardelús, Sr. Xavier Febrer i Claveras, Sr. Marc Soler i Colomer, Sra. Isabel Roig i Casas, Sra. Lorena Estrada Ocaña i els regidors i regidores, Sra. Assumpció Balliu i Tena, Sr. Jordi Pera i Pi, Sr. Alejandro Acero Cherta, Sr. Benet Maimí i Pou, Sr. Estanislau Fors Garcia, Sra. Maria Rosa Dias i Caballé, Sr. Josep Antoni Burcet Linares Sr. Agustí Massuet i Recolons, Sra. Joana Asensio i Solaz i Sra. Maria Rosa Zaragoza i Juncà. Assistits per la secretària accidental, **Sra. Teresa Icardo i Paredes**. I, per tant, amb el quòrum necessari perquè pugui tenir lloc vàlidament aquesta **sessió extraordinària**, en primera convocatòria, segons l'ordre del dia prèviament establert.

Tot seguit es procedeix, per ordre, a tractar dels assumptes següents:

**1.- APROVACIÓ D'ACTA.-** Es dóna compte de l'acta de la sessió anterior celebrada pel Ple, amb caràcter extraordinari, el dia 30 de juny de 2009. Coneguda aquesta acta, se n'acorda per unanimitat l'aprovació.

**2.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL CÀRREC DE REGIDOR.-** Es dóna compte de la credencial de regidor d'aquest Ajuntament expedida pel president de la Junta Electoral Central, a favor de la Sra. Isabel Illescas Sánchez, inclosa en la llista de candidats presentada per PSC.PM a les eleccions locals de 27 de maig de 2007.

- La secretària accidental informa a la Corporació que la dita regidora electa, de conformitat amb el que disposa l'apartat 7 de l'art. 75 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, ha formulat declaració sobre causes de possible incompatibilitat, sobre els seus béns i sobre qualsevol activitat que li proporcioni o li pugui proporcionar ingressos econòmics.

- A continuació l'alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 108-8 de la Llei orgànica 5/1985 de 19 de juny del Règim electoral general, formula al regidor electe la pregunta següent: "Jureu o prometeu per la vostra consciència i el vostre honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al rei, guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?"

La regidora Sra. Isabel Illescas Sánchez contesta: Sí prometo.

- A continuació l'alcalde dóna la benvinguda a aquesta regidora, com a membre d'aquesta Corporació.



**3.-CONVENI AMB EL CCMARESME PER A LA DELEGACIÓ DE LA GESTIÓ D'AUTORITZACIONS SANITÀRIES.-** El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau dóna compte de l'assumpte enunciat, dictaminat favorablement per la Comissió informativa de Règim Interior.

- El regidor Sr. Acero en representació del grup municipal de ViA, diu que el seu vot serà favorable tot i que consideren que s'hauria d'estudiar el fet d'assumir la competència directa igualment i fer-ho amb la col·laboració dels professionals del municipi.

Conegut aquest conveni, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el text del conveni anomenat "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i el Consell Comarcal del Maresme, per a la delegació de la gestió de l'autorització sanitària de funcionament per a establiments de comerç minorista de nova creació".

**SEGON.-** Que l'alcalde procedeixi a la formalització dels convenis esmentats en l'acord primer i segon.

**4.- PROTOCOL DE COL-LABORACIÓ AMB EL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT PER A LA IMPLANTACIÓ DEL PLA D'ACTIVITAT FÍSICA, ESPORT: I SALUT.-** La tinent d'alcalde Sra. Estrada dóna compte de l'assumpte enunciat, dictaminat favorablement per la Comissió informativa de Règim Interior.

- El regidor Sr. Acero diu que no és exacte que no existeixi despesa per a l'Ajuntament. La posada a disposició de les instal·lacions i dels monitors també suposa un cost. En aquesta 1a fase s'exclouen els problemes osteomusculars, però tot i considerar que aquests afectats haurien de ser inclosos, el seu vot serà favorable.

El regidor Sr. Fors, en representació del grup municipal de CiU, diu que creuen que s'ha de tenir més clar el contingut, determinar el contingut dels cursos, determinar els espais a utilitzar.... Tot i això, pel seu interès en quant al contingut, el vot del seu grup serà favorable.

Coneguda aquesta proposta, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER:** Aprovar el protocol a subscriure amb el Consell Català de l'Esport, per la col·laboració en la implementació del Pla d'Activitat Física, Esport i Salut (PAFES), el text del qual s'adjunta com a annex a aquest acord, del qual forma part a tots els efectes legals oportuns.



**SEGON:** Facultar l'alcalde per subscriure l'esmentat protocol i per a la formalització de tots els documents necessaris.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a totes les parts interessades perquè tinguin els efectes oportuns.

**5.- DETERMINACIÓ DELS DOS DIES FESTIUS DE CARÀCTER LOCAL PER A L'ANY 2010.-** El regidor Sr. Soler dóna compte de l'assumpte enunciat, dictaminat favorablement per la Comissió informativa de Règim Interior.

Coneguda aquesta proposta, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Proposar com a festes locals d'Arenys de Mar per a 2010, el dia 9 de juliol, festa de Sant Zenon i el dia 16 d'agost, Sant Roc.

**SEGON.-** Notificar aquest acord al conseller de treball de la Generalitat de Catalunya.

**6.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE 2009.-** El tinent d'alcalde Sr. Febrer dóna compte de la proposta d'acord sobre l'assumpte enunciat, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de règim Interior.

- La regidora Sra. Zaragoza, en representació del grup municipal del PP, diu que a més del personal de nivell tècnic, falta també una millor redistribució del personal de suport administratiu, ja que en alguns serveis hi ha mancança i en d'altres possiblement no els fa falta.

- El regidor Sr. Fors, en representació del grup municipal de CiU, diu que L'increment d'aquest personal és molt necessari i a més es tracta d'un imperatiu legal. Creu que la tasca d'aquest personal és molt dura i que és personal que s'ha de cuidar.

Coneguda aquesta proposta, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació de la plantilla del personal per a l'any 2009, en el sentit de crear a la plantilla del personal laboral, les següents places:

- Una plaça d'educador social, assimilada al grup A2 (vacant)
- Dues places de treballador social, assimilades al grup A2 (vacant)

**SEGON.-** Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de la corporació, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes d'informació pública, per un termini de quinze dies, per tal que, si s'escau, es puguin formular al·legacions.

**TERCER.-** Considerar aprovades definitivament les modificacions esmentades en l'apartat primer en el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini indicat.



**QUART.-** Trametre una còpia certificada d'aquest acord a la Subdirecció General de la Funció Pública Local del Ministerio para las Administraciones Públicas i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

**7.- INCORPORACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR AL PLA DE PENSIONS DE PROMOCIÓ CONJUNTA PER A L'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE CATALUNYA.-** El tinent d'alcalde Sr. Febrer dóna compte de la proposta d'acord sobre l'assumpte enunciat, dictaminada favorablement per la Comissió informativa de règim Interior.

Coneguda aquesta proposta, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Sol·licitar la incorporació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a nova entitat promotora, al Pla de pensions de promoció conjunta per a la Administració Local de Catalunya; i que a la vegada es troba integrat dins el Fons de Pensions BS Pentapensió Empresa, gestionat pel Banc de Sabadell Pensions i en què actua com a entitat dipositària el Banc de Sabadell.

