



INFORME TÈCNIC JURÍDIC EN RELACIÓ A LES ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ.

La Directiva de Serveis 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, estableix com objectiu final facilitar la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis, i consagra el principi de simplificació administrativa. Les autoritzacions administratives queden limitades als casos imprescindibles, on quedi justificada la seva necessitat per raons imperioses d'interès general, per no resultar discriminatoris o en els casos en que l'objectiu del control perseguit no es pogués aconseguir amb una mesura menys restrictiva.

La normativa estatal ha anat adaptant la regulació de les activitats a l'objectiu de la Directiva de Serveis indicada, limitant l'intervencionisme dels poders públics als àmbits en els que l'interès públic demanda una presència forta de l'administració Pública i adoptant un paper secundari o indirecta a la resta.

Resulta obligat fer menció a la següent normativa estatal, que desplega la Directiva de Serveis:

- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici, coneguda com "Ley paraguas", que transposa la Directiva de Serveis. Suposa la consagració del principi general segons el qual l'accés a una activitat de serveis i el seu exercici no estaran subjectes a un règim d'autorització, però en el supòsit que sia necessari mantenir o establir regims d'autorització prèvia, aquests han d'esser justificades per raó d'interès general i proporcionats.
- Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei 17/2009 i a la normativa europea, coneguda com "Ley ómnibus". Aquesta llei introdueix l'art. 71.bis a la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que preveu com a mecanismes d'intervenció en l'activitat dels ciutadans la comunicació prèvia i la declaració responsable.
- Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, que introdueix modificacions fonamentals encaminades a la simplificació administrativa, imposant un mandat de "racionalització" dels controls existents. Aquesta llei introdueix a la Llei de Bases de Règim Local 7/1985 LBRL l'art. 84. Ter, que preveu l'obligació de les Entitats locals, pel cas d'exercici d'activitats que no precisin d'autorització

habilitant i prèvia, d'establir i planificar els procediments de comunicació necessaris, així com de verificació posterior.

- Llei 27/2013, de 27 de desembre de racionalització i sostenibilitat de l'administració Local, que introdueix l'art. 84 bis a la LBRL 7/1985, on s'estableix que amb caràcter general l'exercici de les activitats no es sotmetrà a l'obtenció de llicència o altre mecanisme de control preventiu.

En quan a la normativa autonòmica, és important fer menció a la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que reflexa els principis de simplificació administrativa en els art. 34 i següents, on s'estableixen les mesures per complir aquest principi mitjançant la declaració responsable i comunicació prèvia.

Pel que fa a la normativa autonòmica en relació a les activitats, concretament la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i control Ambiental de les activitats (LPCA), que deroga la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, estableix un nou règim d'intervenció administrativa que es limita únicament als aspectes ambientals. Aquesta llei sotmet al règim de comunicació prèvia les activitats que estan relacionades en l'annex III de la mateixa llei.

En quan a altres activitats no contemplades en l'annex III de la Llei 20/2009, aquestes passen a regular-se en les corresponents normes sectorials. La normativa sectorial a destacar que incideix de manera notòria al lliure desenvolupament de les activitats privades i de serveis dels particulars, a efectes enunciatius és entre d'altres la següent:

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis;
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives; i el Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública de Catalunya;
- Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial
- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.

Resten sotmeses exclusivament a llicència/Autorització totes aquelles activitats per a les quals no li sigui d'aplicació la Llei Bàsica 17/2009, de 23 de desembre, sobre lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Per altra part, el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, de desplegament de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, estableix el règim procedimental d'aquest tipus d'activitats.

De conformitat amb el que preveuen els arxius municipals, pràcticament el 90% de les activitats implantades al terme municipal d'arenys de Mar corresponen a activitats sotmeses a règim de comunicació. En aquest sentit, es fa necessari traslladar al administrat la informació sobre la classificació, tramitació i documentació preceptiva per poder dur a terme l'obertura dels establiments i l'exercici de les activitats subjectes a règim de comunicació:

PRIMERA.- Classificació administrativa i tècnica de les activitats i instal·lacions sotmeses al règim de comunicació.

