

**PROJECTE TÈCNIC PER A LA OBTENCIÓ DE LA
LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT**

BAR-RESTAURANT AMB SALÒ DE BANQUETS

**LOCAL A4, DEL CONTRADIC DE PONENT DEL PORT
D'ARENYS DE MAR.**

Manuel Pardo Pampillón
Enginyer Industrial
Col·legiat nº 12.830

02/08/2017

C/Capitán Arenas, 21 2º 1ª 08034 Barcelona Tel. 639707772

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00



ÍNDEX

1. OBJECTE I ANTECEDENTS.....	4
1.1. OBJECTE.....	4
2. TITULAR DE L'ACTIVITAT.	5
3. DOMICILI.....	5
3.1. DADES GENERALS DE LA SEU SOCIAL.	5
3.2. DADES GENERALS DE L'ESTABLIMENT.	5
3.3. DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS.	5
4. ACTIVITAT I CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT.	6
4.1. DESCRIPCIÓ.	6
4.2. CLASSIFICACIÓ.....	6
5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT.	7
5.1. RESUM DE SUPERFÍCIES.....	7
5.2. ENTORN DE L'ESTABLIMENT.....	8
5.3. SERVEIS SANITARIS.....	9
6. MATÈRIES PRIMERES DE L'ACTIVITAT.....	10
7. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS..	10
7.1. MAQUINARIA.	10
7.2. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....	11
7.3. INSTAL·LACIÓ DE GAS.....	11
7.4. INSTAL·LACIÓ AIRE COMPRIMIT.	11
7.5. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ.....	11
7.6. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.....	12
8. COMPLIMENT CODI ACCESSIBILITAT	19
8.1. NORMATIVA	19
8.2. EXIGÈNCIES.....	19
9. PERSONAL I HORARI.....	20
10. JUSTIFICACIONS MEDIAMBIENTALS.	21
10.1. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.	21
10.2. CARACTERÍSTIQUES DE SÒL I SUBSÒL.....	21



10.3. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT.....	21
11. JUSTIFICACIÓ MESURES PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. .27	
11.1. NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	27
11.2. APLICACIÓ LLEI 3/2010	28
11.3. APLICACIÓ CTE.....	28
12. MESURES DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESIBILITAT	
.....39	
12.1. NORMATIVA D'APLICACIÓ.....	39
12.2. APLICACIÓ CTE.....	39
13. EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC UBICATS EN LES PROXIMITATS	44
14. PRESSUPOST	45
15. PLÀNOLS.....	45
10A. SITUACIÓ	45
50A. PLANTA SOTERRANI (PLATJA)	45
51A. BAIXA	45
53A. COBERTA	45
60A. SECCIÓ	45
16. CONCLUSIÓ.....	46



1.OBJECTE I ANTECEDENTS.

1.1.OBJECTE.

L'objecte d'aquest projecte és la Comunicació Prèvia per a les Activitats a l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

També té per objecte determinar i definir les mesures de protecció contra el foc, determinar les molèsties que pot produir l'activitat i les mesures correctores aplicades per corregir les esmentades molèsties.

Es tracta d'un edifici de serveis construït al contradic de ponent, dins la zona de servei del port d'Arenys de Mar; amb 5 locals o mòduls, un d'ells el A4 motiu d'aquest projecte.

El projecte del edifici desenvolupa el sector S-G1, d'acord les determinacions urbanístiques del Pla Especial del port d'Arenys de Mar i defineix les actuacions complementàries de millora de l'entorn.

Projecte: Edifici de serveis i ordenació dels entorns del contradic del port d'Arenys de Mar.

Ús característic: Ús de pública concurrència segons l'annex A del DB SUA del CTE

Ús principal: restauració

Ús secundari:esportiu

Tipus d'intervenció: Obra nova

Emplaçament: Primer contradic del Port d'Arenys de Mar

Municipi: Arenys de Mar, comarca del Maresme

S'emmarca en les previsions fetes pel Pla Especial del port d'Arenys de Mar, el qual fou aprovat definitivament per la CTUB en sessió celebrada el 25/04/2013 i publicat al DOGC el 27/6/2013. D'altra banda, com a altra instrument de planificació que estableix regulacions específiques sobre aquest àmbit, cal esmentar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Arenys de Mar, aprovat el 06/11/2013, i publicat al DOGC el 03/02/2014.

En data 22/02/2017, es presenta a l'Ajuntament el Projecte d'obres del local A4, on es sol·licitarà el corresponent permís per realitzar les obres segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal. El projecte proposat implantarà la totalitat de les instal·lacions interiors d'ACS i AFS, gas, climatització, ventilació i sanejament, segons normativa corresponent, aprofitant les conduccions generals existents.



Entenem que amb l'aprovació, per part de l'Ajuntament, de la corresponent Llicència d'obres, quedarà referendada la compatibilitat urbanística del local, objecte del present projecte.

2.TITULAR DE L'ACTIVITAT.

RESTAURACION AGROFRAME, S.L.U. amb N.I.F. B66907247

Aquesta empresa serà la titular de l'activitat, i presentarà a l'Ajuntament de Arenys de Mar el corresponent projecte per a l'obtenció de la Llicència d' Activitat Municipal. La persona responsable es:

Paulo Tella Reboredo

DNI: 33541861 H

Adreça: Carrer Eduard Farrés 8, 08360 de Canet de Mar. Barcelona

Direcció electrònica: info@btakora.com Telèfon: 692 679 692

3.DOMICILI.

3.1.DADES GENERALS DE LA SEU SOCIAL.

RESTAURACION AGROFRAME, S.L.U

Adreça: Carrer Eduard Farrés 8, 08360 de Canet de Mar. Barcelona

Direcció electrònica: info@btakora.com Telèfon: 692 679 692

3.2.DADES GENERALS DE L'ESTABLIMENT.

Adreça: LOCAL A4, DEL CONTRADIC DE PONENT DEL PORT D'ARENYS DE MAR.

Municipi: Arenys de Mar

Codi Postal: 08350

Coordenadas UTM (H31, ED50): 462946.0, 4603087.0

3.3.DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS.

Adreça: Carrer Local A4, del Contradic de Ponent del Port.

Municipi: Arenys de Mar

Codi Postal: 08350

Direcció electrònica: info@btakora.com



4.ACTIVITAT I CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT.

4.1.DESCRIPCIÓ.

L'activitat que es durà a terme, es la de Restaurant-bar, que te com a objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i bar conjuntament, i també poder permetre la seva utilització com local de banquets per esdeveniments. El local tindrà un aforament comprès entre 151 i 300 persones (Es precisarà mes endavant en aquesta memòria).

4.2.CLASSIFICACIÓ.

4.2.1.NORMATIVA.

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Ordenança reguladora de les activitats de publica concurrència d'Arenys de Mar, aprovada en sessió extraordinària celebrada el dia 29 de maig de 2013.

4.2.2.ACTIVITAT.

Al local es desenvoluparà l'activitat de Restaurant i com activitat supletòria la de salo de banquets.

La superfície construïda es inferior a 500 m2 i l'aforament no serà superior en cap cas a les 500 persones.

Segons el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Annex 1) la classificació de l'activitat estarà sotmesa al procediment de llicència:

Llicència municipal d'activitats



5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT.

L'edifici de serveis del contradiç actual es aïllat i té forma de rectangle. Llinda pel davant amb un passeig de vianants que dona a la platja de la Picòrdia i al rial del Bareu que arriba fins al mar. Aquest mateix passeig es el que dona accés al restaurant per planta soterrani. Pel lateral dret llinda amb el local tipus B i per l'esquerra amb el local tipus A3; i pel darrera amb els pallols de pesca existents i el port d'Arenys de mar. El mòdul A4, objecte del present projecte, de 2 plantes i geometria rectangular, té una superfície edificada útil de 269 m2 en la planta de platja (Planta Soterrani) i 89,35 m2 en la planta del passeig (Planta Baixa). Disposa de pre-instal·lacions d'aigua potable, aigua residual, gas i electricitat.

Així mateix, el mòdul disposa d'un espai descobert de 242 m2 a la zona de platja i de 79 m2 a la zona del passeig, dels quals 59 m2 són per a l'activitat.

5.1. RESUM DE SUPERFÍCIES.

El local està distribuït d'acord amb els serveis que es desglossen en la taula de la pàgina següent, a la que es descriuen les superfícies útils, alçada, volums habitables i també s'indiquen les dependències que tindran ocupació ocasional "N" o les que tindran ocupació permanent "S" mentre tan es desenvolupi l'activitat, també quedarà reflectit les dependències climatitzades i les que no ho estaran:

La superfície útil del local es de 658,51 m2 (a els efectes es consideren les terrasses com superfície útil).

La superfície construïda del local es de 416,10 m2.



El detall de superfícies útils es:

PLANTES						Amb accés al Públic
Recinte	Super.	Alçada	Volum	Clima	Ocup	
Denominació	m ²	m	m ³	s/n	s/n	s/n
Planta Baixa	155,56					
Menjador Sala	63,30	2,80	177,24	S	S	S
Serveis higiènics	5,90	2,80	16,52	N	S	S
Magatzem	4,15	2,80	11,62	N	S	N
Escala	23,36	2,80	65,41	S	S	S
Terrassa	58,85		0,00	N	S	S
Planta Soterrani (Platja)	502,95					
Menjador Sala	146,60	2,80	410,48	S	S	S
Barra Begudes	15,00	2,80	42,00	S	S	S
Serveis higiènics	21,55	2,80	60,34	N	S	S
Cuina	20,65	2,80	57,82	N	S	N
Distribuïdor	4,15	2,80	11,62	S	S	S
Despatx	13,90	2,80	38,92	S	S	N
Magatzem	35,30	2,80	98,84	N	S	N
Escala	3,80	2,80	10,64	S	S	S
Terrassa	242,00		0,00	N	S	S
TOTAL	658,51		1.001,45			
TOTAL A CLIMATITZAR	270,11		756,31			
TOTAL OCUPAT	658,51					
TOTAL AMB ACCÉS AL PÚBLIC	584,51					

5.2. ENTORN DE L'ESTABLIMENT.

La zona potencialment afectable per l'activitat de l'establiment:

- No és un Espai de Protecció Especial, ni es troba acollida a un Pla d'Espais d'Interès Natural.
- No està catalogada com un àrea classificada com a zona de protecció especial.
- No és un àrea d'especial protecció d'aigües superficials o subterrànies destinades a consum humà.
- No és un àrea d'especial protecció per altres temes (Patrimoni històric municipal, etc.).



5.3.SERVEIS SANITARIS

Els serveis sanitaris per utilització del públic compliran amb la Ordenança reguladora de les activitats de pública concurrència d'Arenys de Mar i amb el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, actualment vigent.

Per al personal de l'activitat serà de aplicació el "Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, "por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo".

Les dimensions dels serveis sanitaris, així com les dotacions de lavabos i dutxes permeten la utilització d'aquests equips i instal·lacions sense dificultat ni molèsties, tenint en compte el número de treballadors que l'hagin d'utilitzar simultàniament en cada cas.

Els locals, instal·lacions i equips son de fàcil accés, adequats al seu ús i de característiques constructives que faciliten la seva neteja.

5.3.1.CONDICIONS DELS SERVEIS HIGIÈNICS.

Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat, seran obligatoris: 2 lavabos, 6 cabines i 2 urinaris, amb les següents condicions:

Els serveis han d'estar diferenciats per a homes i dones i no poden estar comunicats directament amb el local, sinó que ha d'existir un vestíbul amb portes que separi el local dels serveis.

Han d'estar ventilats directament a l'exterior, ja sigui per ventilació natural o per mitjans mecànics.

Han de disposar de tots els estris i elements indicats per la legislació: aigua corrent, dosificador de sabó, eixugador d'un sol us, cubell higiènic, paper higiènic, penjador.

S'ha de donar compliment a allò que disposa la normativa vigent sobre l'existència de cambra higiènica adaptada per a persones amb mobilitat reduïda o amb limitacions (Es determinarà en el punt 8 de aquesta memòria sobre Compliment Codi d'Accessibilitat).

Les parets de tots els serveis han d'estar recobertes amb material impermeable des del terra fins una alçada mínima de 2 m.

