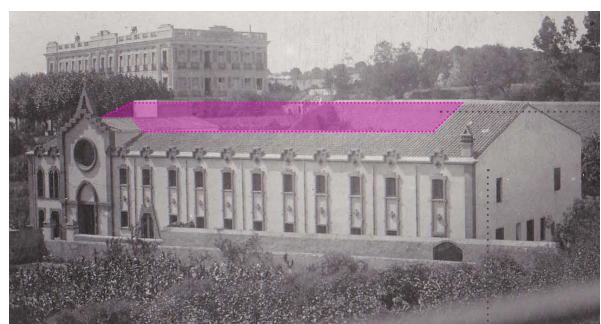


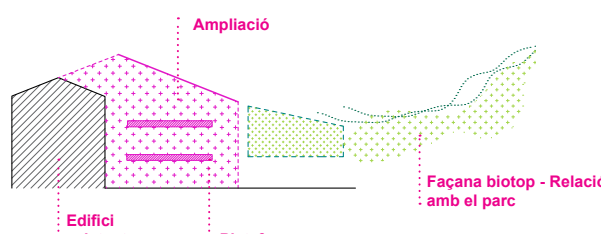


L'edifici de Les Clarisses



Proposta arquitectònica i urbanística per a la nova

La proposta busca respectar l'esperit original de l'edifici i per això es planteja una intervenció respectuosa que parteixi dels paràmetres de disseny original: la prolongació de la coberta existent.

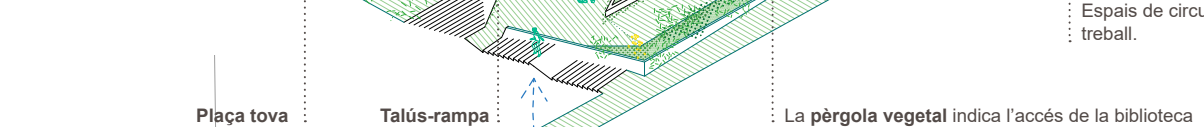


De l'edifici original es proposa enderrocar tots els afegits a l'edificació original i utilitzar la disposició en "U" resultant com estratègia per fondre l'edifici amb el parc i generar, alhora, l'accés, just a l'inici de la rampa verda, obert al jardí.