**SEGON.-** Sol·licitar la incorporació de l'annex A que s'adjunta, referent a les condicions particulars de l'entitat promotora, Ajuntament d'Arenys de Mar, i dels seus treballadors participants.

**TERCER.-** Determinar que l'Ajuntament d'Arenys de Mar serà responsable del compliment d'efectuar les aportacions obligatòries als seus treballadors participants previstes en l'annex A.

**QUART.-** Determinar que l'aportació inicial al Pla serà de 27.250€.

**CINQUÉ.-** Facultar l'alcalde perquè pugui signar tots els documents que siguin necessaris per formalitzar i executar aquest acord.

**8.- APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ D'UNA FITXA DEL CATÀLEG DEL PEPPA (ARBRAT I VORERES DE LA RIERA BISBE POL).-** El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau dóna compte de l'assumpte enunciat, dictaminat favorablement per la Comissió informativa d'Urbanisme.

- El regidor Sr. Acero, en representació del grup municipal de ViA, diu que el seu vot serà favorable perquè cal solucionar l'estat de la Riera, però reclama poder conèixer el contingut del projecte previst per a la urbanització de la Riera.

- A continuació el regidor Sr. Massuet, en representació del grup municipal de CiU, diu que també hi votaran a favor perquè l'estat de les lloses ho fa aconsellable i sempre que se substitueixin per noves lloses de pedra natural.



Coneguda aquesta proposta, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació de la fitxa del Catàleg núm. 67 del PEPPA (Arbrat i Vorerres de la riera Bisbe Pol ) i la seva substitució per una altra fitxa, en la qual s'estableixi que el paviment de la Riera serà de pedra natural.

**SEGON.-** Que l'expedient tramitat se sotmeti a la tramitació que preveu l'article 8 del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic d'Arenys de Mar.

**TERCER.-** Que l'aprovació inicial acordada es considerarà definitiva si no es presenten al·legacions.

**9.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PGOUM "LES CLARISSES".-** El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau dóna compte de l'assumpte enunciat, dictaminat favorablement per la Comissió informativa d'Urbanisme.

A continuació la regidora Sra. Zaragoza manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: "L'anterior Govern CIU-PP, l'any 2006 va portar a Ple la modificació puntual del PGOUM de l'àmbit del Maricel. Del conveni signat per l'Ajuntament i la Companyia Filles de la Caritat de Sant Vicenç de Paül, titular de la finca objecte de modificació, es desprèn en la seva exposició de motius, que la voluntat d'ambdues parts era promoure l'habitatge protegit al municipi per atendre la demanda existent entre les capes joves i més desafavorides de la població. I per pal·liar aquesta mancança la Companyia CEDIA GRATUÏTAMENT a l'Ajuntament 2.250 m2 de superfície de sòl destinada a espais lliures públics a la cruïlla del carrer Fondo de les Creus amb el rial de Sa Clavella i a ús residencial per a la construcció d'habitatges protegits amb una edificabilitat potencial del 15% de sostre del total de la finca. Aquesta modificació puntual va ser aprovada per tots els partits polítics amb representació al consistori a excepció del llavors regidor trànsfuga, senyor Blanchar.

En el Ple d'octubre de 2008, vostès varen procedir a una nova modificació puntual sobre la zona consistent a suprimir aquell 15% de sostre destinat a VPO pel d'una peça de sòl de 952'08m2 de l'àmbit de sòl lliure, amb l'única finalitat d'aportar-lo a l'àmbit discontinu de les Clarisses i adquirir el convent, cedint aquest sòl potencial al promotor perquè aquest hi ubiqui la part de VPO que per llei està obligat a aportar en qualsevol projecte de reparcel·lació.

Aquesta modificació puntual del Maricel ha estat aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat amb data 2 d'abril d'aquest any, per tant, és d'execució immediata.

Per altra banda, en el Ple de novembre de 2008 vostès varen portar a aprovació el Conveni entre l'Ajuntament d'Arenys amb l'entitat TUCTAN INVEST SL amb la finalitat que després de dur-se a terme l'acte de reparcel·lació de la unitat d'actuació "Les Clarisses" l'Ajuntament adquirís el convent, les zones verdes, els vials i



dos locals “cecs” a l'edifici que es construiria al costat del convent a canvi del terreny aportat per l'Ajuntament al Maricel.

Cal remarcar, que l'entitat mercantil TUCTAN INVEST SL, al mes de novembre de 2008, no era titular de la finca de les Clarisses i per les informacions que tenim, en el dia d'avui continua sense ser-ho. L'únic que té aquesta companyia mercantil amb les reals titulars de la finca en qüestió és un CONTRACTE PRIVAT DE COMPRAVENDA, és a dir, respecte de tercers, RES.

Avui el que es porta a Ple es la modificació puntual del PGOUM en l'àmbit de les Clarisses per poder-ne formalitzar el Projecte de Reparcel·lació. I jo em pregunto, amb qui? Amb les monges clarisses o amb la “presumpta titular”? La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, possiblement donarà la seva aprovació definitiva a aquesta modificació puntual, quasi de ben segur que sí. Ara bé, creuen realment que podran desenvolupar el projecte si no tenen titular? Vostès varen negociar amb una empresa constructora en ple moment d'alça de la construcció, on tot es venia. Creuen vostès que realment la voluntat actual de TUCTAN INVEST SL és la mateixa que llavors? Si l'interès fos mutu, entenc que la societat ja hauria normalitzat la seva titularitat, elevant a públic el dit contracte privat. Els torno a repetir, com ho vaig fer en el seu dia, que els contractes privats tan sols tenen valor entre les parts signants i no en tenen cap enfront de tercers i que és irresponsable que l'Administració estableixi convenis que són sinònim de FUM . I els amplio que a efectes de poder materialitzar el que vostès avui pretenen aprovar, segons el Reglament de la Llei d'urbanisme (art. 132): “Les persones propietàries de les finques objecte de reparcel·lació estan obligades a exhibir el seu títol de propietat...”.

Per altra banda, suposant que d'aquí que s'aprovi definitivament la modificació puntual, l'empresa ja sigui titular –la qual cosa celebrarem–, l'Ajuntament adquirirà el convent de les Clarisses, però aquesta adquisició ens costarà molt cara a tots. I a canvi, la mercantil adquirirà 2.480m2 de sòl lliure, tot constituint condició resolutòria en cas d'incompliment del conveni per part de l'Ajuntament.

Ho vam dir en el seu dia i ho torno a dir avui, el “presumpte titular” de les Clarisses s'està aprofitant de la poca capacitat negociadora de l'Ajuntament i de la voluntat de tots plegats d'adquirir el convent.

Si bé el cor, com arenyenca, em diu que he de donar el vot favorable a la possibilitat d'adquisició del convent, sigui al preu que sigui, el meu sentit de la responsabilitat no em permet fer-ho en tant no quedi clar realment quina és la voluntat real actual de la presumpta titular, TUCTAN INVEST SL, la qual ha tingut un any per regularitzar la seva condició de titular a tots els efectes i no ho ha fet, i sobretot quin és el preu final que haurem de pagar els arenyencs pel convent de les Clarisses”.