Airejadors per a aixetes: s'han d'instal·lar mecanismes economitadors d'aigua o similars

i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de 2,5 Kg/cm2 tinguin un cabal màxim de 8 litres/minut. Les aixetes han de disposar de temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic que dosifiquin el consum d'aigua, limitant les descarregues a 1 litre d'aigua.



Cisternes de cabines: han de tenir un volum de descarrega màxima de 6 litres, i han de permetre la possibilitat d'aturar la descarrega o un doble sistema de descarrega. S'ha de col·locar un rètol informatiu que expliqui l'existència del mecanisme i el funcionament del sistema d'estalvi d'aigua.

6.MATÈRIES PRIMERES DE L'ACTIVITAT.

No hi ha primeres matèries ni processos productius.

7.CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS.

7.1.MAQUINARIA.

MAQUINARIA:	Pot. elèctrica	Pot.. Calorífica	Ubicació
Termo	2,0 kW	-	P. Sótano
Extracció Showcooking	6,0 kW	-	Cubierta
Impulsió Showcooking	3,2 kW	-	P. Sótano
Extracció aire Planta Baja	0,8 kW	-	Cubierta
Extracció aire Sótano	1,1kW	-	Cubierta
Pérgola P Baja	0,5 kW	-	P. Baja
Pérgola P Sótano	1,0 kW	-	P. Sótano
Mesa Refrigerada	0,6 kW	-	P. Sótano
Microondas	1,5 kW	-	P. Sótano
Infrarojos	2,0 kW	-	P. Sótano
Nevera Botellero	0,4 kW	-	P. Sótano
Lavavasos	8,0 kW	-	P. Sótano
Cafetera	4,0 kW	-	P. Sótano
Equipo cerveza	0,5 kW	-	P. Sótano
Lavavajillas	13,2 kW	-	P. Sótano
Botellero	0,3 kW	-	P. Sótano
Cámara frigorífica	0,6 kW	-	Cubierta
Extracció Cocina	2,4kW	-	Cubierta
Impulsió Cocina	1,6 kW	-	P. Sótano
Clima 1	4,0 kW	12.040 kcal/h	Cubierta
Clima 2	4,0 kW	12.040 kcal/h	Cubierta
Clima despacho	1,0 kW	3.000 kcal/h	Cubierta
Mimcook 1		24,3 kW	P. Sótano
Mimcook 2		24,3 kW	P. Sótano
Mimcook 3		24,3 kW	P. Sótano



Mimcook 4		24,3 kW	P. Sótano
Mimcook 5		24,3 kW	P. Sótano
Mimcook 6		24,3 kW	P. Sótano
Mimcook 7		24,3 kW	P. Sótano
Mimcook 8		24,3 kW	P. Sótano
Cocina 4 fuegos		28,7 kW	P. Sótano
Cocina 4 fuegos + horno		40,0 kW	P. Sótano
Fry Top		10,5 kW	P. Sótano
Freidora		48,5 kW	P. Sótano

7.2.INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica compleix amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves ITC's.

En el moment de la posada en funcionament, es facilitarà la documentació que justificarà la seva legalització.

7.3.INSTAL·LACIÓ DE GAS.

L'instal·lació disposarà de gas propà, i en el moment de la posada en funcionament, es facilitarà la documentació que justificarà la seva legalització.

7.4.INSTAL·LACIÓ AIRE COMPRIMIT.

No procedeix.

7.5.INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ.

La instal·lació de climatització, compleix amb el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

En l'apartat 5.1 (resum de superfícies) del present projecte s'han indicat totes les dependències que disposen de sistema de climatització.

En els plànols adjunts s'han grafat totes les màquines de climatització (unitats interiors i exteriors). Les unitats exteriors es troben a la coberta de l'edifici.



Climatització del menjador restaurant

La climatització del menjador de la planta soterrani (platja) es resol amb 2 splits tipus cassette al sostre de 12.040 Kcal/h i la seva unitat exterior ubicada a la coberta de l'edifici que en cap cas supera els 27 dB(A) de soroll. Inclou el sistema de conductes de impulsió / retorn mitjançant conducte rígid situats als fals sostre amb reixeta de doble impulsió i retorn per damunt de les portes d'accés. També inclou l'instal·lació del conducte fins la zona exterior de la cuina i la línia frigorífica fins la coberta.

Tot situat segons s'indica als plànols adjunts a la present memòria.

Climatització del despatx

La climatització del despatx de la planta soterrani (platja) es resol amb 1 split de paret de 3.000 Kcal/h i la seva unitat exterior ubicada a la coberta de l'edifici que en cap cas supera els 25 dB(A) de soroll. Inclou l'instal·lació del conducte fins la zona exterior de la cuina i la línia frigorífica fins la coberta. Tot situat segons s'indica als plànols adjunts a la present memòria.

7.6.INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.

7.6.1.NORMATIVA.

- RD 1027/2007 Reglamento de las instalaciones térmicas en los edificios (RITE).
- RD 486/1997 por las que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad e higiene en el trabajo.
- RD 314/2006 CTE: DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- UNE-EN 13779 Climatización. Ventilación en edificios no residenciales. Requisitos de prestaciones de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de recintos.
- UNE 100165 Climatización. Extracción de humos y ventilación de cocinas

7.6.2.VENTILACIÓ GENERAL DEL LOCAL.

Per no disposar de suficient ventilació natural, el local tindrà un sistema de ventilació forçada, per a complir els requeriments del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE) del 2007.



La qualitat del aire interior per un local tipus restaurant, serà categoria IDA 3 (aire de qualitat mitjana).

Necessitats de ventilació Planta Baixa

Per un local de publica concurrència es deurà assumir una ventilació segons el RITE de 8l/seg / persona amb una qualitat de l'aire interior IDA 3.

A efectes de ventilació (sense tenir en compte la terrassa) calculem un màxim de 44 persones.

Per 44 persones de ocupació, necessitem un caudal mínim de 1.267 m³/h.

Es planteja la solució amb un sistema de conductes, (per al fals sostre) i 6 reixetes de extracció d'aire, circular de 250 mm de diàmetre i una unitat de ventilació a la coberta tipus Sodeca CJBX/AL 7/7-0,75 amb un nivell de pressió sonora de 56 dB(A).

Donada la característica de ser un local semiobert, l'aportació d'aire serà natural.

Tot segons està grafat als plànols de planta i coberta respectivus.

Necessitats de ventilació Planta Soterrani (Platja)

Per un local de publica concurrència es deurà assumir una ventilació segons el RITE de 8l/seg / persona amb una qualitat de l'aire interior IDA 3.

A efectes de ventilació (sense tenir en compte la terrassa) calculem un màxim de 117 persones.

Per 117 persones de ocupació, necessitem un caudal mínim de 3.370 m³/h.

Es planteja la solució amb un sistema de conductes, (per al fals sostre) i 6 reixetes de extracció d'aire, circular de 355 mm de diàmetre i una unitat de ventilació a la coberta tipus Sodeca CJBX/AL 9/9-1,5 amb un nivell de pressió sonora de 60 dB(A).

Donada la característica de ser un local semiobert, l'aportació d'aire serà natural.

Tot segons està grafat als plànols de planta i coberta respectivus.



7.4.3. VENTILACIÓ ÀREA PREPARACIÓ ALIMENTS (CAMPANES)

A la planta soterrani del local (nivell platja) existeixen dos punts de cocció d'aliments, la cuina que és un espai tancat i la zona de showcooking que és un espai obert.

Cuina (Tancada)

Potència tèrmica instal·lada

Potència	
kW	
Cocina 4 fuegos	28,7
Cocina 4 fuegos + horno	40,0
Fry Top	10,5
Freidora	48,5
TOTAL	127,7

La cuina amb una potència instal·lada dels elements de preparació d'aliments de 127,7 constitueix un local de risc especial alt ($P > 50$ kW).

El sistema d'extracció de fums compleix amb els requisits de la nota (2) de la taula 2.1 del Document bàsic SI del CTE que fa referència a la classificació de locals i zones de risc especial integrats amb edificis.

Els extractors deuran garantir el seu funcionament 90 minuts com a mínim evacuant fums a una temperatura de 400° C.

Campana

A la cuina s'instal·larà una campana mural compensada (Amb aportació d'aire) tal com s'indica al plànol de planta amb les següents característiques:

Construïda en acer inox., de dimensions 3825x1100x800 mm. I filtres de plaques inox de 490x490x50 mm.

La campana es situarà a 2 m com a màxim sobre el nivell del pis i sobresortiran al menys 0,15 m per els costats accessibles de la projecció en planta dels aparells de cocció.

Els filtres metàl·lics de retenció de greixos i olis tindran una eficàcia mínima del 90% en pes. Estaran inclinats de 45° a 60° sobre l'horitzontal i la velocitat de pas d'aire serà de 0,8 a 1,2 m/s amb pèrdues de càrrega de aproximadament 10 i 40 Pa a filtre net i brut respectivament.



Els filtres estaran 1,2 m per damunt de focs oberts i mes de 0,5 m d'altres focus de calor.

Sistema de extinció d'incendi

Sistema de extinció de incendios para cocinas, automático y con activación mediante sprinklers, para campanas de cocina. Cumple con el Código Técnico de la edificación, Sección S14. El equipo consta de una tubería canalizadora y un recipiente inoxidable, de 12 litros, que contiene el agente extintor. Todo el conjunto permanece presurizado, dando una respuesta instantánea en caso de fuego. El agente extintor es un espumógeno de Ph neutro. Se libera cuando el fusible alcanza una temperatura que varía en función del riesgo a proteger. También incluye disparo manual. Será obligatorio disponer de un contrato de mantenimiento.

Càlcul caudal extracció

$Q_A = 0,25 \times H \times \text{Perímetre lliure} = 0,25 \times 1 \times (3,825 + 1,1 + 1,1) \times 3600 = 5.423 \text{ m}^3/\text{h}$.

Es proposa un caudal d'extracció de 6.000 m³/h.

Ventilació de la cuina: Aportació d'aire

Es proposa una aportació d'aire de 4.250 m³ /h.

Conductes de extracció

La campana disposa de un conducte de extracció de fums de acer inox. , de 450 mm de diàmetre, des de la campana de la cuina fins a la coberta del edifici, i un conducte de impulsió d'aire del exterior de 355 mm de diàmetre.

El conducte de extracció ses conduit a la coberta del edifici, per el fals sostre del local i per la xemeneia d'obra al centre del local fins la coberta de l'edifici a on sobresurt mes de un metre del edifici i cap edifici es troba a menys de 10 metres de la xemeneia.

El conducte de impulsió es conduit al exterior per a la galeria de conductes de la planta platja.



Velocitat del conducte

$V_{\text{conducte extracció}} = 6.000 \text{ m}^3/\text{h} / 3,14 \times 0,23 \times 0,23 \times 3.600 = 10,0 \text{ m/seg} (< 12 \text{ m/seg}).$

$V_{\text{conducte impulsió}} = 4.250 \text{ m}^3/\text{h} / 3,14 \times 0,18 \times 0,18 \times 3.600 = 11,6 \text{ m/seg} (< 12 \text{ m/seg}).$

Motors de ventilació

Per a l'extracció s'instal·larà, a la coberta, una caixa de ventilació 400° / 2 H model UNIC 18/9 de Morgui Clima S.L., per arrossegar aire, fabricada amb alumini anticorrosiu, aïllament acústic, ventilador centrífug de baixa pressió, motor trifàsic IP55, Classe F.

Per a l'impulsió s'instal·larà, al fals sostre, una caixa de ventilació model BASIC 12/12 de 2 cv per aportar aire del exterior.

Les màquines amb els seus corresponents variadors i potenciòmetre variador de freqüència.

Tot com s'indica al plànol de planta.

Cuina Showcooking(Oberta)

Potència tèrmica instal·lada

Disposa de 8 Mimcooks de 24,3 kW de potència lo que representa 194,4 kW totals

La cuina amb una potència instal·lada dels elements de preparació d'aliments de 194,4 constitueix un local de risc especial alt ($P > 50 \text{ kW}$).

El sistema d'extracció de fums compleix amb als requisits de la nota (2) de la taula 2.1 del Document basic SI del CTE que fa referència a la classificació de locals i zones de risc especial integrats amb edificis.

Els extractors deuran garantir el seu funcionament 90 minuts com a mínim evacuant fums a una temperatura de 400° C.