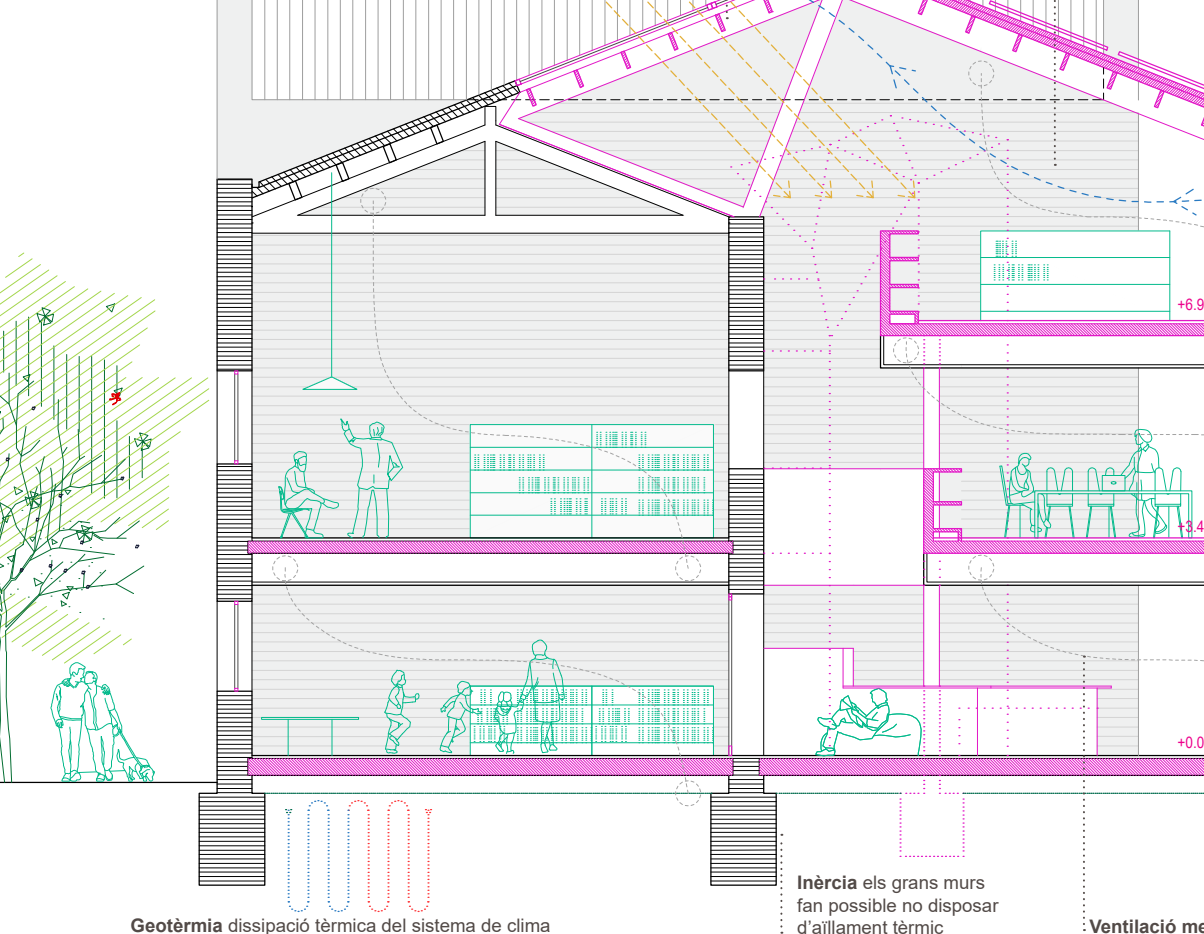
Aquest nou espai actua de distribuïdor de la biblioteca. Sota una gran coberta fotovoltaica es disposa un espai on les circulacions verticals (ascensor i escales) es mesclen amb les funcions del programa que accepten més dinamisme. S'entén aquesta part de la biblioteca com una gran plaça pública coberta, un punt de centralitat entre els arenyencs. Les cruïeres de l'edifici existent, alliberades de les distribucions originals, són espais resguardats del dinamisme de l'espai d'accés per afavorir el recolliment, la lectura immersiva i l'estudi.

Obra nova. Es completa el volum assimilant-lo a un rectangle en planta. S'aconsegueix un edifici compacte. Aquest nou espai actua d'accés i distribuïdor, també té parts del fons general.

Vista Axonomètrica



Secció Transversal



Emplaçament E: 1/3000

L'ampliació completa la volumetria original per respectar la imatge patrimonial catalogada.

Edifici existent. Façana patrimonial catalogada no alterada. La intervenció s'obre cap al jardí per la façana oposada i preserva la imatge històrica

Façana biotop. Relació amb el parc

Lluernari. Llum de nord a les sales de lectura.

Enderrocats Afegits posteriors

Llum de nord

Screeens de control llum de tarda estiu

Ventilació natural

Ventilació creuada, reducció sobre càrrega tèrmica, CO2 i aire viciat. Funcionament nocturn

Inèrcia els grans murs fan possible no disposar d'alimentació tèrmica

Ventilació mecànica per desplaçament

Geotèrmia dissipació tèrmica del sistema de clima

Screens per control sobre il·luminació

Vegetació Control natural temperatura i clima

Ombreig - vegetació les plantes caducifolies permeten la protecció solar de la façana. A l'hivern deixen passar la llum.

Façana BIOTOP Es proposa una façana vers al jardí amb estructures de pilars metàl·lics i malla que permeten el creixement de la vegetació caducifolia per ombreig d'estiu, suport per vides animals. Prolongament de la biblioteca cap al parc.