A continuació el regidor Sr. Massuet manifesta literalment el que segueix, que demana que consti en acta: “El grup municipal de CiU vol recordar que sempre ha



mostrat interès per tal que el convent de les Clarisses arribés a ser municipal i per això volem recordar que en data 15 de març de 2005 vam manifestar a l'autoritat eclesiàstica l'interès a trobar mecanismes per a l'adquisició del convent. Aquesta voluntat es va reiterar el 26 de novembre de 2005.

Aquesta entesa que es demanava l'any 2005 es va assolir el maig de 2006 en un conveni entre l'Ajuntament i les monges Clarisses que tenia data i hora de signatura i en el qual es concretava el següent:

- Se cedia a l'Ajuntament d'Arenys de Mar de forma gratuïta l'edifici del convent, que es destinaria a un ús públic i col·lectiu, com a equipament cultural, concretament com a Biblioteca.
- Es destinaria la resta de la finca als usos que estableix el Pla General d'Urbanisme i es construiria un nou edifici, segons un Estudi de Detall, sense augmentar els metres quadrats edificables pel fet de cedir-se gratuïtament l'edifici del convent.

Sense cap avís previ a l'Ajuntament dels representants legals de les Clarisses amb els quals s'havia acordat el Conveni esmentat, aquests signen una opció de compravenda a favor d'una empresa mercantil representada pel Sr. Ramon Anglada i Julià, i ho fan sense la conformitat d'algunes de les monges que havien viscut al convent d'Arenys de Mar.

És molt important remarcar que quan l'empresa privada signa l'opció de compra de la finca estava en condicions de saber:

1r) Que l'Ajuntament d'Arenys de Mar tenia un principi d'acord amb les monges Clarisses i que el municipi volia destinar l'antic convent a equipament cultural, concretament a Biblioteca, fet que queda palès en l'escrit d'al·legacions que va entrar l'empresa compradora quan es fa la suspensió de llicències, i descriu l'acord tal com l'acabo de referir. L'escrit d'al·legacions el signen conjuntament el representant de l'empresa compradora i l'advocat de les Clarisses.

2n) Que en el Registre de la Propietat s'hi reflecteix una càrrega que diu que el matrimoni que viu a la casa propera al convent té un dret d'ús permanent en vida gratuït de la casa i del jardí annexos, en justa correspondència al servei prestat pel guarda i la seva muller a les monges clarisses al llarg de molts anys. S'estableix aquest dret el dia 09 de juny de 2005 i l'empresa compradora té coneixement de la càrrega d'ús abans d'exercir l'opció de compra.

3r) L'empresa que compra sap que a la finca que adquireix no s'hi pot fer ni un sol pis, no s'hi poden fer habitatges. Sí que s'hi poden construir immobles privats que es destinin a un ús escolar, social, religiós, esportiu, assistencial i comercial.



4t) L'empresa compradora sap que l'edifici del convent està protegit i que no es pot tirar a terra, només es pot rehabilitar.

Fet aquest recordatori, que considerem molt important per situar el tema, cal dir que entre el govern d'aleshores i l'empresa compradora es van mantenir converses, també entre els tècnics de l'Ajuntament i els de l'empresa compradora, que es varen concretar l'abril de 2007 en un esborrany de conveni que finalment el maig de 2007 no es va signar perquè el representant de l'empresa compradora va decidir esperar a la composició del nou govern resultant de les eleccions del mateix mes de juny de 2007.

Aquell acord assolit l'abril de 2007 concretava que l'Ajuntament obtindria de forma gratuïta el convent de les Clarisses i, a canvi, l'empresa compradora podria fer-hi pisos en un nombre que equilibrés el nou guany del propietari en fer-hi els pisos en lloc d'equipaments privats respecte al cost que tenia per a l'empresa no poder utilitzar el convent, atès que el cedia gratuïtament. Els jardins de l'entorn del convent esdevenien públics per obligació legal de cessió de zones verdes i tots els pisos s'haurien de construir a la finca de les Clarisses, sense requerir-se altres terrenys.

5è) L'empresa compradora, tal com diu el mateix contracte de compravenda del 26 d'agost de 2006: "La present compravenda es fa entre les parts considerant que amb posterioritat a la compra de la finca per aquesta, la mateixa compradora procedirà a buscar activament una o diverses terceres entitats a les quals transmetre la finca, total o parcialment, onerosament i/o gratuïtament en una part, en aquest últim cas sempre que amb la cessió gratuïta s'obtingui una millor posició de venda de la part de la finca a transmetre onerosament."

Tota una declaració d'intencions per part de l'empresa compradora.

El passat 10 de novembre de 2008 es va portar al Ple municipal el conveni signat entre el govern i l'empresa compradora per tal de ser ratificat. CiU s'hi va abstenir i en aquell moment vam argumentar el sentit del nostre vot en el següents punts:

Des de la formació del govern el 17 de juny de 2007 fins aleshores, no se'ns va consultar per a res respecte del tema Clarisses, trencant el consens que havia existit en aquests temes fins al moment (compra de la Guàrdia Civil, compra de can Vives, edificis de la Raureta, Stella Maris, el mateix terreny de les Clarisses per fer-hi els Jutjats).

Un cop tancada tota la negociació amb l'empresa compradora se'ns demana suport amb l'argument que ja no hi ha més remei o perdrem el convent.

El nostre grup no tenia garanties que el conveni proposat complís els requisits imprescindibles legals i formals i a hores d'ara encara no les tenim respecte de la legalitat de signar un conveni amb una empresa que només disposa d'un contracte





privat no elevat a públic. Entenem que un contracte privat entre dos no obliga a un tercer i aquest tercer és una Administració pública.

El nostre grup tampoc no compartia els criteris de la valoració urbanística que es va fer dels terrenys afectats i aquesta valoració és un imperatiu legal a l'hora de quantificar el benefici que rep l'Ajuntament respecte del que rep l'empresa constructora en aconseguir un canvi de qualificació d'equipament privat a construcció d'habitatges, per evitar problemes legals com pugui ser la prevaricació.

Dit això, si analitzem els acords de l'Ajuntament amb l'empresa compradora de les Clarisses veiem:

1r) L'Ajuntament rep gratuïtament l'edifici del convent de les Clarisses tal com està ara i rep dos locals soterranis del nou edifici a construir per l'empresa. Aquests dos locals no computen com a edificabilitat per raó d'estar edificats sota la rasant, per tant no minven edificabilitat a l'empresa compradora, però no creiem que aquests locals de 800 metres quadrats valguin el 1.040.000€ en què estan valorats, de cap manera. Si realment aquest fos el seu valor, seria millor que l'empresa li pagués aquest import a l'Ajuntament en lloc de donar-li els locals i així cobrir part de la rehabilitació que li cal a l'edifici i que està quantificada en 2.306.000€.

2n) L'Ajuntament accepta qualificar els terrenys de manera que l'empresa pugui fer-hi pisos. L'Ajuntament acceptarà una modificació del Pla General d'Urbanisme –la que ara es votarà– i introduirà aquesta modificació en el nou POUM, encara pendent. L'Ajuntament no mantindrà la qualificació exclusiva d'ús religiós per a la finca que s'havia acordat per consens del PSC-ERC-PPC-CiU en l'aprovació inicial del nou Pla General. És obligat que aquest canvi d'ús es justifiqui econòmicament per evitar frau de llei, com ja hem indicat anteriorment.