En quan a la *classificació de les activitats* sotmeses al règim de comunicació, així com en relació a la documentació que cal aportar, passem a fer una classificació en tres grups bàsics d'activitats: a) activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de desembre; b) activitats sotmeses al decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives; i c) activitats innòcues: tipus I i tipus II.

a) Activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de desembre

Resten subjectes a comunicació ambiental totes aquelles activitats relacionades en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, i per tant en quan a la regulació del tràmit d'aquestes activitats ens remetem a aquesta Llei (art. 51 i següents).

La comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si s'escau, per la comunicació prèvia d'obres o informe favorable de compatibilitat urbanística, i també per la resta d'informes preceptius i de llicències sectorials necessàries, fixats per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.

El contingut de la documentació que cal aportar a l'ajuntament es troba detallat en el quadre-resum incorporat en aquest informe com annex III

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot efectuar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que de conformitat amb la normativa sectorial no ambiental són preceptius.

Atenent a la necessitat de comprovar emissions de l'activitat en matèria de contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i altres aspectes, tal i com estableix l'art. 52.4 de la Llei 20/2009, per a les activitats relacionades a l'Annex I d'aquest document, serà necessari la presentació d'una acta emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració (ECA) sobre control en matèria ambiental i de protecció d'incendis.

L'acta de control inicial en matèria de prevenció contra incendis pot ser substituïda per l'acta de comprovació en matèria d'incendis establerta a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, per totes les activitats llistades que per la seva configuració o característiques sigui prescriptiva l'esmentada acta de comprovació.

Un cop presentada la comunicació amb la documentació definida anteriorment, i una vegada comprovada, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat del titular, sense perjudici que per iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial, li siguin preceptius.

b) Activitats sotmeses al decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

S'inclouen en aquesta classificació les activitats previstes en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, de desplegament de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, per les quals el règim de tramitació sigui el de comunicació d'establiment obert al públic, i per tant ens remetem a aquesta en quan al procediment i documentació que cal aportar.

En tot cas, l'ajuntament es reserva les facultats d'inspecció i control sobre les activitats sotmeses a comunicació i emprendre les actuacions que consideri oportunes per tal d'assegurar el compliment de la legalitat vigent.

c) Activitats Innòcues: tipus I i tipus II

Les activitats excloses de la Llei 20/2009 son classificades com a innòcues tipus I i com innòcues tipus II. Les activitats del tipus I son aquelles que poden afectar a la seguretat, salubritat i a la tranquil·litat de tercers i que per la regulació sectorial així esta contemplat. Les activitats del tipus II son les que no provoquen afectacions a tercers ni tenen incidència en la regulació sectorial. Ambdues activitats innòcues es tramiten en regim de comunicació. S'adjunta com Annex II els criteris i paràmetres que classifiquen les activitats com innòcues tipus I i tipus II

SEGONA.- Procediment i tràmit del règim de comunicació per l'exercici de les activitats i establiments: Documentació preceptiva.

En el cas que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits i documentació indicada anteriorment segons els tipus d'activitat, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

Perquè la comunicació prèvia es consideri realment efectiva, i per tant possibiliti l'actuació pretesa, és necessari que l'ús o activitat comunicada estigui permesa pel planejament urbanístic vigent, que s'hi adjunti la documentació prevista en el quadre-resum del annex III d'aquest informe. En cas contrari, s'entendrà com no efectiva.

L'ajuntament revisarà la documentació presentada en la comunicació, i en cas que es detectin mancances i/o deficiències formals, requerirà al titular de les activitats per a que les aporti, donant un termini a tal efecte, que serà de 10 dies a comptar des del següent a la recepció de la notificació, seguint el que preveu l'art. 71 de la Llei 30/1992.

Transcorreguts deu dies del requeriment sense la presentació de la documentació requerida, es procedirà a declarar el desistiment de l'actuació comunicada, mitjançant resolució que s'haurà de notificar a l'interessat.

