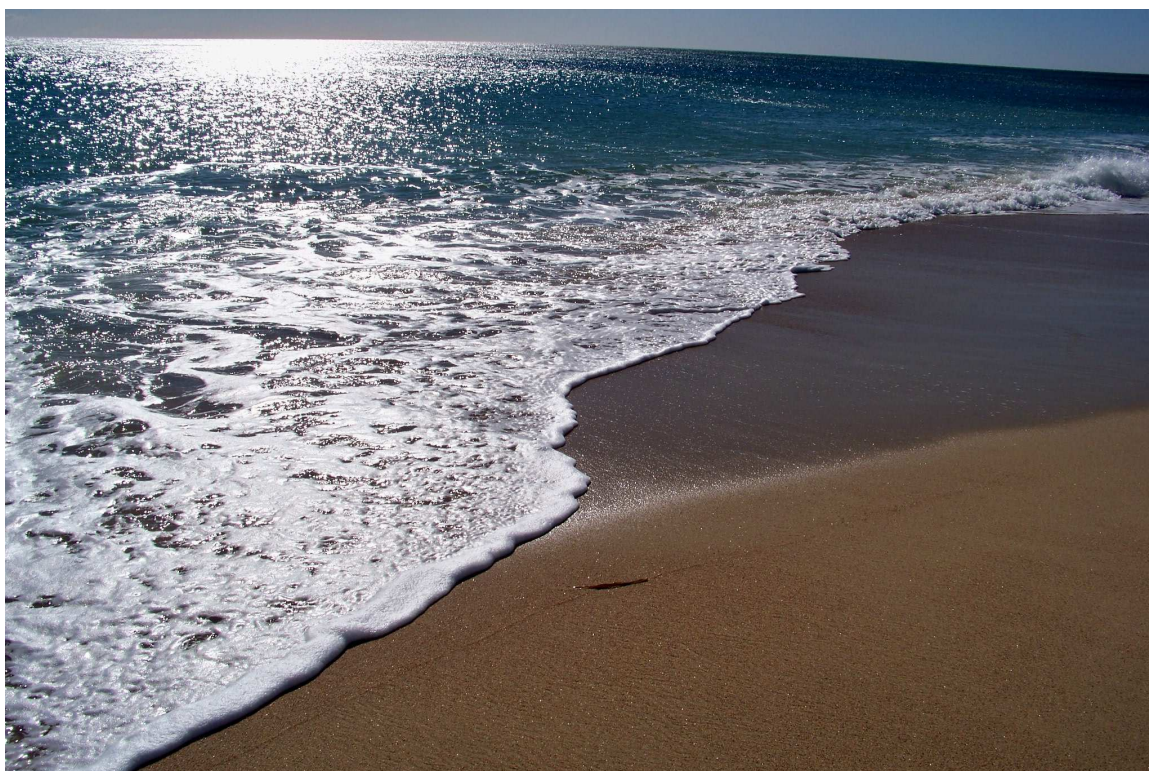




Pla de Gestió Integral de les platges i el litoral d'Arenys de Mar



AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR

Serveis Territorials

Desembre de 2013



ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ.....	3
2	ANTECEDENTS DEL PLA.....	5
2.1	Objecte.....	5
2.2	Àmbit territorial.....	6
2.3	Marc de referència	6
3	AVALUACIÓ DE LES PLATGES I DEL LITORAL.....	8
3.1	Fortaleses i debilitats	8
3.2	Amenaces i oportunitats.....	10
4	PROPOSTA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ INTEGRADA DEL PLA.....	12
4.1	Principis i criteris del pla.....	12
4.2	Proposta de zonificació.....	13
4.3	Proposta d'ordenació i gestió integrada.....	14
5	PROGRAMES D'ACCIÓ DEL PLA.....	30
5.1	Projectes de serveis vinculats al pla.....	30
5.2	Actuacions d'ordenació i gestió integrada.....	30
5.3	Altres programes d'interès	31
6	RÈGIM GENERAL D'USOS I DE TEMPORADES.....	32
6.1	Concessions i autoritzacions	32
6.2	Règim de regulació de temporades	33
7	APLICACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PLA.....	34
7.1	Pla de gestió integral	34
7.2	Pla de distribució d'usos i serveis de temporada.....	34
7.3	Gestió econòmica dels usos i activitats	35
7.4	Activitat de control i inspecció del domini públic ocupat.....	35
7.5	Gestió de la seguretat a les platges	35
7.6	Coordinació amb altres administracions.....	35
8	ANNEX I / REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	37
8.1	Model de tractament ambiental de les desembocadures dels rials	37
8.2	Model de tractament dels camins paisatgístics	38
8.3	Model de tractament de les zones de descans.....	39
9	ANNEX 2 CARTOGRAFIA.....	40

I INTRODUCCIÓ

Arenys de Mar té un notable front litoral d'uns 3,7 km de longitud, que configura en el seu conjunt un dels àmbits de referència del municipi. A banda del Port, cal destacar les diverses platges que s'estenen al llarg de la costa arenyenca, com són les platges del Cavaíó, la Picòrdia, les Roques d'en Lluç i la Musclera, que abasten actualment una superfície aproximada de 15 hectàrees i uns 2,5 km costa.

Aquests espais, que són el resultat d'un fràgil i variable equilibri natural entre les dinàmiques terrestres i marines, tenen un evident interès ambiental i socioeconòmic. I és per aquest motiu que les platges d'Arenys han estat objecte, en els darrers anys, de millores en l'àmbit ambiental i també des del punt de vista de la gestió municipal, procurant-ne la seva recuperació com a espais de matriu natural i potenciant, tanmateix, la seva qualificació com espais d'interès socioeconòmic, sempre amb la perspectiva de cercar una gestió sostenible adequada d'acord amb els usos que s'hi pretenen.

Amb tot, cal incidir en l'ordenació i la racionalització d'aquesta notable superfície litoral, per tal de contribuir a la seva conservació i garantir que la població d'Arenys, i també la població estacional que ens visita, disposi d'unes dotacions suficients que donin resposta no únicament a una demanda social de qualitat, sinó també a un desenvolupament turístic sostenible.

És en aquest sentit que es planteja la necessitat d'elaborar el **Pla de Gestió Integral de les platges i del litoral d'Arenys de Mar**, que sorgeix de la voluntat municipal de millorar-ne la gestió i incrementar la qualitat d'aquest espai públic en el marc de les competències locals que li són pròpies.

El Pla, pretén preveure els instruments necessaris per a una gestió integrada del domini públic marítim-terrestre i el desenvolupament d'activitats i usos d'interès socioeconòmic que hi poden tenir lloc, prioritzant qualsevol actuació des de la perspectiva de la sostenibilitat i minimitzant els impactes que poguessin afectar l'espai litoral.

L'apropament progressiu de les platges al centre urbà del municipi, el creixent ús turístic que es fa de les mateixes, les activitats socials que s'hi desenvolupen, són factors que ens condueixen ineludiblement a plantejar la necessitat de disposar d'una eina com aquest Pla, essencial per gestionar les platges i el seu ús sostenible per part de tots els agents que hi intervenen.

A més, els espais de platges requereixen d'un tractament molt específic, considerant la complexitat que representa convalidar el seu potencial ambiental, turístic i econòmic. Els espais en si mateixos, però també les seves característiques funcionals, territorials i paisatgístiques, la tipologia de façana urbana del municipi i els requeriments dels seus potencials usuaris.

Aquest pla pretén possibilitar un model qualificat de platges, d'elevada accessibilitat des de l'espai urbà residencial i amb disposició d'instal·lacions per dotar-los dels serveis mínims i garantir el flux organitzat dels seus usuaris durant tot l'any.



Atenent la complexitat d'aquests espais i les múltiples variables que cal integrar, el Pla s'ha elaborat tenint en compte les necessitats traslladades per tots els agents implicats en la gestió i la planificació municipal de les platges, aprofitant el marc de coordinació desenvolupat per la Comissió Tècnica de Platges de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

2 ANTECEDENTS DEL PLA

2.1 OBJECTE

Durant els darrers anys, l'ordenació de les platges d'Arenys de Mar i l'ocupació del domini públic marítimo-terrestre s'ha efectuat a través del *Pla de Distribució d'Usos i Serveis de les platges i mar territorial d'Arenys de Mar 2012 – 2016*, elaborat per l'Ajuntament i aprovat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Enguany, donada la finalització dels terminis de concessió de serveis per a usos privatis de les platges i la finalització puntual de contractes i convenis per a la gestió dels serveis que s'hi desenvolupen, l'Ajuntament d'Arenys de Mar té voluntat de donar impuls a la potenciació i millora de les condicions de les platges, amb una racionalització del seu ús des de les diferents perspectives que s'hi poden donar, tant de caràcter ambiental, de millora de serveis, la potenciació de la seva capacitat turística i l'impuls econòmic que en signifiqui.

En aquest sentit, el **Pla de Gestió Integral de les platges i el litoral d'Arenys de Mar** pretén convertir les platges en un espai públic de referència a la vila, tant per al conjunt de la població resident com de la població estacional, amb capacitat per a desenvolupar, durant tot l'any, serveis i activitats que s'integrin amb la quotidianitat del municipi, d'acord amb la situació social i econòmica actual i la que s'esdevingui en els propers anys.