Campana

A la cuina s'instal·larà una campana compensada (Amb aportació d'aire) tal com s'indica al plànol de planta amb las següents característiques:

Construïda en acer inox., de dimensions 8900x1850x690 mm. I filtres de plaques inox de 430x430x50 mm.



La campana es situarà a 2 m com a màxim sobre el nivell del pis i sobresortiran al menys 0,15 m per els costats accessibles de la projecció en planta dels aparells de cocció.

Els filtres metàl·lics de retenció de greixos i olis tindran una eficàcia mínima del 90% en pes. Estaran inclinats de 45° a 60° sobre l'horitzontal i la velocitat de pas d'aire serà de 0,8 a 1,2 m/s amb perdudes de carrega de aproximadament 10 i 40 Pa a filtre net i brut respectivament.

Els filtres estaran 1,2 m per damunt de focs oberts i mes de 0,5 m d'altres focus de calor.

Sistema de extinció d'incendi

Sistema de extinció de incendios para cocinas, automático y con activación mediante sprinklers, para campanas de cocina. Cumple con el Código Técnico de la edificación, Sección S14. El equipo consta de una tubería canalizadora y un recipiente inoxidable, de 2 x 12 litros, que contiene el agente extintor. Todo el conjunto permanece presurizado, dando una respuesta instantánea en caso de fuego. El agente extintor es un espumógeno de Ph neutro. Se libera cuando el fusible alcanza una temperatura que varía en función del riesgo a proteger. También incluye disparo manual. Será obligatorio disponer de un contrato de mantenimiento.

Càlcul caudal extracció

$Q_A = 0,25 \times H \times \text{Perímetre lliure} = 0,25 \times 1 \times (8,9 + 1,9 + 1,9) \times 3600 = 11.430 \text{ m}^3/\text{h}.$

Es proposa un caudal d'extracció de 15.000 m3/h.

Ventilació de la cuina: Aportació d'aire

Es proposa una aportació d'aire de 10.500 m3 /h.

Conductes de extracció

La campana disposa de un conducte de extracció de fums de acer inox. , de 630 mm de diàmetre, des de la campana de la cuina fins a la coberta del edifici, i un conducte de impulsio d'aire del exterior de 450 mm de diàmetre.



El conducte de extracció ses conduit a la coberta del edifici, per el fals sostre del local i per la xemeneia d'obra al centre del local fins la coberta de l'edifici a on sobresurt mes de un metre del edifici i cap edifici es troba a menys de 10 metres de la xemeneia.

El conducte de impulsió es conduit al exterior per a la galeria de conductes de la planta platja.

Velocitat del conducte

Considerant les maquines treballant a un 85% i un 65% respectivament, considerant que serà un espai obert a l'exterior:

$$V_{\text{conduite extracció}} = 12.750 \text{ m}^3/\text{h} / (3,14 \times 0,31 \times 0,31 \times 3.600) = 11,7 \text{ m/seg} (< 12 \text{ m/seg}).$$

$$V_{\text{conduite impulsio}} = 6.825 \text{ m}^3/\text{h} / (3,14 \times 0,23 \times 0,23 \times 3.600) = 11,4 \text{ m/seg} (< 12 \text{ m/seg}).$$

Motors de ventilació

Per a l'extracció s'instal·larà, a la coberta, una caixa de ventilació 400° / 2 H model UNIC 25/13 de Morgui Clima S.L., per arrossegar aire, fabricada amb alumini anticorrosiu, aïllament acústic, ventilador centrífug de baixa pressió, motor trifàsic IP55, Classe F.

Per a l'impulsió s'instal·larà, al fals sostre, una caixa de ventilació model BASIC 18/18 de 4 cv per aporta aire del exterior.

Les maquines amb els seus corresponents variadors, i potenciòmetre variador de freqüència. Tot com s'indica al plànol de planta.



8.COMPLIMENT CODI ACCESSIBILITAT

8.1.NORMATIVA

- Documents del TAAC (Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya)
- RD 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico SUA – Seguridad de utilización y accesibilidad. Actualizado en Febrero 2010.
- Decret 135/1.995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1.991 i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Llei 20/1.991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

8.2.EXIGÈNCIES

Cambres Higieniques

Segons DT – 3.2, per una activitat amb Canvi d'us i una superfície superior a 250 m2, li correspon resoldre les cambres higieniques segons CTE: DB SUA. (Veure el punt 12 Mesures de Seguritat de Utilització i Accessibilitat).

Accessibilitat

Segons DT – 4.4, per una activitat amb canvi d'ús, una superfície superior a 250 m2 amb obres i planta soterrani, li correspon Itinerari sense graons, Rampa segons el DB-SUA.

Segons DT – 5.2, han de disposar d'un itinerari accessible que permeti a les persones amb mobilitat reduïda accedir a les terrasses.

Segons, DT – 5.4, als itineraris interiors horitzontals, les amplades i radis de gir han de complir el CTE i el Decret 135/1995 simultàniament, destacant les condicions següents:

- Amplada lliure de pas $\geq 1,20$ m
- Canvis de direcció: Espai lliure que permeti inscriure un cercle de diàmetre 1,20m
- Amplada lliure de pas a les portes $\geq 0,80$ m
- Als dos costats d'una porta, espai lliure de l'escombratge de la fulla de dimensions mínimes:



- Diàmetre $\geq 1,50$ m quan correspongui itinerari adaptat segons D. 135
- Diàmetre $\geq 1,20$ m en la resta de casos

Segons DT – 5.5 Als establiments que en aplicació de la taula 2.1 de l'annex 2 del Decret 135/1995 li correspon itineraris adaptats, el vestíbul previ ha de tenir un espai lliure de l'escombratge de les portes on es pugui inscriure un cercle de diàmetre $\geq 1,50$ m. Si les dues portes obren cap a l'interior del vestíbul es pot admetre considerar l'espai lliure de manera independent per a cada una d'elles, ja que perquè el vestíbul compleixi adequadament la seva funció, la seqüència d'ús és primer tancar una porta i després obrir l'altra.

Les persones amb mobilitat reduïda utilitzaran la rampa exterior, construïda a aquest efecte, per moure's entre les plantes del local.

El local compleix amb totes les exigències.

9.PERSONAL I HORARI

El personal de l'activitat serà de 12 persones.

Horari

Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmeses a la llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

Obertura permesa: A partir de les 6:00 hores

Tancament permès:

Fins les 2:30 hores

i nits de divendres, dissabte i vigílies de festius: Fins les 3:00 hores

L'activitat s'exercirà en horari diürn i nocturn.



10.JUSTIFICACIONS MEDIAMBIENTALS.

10.1.QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

El port es troba qualificat com a sistema general portuari, definint com a tal, l'espai delimitat pel límit de la zona de servei del port i el mar territorial. Aquesta delimitació va ser fixada a l'acta de traspassos de serveis a la Generalitat de Catalunya en matèria de ports (RD núm. 2876/1980 de 12 de desembre). La zona de servei es regula urbanísticament mitjançant un Pla Especial Urbanístic.

El projecte de construcció de l'edifici s'emmarca en les previsions fetes pel **Pla Especial del port d'Arenys de Mar**, el qual fou aprovat definitivament per la CTUB en sessió celebrada el 25/04/2013 i publicat al DOGC el 27/6/2013. D'altra banda, com a altra instrument de planificació que estableix regulacions específiques sobre aquest àmbit cal esmentar el **Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)** d'Arenys de Mar, aprovat el 06/11/2013, i publicat al DOGC el 03/02/2014.

Els paràmetres urbanístics d'aplicació són els establerts en el Pla especial del port d'Arenys de Mar:

Planejament incident: Pla Especial del Port d'Arenys de Mar, aprovat definitivament el 24/4/2013 i publicat al DOGC el 27/6/2013.

Zona Sector S-G1 (Zona terciària)

10.2.CARACTERÍSTIQUES DE SÒL I SUBSÒL.

No s'han realitzat verificacions de la qualitat del sòl i subsòl de l'establiment. No es coneix l'existència de cap activitat potencialment contaminant del sòl ubicada amb anterioritat en l'emplaçament de l'establiment.

10.3.MEDI POTENCIALMENT AFECTAT.

Els vectors ambientals potencialment afectables per l'activitat són:

- 1 Emissions atmosfèriques.
- 2 Emissions de soroll o vibracions.
- 3 Abocament d'aigües residuals.
- 4 Residus sòlids generats.



10.3.1.EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES GENERADES PER L'ACTIVITAT.

L'activitat no genera cap tipus de contaminació atmosfèrica susceptible de ser considerada un focus emissor.

Les xemeneies tindran una alçada superior a 1 m a tota edificació situada dins un cercle de radi 10 m, i amb centre a la xemeneia. La posició dels conductes no trenca la sectorització del local.

10.3.2.ESTUDI D'IMPACTE ACÚSTIC.

10.3.2.1.Normativa d'aplicació.

- Llei de protecció contra la contaminació acústica (Llei 16/2002, de 28 de Juny).
- Decret 176/2009 per el qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 i se n'adapten els annexos.
- RD 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico HR – Protección frente al ruido. Actualizado en Septiembre 2009.
- Ordenança Reguladora dels sorolls i les vibracions de l'Ajuntament de Arenys de Mar (Setembre 2010).

10.3.2.2.Anàlisi de la capacitat acústica del territori

Zona a de sensibilitat acústica

L'àmbit del projecte es troba en ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B2)
Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1) amb un **Índex de soroll dia = Ld de 65dBA**

Nivells d'immissió

Ambient exterior

Zona Sensibilitat acústica moderada (B)	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	7-21 H	21-23 H	23-7 H
B2	60	60	50



Ambient interior

Assimilem els local contigus com a ús residencial (habitacions d'estar)

	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	7-21 H	21-23 H	23-7 H
Residencial: Habitacions estar	45	45	35

10.3.2.3. Anàlisi de la capacitat acústica de l'escenari de l'activitat.

Descripció del local i usos locals en contigüitat

En el local es desenvoluparà l'activitat de Restaurant (musical) i es troba classificat en el Grup 2 de l'Ordenança de soroll de Arenys de Mar, amb un nivell d'immissió acústica dins el seu recinte entre 90 i 94 dB(A).

Al local contigu per l'esquerra existirà una activitat de bar i per la dreta una activitat Comercial.

No existeixen vivendes sobre el local, ni a les seves proximitats.

Horari de l'activitat

Tancament permès:

Fins les 2:30 hores

i nits de divendres, dissabte i vigílies de festius: Fins les 3:00 hores

L'activitat s'exercirà en horari diürn i nocturn.

10.3.2.4. Antecedents.

Parets laterals

Les divisòries laterals, segons projecte d'obres de l'edifici, son de doble paret de maó perforat de 14cm sense revestir amb disposició de bandes elàstiques en els encontres amb l'estructura prefabricada i altres elements.

L'espai intersticial s'omplirà amb plafons de llana de roca de 5cm entre els 2 fulls, que proporciona un aïllament de 55 dB(A).

A les obres del local s'afegit a totes les parets:



Formación de trasdosado directo mediante tabique interior de cartón-yeso tipo pladur de forjado a forjado para aislar la pared medianera con el local vecino, formado a base de estructura de acero galvanizado de 46mm, lana de roca interior y placas de cartón-yeso a una cara fijadas mediante tornillería de acero cada 60cm de grosor total 5cm. Incluye encintado y tratamiento de juntas, esquinas y retranqueos; dejando la superficie preparada para recibir el posterior revestimiento.

Es pot garantir amb aquestes característiques un aïllament lateral de 60 dB(A).

Sostre

L'estructura formada per una placa alveolar de 30cm garanteix un aïllament $\geq$ de 50dBA

El fals sostre de pladur i les plaques de pladur fonoabsorbent instal·lades, garanteixen un aïllament total del sostre de un aïllament mínim del sostre de 62 dB(A).

10.3.2.5.Compliment.

Per ser una activitat del Grup II el seu màxim nivell d'immissió acústica permès al recinte serà de 94 dB(A). Per tal de complir amb aquest nivell, el local disposarà d'un limitador de so.

Locals contigus

Per tant el nivell d'immissió als locals adjacents serà de $94 - 60 = 34$ dB(A).