3r) Es diu que l'Ajuntament aportarà l'import atorgat pel Departament de Justícia destinat a l'habitatge del senyor Luna i la seva muller. Entenem que aquest dret del guarda del convent i la seva esposa, que consta inscrit en el Registre, afecta l'empresa compradora des del primer moment i no és l'Ajuntament qui ha d'aportar-hi res.

4t) Es diu que si no resulta possible complir el compromís de l'Ajuntament de situar en els terrenys del Maricel part de l'edificabilitat que hauria d'anar a les Clarisses, l'Ajuntament es compromet a fer el mateix en altres terrenys de característiques similars propietat de l'Ajuntament aplicant els mateixos criteris i valoracions del conveni acordat.

5è) Si quan s'aprovi definitivament tot el planejament urbanístic acordat es modifiqués a la baixa l'edificabilitat del polígon discontinu "Clarisses-Maricel", l'Ajuntament haurà d'ajustar les compensacions corresponents a favor de l'empresa compradora de les Clarisses. No aclareix quines compensacions i és fonamental fer-ho.



6è) L'empresa propietària de l'edifici del convent transmetrà el dret de propietat a l'Ajuntament quan s'aprovi definitivament el projecte de reparcel·lació. L'Ajuntament no disposarà de les claus fins aleshores.

Les condicions del conveni imposades per l'empresa compradora i acceptades pel govern són molt més exigents, que les mai plantejades, ni quan la presentació d'al·legacions a la suspensió de llicències, ni quan presenta al·legacions a l'aprovació inicial del nou POUM, ni en la proposta d'esborrany de conveni el maig de 2007.

Això ens referma en l'opinió que l'empresa compradora, coneixedora de la necessitat del govern d'obtenir el Convent per fer-hi la Biblioteca, l'ha espremut fins al màxim, obtenint tots els avantatges possibles, fet del tot lícit per a una empresa privada, però que deixa palesa la debilitat negociadora del govern.

Un cop recordat el que ha passat fins ara, hem d'analitzar la modificació puntual del Pla General que se'ns porta a aprovació.

---

Els informes tècnics i jurídics són favorables, en el benentès que es refereixen al conveni que es va signar entre l'Ajuntament i l'empresa compradora i aprovat al Ple Municipal del Novembre de 2008 amb els vots favorables de l'equip de govern i el representant del VIA, CiU es va abstenir i el PPC hi ha votat en contra.

En cap document no hem vist les valoracions que fa el govern respecte de les Clarisses per tal de tenir una visió clara dels guanys, ni tampoc sabem què n'ha pagat l'empresa compradora, ja que en el contracte de compravenda, el preu està matusserament tapat amb tipex.

Passem, doncs, a valorar una mica la modificació puntual que se'ns presenta, atès que en qualsevol modificació d'aquestes característiques els guanys del promotor han de ser proporcionals als de l'Ajuntament.

1r.- A la finca del Maricel l'Ajuntament disposa d'un solar de 952 m<sup>2</sup> on es poden edificar 1.728 m<sup>2</sup> de sostre lliure i això té un valor significatiu. En valoració actual a la baixa uns 600 €/m<sup>2</sup> de sostre, per tant val uns 1.036.800€.

Les Clarisses disposa de 3.991 m<sup>2</sup> on es poden fer com a màxim els mateixos 3.991 m<sup>2</sup> d'equipaments privats, incloent-hi el convent.

Per tant el Polígon discontinu té  $3991 + 952 = 4943$  m<sup>2</sup> que corresponen a:

Convent: 1.294 m<sup>2</sup> - Espais lliures: 1286 m<sup>2</sup> -- Vialitat: 212 m<sup>2</sup> quedant una resta de 1216 m<sup>2</sup> d'habitatge lliure que permet un sostre màxim de 2480 m<sup>2</sup>.



---

El sostre està valorat pel promotor de la modificació puntual del Pla de la següent manera:

Sostre lliure valorat a 1 - Sostre de HPC concertat valorat a 0'77 i Sostre de HPO valorat a 0'55, que transformat en Unitats d'Actuació dóna 577€ la Unitat.

Els promotors valoren la urbanització que li correspondria a l'Ajuntament en 100 Unitats d'Actuació, el convent de les Clarisses el valoren en 270 Unitats d'Actuació i el local comercial el valoren en 243 Unitats d'actuació.

Totes aquestes dades consten en el conveni signat el novembre passat.

Per tant, en aquest negoci conjunt Ajuntament / Empresa resulta que:

L'Ajuntament hi aporta 952 m<sup>2</sup> de sòl amb un sostre lliure edificable de 1728 m<sup>2</sup> valorat en 1.036.800€.

Tuctan Invest diu que dóna a l'Ajuntament:

El convent, valorat en 270 unitats a 577 €/unitat = 209.520€

El local soterrani, de 845 m<sup>2</sup> valorat a 300€/m<sup>2</sup> = 253.000€

L'habitatge concertat català, valorat en = 160.000€

És a dir, el valor que rep l'Ajuntament és de 622.520€.

Per contra Tuctan Invest té un cost segons valoracions:

1.920 m<sup>2</sup> de sostre del convent (equipament) 380.000€

2.080 m<sup>2</sup> de sostre a construir equipaments 416.000€

Cost: 796.000€

Valor resultant de la modificació puntual:

2.480 m<sup>2</sup> d'habitatge lliure : 1.488.000€

Valor de l'HPO rebut: 350.000€

Cost del local cedit a l'Ajuntament - 253.000€

Cost del terreny d'equipaments - 796.000€

Total plusvàlua: 789.000€

Resumint:

Vistes les xifres exposades, extretes del que indica fil per randa el conveni signat i el que proposa la modificació puntual del Pla.



---

Vist que la vila d'Arenys perd la possibilitat de construir l'habitatge social que li corresponia a la finca Maricel per cessió gratuïta de les monges de Sant Vicenç.

Vist que en tot moment hem parlat d'empresa compradora, no de titular, i que considerem que és fonamental tractar amb titulars ja que els contractes privats no obliguen tercers.

Vist que l'Ajuntament aporta més valor que l'empresa compradora.

Vist que el convent el rebem en un estat mig ruïnós i que hi cal una inversió pròxima als 2'3 milions d'euros que la vila d'Arenys no té en aquest moment.

El grup municipal de CiU hi hauria de votar en contra, perquè aquest és un molt mal negoci per a l'Ajuntament i podria incórrer en responsabilitats per tramitar una modificació d'aquestes característiques, però amb tot mantindrem l'abstenció com ja vam fer en l'aprovació del conveni.

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que ja es conegut que la titularitat encara no s'ha transmès, però això no és necessari fins a la reparcel·lació, i això no comporta que no es puguin anar avançant els tràmits.

En relació amb els guanys, és evident que n'hi ha i, segons consta a l'informe de l'arquitecte municipal, l'Ajuntament es beneficia de cessions superiors a les legals. El valor, més que econòmic, és amb relació al guany que suposa obtenir aquests terrenys per al gaudí dels arenyencs.