Antiga entrada església, accés sala polivalent

Uns únics banys centralitzats en PB

Capella

Accés biblioteca

Espai cobert es per a l'edificació

Inici de la rampa

Grades

Espai esport

Altres caducifolies ombreig

Muntanya de jocs infantils

Pedres mobiliari

Espai Jove fent façana a la plaça. Apropar la biblioteca als joves

Paviment tou. Superfícies filtrants que permeten el creixement de vegetació i infiltració aigua de pluja

Façana biotop. Estructures que permeten el creixement de la vegetació caducifolia per ombreig d'estiu. Prolongament de la biblioteca cap al parc. Marca l'accés.

Ampliació de coberta. Les noves encavallades de fusta laminada es càvalquen sobre les existents completant el volum de la coberta.

Coberta fotovoltaica. Capaç de cobrir gran part de la demanda energètica de l'edifici gràcies a la bona orientació.

Postal antiga d'Arenys. Vista parcial

Postal antiga d'Arenys. Riera

Jardins de Lourdes

Hospital Xifré i els seus jardins

Jardins i Asil Torrent

La riera redefinida, corredor biològic per muntanya

La recuperació de les Clarisses no només s'ha d'entendre com l'ocasió per recuperar l'antic convent com a nou emplaçament per la biblioteca Pare Fidel Fita i l'Arxiu Salvador Espriu sinó també per configurar un gran parc que marqui un punt d'inflexió en el model de desenvolupament urbà d'Arenys.

Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

Les Clarisses serà el centre d'un pulmó verd connectat mar-muntanya a una riera renaturalitzada que millori la qualitat de vida dels arenyencs reforçant-ne els laços socials i de cures de la comunitat i que doni compliment a l'obligada lluita contra el canvi climàtic.

Les clarisses, epicentre d'un gran pulmó verd que connecta la riera amb el parc de Lourdes.

La recuperació de les Clarisses no només s'ha d'entendre com l'ocasió per recuperar l'antic convent com a nou emplaçament per la biblioteca Pare Fidel Fita i l'Arxiu Salvador Espriu sinó també per configurar un gran parc que marqui un punt d'inflexió en el model de desenvolupament urbà d'Arenys.

Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

Les Clarisses serà el centre d'un pulmó verd connectat mar-muntanya a una riera renaturalitzada que millori la qualitat de vida dels arenyencs reforçant-ne els laços socials i de cures de la comunitat i que doni compliment a l'obligada lluita contra el canvi climàtic.

L'espai públic

Proposta d'entorn i urbanització

Entendre la parcel·la en la seva totalitat com un espai públic pel gaudi dels ciutadans d'Arenys i l'edifici de les Clarisses com un edifici situat al bell mig, amb 4 façanes, com equipament dinamitzador. Un espai de centralitat que cus els barris amb la rampa cultivada i verda de connexió resultat del treball topogràfic subtil sobre les terrasses existents. Aprofitant la planícia de la part de la parcel·la més pròxima al carrer es genera una plaça tova amb jocs, grades, aigua i ombra que actua com a punt de centralitat per realitzar diferents esdeveniments i on es busca potenciar les cures intergeneracionals i l'intercanvi entre les persones.

Espai Jove fent façana a la plaça. Apropar la biblioteca als joves



Paviment tou. Superfícies filtrants que permeten el creixement de vegetació i infiltració aigua de pluja

Eficiència energètica i cycle de vida dels materials

Minimització de la demanda energètica mitjançant l'ús optimitzat dels recursos naturals:

- Per aprofitament del sol façana S-O exposada insolada a l'hivern coincident amb l'ocupació màxima de la biblioteca, permet reduir el consum energètic per calefacció.
- Per aprofitament del vent es planteja una ventilació natural creuada monitoritzada per renovar aire segons condicions de Tº, humitat i CO2 interiors i exteriors. Combinada amb una ventilació mecànica per desplaçament que evita climatització volums excessius sense generar corrents d'aire.
- Per aprofitament de la vegetació Protegeix la façana S-O amb tendals horitzontals recoberts de vegetació caduca, permeten el pas del sol a l'hivern i l'impedeixen a l'estiu. Les zones verdes d'aquesta zona funcionen com refugis climàtics locals, reduint la Tº ambient i regulant la humitat.