Aïllament i nivells d'immissió

Per tant el nivell d'immissió al exterior serà de $94 - 62 = 34$ d2(A).

L'activitat es durà a terme en horari diürn i nocturn, de forma que hauran de complir-se els valors màxims d'aïllament mostrats a les taules anteriors.

Amb els resultats anteriors queda garantit, per l'espai interior del local, el compliment de l'Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions.

Per tal de minimitzar les possibles vibracions, aquestes màquines serà col·locades sobre tacs amortiguadors (silent-blocks).

Es prendran les mesures necessàries perquè el soroll i les vibracions produïdes per l'activitat no superin els valors fixats en la normativa aplicable.



Temps de reverberació (Fent servir la formula d'estimació de Sabine)

La fórmula del tiempo de reverberación de Sabine depende del volumen de la sala y la absorción de ésta:

$$t_R = \frac{0.162V}{A} = \frac{0.162V}{\sum \alpha_i S_i}$$

Donde:

V: Volumen de la sala

α : Coeficiente absorción acústica según frecuencia

S: Superficie área absorción

Menjador Planta Baixa

Donat que el local te un temps de reverberació superior al límit admès de 0,9. Se substituirà 20 m2 del fals sostre, per un fals sostre fonoabsorbent.

De aquesta manera es complirà:

Superfícies	Paramento	α mi	Si (m2)	α mi * Si
Suelo	Baldosas Cerámica	0,02	63,00	1,26
Techo	Pladur Fon	0,70	20,00	14,00
Techo	Pladur	0,15	54,00	8,10
Pared delantera	Vidrio	0,06	30,00	1,80
Pared trasera	Vidrio	0,06	30,00	1,80
Pared izquierda	Ladrillo cerámico pintado	0,05	11,20	0,56
Pared izquierda	Madera	0,10	8,40	0,84
Pared derecha	Ladrillo cerámico pintado	0,05	11,20	0,56
Pared derecha	Madera	0,08	8,40	0,67
TOTALES			236,20	29,59

Volumen Recinto Vr en m3:	178
---------------------------	-----

Área equivalente A (m2):	33,86
--------------------------	-------

Tiempo de reverberación T (s)	0,84
-------------------------------	------



Menjador Planta Soterrani (Platja)

Donat que el local té un temps de reverberació superior al límit admès de 0,9. Se substituirà 59,50 m² del fals sostre, per un fals sostre fonoabsorbent.

De aquesta manera es complirà:

Superfícies	Paramento	α_{mi}	Si (m ²)	$\alpha_{mi} * Si$
Suelo	Baldosas	0,02	171,00	3,42
Techo	Pladur Fon	0,70	59,50	41,65
Techo	Pladur	0,15	113,00	16,95
Pared delantera	Vidrio	0,06	48,00	2,88
Pared trasera	Madera	0,10	30,00	3,00
Pared izquierda	Ladrillo cerámico pintado	0,05	0,00	0,00
Pared izquierda	Madera	0,10	34,80	3,48
Pared derecha	Ladrillo cerámico pintado	0,05	6,70	0,34
Pared derecha	Madera	0,10	28,00	2,80
TOTALES			491,00	74,52

Volumen Recinto Vr en m ³ :	480
--	-----

Área equivalente A (m ²):	86,04
---------------------------------------	-------

Tiempo de reverberación T (s)	0,89
-------------------------------	------

D'acord amb al document basic HR Protección frente al ruido actualment vigent, el valor límit del temps de reverberació a cada un del dos menjadors no serà superior a 0,9 segons.

Conclusió compliments

Tenint en compte el tipus d'activitat que es porta a terme, queda suficientment justificat el compliment de la legislació referent a contaminació sonora ja que en cap cas es superaran els valors que s'hi estableixen.



10.3.3.ABOCAMENTS D'AIGÜES RESIDUALS.

Les úniques aigües residuals que es generaran seran les de tipus sanitari dels serveis. En cap cas es generaran aigües residuals de tipus industrial. La connexió es a la xarxa del port . S'han posat papereres als lavabos per tal de que no es llencin tovallolletes al WC.

10.3.4.GESTIÓ DE RESIDUS.

10.3.4.1.Normativa d'aplicació.

- 1 Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus

10.3.4.2.Gestió.

L'activitat que es desenvolupa no estarà inscrita en el Registre de productors de residus Industrials, i per tant no serà necessari realitzar la declaració anual de residus, tot complint amb els requisits establerts per el Decret 93/1999, de 6 de abril, sobre procediments de gestió de residus.

Els tipus de residus derivats del desenvolupament de l'activitat, entraran dintre del subgrup de residus no especials. Es tractarà dels residus propis de l'activitat.

Aquest residus es dipositaran en un area delimitada del Magatzem en contenidors adequats al seu tipus i s'utilitzarà els Serveis Municipals per la seva retirada.

Els olis vegetals utilitzats se emmagatzemaran en un bidó específic per a olis i es lliuraran a un gestor de residus autoritzat. El gestor es Fco. Espinosa Ruiz CER200125, E1492,14 i T-902.

11.JUSTIFICACIÓ MESURES PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

11.1.NORMATIVA D'APLICACIÓ

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis e establiments, activitats, infraestructures i edificis de la Generalitat de Catalunya.



RD 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
Documento Básico SI – Seguridad en caso de incendios. Actualizado en Febrero 2010.

Instruccions tècniques complementàries publicades per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Documents de la TINSCI (Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis).

RD 2267/2004 Reglament de Seguretat contra incendis en establiments industrials.

11.2.APLICACIÓ LLEI 3/2010

L'establiment no estarà sotmès al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, en matèria d'incendis, per ser una activitat d'us recreatiu amb una superfície total construïda inferior a 500 m² i amb un aforament inferior a 500 persones.

11.3.APLICACIÓ CTE.

11.3.1.MESURES DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI

11.3.1.1.Propagació interior (Secció S.I.1).

Compartimentació en sectors d'incendi.

L'activitat constituirà un únic sector d'incendis.

Resistència al foc dels elements delimitadors de sectors.

Per tenir una altura d'evacuació inferior a 15 m, i ser un local de pública concurrència, la resistència al foc de les parets deurà ser com a mínim EI 90.

Els locals se separaran amb una paret de maó perforat sense revestir d'e= 140, amb una REI-120.

Locals i zones de risc especial

La cuina tancada i l'espai de la cuina oberta (Zona de mimcooks) seran zones de risc alt i tal com s'indica al apartat de ventilació es dotaran de un sistema automàtic de extinció, per tal de reduir el risc.



Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Els materials utilitzats com a revestiment o acabat superficial de zones de permanència de persones o de circulació no protegida, hauran de complir amb les següents especificacions:

Classe de reacció admissible en els materials de revestiment:

Revestiment en terres	E _{FL}
Revestiment en parets i sostre	C-s2,d0

Inclou el material de canonades i conductes presents a aquestes zones i no tenen resistència al foc.

El local compleix amb aquest requisits.

En el moment de la inspecció del local, es presentaran les corresponents certificacions dels materials utilitzats per a revestiment.

11.3.1.2.Propagació exterior (Secció S.I.2).

Mitgeres i façanes.

Per tal de limitar el risc de propagació exterior, s'ha de garantir uns mínims de resistència al foc dels elements que delimiten el local. Els tancaments que delimiten l'activitat són els següents:

Les divisòries entre els locals de diferent ús, o parets mitgeres de l'activitat, es resolen mitjançant paret de maó ceràmic perforat de 14cm sens revestir.

D'acord amb les taules de l'annex F del S.I. del C.T.E., els elements esmentats anteriorment, una vegada guarnits, i que delimiten l'activitat, tenen una resistència al foc superior a EI 120 (que és el valor mínim de resistència al foc segons el punt 1 del S.I.2 del C.T.E.).

Per tal de limitar el risc de propagació exterior horitzontal de l'incendi a través de les façanes, ja sigui amb un altre edifici o amb un altre sector del mateix edifici, s'ha de limitar la distància mínima entre punts d'ambdues façanes que no siguin almenys EI60.

Per tal de limitar el risc de propagació exterior vertical de l'incendi a través de dos sectors d'incendi diferents, es limita a un mínim de 1 m. la distància entre dos punts de resistència inferior a EI 60.



En el present cas, s'asseguren els mínims de prevenció de propagació exterior per mitgeres i façanes.

Cobertes.

Amb el fi de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi per la coberta, ja sigui entre dos edificis confrontants, ja sigui en un mateix edifici, esta tindrà una resistència al foc REI 60, com a mínim en una franja de 0,50 m d'amplada mesurada des de l'edifici confrontat, així com en una franja de 1,00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta de tot element compartimentador d'un sector d'incendi.

Compleix.

11.3.1.3. Evacuació dels ocupants (Secció S.I.3).

Compatibilitat dels elements d'evacuació.

Tots els elements d'evacuació son d'ús exclusiu pels ocupants del local.

Càlcul de l'ocupació.

Per al càlcul de la ocupació s'ha considerat la el sector com a ús de publica concurrència:

PLANTES	RESTAURANT BAR I BANQUETS				
Recinte	Super. m ²	Ocup. m2/pers.	O. Calculada Personas	O. Estimada	Observacions
Denominació					
Planta Baixa	155,56		90	84	
Menjador Sala	63,30	1,5	42,20	43	
Serveis higiènics	5,90	10,0	0,59	0	Alternança
Magatzem	4,15	40,0	0,10	1	
Escala	23,36	3,0	7,79	0	Alternança
Terrassa	58,85	1,5	39,23	40	
Planta Soterrani (Cota platja)	502,95		278	210	
Menjador Sala	146,60	1,5	97,73	30	Estimació amb alternança terrassa
Barra Begudes	15,00	10,0	1,50	2	
Persones en barra			9,00	9	1 persona per metre lineal
Serveis higiènics	21,55	10,0	2,16	0	Alternança
Cuina	20,65	10,0	2,07	3	
Distribuïdor	4,15	10,0	0,42	1	
Despatx	13,90	10,0	1,39	2	
Magatzem	35,30	40,0	0,88	1	
Escala	3,80	3,0	1,27	0	Alternança
Terrassa	242,00	1,5	161,33	162	Màxima ocupació comensals
TOTAL	658,51		368	294	



S'estima l'ocupació en 294 persones.

Nombre de sortides i recorreguts d'evacuació.

L'activitat compleix amb aquest apartat de la norma que especifica:

L'ocupació es superior a 100 persones

El local disposa 4 sortides de planta a l'espai exterior (2 a planta baixa i 2 ala planta de la platja), tal com s'indica als plànols de planta que s'adjunten.

La longitud dels recorreguts d'evacuació fins la sortida de planta no excedeix, en cap cas, de 50m.

Dimensionat dels mitjans d'evacuació.

La compatibilitat dels elements d'evacuació està d'acord amb el que dictamina la norma.

- a) Es considera com origen d'evacuació tot punt ocupable. Exceptuant els recintes d'ocupació nul·la.
- b) La longitud dels recorreguts d'evacuació per passadissos, escales i rampes, es mesuraran sobre l'eix d'aquests elements d'evacuació.
- d) L'alçada d'evacuació és la major diferència de cotes entre qualsevol origen d'evacuació i la sortida que li correspongui. Els recintes i zones d'ocupació nul·la no es consideren a aquests efectes.
- e) No existeixen ascensors, escales mecàniques, ni passadissos mòbils que serveixin per a l'evacuació.
- f) Càlcul de l'amplada mínima de les portes, passos, passadissos i rampes.

$$A = P/200 \quad A = \text{Amplada en metres.}$$
$$P = \text{Nombre de persones assignades.}$$

Fent el càlcul per l'element més desfavorable, que és la sortida del local:

La distribució dels ocupants entre les portes de sortida a efectes de càlcul es farà suposant inutilitzada una de elles, sota la hipòtesi mes desfavorable:

Evacuació Planta Baixa

Totes les persones que estiguin a la Planta Baixa efectuaran l'evacuació en cas d'incendi per aquesta planta.

L'ocupació estimada de la Planta Baixa es de 84 persones.



La planta baixa te dues sortides de planta a l'espai exterior segur.

L' amplada de càlcul mínima de les portes serà de $= 84 : 200 = 0,42$ m (Mínim 0,80m) .

L'amplada real de cadascuna de les portes serà igual o superior a 0,80 m, per tant compleix amb el mínim exigít pel C.T.E.