En els supòsits que la documentació no es presenti visada pel respectiu col·legi professional, caldrà acreditar la vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil del tècnic o tècnics signants dels projectes, estudis i certificacions presentades, juntament amb la corresponent acreditació d'estar al corrent de pagament i un certificat emès pel respectiu col·legi professional conforme el tècnic no es troba en curs de cap procés d'inhabilitació professional.

L'activitat no s'entendrà vàlidament comunicada i no es podrà exercir en els casos següents:

- Quan es detecti un incompliment que afecti a la salut pública i a la seguretat de les persones i dels béns o suposi un perjudici greu al medi ambient.
- Quan s'hagin realitzat obres per a l'adaptació del local sense disposar de la corresponent llicència urbanística.
- Quan sigui contrària al planejament urbanístic del municipi.

En qualsevol d'aquests supòsits, l'ajuntament podrà ordenar la clausura de l'activitat i les instal·lacions, en el marc del procediment sancionador que correspongui. Per tal que l'activitat es pugui iniciar novament, la persona titular haurà de presentar una nova comunicació en els termes establerts a l'apartat anterior.

Cap activitat sotmesa a comunicació de les tipificades en aquest document ha de passar obligatòriament cap control inicial previ a la posada en funcionament de la mateixa. No obstant això, l'administració podrà realitzar tots els controls que consideri oportú per tal de comprovar el compliment de la normativa general i sectorial que li sigui d'aplicació.

Per les activitats sotmeses al Decret 112/2010, de 31 d'agost, sobre activitats recreatives i espectacles públics, caldrà realitzar controls periòdics cada quatre anys. Aquest termini es computa des de la data de la comunicació prèvia davant l'administració o des de la darrera acta de control.

Les activitats de l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de febrer, sobre protecció i control de les activitats les activitats, estan sotmeses a control periòdic cada 8 anys amb l'objectiu de comprovar emissions a l'atmosfera, sorolls, vibracions, etc.

En els casos en què s'hagi de fer una actuació de control d'acord amb la legislació de prevenció i control ambiental, i de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, la

persona titular pot sol·licitar una única actuació de control d'una entitat col·laboradora de l'administració per tal d'acreditar el compliment dels requisits exigibles en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives, com també dels requerits en matèria ambiental i d'incendis. En tot cas, l'ajuntament es reserva les facultats d'inspecció i control sobre les activitats sotmeses a comunicació i emprendre les actuacions que consideri oportunes per tal d'assegurar el compliment de la legalitat vigent.

Per últim, cal fer menció al tràmit pel cas de que s'efectuï qualsevol transmissió o canvi de nom de les activitats subjectes a comunicació, que s'haurà de notificar a l'ajuntament. A aquests efectes, cal distingir dos supòsits de transmissions:

- a) Transmissions o canvis de nom que no impliquin modificacions.
- b) Transmissions o canvis de nom que impliquin modificacions.

En el supòsit previst a la lletra a), els nous titulars han d'aportar la documentació que es troba detallat en el quadre-resum incorporat en aquest informe com annex III. En el supòsit previst a la lletra b), caldrà valorar per part dels serveis tècnics municipals l'abast d'aquestes modificacions per tal de determinar si tenen caràcter substancial o no.

Un cop produïda la transmissió o canvi de nom, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous. Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, tant els titulars antics com els titulars nous resten subjectes d'una manera solidària a totes les responsabilitats i obligacions derivades de la comunicació.

La documentació preceptiva a presentar per cadascuna de les activitats es troba indicada a l'Annex III d'aquest informe, mitjançant un quadre resumen explicatiu.

Arenys de Mar, a 4 de setembre del 2014.