Aquest assumpte ja es va tractar en el seu moment, el que ara pertoca és anar conduint els tràmits urbanístics necessaris per tenir-ho preparat en el moment en què finalment es produeixi la transmissió de la titularitat. Avui es tracta d'un document de caire tècnic i lamenta no poder obtenir un consens total per part de tots els grups.

Sotmesa aquesta proposta a votació, s'acorda, per deu vots a favor, corresponents als grups municipals del PSC, ERC, ICV i ViA, sis abstencions, corresponents al grup municipal de CiU, i un vot en contra, corresponent al grup municipal del PP, l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Arenys de Mar en l'àmbit del polígon discontinu de "Les Clarisses", promogut per l'empresa TUCTAN INVEST SL.

**SEGON.-** Suspendre, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 2/2002 d'urbanisme, la tramitació de plans parcials de delimitació, projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o



usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la modificació aprovada inicialment, durant el termini d'un any.

**TERCER.-** Sotmetre a informació pública aquest acord, de conformitat amb el que estableix l'article 83.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, entenent-se aprovat provisionalment en cas que no es formulin al·legacions en el termini atorgat a l'efecte.

**10.- COMUNICACIÓ EN RELACIÓ AMB EL NOMENAMENT DE 5a TINENT D'ALCALDE I DE DELEGACIÓ DE FACULTATS.-** Es dóna compte de la següent resolució de l'alcalde, adoptada en data 7 de juliol de 2009:

Havent quedat vacant la 5a tinença d'Alcaldia per renúncia del càrrec de regidor d'aquest Ajuntament del Sr. Tomas Salazar i Vela.

I de conformitat amb el que disposa l'article 46-1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986 i l'article 41 del Reglament orgànic municipal. RESOLC:

**PRIMER.-** Nomenar 5a tinent d'alcalde la regidora Sra. Lorena Estrada i Ocaña.

**SEGON.-** Que la dita tinent d'alcalde quedi integrada com a membre de la Junta de Govern Local.

**TERCER.-** D'aquesta resolució se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que es realitzi, es notificarà a més personalment als designats, i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de la seva efectivitat des de l'endemà d'aquesta resolució.

**11.- COMUNICACIONS.-** L'alcalde dóna compte de les resolucions adoptades per l'Alcaldia des de la data 26 de juny a 24 de juliol de 2009.

**12.- PRECS I PREGUNTES.- A) PRECS.- a)** El grup municipal de ViA formula els següents:

**1.-** A l'inici de legislatura el Govern va anunciar la redacció d'un Pla estratègic, aquest es va encarregar als alumnes d'una escola de negocis de Barcelona, des del VIA vàrem suggerir la col·laboració d'una entitat denominada SECOT, formada per empresaris jubilats que de forma voluntària fan aquest servei i la seva experiència podia ser molt valuosa. Aquesta proposta no va ser estimada i per raons que desconeixem el document que van redactar els esmentats alumnes ha estat arxivat sense que se n'hagi pogut conèixer el contingut.



En els moments difícils que vivim, ara més que mai ens cal posar en marxa un Pla estratègic de la vila, realista i ambiciós.

Demanem a l'Equip de Govern dues coses: que es fixi un termini màxim d'un any per tenir elaborat un Pla estratègic per a Arenys de Mar i que, ateses les circumstàncies actuals i el punt de la legislatura en què ens trobem, s'elabori un Pla de dinamització econòmica per al 2010 i que pugui comptar amb la corresponent dotació econòmica en els Pressupostos.

El regidor Sr. Soler contesta que el que fa referència a SECOT va sorgir de la UBICA i que el Pla estratègic no està arxivat, diu que falta recepcionar-lo. Quan es va concloure semblava que el juliol no era un bon mes per aprovar-lo i es va ajornar fins al setembre. El grup es va dissoldre i no van poder fer la presentació. Per això se'n demana la desclassificació i el lliurament a l'Ajuntament.

**2.-** En diverses ocasions hem demanat verbalment a membres de l'equip de Govern que es lliuri un comparatiu, amb detall de les partides del projecte de canalització del Bareu amb relació a l'avantprojecte nou, per tal d'esbrinar de forma clara la causa de la desviació d'un milió d'euros d'escreix, del qual l'ACA es nega a assumir el 75% acordat en el projecte anterior, sense donar cap explicació raonable d'aquesta negativa. Un milió d'euros que haurà d'assumir l'Ajuntament a fons perdut si finalment aquesta situació és irreversible.

Demanem aquest estudi comparatiu desglossat, i que s'hi especifiqui si és que hi ha partides a les quals no correspongué participar a l'ACA.

L'alcalde diu que es recull el prec i la intenció de presentar al Ple aquest comparatiu.

**B) PREGUNTES.- a)** El grup municipal de ViA formula els següents:

**1.-** En el Ple del mes de juny el VIA, juntament amb CiU i PPC vam presentar una proposta conjunta de 10 mesures per pal·liar la crisi; des de Govern se'ns va dir que en màxim 48 hores rebríem una resposta, ha passat un mes i no en tenim CAP.

Pensa el Govern municipal donar resposta a aquest prec conjunt i actuar en conseqüència o potser l'atur i els problemes del comerç no són prou importants?

**RESPOSTA DEL GOVERN MUNICIPAL AL COMUNICAT DE PREMSA DELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU, PP I VIA-M, AMB RELACIÓ A LES ACTUACIONS QUE CAL QUE ENGEGI L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR PER AFRONTAR LA CRISI ECONÒMICA**



El Govern municipal d'Arenys de Mar dóna resposta a continuació als 10 punts que els grups municipals a l'oposició (CiU, PP i VIA-M) van donar a conèixer en nota de premsa com les mesures anticrisi que cal que Arenys de Mar engegui, algunes de les quals ja estan en marxa. Així mateix, hi ha altres mesures ja activades, com la injecció que s'ha fet a la Regidoria d'Acció Social, la possibilitat de prorrogar les llicències d'obres o l'assessorament jurídic gratuït a les persones que ho necessitin, entre d'altres.

Els diferents departaments i serveis de l'Ajuntament d'Arenys de Mar treballen, de manera transversal, per aconseguir pal·liar els efectes de la crisi econòmica, amb responsabilitat i compromís cap a la ciutadania, garantint el benestar de la població i treballant amb el màxim rigor.

1) Garantir que l'Ajuntament pagarà a un màxim de 30 dies.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar informa que actualment està fent els pagaments a proveïdors entre els 45 i els 60 dies, límits que marca la llei i que estan per **sota** de la mitjana de pagament d'altres administracions.

2) Garantir que l'Ajuntament facilitarà l'ajornament o fraccionament de determinats impostos o taxes a particulars i empreses que tinguin problemes de tresoreria. Així com reduir els impostos i taxes que es puguin posar a les noves empreses i comerços que s'instal·lin a Arenys i generin ocupació.

El Govern municipal troba aquesta proposta ambigua i difícil de determinar, ja que és molt difícil saber si no es fa el pagament per problemes de tresoreria o determinar quins són els comerços i empreses que generen ocupació i quins no ho fan. Una eina que al seu moment utilitzàvem els ajuntaments en aquests casos era la reducció de l'IAE, impost que PP i CiU van **manllevar** als ajuntaments.