L' amplada de càlcul mínima dels passadissos d'evacuació serà de $= 84 : 200 = 0,42$ m (Mínim 1 m).

L'amplada real dels passadissos d'evacuació serà igual o superior a 1 m en tot el seu recorregut.

Els recorreguts d'evacuació en aquesta planta no superaran els 50 metres en el cas mes desfavorable.

Evacuació Planta Soterrani (Platja)

Totes les persones que estiguin a la Planta Soterrani (Platja) efectuaran l'evacuació en cas d'incendi per aquesta planta.

L'ocupació estimada de la Planta Soterrani (Platja) es de 210 persones.

La planta baixa te dues sortides de planta a l'espai exterior segur.

L' amplada de càlcul mínima de les portes serà de $= 210 : 200 = 1,05$ m (Mínim 0,80m) .

L'amplada real de cadascuna de les portes serà igual o superior a 1,10 m, per tant compleix amb el mínim exigít pel C.T.E.

L' amplada de càlcul mínima dels passadissos d'evacuació serà de $= 210 : 200 = 1,05$ m (Mínim 1 m).

L'amplada real dels passadissos d'evacuació serà igual o superior a 1,10 m en tot el recorregut.

Els recorreguts d'evacuació en aquesta planta no superaran els 50 metres, en el cas mes desfavorable.

Protecció de les escales.

La escala que comunica les dues plantes , no es pas d'evacuació. En tot cas i per una evacuació, ascendent o descendent, no es necessari que sigui protegida per tenir una altura inferior a 10 m.



Portes situades en recorreguts d'evacuació.

- a) Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones seran abatibles amb eix de gir vertical i sistema de tancament, o bé no actuaran mentre hi hagi activitat a la zona a evacuar, o bé consistirà amb un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat del qual provingui l'evacuació.

En aquest local, les portes de sortida seran abatibles i amb eix de gir vertical amb l'excepció de una de les portes de la planta Baixa que serà corredera de tancament automàtic.

- b) Obriran en el sentit de l'evacuació totes les portes de sortida si:

- Es preveu un pas de més de 200 persones en edificis d'ús residencial habitatge o de 100 persones en els altres casos.
- Es preveu una ocupació superior a 50 persones al recinte o espai on està situada.

En aquest local, les portes de sortida obriran en el senti de l'evacuació.

Senyalització dels mitjans d'evacuació.

Totes les sortides estaran degudament senyalitzades, d'acord amb el que estableix el punt 7 del S.I.3 del C.T.E.

Control dels fums de l'incendi.

No procedeix (Ocupació inferior a 1.000 persones).

Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi.

No procedeix (Altura d'evacuació inferior a 10 m).



11.3.1.4.Detecció, control i extinció d'incendi(Secció S.I.4).

Dotació d' instal·lacions de protecció contra incendis.

BIE'S

Segons CTE DB SI, no resulta exigible la instal·lació de Boques d'incendi equipades, ja que la superfície construïda es inferior a 500 m2.

Columna seca

Segons CTE DB SI, no resulta exigible la instal·lació de Columna seca, ja que l'altura d'evacuació no excedeix de 24 m.

Hidrants d'incendis

D'acord amb l'Ordenança reguladora de les activitats de publica concurrència d'Arenys de Mar, els establiments han de tenir un hidrant d'incendi a menys de 100 m de qualsevol punt de la façana.

L'edifici disposa d'un hidrant que esta situat a menys de 100 m del local, segons consta en el Projecte d'obres.

Sistema d'alarma

Segons el CTE, no resulta exigible la instal·lació de sistema d'alarma, ja que l'ocupació del local es inferior a 500 persones.

D'acord amb l'Ordenança reguladora de les activitats de publica concurrència d'Arenys de Mar els establiments regulats en aquesta Ordenança i en general tots els que ocupin mes d'una planta, han de disposar d'una instal·lació d'alarma acústica que s'ha de poder escoltar des de totes les dependencies de l'establiment, i en especial des de les zones de públic en general, lavabos d'homes i dones, vestidors propis del personal o altres annexes.

Els botons d'alarma se situaran en llocs fàcilment accessibles, tant per al públic com per al personal del servei, i han d'estar ben senyalitzats. El nombre de pulsadors ha de ser tal que el recorregut real a cada un d'ells no superi els 25 m.



Sistema de detecció d'incendi

No resulta exigible la instal·lació de sistema de detecció d'incendi, ja que la superfície construïda es inferior a 1.000 m².

La cuina i l'àrea de showcooking, disposaran d'un sistema d'extinció automàtica situat a la campana, tal com s'indica al plànol de planta adjunt i que compleix els següents requisits:

- Actiu les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.
- Actiu amb i sense alimentació elèctrica
- Possibilitat de accionament manual
- Disposar d'un agent extintor ràpid i que prevegi l'extinció, no tòxic i de fàcil neteja per poder utilitzar la cuina lo antes possible.
- Possibilitat d'accionar l'alarma.
- Possibilitat de tancar l'alimentació de gas i elèctrica de la cuina en cas d'incendi.

Extintors

El local disposa d'extintors en número suficient. La distribució dels extintors assegura que la distància a recórrer des de qualsevol punt fins un d'ells, sigui sempre inferior a 15 metres.

L'eficàcia dels extintors és en tots els casos igual o superior a 21A 113B. La distribució dels extintors es pot consultar en els plànols adjunts.

Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.

Respecte als mitjans de protecció contra incendis (extintors) estaran senyalitzats per a la seva ràpida localització, és a dir, mitjançant senyals normalitzades segons UNE 23033-1 de dimensions 210 x 210 mm. (d'acord amb el que estableix el punt 2 del S.I.4 del C.T.E.).

Aquestes senyals seran visibles inclòs amb l'aturada del subministra d'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa han de complir amb la norma UNE 23035-4:1999.



11.3.1.5. Intervenció dels bombers (Secció S.I.5).

Condicions d'aproximació i entorn.

L'espai de maniobra s'ha de mantenir lliure de mobiliari urbà, arbres, jardins o altres obstacles. De la mateixa forma, on es pugui preveure l'accés a una façana mitjançant escala o plataforma hidràulica, s'evitaran elements com cables elèctrics aeris o rames d'arbres que puguin interferir amb les escales, etc.

Justificació compliment

Espai per a intervenció de bombers

Alçada d'evacuació < 9m.

Vials d'accés per als bombers

Amplada mínima lliure: 3.5 m

Alçada mínima lliure: 4.5 m

Capacitat portant del vial: 20 kN/m²

L'accés a la façana es realitza mitjançant un vial d'accés sense sortida (cul de sac). Com que té una longitud superior a 20 m, es disposarà d'un espai suficient per a la maniobra dels vehicles del servei d'extinció d'incendis amb un radi exterior $\geq 12,5$ m

El defineix una franja transitable a la Platja de la Picòrdia pavimentada amb sauló compactat que permetrà el transit de vehicles.

Forats de façana

Alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m.

Dimensions horitzontals i verticals >0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

11.3.1.6. Resistència al foc de l'estructura (Secció S.I.6).

Elements estructurals principals.

El sistema estructural esta resolt mitjançant pòrtic paral·lels prefabricats de formigó sobre els que es recolzaran forjats formats per lloes alveolades prefabricades. de les següents característiques:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001	
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00	

- Placa alveolada de 30cm de gruix
- Pilars de 50x50
- Capa de compressió de 5cm
- Pes de forjat= 5KN/m2
- Càrregues mortes= 2KN/m2
- Sobrecàrrega d'ús= 5KN/m2

Donat que el tipus d'activitat és "Ús Pública concurrència", la resistència davant el foc exigible a l'estructura, i tenint en compte que l'alçada d'evacuació, del edifici, és inferior a 15 metres deurà ser **R 90**, d'acord amb l'especificat en el C.T.E.

Els elements portants de l'escala interior també son de formigó.

Els locals estan separats amb una paret de maó perforat sense revestir d'e = 140 amb una REI-120.

Per tant l'estructura i la escala d'evacuació proporcionen una resistència al foc no inferior a R120.

Elements estructurals secundaris.

Coberta plana transitable invertida amb llosa de formigó armada amb fibres de vidre acabada colerejada i lliscada, no ventilada, tipus invertida, amb pendent donada per l'estructura, per a trànsit peatonal públic, composta de: 2cm de capa de morter de regularització sobre xapa de compressió estructural; impermeabilització bicapa no adherida: làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30/FV (50), i làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), sense coincidir les seves juntes; capa separadora sota aïllament: geotèxtil de fibres de polièster (200 g/m²); aïllament tèrmic: plafó rígid de poliestirè extruït, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió ≥ 300 kPa; capa separadora sota protecció: geotèxtil de fibres de polièster (200 g/m²); capa de protecció: Acabat amb llosa de formigó HA35 amb malla de FV e=65mm colorejat. Inclou la mitja canya i l'entrega amb els laterals, la formació del minvell ceràmic i pasa-tubs d'instal·lacions o evacuacions d'aigua.

Les estructures de sustentació de tancaments formats per elements tèxtils, com les carpes i els tancaments situats a les terrasses, seran R 30 amb l'excepció quant a mes a mes de ser de classe M2 conforme a la UNE 23727:1990 el certificat d'assaig acreditat



perforació de l'element, en aquest cas no es necessari complir cap exigència de resistència al foc.

En el moment de la inspecció prèvia s'entregaran el corresponents certificats dels materials.

11.3.1.7. Compliment del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

D'acord amb l'Art 13 d'aquest Reglament el manteniment i reparació dels equips de protecció contra incendis s'han de realitzar per mantenidors autoritzats.

D'acord amb l'Apèndix 1, punt 6, els extintors s'ajustaran al "Reglament d'aparells a pressió" i a la seva Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP 5. El seu emplaçament serà d'acord amb l'especificat en el punt 3 de l'esmentat Apèndix.

El programa de manteniment mínim serà el que s'especifica en l'Apèndix 2 d'aquest Reglament, tant amb el que es refereix a les operacions a realitzar pel propi titular (comprovació accessibilitat, bon estat aparent de conservació, assegurances, precintes, mànega, comprovació de l'estat de càrrega pes i pressió, de l'extintor i de la ampolla de gas impulsor si n'hi ha, estat de les parts mecàniques, ...) cada 3 mesos, com les que ha de realitzar el personal especialitzat (verificació de l'estat de càrrega, pes i pressió, comprovació de la pressió d'impulsió,...) cada any.

A partir de la data de timbrat (i per 3 vegades) es re timbrarà l'extintor, d'acord a la ITC-MIE AP.5 del "Reglament d'aparells a pressió".



12.MESURES DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESIBILITAT

12.1.NORMATIVA D'APLICACIÓ

RD 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico SUA – Seguridad en caso de Utilización y Accesibilidad. Actualizado en Febrero 2010.

12.2.APLICACIÓ CTE

12.2.1.SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES (SECCIÓ S.U.A.1).

Lliscament dels paviments.

Els paviments es classifiquen en funció del seu valor de resistència al lliscament.

En aquest cas:

Zones interiors	Classe 2 ($15 < R_d < 35$).
Zones exteriors (terrasses).....	Classe 3 ($R_d > 35$).

Discontinuitats al paviment.

Totes les zones excepte les d'ús restringit, i per limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'entrebancs, el paviment ha de complir amb les condicions següents:

No presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm.

No existeixen desnivells inferiors a 50 mm. a l'interior de l'establiment.

En zones interiors destinades a la circulació de persones, el paviment no presentarà perforacions o forats per als que es pugui introduir una esfera de 15 mm. de diàmetre.

Desnivells.

No procedeix.

Escales i rampes.

Compleix.



12.2.2.SEGURETAT DAVANT EL RISC D'IMPACTE O D'ATRAPAMENT (SECCIÓ S.U.A.2).

Impacte.

L'alçada lliure de pas a zones de circulació és superior a 2.100 mm. en zones d'ús restringit, i superior a 2.200 mm. per a la resta de zones. Als passos de les portes hi ha una alçada lliure superior a 2.000 mm.

No existeixen elements fixes que sobresurtin de les façanes en zones de circulació a una alçada inferior a 2.200 mm. Ni tampoc existeix cap element sortint que vola més de 150 mm. en l'alçada compresa entre 1.500 mm. i 2.200 mm. del terra.