Jordi Marsol Llorens

Marta Cortés Benet

L'Enginyer industrial municipal

TAG Urbanisme

ANNEX I

Relació d'activitats de l'annex III de la Llei 20/2009, que requereixen d'un acta emesa per una ECA, pel control ambiental i de protecció d'incendis:

1. ENERGIA.

- 1.1 Instal·lacions per a la combustió amb una potència de fins a 2 MW
- 1.6 Generadors de vapor de capacitat inferior o igual a 4 T/h
- 1.7 Generadors de calor de potència calorífica inferior o igual a 2000 Tèrmies/h

3. PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ DE METALLS

- 3.4 Fonderies de metalls ferrosos amb una capacitat inferior a 2T/dia
- 3.5 Fabricació de tubs i perfils.
- 3.7 Indústria per a la transformació de metalls ferrosos.
- 3.10 Producció i primera transformació de metalls preciosos.
- 3.14 Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries.
- 3.15 Fabricació de calderera (cisterna, recipients, radiadors, calderes, etc.)
- 3.16 Fabricació de generadors de vapors.
- 3.18 Tractament tèrmic del metall.
- 3.20 Afinament de metalls.
- 3.23 Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i similars amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 3.24 Instal·lacions per a la producció de pols metàl·lica per picament o molta.
Fabricació de materials, maquinària i equips elèctrics, electrònics i òptics amb una superfície igual o superior a 500 m².
- 3.32 Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria, bijuteria i similars amb una superfície igual o superior a 500 m²

4. INDÚSTRIES MINERALS I DE LA CONSTRUCCIÓ

- 4.6 Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals amb una capacitat de fosa inferior a 1 T/dia
- 4.14 Instal·lacions d'emmagatzematge de productes pulverulents o granulats amb una capacitat inferior o igual a 1000 T
- 4.16 Instal·lacions de tall, serradura i poliment per mitjans mecànics de roques i pedres naturals amb una capacitat de producció inferior o igual a 50 T/dia
- 4.18 Instal·lacions per al sorreja ment amb sorra, grava menuda o altres abrasius.

5. INDÚSTRIES QUÍMICA

- 5.19 Emmotllament per fusió d'objectes parafínics.

6. INDÚSTRIA TÈXTIL, DE LA PELL I CUIRS.

- 6.3 Fabricació de filtres, buates i làmines tèxtils no teixides.
- 6.4 Filatura de fibres amb superfície igual o superior a 300 m²
- 6.5 Fabricació de teixits amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 6.6 Acabats de la pell amb una superfície igual o superior a 300 m²

- 6.7 Obtenció de fibres vegetals amb procediments físics amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 6.8 Amaratge del lli, del cànem i d'altres fibres tèxtils amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 6.9 Filatura del capoll del cuc de seda amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 6.10 Tallers de confecció, calçat, marroquinera i similars amb superfície igual o superior a 300 m²

7. INDÚSTRIA AGROALIMENTARI I DEL TABAC.

- 7.1 Escorxadors amb una capacitat de producció de canals inferior o igual a 2T/dia
- 7.2.a) Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera animal (que no sigui la llet) amb una capacitat d'elaboració de productes acabats superior a 5 T/dia.
- 7.2. b) Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria primera vegetal amb una capacitat d'elaboració de productes acabats superior a 20 T/dia. (valor mitjà trimestral)
- 7.3 Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat superior a 10 tones per dia (valor mitjà anual) de llet rebuda.
- 7.5 Instal·lacions per a l'emmagatzematge de gra i farina amb una capacitat superior a 1T/dia
- 7.6 Carnisseries amb obrador amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 7.7 Fleques amb forns de potència superior a 7.5 Kw i superfície igual o superior a 300 m²

8. INDÚSTRIA DE LA FUSTA. SURO. MOBLES

- 8.3. Fabricació de mobles amb una superfície igual o superior a 300 m².
- 8.4 Fabricació de fulloles, taulons contraplacats i enllistonats amb partícules aglomerades o fibres i fabricació d'altres taulons i plafons amb una superfície igual o superior a 300 m².
- 8.5 Fabricació del suro i producció d'aglomerats de suro i linòmens amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 8.6 Instal·lacions de transformació del suro en panes de suro. Bullidors de suro amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 8.7 Serradura i espejament de la fusta i del suro amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 8.8 Tractament del suro en brut i fabricació de productes en suro amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 8.9 Fusteries, ebenisteries i similars amb una superfície igual o superior a 300 m².