En el sentit expressat, les finalitats bàsiques d'aquest Pla es corresponen a les següents:

- Protegir i conservar el litoral arenyenc com a base d'un desenvolupament socioeconòmic sostenible.
- Ordenar de forma coherent, racional i sostenible els usos i la distribució de les instal·lacions i dels equipaments que es permeten en el domini públic marítimo-terrestre.
- Potenciar, integrar i cercar les sinergies entre les diverses funcions inherents a les platges i el litoral: espais de contacte amb la natura, espais de sociabilitat, espais de lleure sostenible, espais per al desenvolupament racional i sostenible d'activitats econòmiques vinculades amb el medi litoral, espais educatius i culturals, així com espais d'identitat de la vila d'Arenys de Mar.
- Potenciar l'atractiu turístic i econòmic de les platges d'Arenys de Mar.
- Incrementar les prestacions i serveis a les platges de cara als usuaris i a la població en general, i preveure les necessitats presents i futures.
- Consolidar les intervencions de recuperació ambiental i paisatgística de les platges i de la façana litoral d'Arenys de Mar.
- Facilitar la coordinació amb les administracions implicades en els usos i la gestió de les platges d'Arenys de Mar.

2.2 ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial del Pla de Gestió Integral abasta aquella part de la façana litoral d'Arenys de Mar integrada per les platges i els camins litorals de connexió entre aquestes, amb exclusió de l'àmbit del Port d'Arenys de Mar.

Així, el Pla integra els següents espais, relacionats de llevant a ponent:

- Platja del Cavaió, amb una superfície de 100.000 m²
- Platja de la Picòrdia, amb una superfície de 30.000 m²
- Camí de Mar
- Platja de les Roques d'en Lluc, amb una superfície de 3.000 m²
- Platja de la Musclera, amb una superfície de 14.250 m²

Per a cadascun d'aquests espais, les zones que són objecte del present Pla es corresponen amb el domini públic de la zona marítimo-terrestre, i abasten també la franja de mar destinada al bany situada fins a 200 metres de la costa.

2.3 MARC DE REFERÈNCIA

2.3.1 MARC COMPETENCIAL

Actualment, és competència estatal, en el marc de la Constitució espanyola vigent, la regulació del domini públic marítimo-terrestre, en tant que la seva titularitat correspon a l'estat. D'altra banda, correspon a la Generalitat de Catalunya l'administració de la gestió del litoral català tal i com ve determinat en el marc de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

En relació al desenvolupament de les competències municipals, l'article 115 de la Llei de Costes en disposa el seu desenvolupament, que es concreten en les següents:

- Manteniment de les platges en les degudes condicions de neteja, higiene i salubritat.
- Vetllar pel salvament i la seguretat de les vides humanes.
- Explotar els serveis de temporada.

2.3.2 MARC LEGAL

La normativa vigent d'acord amb la distribució competencial descrita és la que ve determinada d'acord amb la següent legislació:

Marc jurídic de la Unió Europea

- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.
- Recomanació del Parlament Europeu i del Consell de 30 de maig de 2002, sobre l'aplicació de la gestió integrada de les zones costaneres d'Europa (2002/413/CE).



- Directiva 2006/7/CE del Parlament Europeu i del Consell de 15 de febrer de 2006 relativa a la gestió de la qualitat de les aigües de bany.

Normativa Estatal

- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
- Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

Normativa Autonòmica

- Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, de traspàs de funcions i de serveis de l'administració de l'estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral (autoritzacions i instal·lacions marítimes).
- Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Regulació Municipal

- Ordenança municipal reguladora dels usos de les platges d'Arenys de Mar.

2.3.3 MARC PROGRAMÀTIC

Així mateix, i als efectes de la redacció d'aquest pla, s'han considerat els següents antecedents d'acord amb els instruments de planificació i gestió que afecten a l'àmbit del Pla d'Ordenació i Gestió Integrada:

- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Arenys de Mar.
- Proyecto de tratamiento del borde litoral marítimo en las playas de Caldes d'Estrac y Arenys de Mar. Tramo: túnel del ferrocarril – Riera de Caldetes (Ministerio de Medio Ambiente).
- Projecte bàsic de recuperació mediambiental de la platja Cabaió, als termes municipals d'Arenys de Mar i Canet de Mar (Generalitat de Catalunya).
- Pla Especial del port d'Arenys de Mar.
- Agenda 21 Local.
- Pla de Distribució d'Usos i Serveis de les platges i mar territorial d'Arenys de Mar 2012 – 2016.

3 AVALUACIÓ DE LES PLATGES I DEL LITORAL

La definició del Pla de Gestió Integral parteix d'una avaluació detallada de les platges i del litoral d'Arenys de Mar, com a resultat de la gestió municipal que es duu a terme de forma coordinada entre els diversos agents implicats.

Aquesta avaluació abasta aspectes tan diversos com la distribució d'usos i serveis en el domini públic, la dotació d'equipaments, instal·lacions i mobiliari, el desenvolupament dels serveis que operen a les platges (manteniment, neteja, vigilància, salvament, etc.), la programació d'activitats culturals, esportives i turístiques, l'oferta d'activitats econòmiques, o la conservació i recuperació ambiental de la franja litoral, entre d'altres.

A efectes del present Pla, l'avaluació se sintetitza en el següent anàlisi DAFO¹, que recull els punts forts (fortaleses) i els punts dèbils (debilitats) de la situació actual i també les amenaces i oportunitats que cal considerar de cara a un futur relativament proper.

3.1 FORTALESES I DEBILITATS

3.1.1 FORTALESES

- Existència d'un notable front litoral d'aproximadament 3,7 km, on destaquen les quatre platges d'Arenys.
- Coordinació municipal de les actuacions que es realitzen a les platges d'Arenys a través de la Comissió Tècnica de Platges, en la que intervenen les diverses àrees municipals i agents externs implicats en la gestió de les platges.
- Disposició, des de l'any 2009, de la certificació internacional del reglament EMAS de la Unió Europea, que acredita l'aplicació d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) a les platges d'Arenys de Mar.
- Dotació de les platges amb un ampli ventall d'equipaments durant la temporada d'estiu, entre d'altres: accessos adaptats, dutxes, sanitaris, illes de recollida selectiva, punts de vigilància i salvament, abalisament de les zones de bany, línies de vida, etc.
- Dotació de les platges amb determinats equipaments que permeten el seu ús més enllà de la temporada d'estiu, especialment zones esportives i zones de descans.
- Dotació de les platges amb activitats econòmiques de temporada, en concret establiments expendors de begudes i menjars (guinguetes) i lloguer de gandules i tendals.
- Disposició d'un servei de manteniment i neteja de les platges constant durant tot l'any i d'un servei de vigilància i salvament durant la temporada d'estiu.
- Recuperació ambiental progressiva de les platges d'Arenys de Mar, en el marc d'un programa d'actuació que compta amb la implicació de les escoles de la vila.

¹ Debilitats, fortalezes, amenaces i oportunitats.



- Desenvolupament d'un programa d'activitats esportives, culturals i ambientals a les platges, principalment durant els mesos d'estiu, organitzades des de diverses àrees municipals i entitats locals.
- Consolidació d'un perfil de qualitat sanitària òptima en relació a les aigües de bany de les platges: tres platges tenen una qualificació excel·lent (Cavaió, Roques d'en Lluc i Musclera), mentre que la qualitat de la Picòrdia es considera com a bona.

3.1.2 DEBILITATS

- Concentració de l'oferta d'activitats, equipaments i serveis durant la temporada alta d'estiu, que fomenta un ús bàsicament estacional d'aquests espais.
- Manca d'una ordenació clara i racional de les platges i d'una zonificació coherent ajustada als diversos usos que s'hi poden practicar: zones esportives, zones de lleure infantil, zones de descans, zones de serveis de temporada, etc.
- Baixa accessibilitat de les platges mitjançant modalitats de transport alternatives al vehicle privat (transport públic o col·lectiu, bicicleta i desplaçaments a peu).
- Degradació d'àmplies zones del rera-platja de les platges del Cavaió i de la Musclera.
- Infrautilització d'àmplies zones de la platja de la Picòrdia que es destinen a usos molt puntuals, els quals condicionen la seva ordenació i aprofitament.
- Manca de vies d'emergència que permetin un accés àgil i ràpid fins a les zones de risc de les platges.
- Deficiències notables en la xarxa de serveis bàsics (electricitat, aigua potable i sanejament) de les platges.
- Manca de zones suficientment adaptades a les platges per a persones amb mobilitat reduïda, amb disponibilitat d'equipaments que facilitin l'ús i el gaudi per part d'aquest col·lectiu.
- Insuficient dotació d'equipaments a les zones de lleure infantil de les platges del Cavaió i de la Picòrdia.
- Baixa operativitat de diversos equipaments del servei de vigilància i salvament, com ara llocs de socors, torres de vigilància i pals portabanderes.
- Manca d'homogeneïtzació i racionalització de la senyalització existent a les platges.
- Problemes d'inundacions dels passos subterranis de la Musclera, sota les vies del tren de RENFE i la crta. N-II, del rial del Bareu i del rial de la Serp.
- Baixa diversitat de les activitats econòmiques que es desenvolupen a les platges, i inexistència d'activitats econòmiques nàutiques i de submarinisme a les platges d'Arenys.