No existeixen elements practicables amb risc d'ocasionar impacte a les persones.

Atrapament.

Amb la finalitat de reduir el risc de atrapament produït per una porta corredissa de accionament manual, inclosos els seus mecanismes de obertura i tancament, la distància fins l'objecte fixa més pròxim serà de 20 cm com a mínim.

12.2.3.SEGURETAT DAVANT EL RISC D'ENGARJOLAMENT EN RECINTES (SECCIÓ S.U.A.3).

Engarjolament.

Es compleixen tots els requisits mínims de desbloqueig i força d'obertura de portes de sortida, possibilitant també l'escapament dels usuaris de cadira de rodes.

12.2.4.SEGURETAT DAVANT EL RISC CAUSAT PER LA IL·LUMINACIÓ INADEQUADA (SECCIÓ S.U.A.4).

Enllumenat normal en zones de circulació.

Es garanteixen els nivells d'il·luminació mínims de 100 luxes que marca la C.T.E. per a espai interior exclusiu per a persones.



Enllumenat d'emergència.

Es disposarà d'instal·lació d'enllumenat d'emergència. La instal·lació serà fixa, proveïda de font pròpia d'energia i haurà d'entrar automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació a la instal·lació d'enllumenat normal, entenent-se per fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amb la finalitat de proporcionar la il·luminació adequada, les llumeneres es situaran (d'acord amb les característiques especificades al punt 2 del S.U.4 del C.T.E.) a:

- 1 Un mínim de 2 m. des del nivell del paviment.
- 2 A una posició on s'asseguri la il·luminació del quadre elèctric.
- 3 A cada porta de sortida i a les posicions on sigui necessari destacar un perill potencial. Com a mínim als següents punts:
 - a) a les portes situades en recorreguts d'evacuació.
 - b) a les escales, de forma que cada tram d'escales rebi llum directa.
 - c) a qualsevol canvi de nivell.
 - d) als canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.
- 5 A posicions on sigui necessari destacar l'emplaçament d'un equip de seguretat.

L'enllumenat d'emergència dels recorreguts d'evacuació serà almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit després de 5 segons i el 100% als 60 segons.

En cap cas serà inferior a 3 lux mesurada als eixos (Segons la ORCPI 2008 de l'Ajuntament de Barcelona).

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquin a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en que es produeixi l'avaría:

- 1 Als recorreguts d'evacuació amb amplada no superior a 2 m., la il·luminació horitzontal al paviment ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 luxes a la banda central que comprèn la meitat de l'amplada del recorregut. Els recorreguts d'evacuació amb amplada superior a 2 m. podran ser tractats com a diverses bandes de 2 m. d'amplada, com a màxim.
- 2 Als punts on estiguin ubicats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució d'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 luxes, com a mínim.



- 3 Al llarg del la línia central d'un recorregut d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser superior a 40:1.
- 4 Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre les parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment de les làmpades.
- 5 Amb la finalitat d'identificar els colors de seguretat de les senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà 40.

La il·luminació de les senyals de seguretat (senyals d'evacuació indicatives de les sortides i senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis) ha de complir amb els següents requisits:

- 1 La il·luminació de qualsevol àrea de color de seguretat de la senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² per a totes les direccions de visió importants.
- 2 La relació de la il·luminació màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, havent-se d'evitar variacions importants respecte els punts adjacents.
- 3 La relació entre la il·luminació L_{blanca} i la $L_{\text{color}} > 10$, no serà inferior a 5:1 ni superior a 15:1.
- 4 Les senyals de seguretat han de tenir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit després de 5 segons i el 100% als 60 segons.

12.2.5.SEGURETAT DAVANT EL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT (SECCIÓ S.U.A.7).

No procedeix.

12.2.6.SEGURETAT DAVANT EL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP (SECCIÓ S.U.A.8).

L'edifici disposarà d'un sistema de protecció al llamp, format per parallamps tipus "PDC", amb radi de protecció de 63 m per a un nivell de protecció 1, col·locat en coberta sobre pal d'acer galvanitzat i 6 m d'alçada, i platina conductora de coure estanyat, segons projecte d'obres.



12.2.7.ACCESSIBILITAT (SECCIÓ S.U.A.9).

D'acord amb les TAAC s'aplicarà el SUA 9 als efectes de les Cambres higièniques accessibles:

Els serveis higiènics accessibles, tal com els banys accessibles, són els que compleixen amb les condicions següents:

- Està comunicat amb un itinerari accessible.
- Espai de gir de diàmetre Ø 1,50 m lliure d'obstacles.
- Portes que compleixen les condicions d'itinerari accessible. Són batents capa fora o corredisses.
- Disposa de barres de suport, mecanismes i accessoris diferenciats cromàticament del seu entorn.

L'equipament dels serveis higiènics accessibles complirà les condicions següents:

Aparells sanitaris accessibles

- Rentamans:
 - Espai lliures inferior mínim de 70 (altura) x 50 (profunditat) cm. Sense pedestal
 - Altura de la cara superior ≤ 85 cm
- Inodor

Espai de transferència lateral de amplada ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fons fins el front de la vora del vàter. En us públic, espai de transferència als dos costats.

L'espai de transferència lateral d'amplada ≥ 80 cm en inodors és cal mesurar des del costat de la vora de la mateixa, a la paret o a qualsevol altre element que impedeixi la transferència. El fons a la vora frontal de l'inodor ≥ 75 cm no és el total necessari per a la cadira de rodes, però sí necessari per poder realitzar la transferència (segons la figura de la terminologia SUA).

Alçària del seient entre 45 – 50 cm



- Urinari

- Quant existeixen mes de 5 unitats, vora alçada entre 30- 40 cm al menys en una unitat.

Barres de suport

- Fàcil de agafar, secció circular de dímetre 30-40 mm. Separades del parament 45-55 mm
- Fixació i suport suporten una força de 1 kN en qualsevol direcció

Barres horitzontals

- Es situen a una altura entre 70-75 cm
- De longitud ≥ 70 cm
- Son batents les del costat de la transferència
- En inodors
 - Una barra horitzontal a cada costat, separades entre sí 65-70 cm

Mecanismes y accessoris

- Mecanismes de descarrega a pressió o palanca, amb pulsadors de gran superfície
- Aixetes automàtiques dotades d'un sistema de detecció de presència o manual de tipus monomando amb palanca allargada de tipus gerontològic.
- Altura horitzontal des del seient a ≤ 60 cm
- Mirall, altura de la vora inferior del mirall $\leq 0,90$ m, o es orientable fins al menys 10° sobre la vertical
- Altura d' us de mecanismes y accessoris entre 0,70 – 1,20 m

13.EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC UBICATS EN LES PROXIMITATS

No existeixen edificis públics propers que es puguin veure afectats per aquesta activitat.



14.PRESSUPOST

El pressupost de la instal·lació és el següent:

1	Instal·lació elèctrica	29.735 €
2	Mesures de protecció contra incendis	3.800 €
3	Instal·lació de ventilació i aire condicionat	11.770 €
4	Valor total instal·lació	45.305 €

15.PLÀNOLS

10A. SITUACIÓ

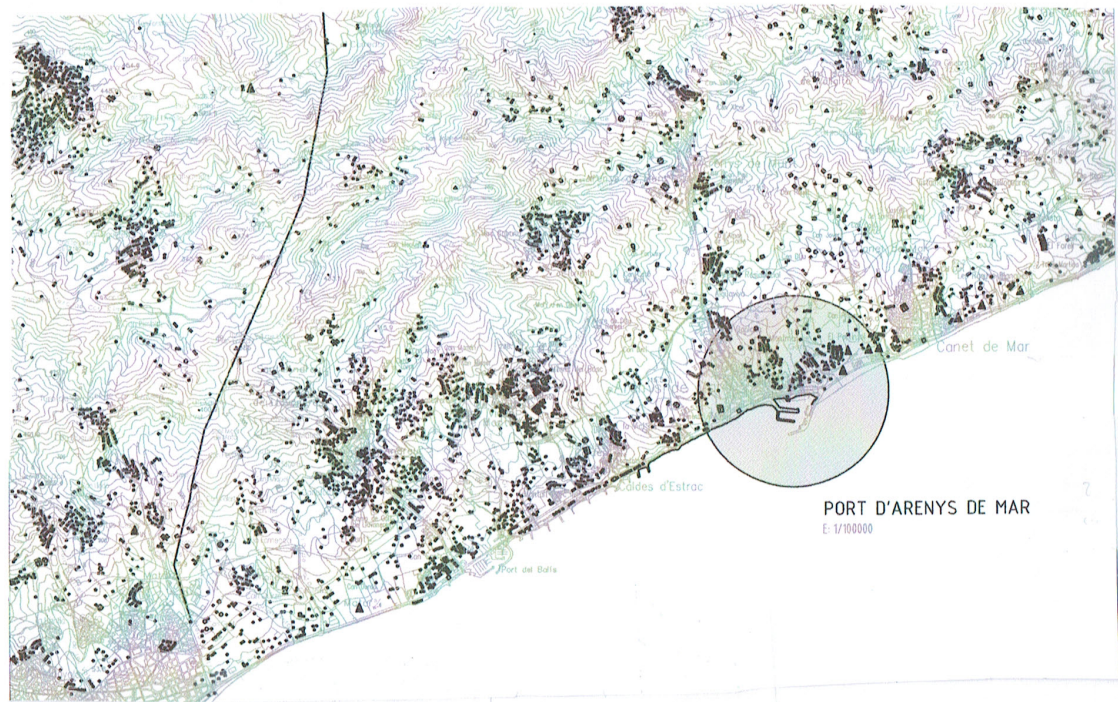
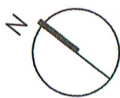
50A. PLANTA SOTERRANI (PLATJA)