9. INDÚSTRIA DEL PAPER

- 9.2 Instal·lacions industrials destinades a la fabricació de paper i cartró amb una capacitat de producció superior o igual a 1 T/dia
- 9.5 Instal·lacions industrials destinades a la manipulació de paper i cartró amb una capacitat de producció superior o igual a 10 T/dia

11. ACTIVITATS AGROINDUSTRIALS I RAMADERES

Totes les instal·lacions ramaderes destinades a la cria intensiva i les instal·lacions d'aqüicultura classificades en règim de comunicació ambiental.

12. ALTRES ACTIVITATS

- 12.2 Instal·lacions per al tractament de superfícies de materials, objectes o productes amb utilització de dissolvents orgànics, en particular per aprestar-los, estampar-los, revestir-los, desgreixar-los, netejar-los o impregnar-los.
- 12.3 Aplicació de vernissos no grassos, pintures, lques i tints d'impressió suport i la cuita i l'assecat corresponents.
- 12.4 Instal·lacions d'assecat amb llit fluït, forn rotatori i d'altres quan la potència de la instal·lació sigui inferior o igual a 1000 tèrmies/hora i superfície superior o igual a 300 m²
- 12.5 Argentament de miralls amb una superfície superior o igual a 300 m²
- 12.6 Instal·lacions de rentatge amb dissolvents clorats que utilitzen una capacitat inferior o igual a 1 T/any d'aquests dissolvents amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 12.10 Dipòsit i emmagatzematge de productes peril·losos (productes químics, petrolífers, gasos combustibles i altres amb una capacitat inferior o igual a 50 m³
- 12.13 Operacions de mòlta i envasament de productes polverulents amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 12.15 Envasament d'aerosols
- 12.18.b Tallers de reparació mecànics que no disposen d'instal·lacions de pintura i tractament de superfícies amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 12.19.b Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport amb superfície igual o superior a 300 m², llevat de que disposin d'operacions de pintura i tractament de superfície.
- 12.23 Laboratoris d'anàlisi i recerca amb una superfície inferior a 75 m² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)
- 12.25 Hospitals, clíniques i altres establiments sanitaris amb un nombre de llits per a l'hospitalització o ingrés superior o igual a 30
- 12.26 Centres d'assistència primària i hospitals de dia amb superfície igual o superior a 300 m²
- 12.27 Centres geriàtrics amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 12.28 Centres de diagnosi per a la imatge amb una superfície igual o superior a 300 m².
- 12.29 Serveis funeraris amb incineració.
- 12.30 Cementiris.
- 12.32 Centres veterinaris amb una superfície igual o superior a 300 m²
- 12.33 Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals.
- 12.34 Centres de cria i subministrament i centres usuaris d'animals d'experimentació.
- 12.36 Establiments hotelers en tots els seus grups, modalitats, categories i especialitats amb un nombre d'habitacions igual o superior a 50
- 12.38 Cases de colònies, granges escola, aules de natura i albergs amb un aforament superior o igual a 100.
- 12.40 Bugaderia no industrial amb una superfície superior o igual a 300 m²
- 12.41 Instal·lacions de neteja en sec en establiment comercial amb una superfície superior o igual a 300 m²
- 12.43 Fabricació de fibra òptica amb una superfície superior o igual a 300 m²
- 12.44 Instal·lacions de radiocomunicació emplaçades a una demarcació no urbana. Instal·lacions de radiocimunicació incloses en l'epígraf 12 de l'annex II quan així ho acordi l'Ajuntament, sempre que la potència isotròpica radiada sigui inferior a 100 W
- 12.45 Campaments juvenils amb un nombre de places igual o superior a 100
- 12.46 Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior o igual a 750 m²
- 12.48 Centres docents amb un nombre de places superior o igual a 100 persones
- 12.49 Establiments comercials amb una superfície igual o superior a 800 m²

12.56 Establiments de turisme rural en tots els seus grups i modalitats amb un aforament superior o igual a 100 persones.