3.2 AMENACES I OPORTUNITATS

3.2.1 AMENACES

- Regressió del litoral, especialment notable a les platges situades a ponent del Port. Aquesta minva de l'espai sorrenc es podria agreujar amb el temps pel fenomen global de canvi climàtic.
- Degradació de l'espai litoral per la saturació d'usos privatis del domini públic sense una ordenació racional.
- Consolidació de les platges com a espais d'ús temporal, hipotecant una ordenació i utilització més racional per la necessitat de mantenir determinats usos de caire molt puntual que es podrien localitzar en altres espais.
- Minva de la qualitat en l'oferta d'activitats econòmiques derivada de la manca d'un projecte estratègic i de la baixa diversitat actual.
- Ocurrencia de situacions d'emergència derivades de les activitats que es puguin desenvolupar a les platges o bé de fenòmens naturals que puguin afectar aquests espais (llevantades, rierades, etc.), i les persones i els béns materials.
- Pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes costaners per una antropització i homogeneïtzació excessiva del front litoral.

3.2.2 OPORTUNITATS

- Adaptació del tractament de la façana litoral a les estratègies globals encaminades vers una gestió integrada de les zones costaneres i a la protecció d'aquests àmbits d'extrema fragilitat.
- Conversió de les platges en espais públics de referència més enllà de la temporada d'estiu, amb capacitat per acollir activitats ambientals, esportives, educatives, de lleure i econòmiques.
- Potenciació de les platges d'Arenys com espais d'interès per al desenvolupament econòmic i turístic de la vila.
- Zonificació racional de les platges en funció dels principals usos que es vulguin potenciar en cada cas.
- Potenciació dels trets característics de cada platja, incidint en l'especialització de cada platja en un determinat àmbit d'interès (accessibilitat, esportiu, natural, etc.).
- Integració paisatgística de totes les intervencions que es duuguin a terme a les platges, garantint l'harmonia amb el marc que ens ofereix el paisatge d'aquest tram de costa i la qualitat de llurs ocupacions.
- Recuperació de les platges com a espais naturals compatibles amb el desenvolupament d'activitats socioeconòmiques sostenibles.



- Diversificació de l'oferta d'activitats socioeconòmiques de les platges d'Arenys, incorporant nous usos fins ara no explotats.
- Implicació del teixit socioeconòmic de la vila en l'estratègia d'ordenació i gestió integrada de la franja litoral.

4 PROPOSTA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ INTEGRADA DEL PLA

4.1 PRINCIPIS I CRITERIS DEL PLA

Les platges són l'espai públic a l'aire lliure més extens i notable de la vila d'Arenys de Mar i és, en aquest sentit, que es valora de potenciar-ne el seu ús durant tot l'any, dotant-les dels elements bàsics i de l'ordenació necessària per tal que la població local, i també l'estacional, en gaudeixi.

El **principis d'actuació** bàsics del Pla es deuen a dues fites principals:

- D'una banda, consolidar la qualitat i les prestacions de les platges com a espais turístics de referència durant els mesos d'estiu.
- D'altra banda, convertir les platges en espais públics de referència més enllà de la temporada d'estiu, amb capacitat per acollir activitats esportives, educatives, culturals, de lleure i també econòmiques.

D'acord amb aquestes fites, els **principals criteris** que han de determinar l'acció municipal en relació a les platges es resumeixen en els següents punts:

- Preservar un medi tan extremadament fràgil com interessant des del punt de vista socioeconòmic, racionalitzant l'ocupació de les mateixes i diversificant-ne els seus usos econòmics.
- Recuperar les platges com a espais naturals, així com integrar paisatgísticament totes les intervencions que es duuguin a terme a les platges, garantint l'harmonia amb el marc que ens ofereix el paisatge d'aquest tram de costa i la qualitat de llurs ocupacions.
- Potenciar les platges com el principal espai públic de referència de la vila.
- Desestacionalitzar l'ús de les platges, dotant-les progressivament amb els equipaments i els serveis bàsics que permetin el seu gaudi més enllà de la temporada d'estiu.
- Zonificar les platges en funció dels principals usos que es vulguin potenciar en cada cas: zones d'ús esportiu, zones de jocs infantils, zones adaptades, zones de descans i lleure, zones de recuperació ambiental i paisatgística.
- Potenciar l'accés a les platges amb bicicleta, transport públic o col·lectiu i mitjançant els desplaçaments a peu.
- Potenciar l'accessibilitat de les platges per a les persones amb mobilitat reduïda, tant pel que fa als accessos com pel que respecta als diversos espais d'interès de les platges.
- Ordenar i racionalitzar la dotació d'equipaments, mobiliari i senyalització a les platges, concentrant la seva instal·lació en els accessos a les zones de bany.
- Dotar les platges amb els serveis bàsics (electricitat, aigua potable, sanejament i megafonia) i les seves connexions als equipaments públics i/o privats que en faran ús.

4.2 PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ

A partir d'aquests criteris estratègics s'ha definit la zonificació o distribució de zones de les platges objecte d'aquest Pla, entenent per zones els àmbits del domini públic en els que es prioritza un determinat ús o aprofitament.

La proposta de zonificació, que es detalla a la cartografia annexa, s'estructura en les següents categories i zones:

- Protecció i recuperació ambiental (A):
 - Zona arbrada (A1)
 - Zona de protecció i recuperació d'ecosistemes sorrenco litorals (A2)
 - Zona de protecció i recuperació de penyes litorals (A3)
 - Zona de protecció i recuperació de rieres i rials (A4)
 - Camí paisatgístic (A5)
- Dotació d'equipaments i serveis (B):
 - Zona de bany protegit durant la temporada alta (B1)
 - Zona de canal nàutic protegit durant la temporada alta (B2)
 - Zona de descans, lleure i ombra (B3)
 - Zona d'estada per al bany i el lleure (B4)
 - Zona de jocs infantils (B5)
 - Zona de lleure esportiu (B6)
 - Àrea d'equipaments de temporada: dutxes, sanitaris i selectiva (B7)
 - Àrea de serveis municipals (B8)
 - Àrea de serveis municipals de temporada: vigilància i salvament (B9)
- Foment de l'accessibilitat (C):
 - Zona d'adaptació especial per a persones amb mobilitat reduïda (C1)
 - Zona de bany adaptat per a persones amb mobilitat reduïda (C2)
 - Zona d'estacionament reservat per a vehicles d'emergència i vehicles de persones amb mobilitat reduïda (C3)
- Promoció d'activitats socioeconòmiques sostenibles (D):
 - Zona d'establiments expenedors de begudes i menjars: ocupació de 120 m² (D1)
 - Zona d'establiments expenedors de begudes i menjars: ocupació de 60 m² (D2)
 - Zona d'activitats de lleure nàutic i subaquàtic (D3)
 - Zona d'activitats de lloguer de mobiliari per als banyistes: gandules i tendals (D4)

4.3 PROPOSTA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ INTEGRADA

A continuació es descriuen les principals actuacions per a l'ordenació i la gestió integrada de les platges d'Arenys, agrupades segons les categories de zonificació exposades:

4.3.1 PLATJA DEL CAVAIÓ

El domini públic de la platja del Cavaíó està subjecte a diversos àmbits competencials: d'una banda, el domini públic marítimo-terrestre, competència dels departaments respectius de l'estat i la Generalitat de Catalunya en matèria de Costes; de l'altra, el domini públic portuari, competència de Ports de la Generalitat i que es concentra a la franja més propera a l'espigó de llevant del Port d'Arenys; l'afectació des de la franja situada a 8 metres a comptar des del carril més exterior de la línia de ferrocarril que passa pel darrera de la platja i per tant afecte al sistema ferroviari, així com el domini públic hidràulic per afectació dels diversos rials.

PROTECCIÓ I RECUPERACIÓ AMBIENTAL

- Consolidar la zona arbrada situada al rera-platja i ampliar-la fins al rial de Valldemaria.
- Protegir i recuperar la vegetació sorrenca litoral i el sistema dunar entre la zona de bany i la franja consolidada de la platja, i d'extrem a extrem de la platja, delimitant zones de protecció amb tancaments paisatgístics que facilitin el seu desenvolupament, com s'ha fet a l'espai que s'ha consolidat entre ells rials del Camí de la Creu de Canet i de Valldemaria.
- Projectar una zona de recuperació ecològica adjacent a l'espigó del Port, destinada a l'establiment d'ecosistemes litorals de transició entre el medi terrestre i el marí.
- Protegir i recuperar el marge dret de la desembocadura del rial de Valldemaria, seguint el patró d'actuació que s'ha realitzat als rials del Bareu i de la Serp: sanejament del terreny, plantació d'espècies arbustives i arbòries adaptades al medi litoral, i delimitació de l'espai recuperat amb un tancament paisatgístic.
- Protegir i recuperar els marges dels dos petits rials que desemboquen a la platja en el sector de llevant, davant de les zones de càmpings i apartaments, seguint el patró d'actuació que s'ha realitzat als rials del Bareu i de la Serp: sanejament del terreny, plantació d'espècies arbustives i arbòries adaptades al medi litoral, i delimitació de l'espai recuperat amb un tancament paisatgístic.
- Crear una zona arbrada entre l'estació de bombeig i la via del tren, evitant la zona d'abocament incontrolat de deixalles.
- Protegir i recuperar la penya del Portinyol, que és l'únic aflorament rocós d'aquesta platja, i dignificar l'entrada de la platja per aquest extrem.
- Protegir i recuperar el búnquer de la Guerra Civil situat a la part basal de la penya del Portinyol.

DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

Zones de jocs infantils



- Crear una zona de jocs infantils a l'entrada de la platja, a l'entorn de la xarxa piramidal ja instal·lada.

Zones de lleure esportiu

- Crear una zona d'activitats esportives, nàutiques i subaquàtiques al sector de ponent de la platja, adjacent al marge dret del rial de la Serp, en la que se centralitzi la dotació esportiva de la platja. Aquesta zona integraria dos sectors amb ofertes esportives diferents:
 - d'una banda, un sector més proper al passeig arbrat, on es concentrarien les instal·lacions esportives municipals actuals d'aquesta platja (una pista de futbol i quatre pistes de voleibol);
 - un sector més proper al mar, en el que es projecta una base d'activitats nàutiques i subaquàtiques amb les característiques que es detallen a l'apartat "Promoció d'activitats socioeconòmiques sostenibles".
- Dotar la zona de descans central de la platja (marge esquerre del rial de la Serp) amb elements de gimnàstica adreçats a la gent gran.
- Dotar la zona arbrada i de passeig de la platja amb elements que permetin també un ús esportiu com a circuit de footing.

Zones de descans i ombra

- Dotar el rera-platja amb tres zones de descans i ombra: una al sector de ponent, just a l'entrada de la platja, a tocar de la zona de jocs infantils; una a la part central, ja existent, a l'entorn del rial de la Serp; i una tercera al sector de llevant, al marge dret del rial de Valldemaria.

Zones de passeig

- Reservar espais per al passeig al llarg de la platja, consolidant de forma preferent les intervencions ja endegades:
 - passeig del sector de ponent de la platja del Cavaíó, entre el Portinyol i el rial de la Serp;
 - passeig del sector de llevant de la platja del Cavaíó, entre el rial de la Serp i el rial de Valldemaria.
- Projectar, d'acord amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), una solució que permeti la connexió adaptada per a vianants entre els dos marges del rial de la Serp.
- Mantenir i potenciar l'itinerari de senderisme de les "Rutes d'Arenys" que passa pel rera-platja del Cavaíó.

Àrea de serveis municipals

- Dotar la platja amb dues zones de serveis municipals:
 - una zona a l'entrada pel Portinyol, en la que es preveu instal·lar, inicialment, els següents serveis municipals amb caràcter permanent: una caseta o quiosc per a l' "Aula del Mar i del Litoral" i "Punt d'Informació Turística", una caseta per a l'ús de les àrees municipals implicades en la gestió de les platges, i un WC adaptat;
 - una zona integrada dins del sector adaptat de la platja, al marge esquerre del rial de la Serp, en la que es preveu instal·lar, els següents municipals amb caràcter temporal: una caseta d'assistència sanitària (servei de vigilància i salvament) i un WC adaptat.
- Dotar la platja amb una zona de contenidors específics per al servei de neteja de les platges, a instal·lar només durant la temporada alta.

Zona de bany

- Delimitar la zona de bany protegit (franja de mar de 200 metres d'amplada a comptar del trencant de les ones) durant el mesos de temporada alta, mitjançant la instal·lació d'abalisament. Es prioritzarà, en la mesura del possible, aquells mètodes d'abalisament ecològic, que minimitzen l'afectació del fons marí.

Zona de canal nàutic

- Delimitar un canal nàutic durant els mesos de temporada alta amb un ús compartit entre la base d'activitats nàutiques i subaquàtiques i els serveis públics, mitjançant la instal·lació d'abalisament. El canal tindrà una amplada de 25 metres i es prioritzarà, en la mesura del possible, aquells mètodes d'abalisament ecològic, que minimitzen l'afectació del fons marí.

Xarxa de serveis bàsics

- Dotar la platja amb els serveis bàsics necessaris (electricitat, aigua potable, i sanejament) i d'acord amb les necessitats d'un servei de megafonia i les seves connexions als equipaments públics i/o privats que en faran ús.

Servei de vigilància i salvament

- Instal·lar, durant la temporada alta, una caseta d'assistència sanitària o de primers auxilis a la zona central adaptada de la platja, que sigui operativa també com a punt de vigilància central d'aquest servei.
- Retirar les dues casetes actuals d'assistència sanitària, integrant l'espai ocupat dins de la zona arbrada que s'està consolidant en el rera-platja.
- Instal·lar, durant la temporada alta, dues torres d'intervenció immediata ubicades a distàncies equidistants de la caseta d'assistència sanitària o punt de vigilància central: una torre al sector de ponent de la platja i una altra al sector de llevant.
- Instal·lar tres pals portabanderes d'estat de la mar adjacents als accessos adaptats i als equipaments del servei de vigilància i salvament, en punts visibles des de l'aigua i

equidistants entre si: un al sector de ponent, un al sector central adaptat i un al sector llevant.

Servei de fonts i punts d'aigua per a emergències

- Instal·lar tres fonts d'aigua per a les persones usuàries de la platja: una al sector de ponent, a tocar de la zona de jocs infantils i de la futura zona de descans; una altra a la zona de descans i a la zona adaptada del tram central, a l'entorn del rial de la Serp; i una tercera al sector de llevant, a l'entorn del rial de Valldemaria.
- Instal·lar dos hidrants per abastir els vehicles d'emergència, un a cada sector de la platja.

Servei de dutxes

- Garantir la instal·lació d'una dutxa a cada accés temporal de la zona de bany, adaptades a les normes d'accessibilitat, annexes als accessos, alineades amb la resta de dutxes de la platja i amb bancs i espai suficient per a què els banyistes es puguin assecar i canviar.

Servei de sanitaris públics

- Instal·lar dos punts de serveis higiènics públics adaptats: un amb caràcter permanent a la zona de serveis municipals del sector de ponent (Portinyol), i un amb caràcter temporal a la zona de serveis municipals del sector adaptat central.

Servei de recollida selectiva

- Garantir la instal·lació d'una illa de recollida selectiva a cada accés temporal de la zona de bany i també a cada camí paisatgístic paral·lel als rials, amb dotació de contenidors de vidre, paper i cartró, envasos i resta, adaptades a les normes d'accessibilitat i alineades amb la resta d'illes de selectiva de la platja.
- Complementar la dotació d'illes de recollida selectiva amb la col·locació de papereres de resta o rebuig en punts equidistants i propers a les zones de bany.

Servei d'enllumenat

- Instal·lar diversos punts de llum addicionals a la platja, per millorar la seguretat nocturna.

Senyalització

- Racionalitzar i homogeneïtzar la senyalització de les platges, d'acord amb un disseny comú.

FOMENT DE L'ACCESSIBILITAT

- Proposar a Ports de la Generalitat l'ampliació de la secció de la rampa d'accés a la platja del Cavaíó des del Port, a fi de dotar el pas d'una secció suficient per a permetre el pas de dos vehicles d'emergència de forma simultània.
- Delimitar i reservar una via preferent per a la circulació de vehicles de serveis municipals i de vehicles d'emergències paral·lel al tancament perimetral paisatgístic de la platja, i dins de l'espai consolidat del Cavaíó, que connecti els dos extrems de la platja i que faci també les funcions de passeig de vianants i bicicletes.
- Adequar, ordenar i integrar paisatgísticament l'espai consolidat del darrera de la platja com a zona d'estacionament provisional i temporal durant la temporada d'estiu, prèvia sol·licitud d'autorització en precari als òrgans sectorials competents, per tal de garantir la correcta accessibilitat del conjunt de la platja i en especial dels serveis d'emergència. Aquesta acció es planteja fins al desenvolupament efectiu el projecte de recuperació ambiental de la platja del Cavaíó entre els termes d'Arenys de Mar i de Canet de Mar.
- Consolidar i reforçar la zona adaptada per a persones amb mobilitat reduïda situada al marge esquerre del rial de la Serp:
 - Ampliar la zona d'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda.
 - Millorar i reforçar l'accés adaptat fins a la zona de bany.
 - Instal·lar una dutxa adaptada (com la de la Picòrdia).
 - Instal·lar una zona d'ombratge per a les persones que es desplacin en cadires de rodes.
 - Instal·lar la caseta d'assistència sanitària dins d'aquesta zona adaptada.
 - Instal·lar un dels serveis higiènics públics de la platja dins d'aquesta zona.
 - Instal·lar una línia de vida o balisa orientadora del bany.
- Reservar dues zones d'estacionament adaptat per a persones amb mobilitat reduïda als extrems de ponent (Port) i de llevant (rial de Valldemaria) de la platja.
- Potenciar l'accés de vianants a la platja des del pas inferior que connecta amb la zona de càmpings i d'apartaments, a tocar d'un petit rial, creant una franja arbrada a l'entorn d'aquest accés i consolidant un camí paisatgístic d'arribada a l'espai de platja.
- Potenciar l'accés de vianants a la platja des del pas inferior que connecta amb la zona d'apartaments, a tocar del rial de Valldemaria, creant una franja arbrada a l'entorn d'aquest accés i consolidant un camí paisatgístic d'arribada a l'espai de platja.
- Crear les següents pistes o camins paisatgístics d'accés permanent i adaptat a la zona de bany, seguint el patró d'actuació del rial de la Serp (camí de sauló compactat, delimitat per rengleres a banda i banda d'arbres adaptats al paisatge litoral):
 - un camí paisatgístic paral·lel al marge dret del rial de Valldemaria;
 - dos camins paisatgístics a banda i banda del rial del Camí de la Creu de Canet;



- dos camins paisatgístics a banda i banda del petit rial que desemboca al davant de la zona de càmpings;
- un camí paisatgístic paral·lel a l'espigó de llevant del Port d'Arenys.
- Garantir la instal·lació d'accessos temporals adaptats a les zones de bany durant la temporada alta, un per cada conjunt de serveis de temporada (guingueta, dutxa, illa de selectiva) que es projecti a la platja.
- Instal·lar tres línies de vida o balises orientadores del bany en els següents punts: final del camí d'accés del marge esquerre del rial de la Serp, dins del sector adaptat d'aquesta platja; final del primer accés temporal adaptat de la platja del Cavaíó; i final del darrer accés temporal adaptat de la platja, entre els rials del Camí de la Creu de Canet i de Valldemaria.
- Instal·lar aparcaments de bicicletes en diversos punts de la platja: punts propers a les zones de bany (final de pistes o camins d'accés paral·lels a rials), punts adjacents a zones de descans i punts adjacents a zones esportives.

PROMOCIÓ D'ACTIVITATS SOCIOECONÒMIQUES SOSTENIBLES

- Unificar la tipologia de quiosc (guingueta, caseta de vigilància, punt d'informació turística, etc.) a instal·lar a les platges, establint un disseny tipus homogeni integrat al paisatge litoral que hauran d'implantar les adjudicatàries (guinguetes i base nàutica) i també l'Ajuntament en llurs equipaments.
- Unificar els criteris d'instal·lació dels quioscs i altres instal·lacions:
 - Evitar la instal·lació de quioscs i terrasses sobre del curs dels rials que desemboquen a la platja o en punts adjacents.
 - Alinear visualment els diversos quioscs a instal·lar.
 - Ubicar els quioscs adjacents a la banda de mar de la zona arbrada del rera-platja.
 - Concentrar els equipaments d'ús públic de forma adjacent a l'accés temporal adaptat a la zona de bany.
- Instal·lar una "Aula del Mar i del Litoral" i "Punt d'Informació Turística" integrada dins de la zona de serveis municipals. Aquest serà un equipament amb caràcter permanent, destinat al foment d'activitats d'educació ambiental durant el curs escolar i a l'execució del programa de recuperació ecològica del litoral, així com a la promoció turística de les platges i de la vila d'Arenys de Mar.
- Instal·lar cinc guinguetes de 120 m² d'ocupació del domini públic, 3 d'aquestes ubicades al sector de llevant de la platja, entre el rial de la Serp i el rial de Valldemaria i altres 2 ubicades entre l'espigó del Port i el rial de la Serp. Aquestes activitats es complementaran amb el lloguer de gandules (20 unitats) i tendals (10 unitats).
- Instal·lar una base d'activitats nàutiques i subaquàtiques a la zona de lleure esportiu i nàutic d'aquesta platja, destinada a la promoció d'activitats com la vela lleugera, els kayacs, l'snorkeling, el submarinisme o el paddle surf. La instal·lació d'aquesta base requereix les

següents dotacions: caseta de recepció i serveis, magatzem d'embarcacions, espai exterior d'estesa d'embarcacions, accés adaptat fins a la base, pas reservat des de la base fins a la zona de bany, i canal nàutic d'entrada i sortida d'embarcacions.

4.3.2 PLATJA DE LA PICÒRDIA

El domini públic de la platja de la Picòrdia està subjecte a diversos àmbits competencials: el domini públic marítimo-terrestre, competència dels departaments de Costes corresponents i que abasta el sector de ponent de la platja entre la Riera d'Arenys i el camí de Mar, i de l'altra, el domini públic portuari, competència de Ports de la Generalitat i que es concentra al sector de llevant de la platja entre la Riera i el Port d'Arenys. Igualment l'afectació del domini públic hidràulic, a les desembocadures de la Riera i del rial del Bareu.

PROTECCIÓ I RECUPERACIÓ AMBIENTAL

- Consolidar la zona arbrada situada al rera-platja, i ampliar-la pel sector de ponent de la platja.
- Protegir i recuperar l'espai de platja delimitat entre el rial del Bareu i l'espigó del Port, com a zona d'interès ecològic vinculada a la dinàmica fluvial del rial del Bareu i també com a zona de descans i ombra de transició entre la part consolidada del rera-platja i la franja de sorra de la zona d'estada per al bany.
- Protegir i recuperar els dos marges de la desembocadura de la Riera, seguint el patró que s'ha aplicat als rials del Bareu i de la Serp.

DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

Zones de jocs infantils

- Crear una zona de jocs infantils a l'entorn de la ubicació actual de la guingueta més propera al rial del Bareu, entre la zona esportiva i la zona de recuperació ambiental d'aquest rial.

Zones de lleure esportiu

- Mantenir i potenciar la zona esportiva central de la platja, amb els equipaments de voleibol platja i futbol ja existents (5 pistes de voleibol i 1 pista de futbol).
- Mantenir i potenciar el circuit esportiu i de salut del camí de Mar, que comença al sector de ponent de la platja, i ampliar-lo cap al sector de llevant.
- Mantenir la pista esportiva de la plaça Onze de Setembre o plaça de les Palmeres.

Zones de descans i ombra

- Dotar la platja amb quatre zones de descans i ombra: una al sector de ponent, una segona al sector central adaptat, una tercera al sector del rial del Bareu, ja existent, i una quarta a l'esplanada delimitada entre el rial del Bareu i l'espigó del Port. Aquesta dotació estarà subjecte als previs acords amb Ports de la Generalitat.

Zones de passeig

- Reservar espais per al passeig al llarg de la platja, consolidant de forma preferent les intervencions ja endegades:
 - passeig del sector de llevant, entre la Riera i el rial del Bareu;
 - i passeig del camí de Mar.
- Mantenir i potenciar l'itinerari de senderisme de les "Rutes d'Arenys".

Zones de serveis municipals

- Dotar la platja amb una zona de serveis municipals dins del sector adaptat. En aquesta zona es preveu instal·lar, d'acord amb les seves necessitats, els següents serveis municipals amb caràcter temporal: una caseta d'assistència sanitària, una caseta per al "Punt d'Informació Turística", una caseta per a l'ús de les àrees municipals implicades en la gestió de les platges, i un WC públic.
- Mantenir la ubicació de la caseta de suport a les activitats esportives municipals.

Zona de bany

- Delimitar la zona de bany protegit (franja de mar de 200 metres d'amplada a comptar del trencant de les ones) durant el mesos de temporada alta, mitjançant la instal·lació d'abalisament. Es prioritzarà, en la mesura del possible, aquells mètodes d'abalisament ecològic, que minimitzen l'afectació del fons marí.

Xarxa de serveis bàsics

- Dotar la platja amb els serveis bàsics necessaris (electricitat, aigua potable i sanejament si es considera) i les seves connexions als equipaments públics i/o privats que en faran ús entre l'espigó del Port i el rial de la Serp. S'ha d'instal·lar una nova xarxa d'aigua potable, amb comptadors sectoritzats per al control dels següents usos: dutxes, guinguetes, reg, casetes de serveis. També s'ha d'instal·lar una nova xarxa elèctrica i la xarxa de megafonia.

Servei de vigilància i salvament

- Instal·lar, durant la temporada alta, una caseta d'assistència sanitària o de primers auxilis a la zona central adaptada de la platja, que sigui operativa també com a punt de vigilància central d'aquest servei.
- Retirar la torre de vigilància actual, que restarà fora d'ús amb la nova configuració del servei de vigilància i salvament.
- Instal·lar dos pals portabanderes d'estat de la mar adjacents als accessos adaptats, en punts visibles des de l'aigua i equidistants entre si: un al sector de ponent i un altre al sector central adaptat.

Servei de fonts i punts d'aigua per a emergències

- Instal·lar dues fonts d'aigua, adaptades a les normes d'accessibilitat: una a la zona central adaptada i una altra a la zona de descans del rial del Bareu.

Servei de dutxes

- Garantir la instal·lació d'una dutxa a cada accés temporal de la zona de bany, adaptades a les normes d'accessibilitat, annexes als accessos, alineades amb la resta de dutxes de la platja i amb bancs i espai suficient per a què els banyistes es puguin assecar i canviar.

Servei de sanitaris públics

- Instal·lar dos punts de serveis higiènics públics adaptats: un al sector ponent – RENFE i un al sector central adaptat.

Servei de recollida selectiva

- Garantir la instal·lació d'una illa de recollida selectiva a cada accés temporal de la zona de bany, adaptades a les normes d'accessibilitat, annexes als accessos i alineades amb la resta d'illes de selectiva de la platja.
- Complementar la dotació d'illes de recollida selectiva amb la col·locació de papereres de rebuig en punts equidistants i propers a les zones de bany.

Senyalització

- Racionalitzar i homogeneïtzar la senyalització de les platges, d'acord amb un disseny comú.

FOMENT DE L'ACCESSIBILITAT

- Potenciar el sector de llevant, entre la Riera i el Port, com la platja accessible d'Arenys de Mar, incrementant les prestacions que facilitin l'ús d'aquest espai per aquelles persones amb mobilitat reduïda:
 - Mantenir els equipaments adaptats actuals: passera fixa de mòduls de formigó, dutxa adaptada i línia de vida.
 - Proposar a Ports de la Generalitat la reserva de 6 places d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al parking, adjacents al sector adaptat de la platja.
 - Instal·lar una zona d'ombratge adjacent a la caseta de salvament i primers auxilis i a l'accés adaptat.
 - Reservar una franja de la zona de bany, connectada amb l'accés fix, per a les persones amb mobilitat reduïda.
 - Dotar la platja amb 4 cadires amfibies o flotants.
 - Dotar l'accés fix a la zona de bany amb plataformes de fusta tractada per a deixar les cadires de rodes o els cotxets dels nens.
 - Instal·lar un vestuari adaptat.



- Garantir la instal·lació d'accessos temporals adaptats a les zones de bany, un per cada conjunt de serveis de temporada (guingueta, dutxa, illa de selectiva) que es projecti a la platja.
- Instal·lar tres línies de vida o balises orientadores del bany en els següents punts: final de l'accés adaptat més proper a l'espigó del Port; final de l'accés fix de formigó del sector central adaptat i final del sector de ponent de la platja.
- Instal·lar aparcaments de bicicletes en diversos punts de la platja: punts propers a les zones de bany (final de pistes o camins d'accés paral·lels a rials), punts adjacents a zones de descans i punts adjacents a zones esportives.

PROMOCIÓ D'ACTIVITATS SOCIOECONÒMIQUES SOSTENIBLES

- Unificar la tipologia de quiosc (guingueta, caseta de vigilància, punt d'informació turística, etc.) a instal·lar a les platges, establint un disseny tipus homogeni integrat al paisatge litoral.
- Unificar els criteris d'instal·lació de les guinguetes i altres instal·lacions:
 - Evitar la instal·lació de quioscs i terrasses a sobre del curs dels rials que desemboquen a la platja o en punts adjacents.
 - Alinear visualment els diversos quioscs a instal·lar.
 - Ubicar els quioscs adjacents a la banda de mar de la zona arbrada del rera-platja.
 - Concentrar els equipaments d'ús públic d'aquests equipaments (dutxes i sanitaris) de forma adjacent a l'accés temporal adaptat a la zona de bany.
- Instal·lar dos establiments expenedors de begudes i menjars de 120 m² d'ocupació del domini públic cadascun d'ells al sector de llevant de la platja, entre la Riera i l'espigó del Port. La gestió dels mateixos l'efectua Ports de la Generalitat directament.
- Instal·lar un establiment expenedor de begudes i menjars de 60 m² d'ocupació del domini públic al sector de ponent de la platja, entre la Riera i l'estació de RENFE, a prop del camí de Mar. Aquesta activitat es complementarà amb el lloguer de gandules (10 unitats) i tendals (10 unitats).
- Instal·lar una activitat específica de lloguer de gandules i tendals al sector de llevant de la platja, propera a la zona de bany i equidistant dels dos establiments expenedors de begudes i menjars.

4.3.3 CAMÍ DE MAR

El camí de Mar és un passeig que connecta les platges de la Picòrdia i de les Roques d'en Lluc, i que s'ha consolidat dins del domini públic. Aquest domini està subjecte a dos àmbits competencials: el domini públic marítimo-terrestre, competència de Costes, i de l'altra, el domini el domini del sector ferroviari, que afecta a la franja situada a 8 metres a comptar des del carril més exterior de la línia de ferrocarril.

PROTECCIÓ I RECUPERACIÓ AMBIENTAL

- Adequar el mirador de les Roques d'en Lluc com a punt d'interès paisatgístic del litoral, protegint i recuperant la vegetació típica d'afloraments rocallosos litorals.

DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

Zones de passeig

- Consolidar el passeig del camí de Mar com a pas de vianants i bicicletes entre les platges de la Picòrdia i de les Roques d'en LLuc, amb la dotació de nou mobiliari i arbrat.
- Adequar l'angle de gir del pas per sobre la Riera que connecta amb el camí de Mar, adaptant-lo al pas de vehicles d'emergència i de la maquinària dels equips de neteja i manteniment.

Zona de bany

- Delimitar la zona de bany protegit (franja de mar de 200 metres d'amplada a comptar del trencant de les ones) durant el mesos de temporada alta, mitjançant la instal·lació d'abalisament. Es prioritzarà, en la mesura del possible, aquells mètodes d'abalisament ecològic, que minimitzen l'afectació del fons marí.

Senyalització

- Racionalitzar i homogeneïtzar la senyalització de les platges, d'acord amb un disseny comú.



4.3.4 PLATJA DE LES ROQUES D'EN LLUC

La platja de les Roques d'en Lluc, resta subjecte a dos àmbits competencials: d'una banda, el domini públic marítim-terrestre competència de Costes, i de l'altra, el domini el domini del sector ferroviari, que afecta a la franja situada a 8 metres a comptar des del carril més exterior de la línia de ferrocarril.

DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

Zones de passeig

- Adequar el camí de Mar com a accés adaptat de la platja.

Zona de bany

- Delimitar la zona de bany protegit (franja de mar de 200 metres d'amplada a comptar del trencant de les ones) durant el mesos de temporada alta, mitjançant la instal·lació d'abalisament. Es prioritzarà, en la mesura del possible, aquells mètodes d'abalisament ecològic, que minimitzen l'afectació del fons marí.

Servei de recollida selectiva

- Garantir la instal·lació d'una illa de recollida selectiva.

Senyalització

- Racionalitzar i homogeneïtzar la senyalització de les platges, d'acord amb un disseny comú.

4.3.5 PLATJA DE LA MUSCLERA

Finalment, el domini públic de la platja de la Musclera està subjecte a dos àmbits competencials: d'una banda, el domini públic marítim-terrestre competència de Costes, i de l'altra, el domini el domini del sector ferroviari, que afecta a la franja situada a 8 metres a comptar des del carril més exterior de la línia de ferrocarril.

En aquest sentit, el desenvolupament de les accions exposades precisarà de la tramitació oportuna amb les administracions competents en cada cas.

També cal considerar el límit de terme amb Caldes d'Estrac, que condiciona la distància que cal respectar per a la instal·lació de determinades activitats econòmiques.

PROTECCIÓ I RECUPERACIÓ AMBIENTAL

- Protegir i recuperar la vegetació psamòfila (sorrenca) al tram de platja adjacent al passeig de la Musclera.
- Protegir i recuperar la desembocadura del rial de Canyadell, seguint el patró d'actuació que s'ha aplicat als rials del Bareu i de la Serp.
- Protegir i recuperar la penya del Cap de Canyadell.

DOTACIÓ D'EQUIPAMENTS I SERVEIS

Zones de descans i ombra

- Dotar la platja amb una zona de descans i ombra a l'entorn del marge esquerre de la desembocadura del rial del Canyadell.

Zones de serveis municipals

- Dotar la platja amb una zona de serveis municipals a la part central, adjacent a la zona de descans. En aquesta zona es preveu instal·lar, inicialment, una caseta d'assistència sanitària, una caseta per a l'ús de les àrees municipals implicades en la gestió de les platges, i un WC adaptat.

Zona nudista

- Mantenir i potenciar l'àmbit de la platja destinat preferentment a la pràctica del nudisme (sector de llevant), com un atractiu diferencial d'aquesta platja respecte a la resta de les platges d'Arenys.

Zona de bany

- Delimitar la zona de bany protegit (franja de mar de 200 metres d'amplada a comptar del trencant de les ones) durant el mesos de temporada alta, mitjançant la instal·lació d'abalisament. Es prioritzarà, en la mesura del possible, aquells mètodes d'abalisament ecològic, que minimitzen l'afectació del fons marí.

Servei de vigilància i salvament

- Instal·lar, durant la temporada alta, una caseta d'assistència sanitària o de primers auxilis adjacent a la zona de descans i ombra.
- Instal·lar, durant la temporada alta, dues cadires de vigilància: una al sector de ponent o del passeig de la Musclera, i l'altra al sector de llevant o àmbit nudista.
- Instal·lar tres pals portabanderes d'estat de la mar adjacents als accessos adaptats, en punts visibles des de l'aigua, equidistants entre si i relacionats amb els tres equipaments del servei de vigilància i salvament: un al sector de ponent o del passeig de la Musclera, un al sector central adaptat i un al sector de llevant o àmbit nudista.
- Preveure una zona d'accés i estacionament de vehicles del servei de vigilància i salvament, adjacent a la caseta d'assistència sanitària.

Servei de fonts i punts d'aigua per a emergències

- Instal·lar una font d'aigua adaptada a les normes d'accessibilitat, a la zona de descans i ombra.

Servei de dutxes

- Garantir la instal·lació d'una dutxa a cada accés temporal de la zona de bany, adaptades a les normes d'accessibilitat, annexes als accessos, alineades amb la resta de dutxes de la platja i amb bancs i espai suficient per a què els banyistes es puguin assecar i canviar.

Servei de sanitaris públics

- Instal·lar, durant la temporada alta, un punt de serveis higiènics a la zona de serveis municipals.

Servei de recollida selectiva

- Garantir la instal·lació d'una illa de recollida selectiva a cada accés temporal de la zona de bany, adaptades a les normes d'accessibilitat, annexes als accessos i alineades amb la resta d'illes de selectiva de la platja.
- Complementar la dotació d'illes de recollida selectiva amb la col·locació de papereres de rebuig en punts equidistants i propers a les zones de bany.

Senyalització

- Racionalitzar i homogeneïtzar la senyalització de les platges, d'acord amb un disseny comú. Especialment, cal ordenar la senyalització del camí d'accés rodat a la platja.
- Instal·lar dos panells informatius dels equipaments i serveis de la platja, distribuïts equitativament en dos punts del rera-platja.



FOMENT DE L'ACCESSIBILITAT

- Proposar a Carreteres de la Generalitat l'adequació d'un accés de vianants i de bicicletes entre el passeig de Platja Cassà i la platja de la Musclera.
- Adaptar l'accés de vianants a la platja des de la nova zona d'estacionament de vehicles, pel pas inferior de la via del tren. L'actuació s'ha de complementar amb una solució que eviti la inundació periòdica d'aquest pas durant els episodis de pluges.
- Reservar dues places d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al passeig de la Musclera.
- Adequar els accessos existents a la platja de la Musclera des del passeig de la Musclera, adaptant-los per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda.
- Garantir la instal·lació d'un accés adaptat a la zona de bany per cada 100 metres de platja, preveient la col·locació al final de cada accés d'una plataforma de fusta tractada annexa que faci les funcions de zona de descans i punt de gir.
- Instal·lar aparcaments de bicicletes en diversos punts de la platja: punts propers a les zones de bany (final de pistes o camins d'accés paral·lels a rials) i zones de descans.

PROMOCIÓ D'ACTIVITATS SOCIOECONÒMIQUES SOSTENIBLES

- Unificar la tipologia de quiosc (guingueta, caseta de vigilància, punt d'informació turística, etc.) a instal·lar a les platges, establint un disseny tipus homogeni integrat al paisatge litoral.
- Unificar els criteris d'instal·lació de guinguetes i altres instal·lacions:
 - Evitar la instal·lació de quioscs i terrasses a sobre del curs dels rials que desemboquen a la platja o en punts adjacents.
 - Alinear visualment els diversos quioscs a instal·lar.
 - Ubicar els quioscs en els punts de la platja més enretirats de l'aigua (a tocar del passeig de la Musclera i de l'espigó de la via del tren segons el cas).
 - Concentrar els equipaments d'ús públic d'aquests equipaments (dutxes i sanitaris) de forma adjacent a l'accés temporal adaptat a la zona de bany.
- Instal·lar un establiment expenedor de begudes i menjars o guingueta de 120 m² d'ocupació del domini públic a la part central de la platja. Aquesta activitat es complementarà amb el lloguer de gandules (20 unitats) i tendals (10 unitats).
- Instal·lar una guingueta (establiment expenedor de begudes i menjars) de 60 m² d'ocupació del domini públic, al sector de platja que confronta amb el passeig de la Musclera, en un punt situat a 50 metres del límit de terme amb Caldes d'Estrac. Aquesta activitat es complementarà amb el lloguer de gandules (10 unitats) i tendals (10 unitats).



- Instal·lar una guingueta de entre 80-90 m² d'ocupació del domini públic al límit de ponent de l'àmbit nudista, a l'alçada de la sortida del pas inferior de la via del tren. Aquesta activitat es complementarà amb el lloguer de gandules (10 unitats) i tendals (10 unitats).

Les activitats de guinguetes i la seva instal·lació aniran condicionades a les condicions de regressió de la platja i l'espai que finalment es pugui ocupar d'acord amb el domini públic marítimo-terrestre.

5 PROGRAMES D'ACCIÓ DEL PLA

El Pla de Gestió Integral estableix el marc d'actuació estratègic a les platges d'Arenys per als propers anys, al que s'han d'ajustar totes aquelles actuacions i serveis que s'hi vulguin desenvolupar.

El desenvolupament del Pla es vehicularà a través dels següents programes d'acció, que es consideren essencials per assolir les fites fixades per aquest document, els quals dependran, en tot cas, de les prioritats detectades i de la capacitat econòmica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar per dur-los a terme:

5.1 PROJECTES DE SERVEIS VINCULATS AL PLA

La definició de la nova ordenació i gestió integrada de les platges d'Arenys condiciona l'establiment i execució de diversos projectes de serveis vinculats amb el desenvolupament del mateix. Són els següents:

- Adjudicació de les activitats econòmiques de temporada: guinguetes, base nàutica i lloguer de gandules i tendals.
- Servei de neteja de les platges d'Arenys de Mar (període 2014-2018).
- Servei de vigilància i salvament de les platges d'Arenys de Mar (2014-2018).
- Servei d'instal·lació i manteniment de l'equipament bàsic de les platges (2014-2018).
- Actuació municipal per a la dotació dels serveis bàsics de les platges (aigua potable, clavegueram i electricitat).

Aquests projectes de serveis i llurs processos d'adjudicació o contractació pública s'han d'ajustar als criteris i actuacions establerts en el Pla i conforme les necessitats i capacitat pressupostària de l'Ajuntament.

5.2 ACTUACIONS D'ORDENACIÓ I GESTIÓ INTEGRADA

A banda d'aquests projectes de serveis, es considera prioritària l'execució de les següents actuacions a les platges d'Arenys en el període 2014-2015, atenent a la seva rellevància en el desenvolupament del conjunt de la proposta de gestió integrada del Pla:

- Dotació de les noves zones de jocs infantils de les platges, una a la platja del Cavaíó i l'altra a la platja de la Picòrdia.
- Dotació de les dues zones de serveis municipals de la platja del Cavaíó, i de la zona de serveis municipals de la Picòrdia.



- Dotació de diverses zones de descans a les platges: dues a la platja del Cavaió i una a la platja de la Picòrdia. La dotació de la zona de descans de la platja de la Musclera estaria condicionada per l'evolució de la platja.
- Adaptació específica d'un sector de la platja de la Picòrdia per a fomentar l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.
- Millora de l'accessibilitat de vianants a la platja de la Musclera.
- Creació de noves pistes o camins paisatgístics d'accés a la zona de bany, a les desembocadures dels rials de les platges.
- Protecció de la penya del Portinyol a l'entrada de la platja del Cavaió.
- Arranjament del tram del camí de Mar afectat pels temporals de l'hivern de 2013, i adequació paisatgística del mirador de les Roques d'en Lluc.
- Protecció dels accessos de vianants a la platja del Cavaió des de les zones d'apartaments i càmpings.
- Execució del programa de recuperació ambiental i paisatgística de les platges, prioritant les següents accions:
 - Redactar i aprovar el projecte de naturalització de les platges d'Arenys, que ha de desenvolupar les accions d'aquest àmbit definides en el Pla.
 - Completar la zona arbrada de la platja del Cavaió fins al rial de Valldemaria.
 - Recuperar la part basal de la penya del Portinyol a la platja del Cavaió.
 - Recuperar el marge dret del rial de Valldemaria.
 - Recuperar els marges de la Riera d'Arenys a la platja de la Picòrdia.
 - Delimitar nous sectors de recuperació de la vegetació sorrenca a la platja del Cavaió.

Anualment s'hauran d'establir les prioritats d'actuació a executar en els períodes immediats, sempre d'acord amb les intervencions definides en el Pla.

5.3 ALTRES PROGRAMES D'INTERÈS

Finalment, el desenvolupament del Pla també ha de preveure l'encaix amb els següents programes d'acció relacionats amb la gestió de les platges i del litoral:

- Revisió del Sistema de Gestió Ambiental (SGA) de les platges d'Arenys de Mar, verificat d'acord amb el reglament EMAS de la Unió Europea, i aprovació del nou sistema per al període 2014-2017.
- Implantació d'un sistema de qualitat turística de les platges d'Arenys de Mar, a iniciativa de la Regidoria de Turisme.
- Revisió de l'ordenança municipal reguladora de les platges.
- Participació del teixit socioeconòmic en el seguiment de l'aplicació del Pla.

6 RÈGIM GENERAL D'USOS I DE TEMPORADES

A banda dels equipaments destinats a l'atenció dels usuaris que es constitueixen com a serveis públics, el pla d'ordenació recull el desenvolupament de noves activitats, per tal de millorar-ne l'oferta lúdica, l'afluència turística anual a les platges, així com la promoció econòmica en determinats àmbits amb la realització d'activitats concretes, d'acord amb les propostes traslladades per la regidoria de Turisme i de Promoció Econòmica de l'ajuntament.

6.1 CONCESSIONS I AUTORITZACIONS

Les concessions i autoritzacions, competència directa de l'administració autonòmica de conformitat amb les disposicions establertes a la Llei de Costes, es determinen per dues tipologies:

- a través de concessions per aquelles activitats de caràcter fixa.
- a través d'autoritzacions i llicències quan es tracti d'actes o activitats puntuals o de caràcter temporal.

Cadascun dels àmbits inclosos dins d'aquest pla preveu el tipus d'ús i activitat que es pot desenvolupar.

Les activitats que es desenvolupin han de donar compliment a la normativa vigent, no permetent-se publicitat ni patrocini per la seva realització.

La determinació d'activitats fixes i serveis permanents en relació als equipaments bàsics, es planteja en virtut de la seva ubicació i màximes condicions de seguretat respecte els temporals marítims.

D'acord amb les previsions establertes es preveu també l'ampliació d'àrees lúdiques i de protecció del medi ambient.

Concessions per a activitats fixes

Es corresponen a serveis que tenen permanència durant tot l'any, amb la instal·lació de construccions autoritzades prèviament per l'òrgan competent.

Aquestes concessions estan sotmeses a un cànon anual que es correspon de determinar per l'ajuntament, així com el que es derivi del cànon que n'apliqui l'òrgan de l'administració autonòmica competent.

Llicències d'ocupació per a activitats de temporada

Els serveis de temporada sobre la sorra es gestionen a través de llicències d'ocupació i la seva ubicació i establiment vindrà determinada pel Pla d'Usos.

Aquestes llicències es corresponen a les següents activitats: guinguetes, quioscs de gelats i begudes, para-sols, gandules i terrasses.

Aquestes instal·lacions es regiran pel règim de llicència, atorgades mitjançant concurs públic, en règim de lliure concurrència, per un període de sis temporades, prorrogables d'any en any fins a un màxim de quatre temporades més, amb un total de 10 anys.

Aquestes activitats estaran sotmeses al pagament d'una taxa fixada per l'ajuntament.

Activitats temporals

Respecte els permisos per a activitats puntuals que es realitzen a la zona marítime-terrestre requereixen d'una autorització especial que s'ha de tramitar a través de l'administració autonòmica i que, igualment, estan sotmeses al pagament d'una taxa. L'administració local és l'encarregada de tramitar les corresponents sol·licituds dels particulars o del mateix ajuntament, al Departament de Costes de la Direcció General de Territori i Sostenibilitat.

Altres activitats i usos

Si es tracta d'activitats de rodatge o reportatges, les autoritzacions seran específiques en cada cas, havent-se d'assegurar per part dels responsables de les mateixes el respecte a les instal·lacions, equipaments i l'espai que s'utilitzi. Els horaris d'autorització d'aquest tipus d'activitats, ho seran preferentment en horaris fora dels de major afluència a les platges i d'acord amb la normativa i règim que sigui vigent en cada cas en el moment de la seva sol·licitud.

Qualsevol activitat que es realitzi haurà de deixar en condicions adequades el domini públic autoritzat, determinant-se previ a l'atorgament de la llicència el dipòsit d'una garantia per a la seva reposició si fos necessari, la qual es retornarà al finalitzar el període d'atorgament de la llicència. El règim de fiances es valorarà en funció de l'activitat i les repercussions que aquesta en pugui tenir al domini públic, conforme l'informe tècnic que se'n derivi.

6.2 RÈGIM DE REGULACIÓ DE TEMPORADES

D'acord amb els usos actuals i els que venen establerts en aquest pla, que vindran fixats per l'agenda tècnica de cada servei a dotar a les platges, i la proposta d'allargament de les activitats i usos dels mesos de més càlida temperatura, s'han establert dues classificacions d'usos de les platges incloses en l'àmbit del pla:

- Temporada de bany- dels mesos de març a octubre.
- Temporada d'hivern- d'octubre a març, en la que es mantindrà un número mínim de serveis i instal·lacions.

Les dates establertes per cadascuna de les temporades vindran condicionades per les resolucions a l'efecte dels organismes sectorials corresponents.

7 APLICACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL PLA

A fi de determinar els tràmits per al desenvolupament del Pla de Gestió Integral de les platges i del litoral d'Arenys de Mar, en l'àmbit de la seva gestió, s'atendran els tràmits i criteris següents:

7.1 PLA DE GESTIÓ INTEGRAL

La revisió i/o modificació del **Pla de Gestió Integral de les platges i del litoral d'Arenys de Mar** s'efectuarà quan sorgeixin noves necessitats degudament valorades, que comportaran nous usos o activitats no previstes en el pla i requerirà l'aprovació de la modificació o revisió d'aquest document per part del Ple de la Corporació, prèvia justificació tècnica, en la que quedi degudament motivada la modificació que es proposi.

Qualsevol nova proposta o revisió del pla serà valorada i examinada per la **Comissió de Seguiment del Pla de Gestió Integral**, que es crearà a l'efecte i en la que intervindran els departaments municipals de Serveis Territorials, Turisme i Promoció Econòmica, a més dels cossos de seguretat i vigilància i els adjudicataris dels diferents serveis públics. La Comissió de Seguiment també avaluarà anualment l'aplicació del Pla, i proposarà les prioritats d'actuació del proper període.

7.2 PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA

L'aplicació d'allò establert en el Pla de Gestió Integral precisarà de la modificació de l'actual Pla de Distribució d'Usos i Serveis (PDUS) de temporada a les platges i mar territorial, per tal que aquest instrument de gestió s'ajusti a la nova planificació que planteja el present Pla. Aquesta modificació haurà de ser aprovada per la Direcció General del Territori i Urbanisme de la Generalitat i s'haurà de traslladar als organismes sectorials corresponents per al seu informe.

A partir que s'aprovi l'actualització inicial, la revisió del PDUS es farà únicament quan es determini un canvi substancial no previst en el projecte de serveis corresponent o quan sorgeixin noves necessitats degudament valorades d'ocupació del domini públic, que comportaran nous usos o activitats de les no previstes en el pla i que, per tant, suposaran tant la revisió i/o modificació del PDUS com del propi Pla de Gestió Integral de les platges.

Els canvis substancials es refereixen principalment a la revisió de l'estat de les platges, la seva degradació o regeneració d'acord amb els seus cursos naturals, així com la previsió d'obres i execució de projectes.

Durant el mes de desembre de cada any, des dels Serveis Territorials de l'Ajuntament es farà un anàlisi tècnic per determinar la possible revisió i/o modificació del Pla d'usos. En aquest anàlisi es tindrà en compte l'estat de les platges, així com les noves peticions de serveis no previstos en el pla. En aquest cas la modificació del Pla de Gestió Integral i del Pla d'usos

s'hauran d'atendre i adaptar en tots els casos a la normativa vigent, així com l'interès dels ciutadans i la demanda de serveis que aquests efectuïn.

7.3 GESTIÓ ECONÒMICA DELS USOS I ACTIVITATS

En relació al cànon per a l'explotació de serveis de temporada de les platges determinat per l'administració autonòmica, s'aplicarà quan l'activitat tingui caràcter lucratiu o així ho determini l'administració competent. Per tant, tots els serveis de platja sotmesos a llicència hauran de liquidar el cànon i taxes preestablerts tant de caràcter autonòmic com municipal.

La proposta de cànon o taxa per a l'explotació d'activitats lucratives vindrà determinada en funció de l'activitat i el seu caràcter temporal a través de les ordenances fiscals municipals, o el projecte de serveis i plecs de clàusules, en cada cas.

7.4 ACTIVITAT DE CONTROL I INSPECCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC OCUPAT

Quant a l'activitat inspectora de vigilància i policia, correspon a l'administració autonòmica el control de la ocupació del domini públic i l'estricta compliment del Pla d'usos de les activitats temporals, aprovat per l'ajuntament i tramitat per a la seva autorització per l'administració de costes, així com totes les matèries que els corresponen en l'àmbit de les seves competències. En tots els casos, l'activitat de vigilància i policia es deu al principi de col·laboració interadministrativa.

En relació al control dels plecs que regeixen els tipus de llicències, correspon als serveis municipals oportuns el seu control, determinant-se per decret d'alcaldia el responsable del seguiment i control de cadascun d'ells.

7.5 GESTIÓ DE LA SEURETAT A LES PLATGES

Respecte la gestió de la seguretat dels àmbits establerts al Pla de Gestió Integrada de les platges i del litoral d'Arenys de Mar, es correspon als cossos de seguretat locals i autonòmics en funció de les seves competències, d'acord amb els efectius i planificació determinats a l'inici de cada temporada, igualment subjecte al principi de col·laboració interadministrativa.

7.6 COORDINACIÓ AMB ALTRES ADMINISTRACIONS

L'aplicació i/o revisió del Pla de Gestió Integral es farà de forma coordinada amb les diferents administracions competents en l'àmbit d'actuació d'aquest Pla, és a dir:

- Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat
- Ports de la Generalitat
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- ADIF

També s'haurà de coordinar quan s'escaigui amb:

- Carreteres de la Generalitat.
- Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Maresme

I en el cas dels espais litorals situats en els límits de terme, caldrà cercar la coordinació amb:

- Ajuntament de Canet de Mar (per a la platja del Cavaíó)
- Ajuntament de Caldes d'Estrac (per a la platja de la Musclera)

L'equip redactor del Pla,

Arenys de Mar, 9 de desembre de 2013

8 ANNEX I / REPORTATGE FOTOGRÀFIC

8.1 MODEL DE TRACTAMENT AMBIENTAL DE LES DESEMBOCADURES DELS RIALS



Foto 1 Zona de protecció i recuperació ambiental del marge esquerre del rial de la Serp, a la platja del Cavaió, amb plantació d'espècies arbustives i arbòries típiques del litoral maresmenc, i delimitació física amb tancament paisatgístic.



Foto 2 Zona de protecció i recuperació del marge esquerre del rial de la Serp, a la platja del Cavaió.



8.2 MODEL DE TRACTAMENT DELS CAMINS PAISATGÍSTICS



Foto 3 Camí paisatgístic del marge dret del rial de la Serp, a la platja del Cavaíó.



Foto 4 Camí paisatgístic del marge dret del rial del Bareu, a la platja d'ela Picòrdia.



8.3 MODEL DE TRACTAMENT DE LES ZONES DE DESCANS



Foto 5 Zona de descans del marge dret del riu de la Serp, a la platja del Cavaíó, amb arbres, taules de pícnic, bancs i papereres.



Foto 6 Zona de descans del marge dret del riu del Bareu, a la platja de la Picòrdia, amb arbres, taules de pícnic, bancs i papereres.



9 ANNEX 2 CARTOGRAFIA

El Pla de Gestió Integral de les platges i del litoral d'Arenys de Mar incorpora les següents sèries de plànols, que s'adjunten a continuació:

- 0 / ÀMBIT TERRITORIAL DEL PLA
- I/ ORDENACIÓ I ZONIFICACIÓ:
 - 1 Ordenació i zonificació de la platja del Cavaió
 - 2 Ordenació i zonificació de la platja de la Picòrdia i del camí de Mar
 - 3 Ordenació i zonificació de la platja de la Musclera