3) Garantir que l'Ajuntament disposi d'un dinamitzador comercial eficient, que faciliti l'establiment de nous negocis. Per tal d'aturar el creixement de locals comercials tancats, tot recuperant el repte de la Riera de Arenys com a centre comercial a CEL OBERT.

A començament del mandat l'actual Govern municipal va canviar la destinació de la subvenció que havia atorgat la Diputació de Barcelona, i que havia tramitat l'anterior equip de govern, amb relació a elaborar un pla per convertir la Riera d'Arenys en un centre comercial a cel obert. El Govern municipal va considerar prioritari regular primer els usos dels baixos comercials amb la intenció de crear condicions més favorables perquè la Riera esdevingués un centre comercial a cel obert, ja que quin centre comercial a cel obert pot ser Arenys de Mar si els baixos comercials són entitats financeres o immobiliàries? Per tant, vam considerar necessari impedir la implantació de més establiments no comercials en aquells baixos que quedessin lliures.



Fet aquest primer pas, amb el suport del teixit comercial de la vila però sense comptar amb la complicitat del principal grup de l'oposició, la Regidoria de Promoció Local ha reprès el projecte del Centre comercial a cel obert, que es podrà tirar endavant si prosperen les sol·licituds de subvenció als ens supramunicipals (Diputació i Generalitat), ja presentades.

Pel que fa a la figura del dinamitzador comercial sovint va lligada a la creació del centre comercial a cel obert i no necessàriament ha de ser un empleat municipal sinó una persona contractada des de l'associació d'establiments adherits al centre comercial a cel obert.

4) Garantir que l'Ajuntament fa funcionar la Borsa de Treball, creuant ofertes i demandes de forma més àgil i eficient. Reforçar l'assessorament personalitzat a les persones en atur inscrites a la Borsa de Treball, per explorar noves oportunitats.

L'Ajuntament informa que el que els grups municipals a l'oposició demanen que es faci en aquest punt ja s'està fent. El Govern municipal vol afegir que l'equip que ha liderat la tècnica d'inserció laboral fa molt bé aquesta tasca.

La Regidoria de Promoció Local ha fet des de l'inici d'aquest mandat una aposta per potenciar aquest servei, els indicadors del qual es publiquen trimestralment a través d'una memòria que recull el nivell d'activitat de la borsa de treball, la comparativa amb el mateix trimestre de l'any anterior, el perfil dels usuaris de la borsa de treball, així com el nombre de vegades en què s'aconsegueix casar oferta i demanda.

Conscients que venien temps complicats (com així ha estat i està sent) es va reforçar l'equip, fins aleshores integrat per la tècnica d'inserció laboral, amb una persona en règim de pràctiques que ha ajudat la tècnica d'inserció en les entrevistes ocupacionals, contribuint juntament amb altres mesures, a reduir el temps per tal de poder optar a les ofertes de feina. També es va considerar prioritari sol·licitar una persona especialitzada en itineraris personalitzats d'inserció que ens fou concedida i que ha suposat un gran valor afegit des del punt de vista qualitatiu ja que permet un assessorament "a mida" de cada persona.

Cal interpretar aquest punt des del desconeixement que mostren els representants de CiU, PP i VIA-M envers el servei d'intermediació local.

5) Garantir que l'Ajuntament fomenta el consum dels arenenyencs al comerç i empreses locals, es a dir fer funcionar les PIMES locals.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar potencia i dona ple suport a les PIMES locals, per donar-les a conèixer i que siguin al més competitives possible. Però cal tenir en compte que el mercat és lliure i que la ciutadania és lliure de consumir allà on desitgi, sense pressions de cap mena.





6) Garantir que l'Ajuntament tramitarà els expedients d'obertura de nous negocis/empreses en un màxim de 30 dies, simplificant els tràmits, finestreta única, etc. Fent-ne un seguiment per part del govern i oposició.

L'Àrea de Territori i Sostenibilitat està donant les llicències d'activitats innòcues (la majoria que hi ha al teixit comercial de la vila) en un termini màxim d'un mes, en la majoria dels casos en només quinze dies, plenament conscients que cal facilitar al màxim aquest tràmit.

Ara bé, hi ha altres llicències que tenen tràmits llargs per assegurar la qualitat de vida del veïnat i garantir que l'activitat que s'instal·la en l'immoble reuneix les condicions mínimes de seguretat per a usuaris i tercers. Cal tenir en compte que abans de donar les llicències calen uns informes prescriptius emesos pel Consell Comarcal o per la Generalitat. En cap cas l'Ajuntament d'Arenys de Mar no vol posar bastons a les rodes a aquelles persones que volen obrir un establiment a la població, però cal ser rigorosos i garantir sempre que es compleix el que la llei estableix, per a la seguretat i el benestar de tothom.

7) Garantir que l'Ajuntament, mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica donarà suport i incentius als nous emprenedors o projectes d'autoempresa. Informació sobre la capitalització de l'atur, preparació de nous projectes, estudis de viabilitat, subvencions supramunicipals, etc.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar disposa de la figura d'una AODL (agent per a l'ocupació i el desenvolupament local), que és part d'un programa del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), Departament de Treball de la Generalitat, persona que en el cas d'Arenys de Mar (i que no passa en tots els municipis) té les competències per donar suport i assessorament als emprenedors, també en matèria de la creació d'empreses (*programa autoempresa*), estudiant la viabilitat dels projectes empresarials i informant i assessorant en els ajuts i subvencions a les quals aquests emprenedors poden acollir-se.

Novament, com en el punt número 4, els grups de l'oposició mostren un preocupant desconeixement del servei de la Regidoria de Promoció Local, ja que en l'anterior mandat –amb CiU i PP al Govern– aquesta figura ja existia a la Regidoria de Promoció Econòmica i, per tant, l'oposició sap perfectament que aquest servei que reivindica ja s'està donant.

8) Intentar d'una vegada tirar endavant la Reforma del Mercat Municipal i coordinar l'aparcament en superfície amb el comerç local.

Com consta en el Pla de Mandat, la reforma del Mercat Municipal és un projecte prioritari i des del primer dia d'aquest mandat s'hi està treballant, dia a dia, i compartint aspectes d'aquesta reforma amb els agents polítics i econòmics de la vila, ja sigui a



través del Consell de Promoció Econòmica (del qual formen part representants de tots els grups municipals) o bé en contactes bilaterals.

S'ha iniciat ja una ronda de reunions per tal de donar a conèixer l'avantprojecte de reforma, que és una eina clau a l'hora de copsar l'interès dels operadors en el projecte. Hem passat de tenir un esborrany d'avantprojecte que no il·lusionava ningú a tenir un avantprojecte engrescador. El Govern municipal espera comptar amb el suport de l'oposició en aquest projecte, que és vital per a la dinamització comercial de la Riera de la vila.

D'altra banda, allà on encara no s'ha resolt la problemàtica de la no rotació de vehicles pel que fa a l'aparcament i el perjudici que aquesta no rotació té per al comerç, s'està estudiant el model que podria resoldre aquesta situació, i s'ha informat el Consell de Promoció Econòmica dels estudis que s'estan realitzant.

9) Seguiment del resultat de l'aplicació de les ordenances en el tema de les zones fredes. Introduir correccions adaptades a la situació de crisi actual.