12.57 Establiments d'apartaments turístics amb un nombre d'habitacions igual o superior a 50.

12.58 Activitats d'emmagatzematge de productes de roca ornamental amb una superfície igual o superior a 300 m²

12.59 Activitats d'espectacles públics, recreatives i de restauració sotmesos al Decret 112/2010, de 31 d'agost per una superfície igual o superior a 500 m²

Nota: Les superfícies relacionades en aquest Annex s'han d'interpretar com a superfícies construïdes.

ANNEX II

Activitats innocues Tipus I i Tipus II

Activitats innòcues tipus I:

S'han de considerar incloses en aquest grup aquelles activitats amb les característiques següents:

- a) Aquelles activitats no especificades en la tipologia II.
- b) Les activitats classificades com innòcues II que disposin d'un aforament superior a 50 persones, o disposin d'un sistema centralitzat d'acondicionament de l'aire interior o, en aplicació de normativa sectorial, resulti prescriptiu algun estudi o projecte específic de justificació en matèria de protecció contra incendis, acústica, sanitària o mediambiental.
- c) Les activitats de degustació.
- d) Les activitats que es regulin per un ordenament jurídic sectorial aplicable.

Activitats innòcues tipus II:

S'han de considerar incloses en aquest grup aquelles activitats industrials, comercials, comercials-alimentàries, de serveis, instal·lacions en les quals es compleixen alguns dels criteris indicats a continuació:

Activitats Industrials

1. Tallers artesanals, de reparació o similars amb una superfície construïda total inferior a 100 m² i amb motors de potència màxima nominal unitària inferior a 0.75 Kw amb una potència màxima total de 1.5 Kw
2. Magatzems i similars en edificis amb altres usos amb un volum inferior a 100 m³ i una densitat de càrrega de foc ponderada i corregida inferior a 90 Mcal/m²
3. Petites indústries i magatzems en edificis industrials amb una densitat de càrrega de foc ponderada i corregida inferior a 50000 Mjoules.

Activitats comercials.

1. En general de superfície construïda total inferior a 400 m² i amb el compliment de tots i cada un dels següents paràmetres:
 - Volum destinat a emmagatzematge sigui inferior a 100 m³
 - Densitat de càrrega de foc ponderada i corregida total de l'establiment inferior a 90 Mcal/m².
 - Recorregut d'evacuació inferior a 25 m

Activitats comercials alimentàries.

1. En general activitats sense obrador ni manipulació i amb el compliment de tots i cada un dels següents paràmetres:
 - Superfície construïda inferior a 400 m²

- Densitat de càrrega de foc ponderada i corregida total de l'establiment inferior a 90 Mcal/m².
- Recorregut d'evacuació inferior a 25 m

Activitats de serveis.

1. Establiments de consulta professional sempre que no disposin d'aparells de raigs X i amb superfície màxima de 200 m²
2. Copisteries amb una superfície inferior a 100 m²
3. Centres de perruqueria bellesa i estètica sense aparells UVA amb una superfície màxima de 100 m² i sense operacions de piercings ni tatuatges.
4. Serveis d'Internet sense degustació amb una superfície màxima de 100 m².
5. Farmàcies sense laboratoris amb una superfície màxima de 100 m².

Instal·lacions.

1. Calderes de calefacció i similars per a usos domèstics de potència inferior a 20000 Kcal/h.
2. Condicionament d'aire amb aparells compactes o partits amb potència individual inferior a 10 Kw i potència total tèrmica no superior a 15000 Kcal/h o frigories.
3. Cambres i mobles frigorífics amb una capacitat conjunta inferior a 3 m³
4. Grups de pressió i elevació d'aigua sanitària per a edificis d'habitatges, oficines, etc.

Nota: Les superfícies relacionades en aquest Annex es refereixen a superfície construïda.