51A. BAIXA

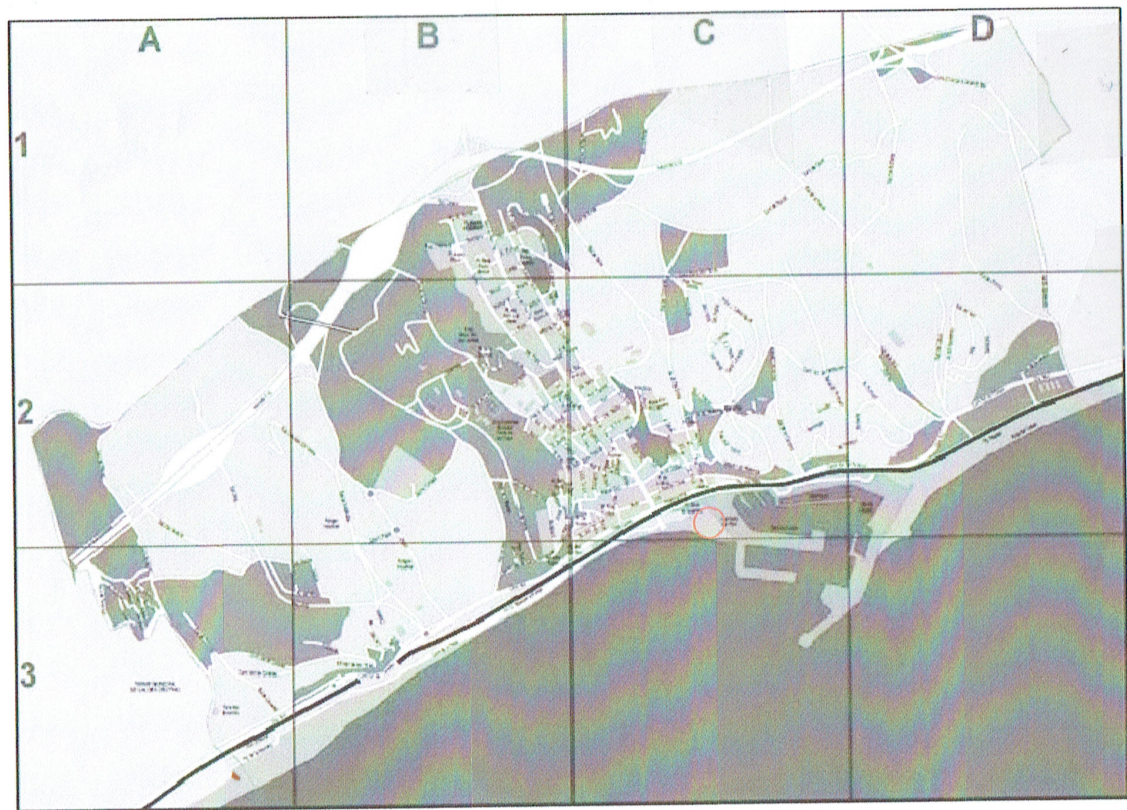
53A. COBERTA

60A. SECCIÓ

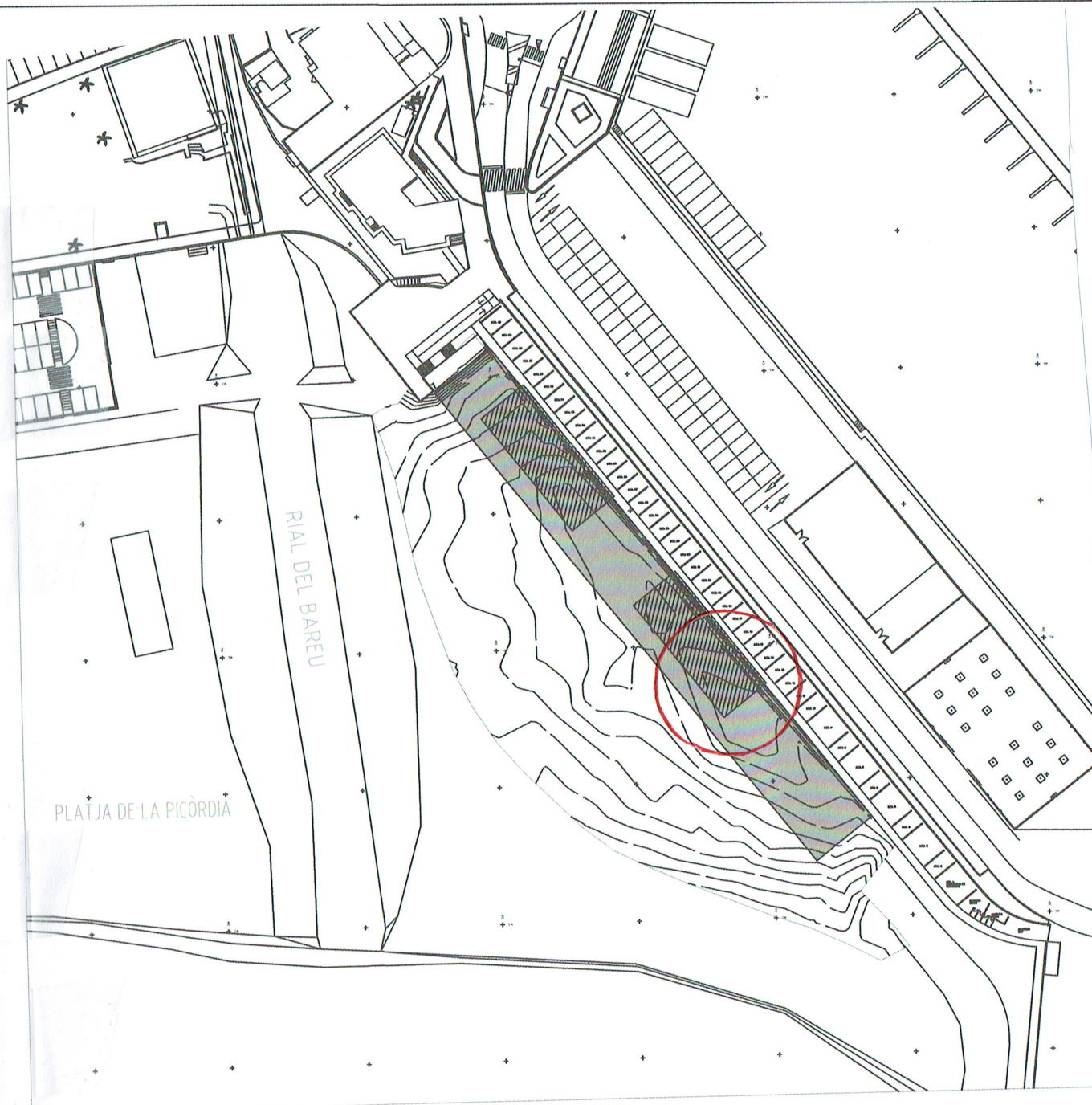
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001	
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00	



SITUACIÓ - E: 1/100.000



EMPLAÇAMENT - E: 1/10.000



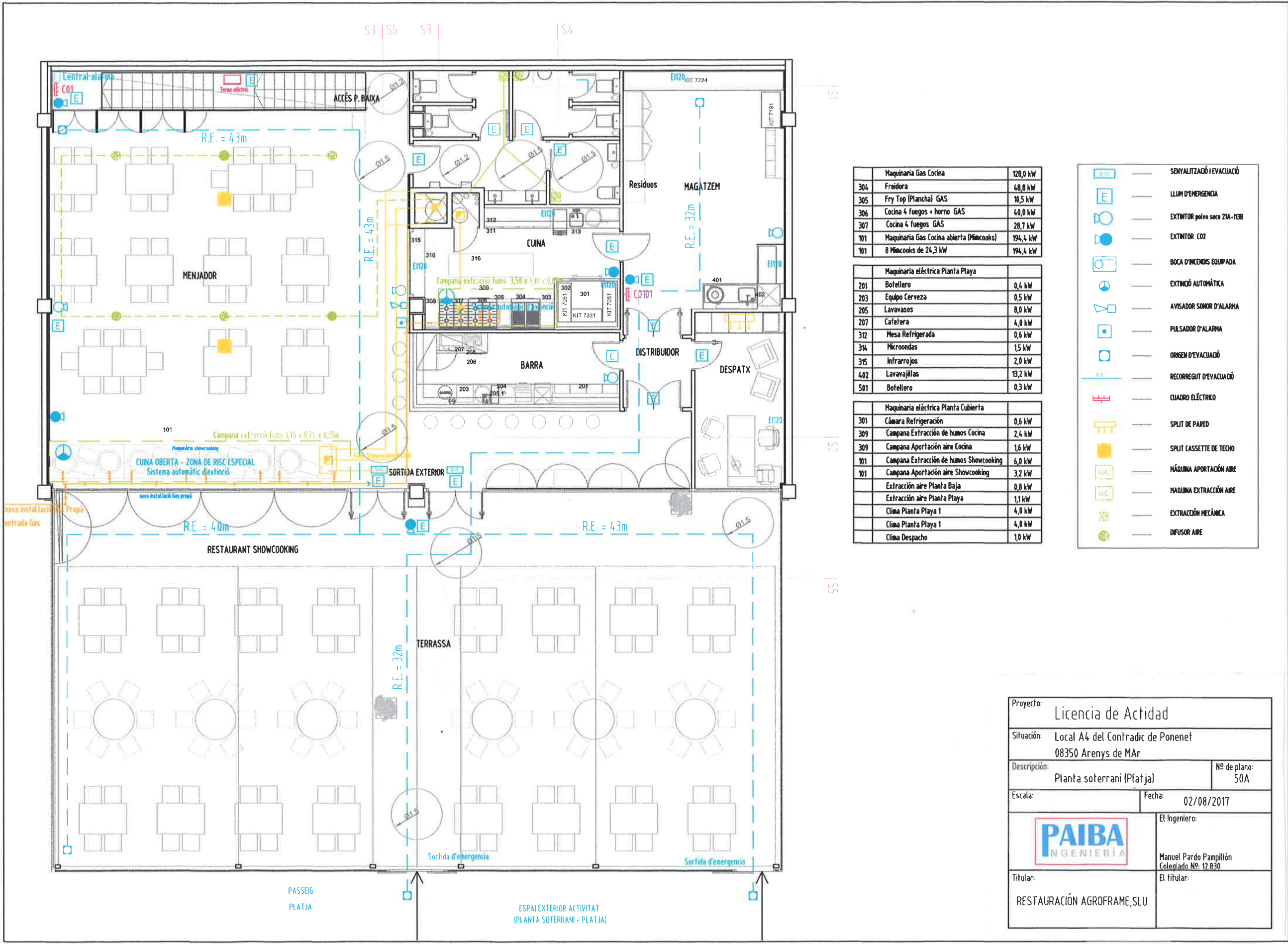
EDIFICI DE SERVEIS DEL CONTRADIC DEL PORT D'ARENYS DE MAR. BARCELONA - E: 1/2.000

Proyecto: Licencia de Actividad	
Situación: Local A4 del Contradic de Ponenet 08350 Arenys de Mar	
Descripción: Plano de situación	Nº de plano: 10A
Escala:	Fecha: 20/03/2017
	El Ingeniero: Manuel Pardo Pampillón Colegiado Nº: 12.830
	El Titular: RESTAURACIÓN AGROFRAME,SLU

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

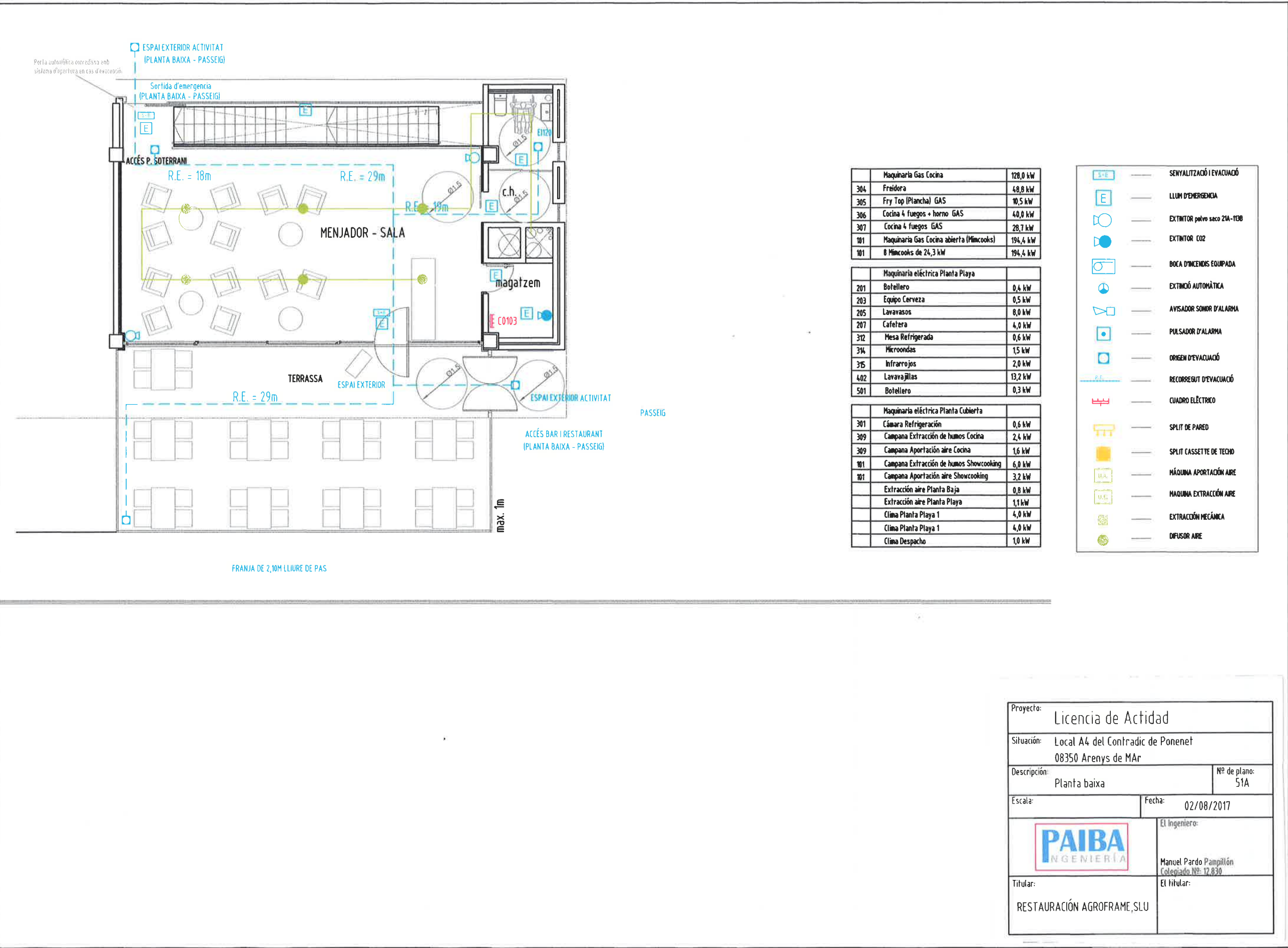
Codi Segur de Validació	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00