Generació elèctrica fotovoltaica

Screens per control sobre il·luminació

Vegetació Control natural temperatura i clima

Ombreig - vegetació les plantes caducifolies permeten la protecció solar de la façana. A l'hivern deixen passar la llum.

Façana BIOTOP Es proposa una façana vers al jardí amb estructures de pilars metàl·lics i malla que permeten el creixement de la vegetació caducifolia per ombreig d'estiu, suport per vides animals. Prolongament de la biblioteca cap al parc.

Antiga entrada església, accés sala polivalent

Uns únics banys centralitzats en PB

Capella

Accés biblioteca

Espai cobert es per a l'edificació

Inici de la rampa

Grades

Espai esport

Altres caducifolies ombreig

Muntanya de jocs infantils

Pedres mobiliari

Espai Jove fent façana a la plaça. Apropar la biblioteca als joves

Paviment tou. Superfícies filtrants que permeten el creixement de vegetació i infiltració aigua de pluja

Façana biotop. Estructures que permeten el creixement de la vegetació caducifolia per ombreig d'estiu. Prolongament de la biblioteca cap al parc. Marca l'accés.

Ampliació de coberta. Les noves encavallades de fusta laminada es càvalquen sobre les existents completant el volum de la coberta.

Coberta fotovoltaica. Capaç de cobrir gran part de la demanda energètica de l'edifici gràcies a la bona orientació.

Postal antiga d'Arenys. Vista parcial

Postal antiga d'Arenys. Riera

Jardins de Lourdes

Hospital Xifré i els seus jardins

Jardins i Asil Torrent

La riera redefinida, corredor biològic per muntanya

La recuperació de les Clarisses no només s'ha d'entendre com l'ocasió per recuperar l'antic convent com a nou emplaçament per la biblioteca Pare Fidel Fita i l'Arxiu Salvador Espriu sinó també per configurar un gran parc que marqui un punt d'inflexió en el model de desenvolupament urbà d'Arenys.