ANNEX III

QUADRE RESUM DE LA DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA :

DOCUMENTACIÓ	OBERTURA ANNEX III ESPECTACLES RECREATIVES RESTAURACIO	OBERTURA INNOCUES I	OBERTURA INNOCUES II	CANVI DE NOM
Comprovant del pagament de la taxa administrativa (S'ha de satisfer en l'Organisme de Gestió Tributària situat a Riera Pare Fita, 92, local 2) <i>Telèfon: 937957350</i>	X	X	X	X
Fotocòpia DNI del sol·licitant	X	X	X	X
Fotocòpia CIF Societat	X	X	X	X
Fotocòpia del DNI de representant i acreditació de la seva representació (en cas de representant)	X	X	X	X
Fotocòpia del DNI del transmissor				X
Document privat de transmissió de la llicència (signat per transmissor i adquirent)				X
Declaració responsable del titular (document adjunt núm. 1)	X	X	X	X
Fotografia de la façana	X	X	X	X
Projecte bàsic amb memòria ambiental	X ¹			
Certificat ambiental	X ²			
Estudi Acústic	X ³			
Certificat acústic	X ⁴			
Projecte de prevenció i protecció d'incendis	X ⁵			
Acta de comprovació d'incendis	X ⁶			
Acta en matèria mediambiental	X ⁷			
Declaració del tècnic competent	X ⁸			
Certificació tècnica (document adjunt núm. 2)		X		
Certificació tècnica (document adjunt núm. 3)				X
Legalitzacions, autoritzacions i justificants diversos	X ⁹	X ⁹	X ⁹	
Qüestionari tècnic i plànols (document adjunt núm. 4)		X ¹⁰	X	
Certificat de solidesa	X ¹¹	X ¹¹	X ¹¹	

1) Signat per un tècnic competent.

2) Signat per tècnic competent que especifiqui que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat, que es compleixen tots els requisits ambientals, de protecció contra incendis, sanitaris i altres que siguin prescriptius d'acord amb la normativa que li sigui d'aplicació. Per establiments oberts al públic, caldrà especificar que l'establiment compleix els requisits establerts al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i que disposa d'un Pla d'autoprotecció, si s'escau, d'acord amb l'establert al Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.

3) Elaborat per tècnic competent per aquelles activitats susceptibles de produir molèsties per sorolls i vibracions, d'acord amb l'art. 48 del Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de protecció acústica i de conformitat amb l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions. Aquest estudi acústic no serà necessari presentar-lo si ja es va adjuntar prèviament amb la sol·licitud de llicència d'obres.

4) Elaborat per tècnic competent que especifiqui que els nivells d'immissió acústica emesos per l'activitat/instal·lació compleixen amb els nivells permesos en l'ordenament general i municipal, per aquelles activitats susceptibles de generar molèsties.

5) Signat per tècnic competent, amb el contingut mínim fixat pel departament d'interior de la Generalitat. Aquest projecte no serà necessari presentar-lo si ja es va adjuntar prèviament amb la sol·licitud de llicència d'obres.

6) Emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció d'incendis, per aquelles activitats incloses en els annexos de la Llei 3/2010, de 18 de febrer.

7) Emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració, a fi de comprovar emissions de l'activitat en matèria de contaminació atmosfèrica, sòl i subsòl, aigües residuals, contaminació acústica, lumínica i protecció contra incendis, exclusivament per les activitats especificades.

- 8) En la qual especifiqui que es troba col·legiat al corresponent col·legi professional, disposa d'assegurança vigent i no es troba en curs de cap procés d'inhabilitació, sempre que els projectes, documents, informes i certificats presentats per tècnic competent no estiguin visats.
- 9) Que siguin prescriptius d'acord amb la normativa vigent a l'activitat i instal·lacions (instal·lacions de gas, frigorífiques, tèrmiques, elèctriques, de protecció contra incendis, en matèria sanitària, etc)
- 10) Signat per tècnic competent.
- 11) Per establiments de més de 30 anys construïts i que no hagi calgut executar obres pel seu acondicionament.