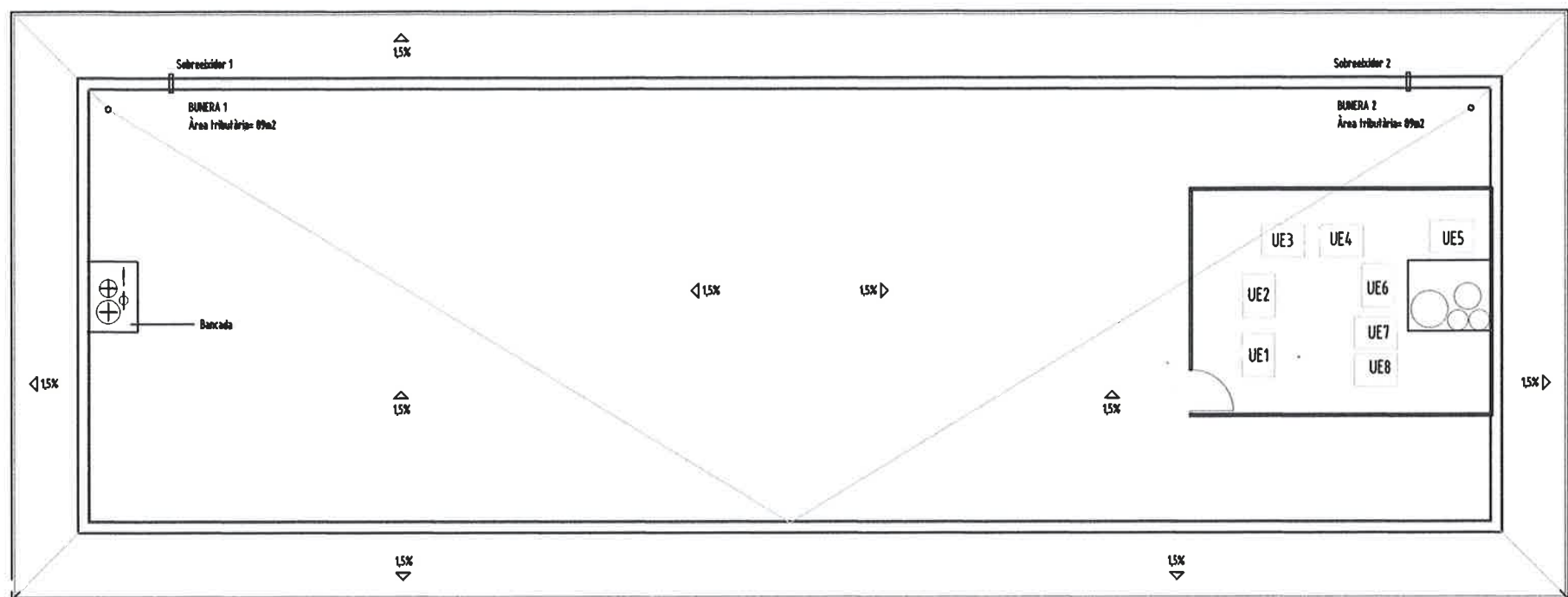
Proyecto: Licencia de Actividad	
Situación: Local A4 del Contradic de Ponenet 08350 Arenys de MAR	
Descripción: Planta soterrani (Platja)	Nº de plano: 50A
Escala:	Fecha: 02/08/2017
PAIBA INGENIERIA	El Ingeniero:
	Manuel Pardo Pampillón Colegiado Nº: 12.830
Titular: RESTAURACIÓN AGROFRAME,SLU	El titular:





Proyecto:	Licencia de Actividad		
Situación:	Local A4 del Contradic de Ponenet 08350 Arenys de Mar		
Descripción:	Planta baixa	Nº de plano:	51A
Escala:		Fecha:	02/08/2017
		El Ingeniero: Manuel Pardo Pampillón Colegiado Nº: 12.830	
Titular: RESTAURACIÓN AGROFRAME,SLU		El titular:	





S+E	SENYALITZACIÓ I EVACUACIÓ
E	LLUM D'EMERGENCIA
EXTINTOR	EXTINTOR polvo sec 21A-113B
EXTINTOR	EXTINTOR CO2
BOCA	BOCA D'INCENDIS EQUIPADA
EXTINCIO	EXTINCIO AUTOMÀTICA
AVISADOR	AVISADOR SONOR D'ALARMA
PULSADOR	PULSADOR D'ALARMA
ORIGEN	ORIGEN D'EVACUACIÓ
RECORREGUT	RECORREGUT D'EVACUACIÓ
CUADRO	CUADRO ELÉCTRIC
SPLIT	SPLIT DE PARED
SPLIT	SPLIT CASSETTE DE TECHO
UA	MÀQUINA APORTACIÓ AIRE
UE	MÀQUINA EXTRACCIÓ AIRE
EXTRACCIÓ	EXTRACCIÓ MECÀNICA
DIFUSOR	DIFUSOR AIRE

- UE1 U. exterior Càmara Frigorífica
UE2 U. exterior Aire Acondicionado despacho
UE3 U. exterior Aire Acondicionado comedor 2
UE4 U. exterior Aire Acondicionado comedor 1
UE5 U. exterior extracci3n Showcooking
UE6 U. exterior extracci3n Cocina
UE7 U. exterior Ventilaci3n P. Baja
UE8 U. exterior Ventilaci3n P. S3tano

	Maquinaria Gas Cocina	128,0 kW
304	Freidora	4,8,8 kW
305	Fry Top (Plancha) GAS	10,5 kW
306	Cocina 4 fuegos + horno GAS	40,0 kW
307	Cocina 4 fuegos GAS	28,7 kW
101	Maquinaria Gas Cocina abierta (Mincooks)	194,4 kW
101	8 Mincooks de 24,3 kW	194,4 kW

	Maquinaria eléctrica Planta Playa	
201	Botellero	0,6 kW
203	Equipo Cerveza	0,5 kW
205	Lavavasos	8,0 kW
207	Cafetera	4,0 kW
312	Mesa Refrigerada	0,6 kW
314	Microondas	1,5 kW
315	Infrarrojos	2,0 kW
402	Lavavajillas	13,2 kW
501	Botellero	0,3 kW

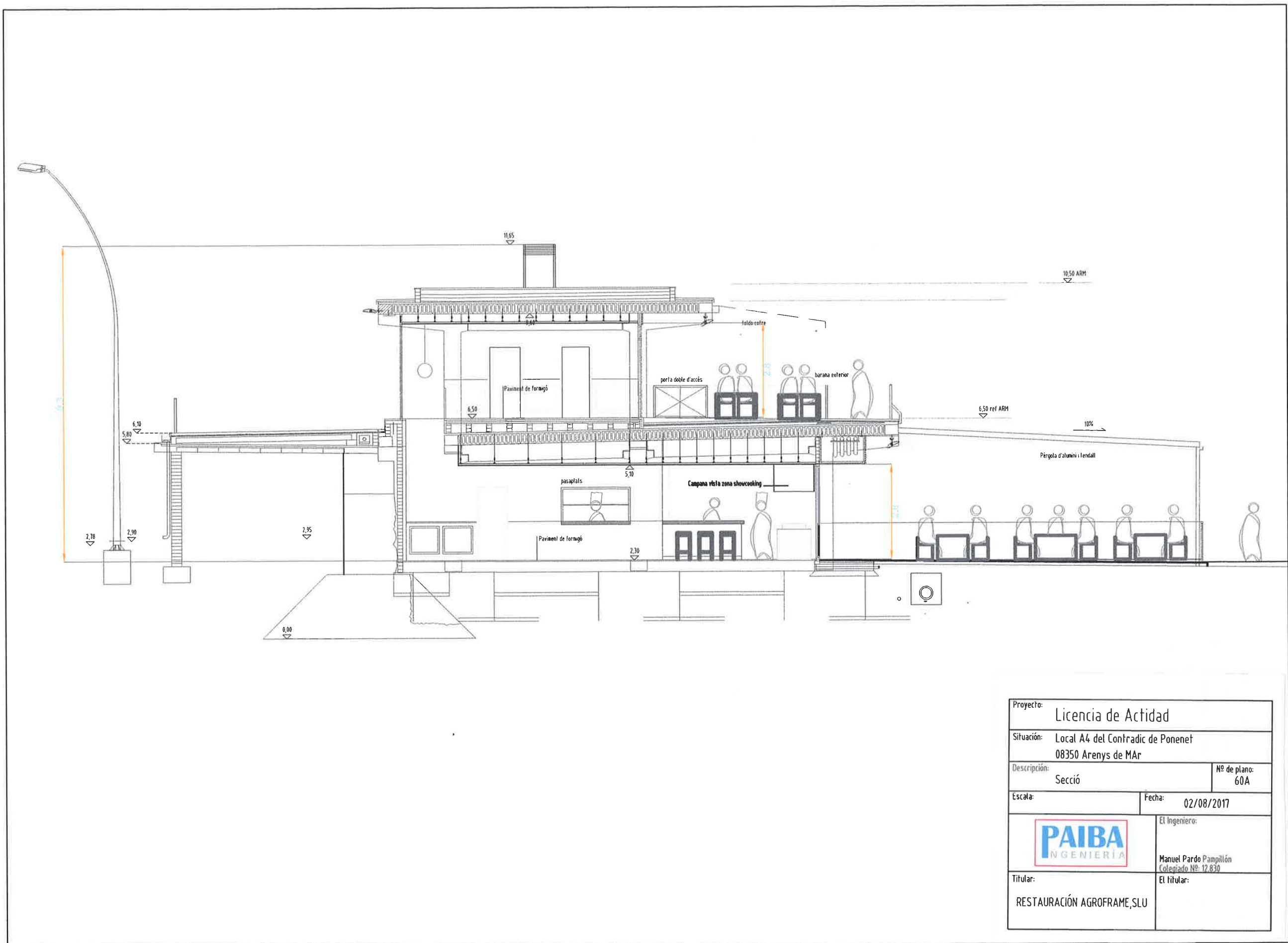
	Maquinaria eléctrica Planta Cubierta	
301	Càmara Refrigeraci3n	0,6 kW
309	Campana Extracci3n de humos Cocina	2,4 kW
309	Campana Aportaci3n aire Cocina	1,6 kW
101	Campana Extracci3n de humos Showcooking	6,8 kW
101	Campana Aportaci3n aire Showcooking	3,2 kW
	Extracci3n aire Planta Baja	0,8 kW
	Extracci3n aire Planta Playa	1,1 kW
	Clima Planta Playa 1	4,0 kW
	Clima Planta Playa 1	4,0 kW
	Clima Despacho	1,0 kW

Proyecto: Licencia de Actividad	
Situaci3n: Local A4 del Contradic de Ponenet 08350 Arenys de Mar	
Descripci3n: Planta coberta	N3 de plano: 53A
Escala:	Fecha: 02/08/2017
	El Ingeniero: Manuel Pardo Pampill3n Colegiado N3: 12.830
Titular: RESTAURACI3N AGROFRAME,SLU	El Titular:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente p3gina web

Codi Segur de Validaci3	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001
Url de validaci3	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	N3m. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00





Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00



16.CONCLUSIÓ.

El tècnic que subscriu considera que el present projecte està suficientment especificat per la seva aprovació i legalització, i està disposat a aportar totes les dades necessàries.

L'ENGINYER

EL SOL·LICITANT

Manuel Pardo Pampillón
Enginyer Industrial
Núm. Col·legiat: 12.830

PAIBA
INGENIERÍA



46

Aquesta impressió correspon al document signat electrònicament per Manuel Pardo Pampillón (Enginyer Industrial) i certificat pel mateix mitjà pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya el dia 14. 08. 2017 amb el número B-534319

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	84d6994d358b4df69c907322f4ba7568001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2017/10275 - Data Registre: 14/09/2017 05:55:00

