

2.7 Habitatges Sobrants

Els habitatges d'aquesta promoció que restin vacants un cop finalitzat el present procediment o bé, si un cop tancat el termini de recollida de sol·licituds, aquestes siguin inferiors al nombre d'habitatges oferts, s'oferiran a tots els sol·licitants d'habitatges que, prèviament inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge d'aquestes característiques al municipi. L'oferiment es realitzarà a aquells sol·licitants inscrits que compleixin els requisits per esdevenir adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial i no superin els ingressos màxims establerts per aquesta tipologia d'habitatges.

L'oferiment es formularà des del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció Oficial de Catalunya, seguint l'ordre d'antiguitat d'inscripció i atorgant un termini de 15 dies per tal que els sol·licitants d'habitatge manifestin el seu interès en l'accés a algun

Transcorregut aquest termini sense que el sol·licitant hagi manifestat formalment el seu interès, s'entendrà que desisteix de l'accés a aquests habitatges i podrà oferir-se l'adjudicació a d'altres possibles interessats.

En el supòsit que el nombre d'interessats sigui inferior al nombre d'habitatges vacants, i tenint en compte el temps d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, els interessats podran seleccionar l'habitatge al que volen accedir, sempre i quan es doni compliment a les ràtios màximes d'ocupació dels mateixos.

Si el nombre de sol·licitants inscrits amb la mateixa antiguitat al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial és superior al nombre d'habitatges vacants, es celebrarà un sorteig davant fedatari públic per determinar l'adjudicatari i l'habitatge que li correspon.

En tot cas, i amb caràcter previ a la resolució d'adjudicació de l'habitatge per part de l'òrgan competent, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot requerir als interessats la presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits d'accés.