El Govern Municipal no és partidari d'introduir, encara, correccions en l'ordenança que regula els usos dels baixos comercials i considera no oportú relaxar la regulació justament ara, en temps de crisi, i permetre que els baixos comercials disponibles vagin a parar a usos no comercials. L'aprovació d'aquesta ordenança es va fer, justament, per activar el comerç local i creiem que tirar-la enrere en aquests moments de crisi seria un perjudici clar cap a l'activitat comercial que volem potenciar.

10) Incentivar les iniciatives empresarials orientades al turisme cultural i vinculat amb el món del mar. Potenciar urgentment la projecció de la marca "Arenys de Mar" a l'exterior (comarca, regió i altres àrees).

Tot i que encara en un estadi preliminar, ja s'està treballant en la línia de promoure la vila a partir de la seva vinculació amb el mar. Per tant, compartim aquest repte que forma part de les línies de treball del Consell de Promoció Econòmica. Pel que fa al turisme cultural de la vila, no només es treballa des de la Regidoria de Promoció Local, sinó també des de la mateixa Regidoria de Cultura, que en aquests dos anys de mandat ha experimentat una reorientació política i funcional amb l'adopció de metodologies de planificació i participació, amb l'adhesió de la vila a l'Agenda 21 de Cultura i el fet que tinguem en marxa el Pla d'Acció Cultural, gràcies al qual disposem d'una eina estratègica per adoptar polítiques culturals. La consolidació d'una programació cultural estable (Festival de Jazz, Flors i Titelles, Teatre Principal, Arenys de Contes...) i la potenciació del calendari festiu tradicional són altres exemples del treball que es fa des d'aquesta Regidoria per convertir Arenys de Mar en un referent cultural del país.

**2.-** Fa temps que es tracta i debat sobre la necessitat de fomentar la rotació de l'estacionament de vehicles a la part alta de la Riera atès que actualment tenim un parc



d'automòbils permanents en aquella zona que impedeix estacionar-hi als propis residents, visitants i veïns d'urbanitzacions que són usuaris del comerç de la zona.

La implantació d'un sistema de control per a rellotge horari, tot i ser imperfecte, milloraria notablement la rotació de vehicles, sense peatges (ja en paguem prou, de peatges) i permetria experimentar sobre el terreny la distribució més idònia de l'espai per tal d'assolir aquest objectiu, facilitar la mobilitat, facilitar al consumidor la seva activitat i donar una altra imatge de la principal entrada d'Arenys.

Té previst el govern municipal fer alguna actuació de regulació del trànsit a la zona?

Quina opinió té el govern municipal sobre la proposta que els fem des del VIA sobre el sistema de control per rellotge horari?

Pregunta feta pel grup municipal del PP:

**4.-** El regidor de mobilitat, ja fa uns quants mesos llargs, ens va presentar el projecte de planificació i reordenació de la part alta de la Riera. Si no vaig errada, aquest tenia el vistiplau dels grups de l'oposició –almenys el nostre sí– les discordances pel que sembla, neixen del mateix grup de govern. S'han posat ja d'acord?

El regidor Sr. Pera diu que existeix una proposta que ja s'ha presentat al Consell de Promoció Econòmica, hi ha només unes quantes coses que cal polir.

**3.-** Davant dels problemes provocats per al dragatge de sorres a la platja. Quines accions ha realitzat el Govern per resoldre el perjudici causat als pescadors?

Quines accions ha realitzat el Govern per evitar que aquesta operació es realitzi EN PLENA TEMPORADA TURÍSTICA?

Quines accions ha realitzat el Govern per informar i prevenir els problemes de salut derivats de la brutícia a les platges per acció de la draga?

Preguntes fetes pel grup municipal de CiU:

**8.-** Com és que l'Ajuntament permet que en època estival hi hagi un vaixell traient sorra i malmetent les platges i l'aigua de bany.

**16.-** La Confraria de Pescadors d'Arenys de Mar vol denunciar el Departament de Medi Ambient per delictes ecològics. Pensa l'Ajuntament donar suport a la Confraria de Pescadors d'Arenys de Mar en aquesta acció?

L'alcalde diu que l'Ajuntament no té competència a la costa i encara menys al mar... ho està fent el Ministeri. El Port d'Arenys té impacte amb el dipòsit de la sorra en diversos municipis. Aquest dipòsit també dificulta de forma important l'accés al port. Aquest dragatge té 2 efectes:

Posar sorra a platges del municipi que ho havien demanat i treure sorra dels accessos al port.



Això ha provocat diversos inconvenients:

- l'època, tot i que la màquina serà retirada el proper divendres.
- L'impacte negatiu per als pescadors; segons el Ministeri, l'impacte d'aquesta actuació és mínim perquè afecta zones molt concretes.

L'Ajuntament ha intentat controlar la zona d'actuació i que es creïn uns espigons per a l'any vinent.

**4.-** Pensa aquest Govern actualitzar el Pla de Circulació vigent abans de finalitzar aquesta legislatura? Per què?

El regidor Sr. Pera diu que no es creu adient. S'està acabant el POUM i s'estan fent els camins escolars entre altres actuacions. Quan tot estigui fet llavors serà el moment.

**5.-** En quina situació està la redacció del Pla especial del nucli antic i l'actualització del nou Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic i quan té estimat el Govern municipal portar-lo a consulta amb la resta dels grups municipals de l'oposició?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que és en fase de trobades tècniques. Ha passat per la junta del PEPPA per explicar la dinàmica i recollir informació. No es pot dir cap data.

**6.-** A principis de legislatura, en resposta a una pregunta del VIA, el regidor d'urbanisme ens va dir que estaven ultimant el projecte d'urbanització de l'Avda. Catalunya, al rial de les Canalies, i que també estaven ultimant els convenis a signar amb els promotors de la zona per tal que ells assumissin una bona part de l'actuació i la resta anés mitjançant contribucions especials amb la resta dels veïns. Dos anys després el més calent sembla que és a l'aigüera, per la qual cosa preguntem al Govern Municipal si aquesta actuació es farà durant aquesta legislatura i de quina manera s'executarà financerament.

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que el projecte del rial de les Canalies en realitat ja està aprovat de l'anterior govern però l'assumpte s'ha complicat; existeix un informe desfavorable de l'ACA que diu que s'ha de refer el projecte i s'hi està treballant a nivell tècnic, a banda d'altres problemes com la situació econòmica d'alguns promotors que havien de contribuir-hi.

**7.-** En quina situació es troba l'actuació de desviament del clavegueram d'Arenys de Munt directament fins a l'EDAR o Depuradora mancomunada entre els dos Arenys i Canet, actuació que havia de realitzar l'Agència Catalana de l'Aigua?



L'alcalde diu que avui mateix hi ha hagut una reunió amb l'ACA, al setembre presentaran el projecte i tan bon punt l'ACA tingui els diners posaran a licitació l'ampliació i millora i també la desviació.

**b)** El grup municipal del PP formula les següents:

**1.-** Ens podria dir el govern si el trasllat de l'arxiu municipal a les antigues dependències de la policia municipal té un caràcter permanent?

El regidor Sr. Febrer diu que no té caràcter permanent però sí que es preveu una llarga durada perquè no és possible fer una inversió grossa en un equipament d'aquest tipus.

