



MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER ARENYS PER APROVAR DEFINITIVAMENT UN HOTEL A LA PLAÇA LLOVERAS

El grup municipal Junts per Arenys presenta aquest moció exposant la següent argumentació:

L'any 2006 l'Ajuntament d'Arenys de Mar va comprar l'antiga caserna de la guàrdia Civil per a poder construir un futur hotel a la vila.

Entre el 2007 i el 2008, un grup de promotors van posar-se en contacte amb l'Ajuntament perquè que estaven interessats a poder construir un hotel. En aquell moment hi havia al govern els grups municipals PSC + ERC + ICV.

A partir de llavors, el govern del moment va començar a preparar una nova redacció del POUM per fer efectiva la tan esperada arribada d'un hotel a la Plaça Lloveras. Aquest nou POUM es va portar a Ple en data 27 d'abril de 2011. La van aprovar tots els grups municipals a govern juntament amb CIU i PP.

Els arguments per a justificar la futura instal·lació d'un hotel a la nostra vila era perquè durant els anys 60-70 teníem molta oferta de places hoteleres; i durant els anys 80 va desaparèixer tot l'allotjament hotelier a Arenys de Mar el que va suposar un sotrac en l'economia local. A partir del 2000, es va començar a detectar la necessitat de tornar a recuperar l'allotjament hotelier de la vila per tal de dinamitzar-la a nivell turístic, cultural, comercial i gastronòmic.

Durant el passat mandat, del 2011-2015, el govern va començar a treballar per tal de poder fer efectiu la instal·lació de l'hotel. El passat 3 de febrer de 2014, la Comissió Urbanística va aprovar definitivament el POUM amb la modificació provisional on es contemplava l'ús de la finca Lloveras com ús hotelier. El passat 20 de gener de 2016, per Junta de Govern Local es va aprovar inicial la limitació d'usos per a l'allotjament hotelier.

Es per tots aquest motius que proposem que en aquest Ple l'adopció dels següents acords:

1. Que l'equip de govern porti en el proper Ple l'APROVACIÓ PROVISIONAL de la limitació d'usos de la parcel·la de titularitat municipal, situada al Passeig Xifré, entre els carrers Pau Costa i Sant Antoni.
2. Que l'equip de govern porti al proper Ple la desafectació del bé Demanial a Patrimonial de la parcel·la de titularitat municipal, situada al Passeig Xifré, entre els carrers Pau Costa i Sant Antoni.
3. Que l'equip de govern continuï amb el redactat del Plec de clàusules per a la licitació de l'hotel.
4. Traslladar al present acord Al Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya per a que doni la seva aprovació definitiva.