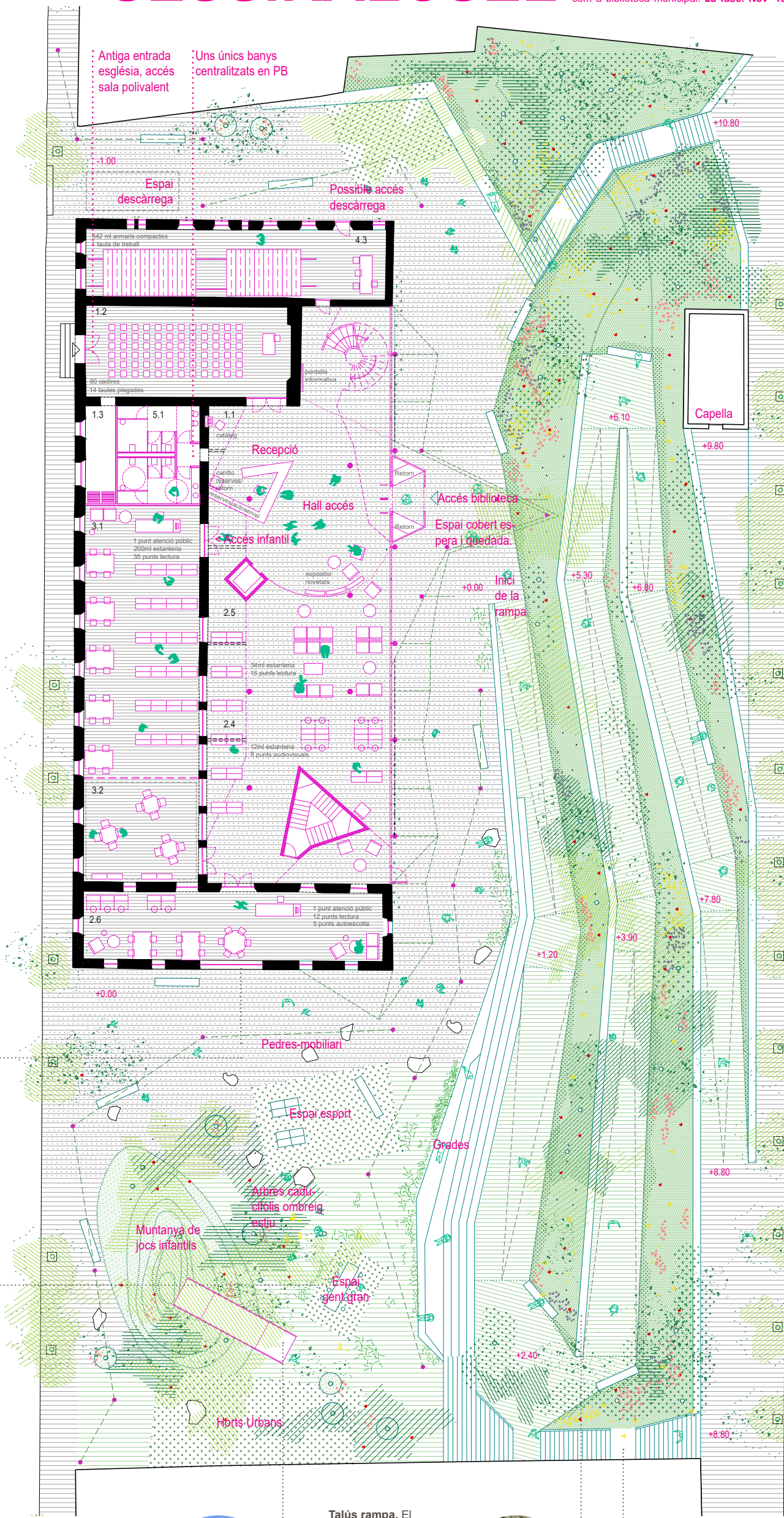
Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

Les Clarisses serà el centre d'un pulmó verd connectat mar-muntanya a una riera renaturalitzada que millori la qualitat de vida dels arenyencs reforçant-ne els laços socials i de cures de la comunitat i que doni compliment a l'obligada lluita contra el canvi climàtic.

Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

Les Clarisses serà el centre d'un pulmó verd connectat mar-muntanya a una riera renaturalitzada que millori la qualitat de vida dels arenyencs reforçant-ne els laços socials i de cures de la comunitat i que doni compliment a l'obligada lluita contra el canvi climàtic.

SESSIRALCSEL



Jocs infantils. Zona de jocs infantils ecològica i biodiversa. Muntanya caminable amb tobogans y petites zones d'hortos pels nens.



Talús rampa. El talús vegetal s'entén com una gran rampa equipada. Plantacions aterrossades de plantes aromàtiques, recuperant la memòria històrica dels jardins i els camps d'Arenys.



Planta Baixa +0.00 E: 1/300

Escales perimetral Ràpida circulació entre els carrers de Santa Clara i d'Auterive

Sistema generació elèctrica

Sistema fotovoltaic de 400m2 en coberta amb orientació S-O òptima. Permet cobrir la major part de la demanda de l'edifici (a l'estiu serà excedentari)

BEM's Control i gestió edifici i energia

Es planteja sistema centralitzat recollida de dades:

- Alimentar actuadors domòtics gestió llum, ventilació, proteccions i sistemes energètics.
- Permetre la gestió energètica de l'edifici pels responsables pertinents i facilitar d'ajustos i auditories periòdiques que millorin l'operació i minimitzin consums energètics.