**2.-** Ens podria dir el regidor de la macroàrea d'Urbanisme, en quin punt es troba la relació "a tres bandes", Estat, Generalitat i Ajuntament, del projecte de la variant B-511?

L'alcalde diu que actualment s'està desenvolupant la rotonda de la zona del Caprabo i el projecte de la variant de Valldegata està fet a l'espera de dotació econòmica quan s'efectuï el traspàs de la N-II del Ministeri de Foment a la Generalitat de Catalunya.

**3.-** Per a quan la recollida selectiva "en condicions"?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que quan hi hagi un acord en el model.

**5.-** Ens podria dir el regidor de la macroàrea d'Urbanisme quin és el volum en data d'avui de sol·licitud de llicències urbanístiques durant aquest any? Quina repercussió econòmica representa per a les arques municipals?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que en data d'avui desconeix les dades exactes; ho consultarà i li farà arribar.

**c)** El grup municipal de CiU formula les següents:

**1.-** Tot i que la rampa que s'ha instal·lat a la plaça de l'Església per facilitar l'accés dels minusvàlids de la Riera a la Placeta i viceversa entenem que és provisional, preguntem al govern, si atès el temps que han de durar les obres, creuen convenient adaptar-la a la normativa vigent, ja que és palès que actualment s'incompleix en tots els seus paràmetres.

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que en són conscients, però és provisional i actualment l'obra d'aquesta zona s'està pavimentant i es podran treure.



**2.-** Preguntem al govern si sap quants arenyencs han trobat feina en les obres finançades pel conegut Pla Zapatero.

El regidor Sr. Soler diu que, sense tenir en compte les empreses subcontractades, hi ha dificultat per contestar perquè a cada fase és previst fer contractacions, per tant no seran números tancats fins al final.

També és possible que aturats d'Arenys de Mar treballin en programes del FEIL d'altres municipis.

**3.-** Preguntem al govern quina actuació pensa fer per resoldre el problema de l'ocupació de dues finques al carrer Doedes. Els veïns ens han fet arribar la seva inquietud per aquest fet, tant per les condicions dels immobles, com per als possibles problemes de salubritat que de ben segur es produiran.

El regidor Sr. Soler diu que el problema és a nivell particular. A nivell municipal s'ha incrementat la vigilància de la zona.

**4.-** Darrerament s'estan reproduint actes vandàlics al parc de Lurdes. N'està al corrent l'equip de govern i quines actuacions pensa adoptar per evitar aquestes actuacions?

El regidor Sr. Pera diu que evidentment n'estan al corrent i s'ha reforçat la vigilància nocturna també pels mossos, s'han atès totes les trucades les 24 h del dia i s'hi dóna tot el suport possible.

**5.-** Preguntem al govern per l'estat d'abandonament dels locals que hi ha als Jardins del Xifré. Pensen posar fil a l'agulla per tal que se'n tregui algun profit ? Cal tenir en compte que no estan inclosos en el Pla d'equipaments.

El regidor Sr. Febrer diu que la intenció és que passat el mes d'agost es pugui reunir la Junta d'equipaments. Els locals són molt importants pels efectes que poden tenir les activitats que s'hi implantin, per això intentaran buscar consens polític.

**6.-** Ha fet el govern alguna gestió per col·locar una tanca a la feixa del Xifré que dóna al geriàtric municipal, tal com es va quedar en el darrer consell del geriàtric perquè puguin sortir els residents?

L'alcalde diu que s'ha de buscar un sistema per resoldre-ho tècnicament.

**7.-** Quan pensen treure la planxa metàl·lica que hi ha a la zona de can Ramon de les aigües, que ja ha fet caure unes quantes persones d'Arenys?



El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que les planxes hi són per a seguretat del paviment. Si hi cauen moltes persones potser cal millorar el sistema, diu que parlarà amb els tècnics perquè s'ho mirin.

**8.-** Amb quin criteri es van fer els talls de trànsit el dia de la milla urbana?

El regidor Sr. Pera diu que la Regidoria d'Esports va presentar el circuit i des de circulació es va intentar que afectés el mínim possible.

**9.-** Quan es reposaran els arbres de la pineda de Vil·la Betània que varen morir arran de les obres ara fa mes d'un any?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que quan acabin les obres. No s'hi pot posar data perquè l'empresa inicial va plegar.

**10.-** Quan es reposaran els plataners de diferents indrets de la vila?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que ja s'han fet set reposicions a la Riera i se n'aniran fent.

**11.-** Quan es reposaran les palmeres de la plaça de l'Onze de Setembre?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que mai perquè diuen els informes tècnics que no és recomanable. Quan existeixi el Pla especial del Port, després de consulta prèvia amb ells, serà el moment de plantejar-s'ho.

**12.-** Quan es farà alguna actuació a la zona enjardinada de la Pujada del Paraiso?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que es va fer una desbrossada fa poc i la plantació és prevista quan sigui el seu moment.

**13.-** Ens agradaria saber si hi ha prevista alguna actuació important al parc de Lurdes i si és així, quan?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que n'hi haurà una d'important que recull el pla director de la plaça de la Sardana.

**14.-** Quan pensen fer una actuació de neteja a tot el front marítim d'Arenys?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que el camí s'està fent, ho fa CEO; a les platges ho fa Mare Nostrum; l'espai de l'aparcament està en zona d'obres, la qual cosa ho dificulta.



**15.-** Degut a les obres que s'estan fent davant del Caprabo, els veïns de les urbanitzacions del Canyadell i Les Vil·les tenen greus dificultats per incorporar-se a la N-II. Té pensat el govern fer alguna cosa sobre això?

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que s'ha de garantir l'accés dels veïns. L'impacte de les obres encara ha d'arribar, ara només són preparatius. Les dificultats hi seran, però s'ha de vetllar perquè puguin tenir-hi accés.

**16.-** Volíem saber si aquest any s'ha rebut i es podrà fer efectiva la subvenció que dóna el Departament de Medi Ambient per fer les actuacions per a la protecció de les franges contra incendis de les urbanitzacions de la nostra vila que ho requereixin.

El tinent d'alcalde Sr. Ponsarnau diu que se n'ha rebut una part. Aquestes subvencions cobreixen el 40% del cost i la resta, els veïns. S'ha fet tot el tràmit administratiu, tot i que és difícil.

**17.-** Quines actuacions fa la policia municipal a les matinades, a l'hora de la sortida dels locals de lleure, per tal de garantir el descans als veïns?

El regidor Sr. Pera explica que són les tradicionals i la dificultat que això suposa; la gent surt en grups dels locals i no s'adonen que quedar-se fora parlant entre ells molesta. La policia intenta minimitzar l'impacte als veïns.

**18.-** Quin procés segueixen les notes de l'ATR, un cop els grups polítics les envien al responsable municipal de comunicació?

El regidor Sr. Pera diu que arriben al responsable, que només retoquen la gramàtica i estil i es maqueten per a la impressió.

I, atès que no hi havia més punts assenyalats en l'ordre del dia, el president aixeca la sessió a les **22.40 h.** Del que s'hi ha tractat s'estén aquesta acta autoritzada per mi, el secretari, que en dono fe.

ARENYS DE **MAR, 30 de juliol de 2009**

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL,