



RESPOSTA A LA INSTÀNCIA PRESENTADA PER L'ASSOCIACIÓ DE
GUINGUETAIRES D'ARENYS DE MAR

1).- Respecte els temes d'homogeneïtzació del model de guingueta, traslladar-los el següent:

- D'acord amb el nou plec no caldrà presentar un projecte de guingueta, sempre que aquest s'ajusti al model aprovat en el projecte d'establiment municipal, en el que hi figuren totes les condicions tècniques. Pel cas que un licitador-adjudicatari vulgui acollir-se amb caràcter excepcional al període de carència màxim d'un any (temporada 2014) per a procedir a dotar-se del model d'instal·lació de guingueta, caldrà:
 - . presentar un projecte tècnic amb el model provisional a instal·lar.
 - . motivar i justificar per escrit els motius, que quedaran subjectes a valoració tècnica, jurídica i econòmica, fins a la resolució administrativa corresponent que es farà mitjançant Decret d'alcaldia.

2).- Respecte el període d'obertura de la temporada, ha estat sol·licitat al Departament de Costes de la Generalitat, mitjançant el Pla d'usos, el qual està pendent d'informe i resolució, d'acord amb els següents períodes:

- Platja de la musclera: de 31 de març a 1 d'octubre.
- Platja Cavaíó: d'1 de juny a 1 d'octubre.
- Platja de la Picòrdia: de 15 de juliol a 1 d'octubre.

D'acord amb aquests períodes i els establerts en la pròpia licitació es considera que es podrà procedir a l'obertura de la temporada d'enguany, en tant que els licitadors coneixeran les condicions tècniques i administratives a les que se sotmeten com a possibles adjudicataris i tot allò que en resulti al seu risc i ventura. Tanmateix, encara s'està a l'espera de la resolució del Departament de Costes, que en determinarà l'aprovació.

3 i 4).- El tema de la carència d'un any per instal·lar el model homogeneïtzat s'ha plantejat en tant que aquells guinguetaires que disposin d'una instal·lació puguin treure'n el rendiment un any més, sempre que aquesta instal·lació reuneixi els requisits tècnics mínims de seguretat i higiene i, per tant, sotmès a valoració tècnica i a justificació motivada, tal i com ha estat exposat.

L'establiment d'una garantia provisional en la licitació per import de 5.000€ pretén precisament evitar ofertes deslleials, per tal que es mantinguin les proposicions pels licitadors mínim fins a l'adjudicació del contracte.

Aquest any de carència, restarà supervisat pels Serveis Tècnics municipals i pendent de resolució de l'Alcalde, evitant situacions com les que es plantegen.

Respecte el procediment i la forma d'adjudicació es parteix que cada licitador només podrà explotar una guingueta, excepte que només s'hagués presentat un licitador en la



concurrència de diverses, havent de renunciar a les demés si s'hagués presentat. La garantia provisional serà executada per tal de garantir la serietat del procés d'adjudicació.

5).- Els criteris d'adjudicació contemplats en el plec de clàusules són els que segueixen:

- L'increment del cànon recollit per cada 10%.
- L'adopció d'instal·lacions de dutxa adaptada, plaques fotovoltaiques, ús de materials amb certificat mediambiental i millora dels tendals d'acord amb la proposta tècnica.

6).- La modificació del Pla d'usos pretén recollir les noves ubicacions dels serveis de temporades a les platges, que no són únicament les guinguetes, sinó els propis serveis públics a les platges i en aquest cas també la ubicació d'una base nàutica i allargar el període que actualment es proposava de 31 de març a 1 d'octubre.

Aquestes qüestions estan recollides en el Pla d'usos presentat, alhora que han permès donar solució a problemes de sorolls, ubicacions inadequades dels serveis d'acord amb el perfil del terreny, donades les circumstàncies climatològiques i, sobretot, la regressió de la platja de la Musclera.

7).- La nova ordenació de guinguetes respon a la voluntat de resoldre problemes de sorolls, queixes de veïns en general, situacions de les pròpies platges i establir un ordre en la ubicació dels serveis. Per tant, el criteri de l'Ajuntament és mantenir un servei de màxima qualitat als ciutadans, d'acord amb les competències d'explotació que pot sol·licitar l'ajuntament als titulars del domini públic marítim-terrestre.

8).- La millora dels materials de les instal·lacions, més segurs (resistència al foc), de més qualitat, així com de millor neteja i compliment de les condicions higiènic-sanitàries, ha estat un propòsit a l'hora d'establir el model homogeneïtzat. Així també la nova distribució en l'espai del domini públic ocupat, per tal d'evitar ocupacions excessives i desordenades durant la temporada, que han de permetre un control adequat del servei que es dona, així com que sigui de més qualitat.

9).- La proposta de model de guingueta ha estat valorada tècnicament i es preveu que no hi hagi dificultat en la seva adquisició, doncs existeix al mercat la possibilitat d'adquirir-lo, sens perjudici de les empreses que el proveeixin.

Quant al cost de la instal·lació, el mateix projecte d'establiment inclou la valoració econòmica, i havent-se valorat la inversió pels privats interessats i el seu temps d'amortització, es va proposar l'allargament de la temporada per tal que els adjudicataris puguin aprofitar-la al màxim, així com del període de la concessió que ha passat de ser de 6, en l'anterior, als 10 anys de concessió que ara es proposa.

10).- Per a l'elaboració del Pla de Gestió Integral de les Platges s'han tingut en consideració totes les qüestions que s'han anat plantejant al llarg d'aquests anys amb els guinguetaires que han estat adjudicataris fins la darrera temporada, tant a nivell de grup com individuals, i que han estat de suport i ajut com a elements de reflexió i valoració.



Respecte el Plec de clàusules, és obvi que el procediment que s'obre està sotmès a la lliure concurrència i per tant obert a qualsevol interessat de concórrer al procediment i seria totalment inadequat que els adjudicataris anteriors formessin part de la redacció dels plecs que ara són base de la nova licitació.

Respecte els serveis, l'Ajuntament d'Arenys de Mar proposa una millora en dos sentits:

- la instal·lació de la xarxa d'aigua a través del pressupost d'inversions pendent amb la concessionària del servei, de manera que es repercutirà un import de la instal·lació durant els propers 10 anys de concessió, permetent-se una càrrega periodificada als adjudicataris.
- Respecte les instal·lacions elèctrica i xarxa de clavegueram, el projecte de dotació de serveis exposa les condicions tècniques que es contemplen i que fins ara s'executaven sense un criteri tècnic homogeni.

En qualsevol cas, fer esment que, fins avui, els serveis a les platges d'Arenys eren sufragats totalment pels guinguetaires i que no s'havia projectat ni planificat adequadament les instal·lacions. Per tant, s'aposta per una millora en la gestió d'aquests.

Amb el Projecte de dotació de serveis, l'Ajuntament afavoreix als nous adjudicataris en els següents sentits:

- la sol·licitud que s'ha de presentar al Departament de Costes per a qualsevol actuació a les platges, correrà a càrrec de l'Ajuntament i aquest en liquidarà les taxes que se'n derivin.
- amb l'execució de la xarxa d'aigua es preveurà el pas dels tubs necessaris per al cablejat elèctric, de manera que l'adjudicatari veurà reduïts els costos d'obra civil.

Els serveis una vegada instal·lats seran de titularitat municipal, qüestió que sí és diferent a la previsió en l'anterior concessió.

II).- L'anterior plec de clàusules que va servir per a l'adjudicació dels serveis d'explotació de guinguetes no preveu la pròrroga de la concessió, quedant sense efectes qualsevol qüestió tècnica, jurídica i econòmica que s'hi preveia, de manera que l'opció ha estat el nou plec que ara es duu a aprovació i impulsar amb els límits temporals que se succeeixin una nova adjudicació.