El sistema es dissenyarà juntament amb l'edifici i no a posteriori, amb la intenció de quedar integrat totalment dintre de la proposta d'arquitectura i enginyeria.

- Per aprofitament del terra (massa) es proposa aprofitar mantenir (previ estudi) sense aïllament interior ni exterior les parets del convent, per aprofitar la inèrcia tèrmica de les construccions de l'època.

Per altra banda, es planteja un sistema geotèrmic que permeti l'aprofitament de l'estabilitat en la temperatura del terra i una major eficiència en la dissipació de l'equipament de producció energètica.

Sistema generació tèrmica

Previ estudi econòmic en fase avantprojecte es proposa bomba de calor geotèrmica:

- No maquinària dissipació calor en coberta (preservació imatge patrimonial edifici)
- Major eficiència respecte aerotèrmia
- No hi ha solemanis
- Alt nivell freàtic (riera)

Vegetació Control natural temperatura i clima

Ombreig - vegetació les plantes caducifolies permeten la protecció solar de la façana. A l'hivern deixen passar la llum.

Façana BIOTOP Es proposa una façana vers al jardí amb estructures de pilars metàl·lics i malla que permeten el creixement de la vegetació caducifolia per ombreig d'estiu, suport per vides animals. Prolongament de la biblioteca cap al parc.

Antiga entrada església, accés sala polivalent

Uns únics banys centralitzats en PB

Capella

Accés biblioteca

Espai cobert es per a l'edificació

Inici de la rampa

Grades

Espai esport

Altres caducifolies ombreig

Muntanya de jocs infantils

Pedres mobiliari

Espai Jove fent façana a la plaça. Apropar la biblioteca als joves

Paviment tou. Superfícies filtrants que permeten el creixement de vegetació i infiltració aigua de pluja

Façana biotop. Estructures que permeten el creixement de la vegetació caducifolia per ombreig d'estiu. Prolongament de la biblioteca cap al parc. Marca l'accés.

Ampliació de coberta. Les noves encavallades de fusta laminada es càvalquen sobre les existents completant el volum de la coberta.

Coberta fotovoltaica. Capaç de cobrir gran part de la demanda energètica de l'edifici gràcies a la bona orientació.

Postal antiga d'Arenys. Vista parcial

Postal antiga d'Arenys. Riera

Jardins de Lourdes

Hospital Xifré i els seus jardins

Jardins i Asil Torrent

La riera redefinida, corredor biològic per muntanya

La recuperació de les Clarisses no només s'ha d'entendre com l'ocasió per recuperar l'antic convent com a nou emplaçament per la biblioteca Pare Fidel Fita i l'Arxiu Salvador Espriu sinó també per configurar un gran parc que marqui un punt d'inflexió en el model de desenvolupament urbà d'Arenys.

Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

Les Clarisses serà el centre d'un pulmó verd connectat mar-muntanya a una riera renaturalitzada que millori la qualitat de vida dels arenyencs reforçant-ne els laços socials i de cures de la comunitat i que doni compliment a l'obligada lluita contra el canvi climàtic.

Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

Les Clarisses serà el centre d'un pulmó verd connectat mar-muntanya a una riera renaturalitzada que millori la qualitat de vida dels arenyencs reforçant-ne els laços socials i de cures de la comunitat i que doni compliment a l'obligada lluita contra el canvi climàtic.

Un nou Arenys on la natura, com en l'Arenys d'abans que mostren les postals, tingui un paper clau com articulador del teixit urbà i social.

SESSIRALCSEL

Concurs de projectes per a la selecció de la proposta de rehabilitació de l'edifici de "LES CLARISSES" d'Arenys de Mar per al seu ús com a biblioteca municipal. 2a fase. Nov '19

Eficàcia d'usos

La biblioteca distribueix el programa en dos espais de característiques diferenciades:

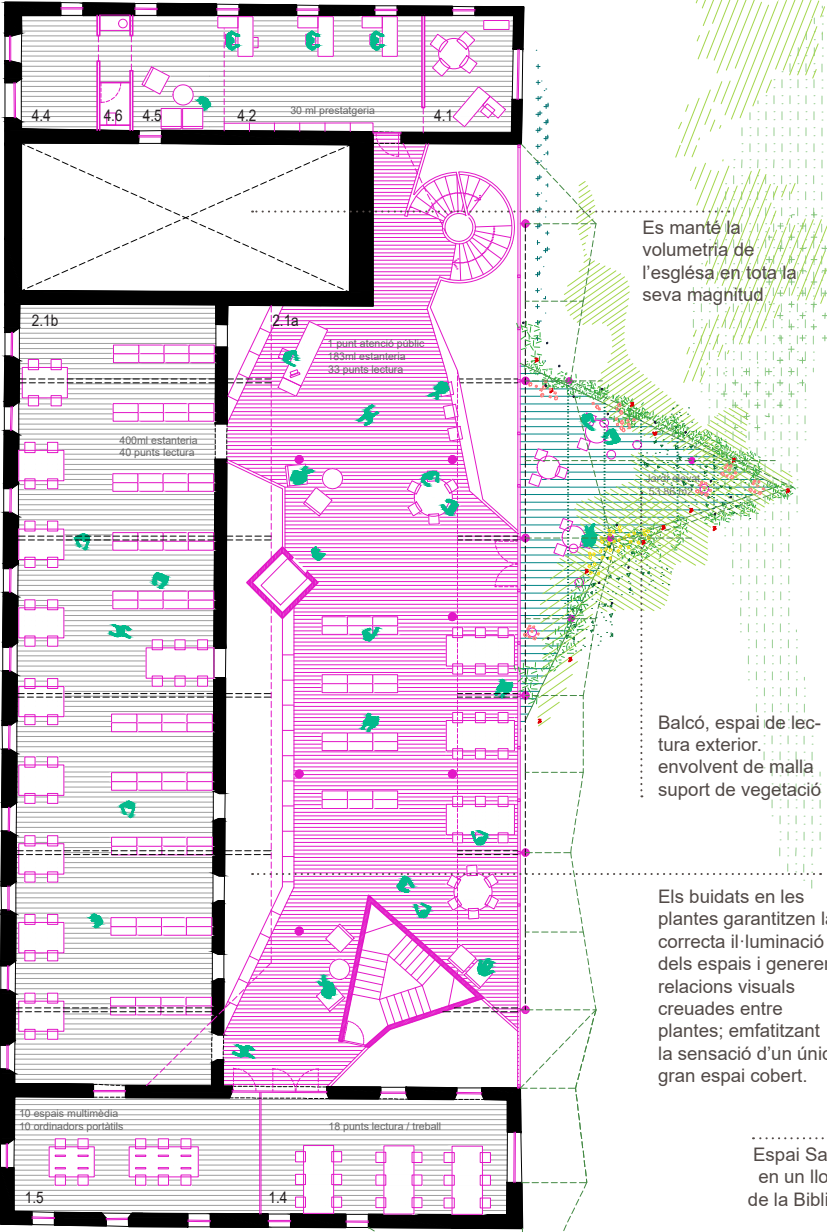
- > **Edifici existent:** la nau principal i les dues ales laterals configuren espais tancats destinats als usos específics amb un major grau de recolliment i silenci.
- > **Ampliació:** El gran espai central, diàfan i dinàmic, es destina en planta baixa a zona d'accés i àrea de revistes i música, mentre que les seves plataformes a planta 1 i 2 es destinen al fons general amb un

caràcter d'espai obert. Actua de distribuïdor de totes les zones perimetral i conté les circulacions verticals: dues escales i un ascensor donant compliment normatiu a l'evacuació d'usuaris en cas d'incendi: un únic sector incendi amb una escala tancada i una oberta (>10m desnivell) dimensionades segons CTE. **Especificitats distributives.**

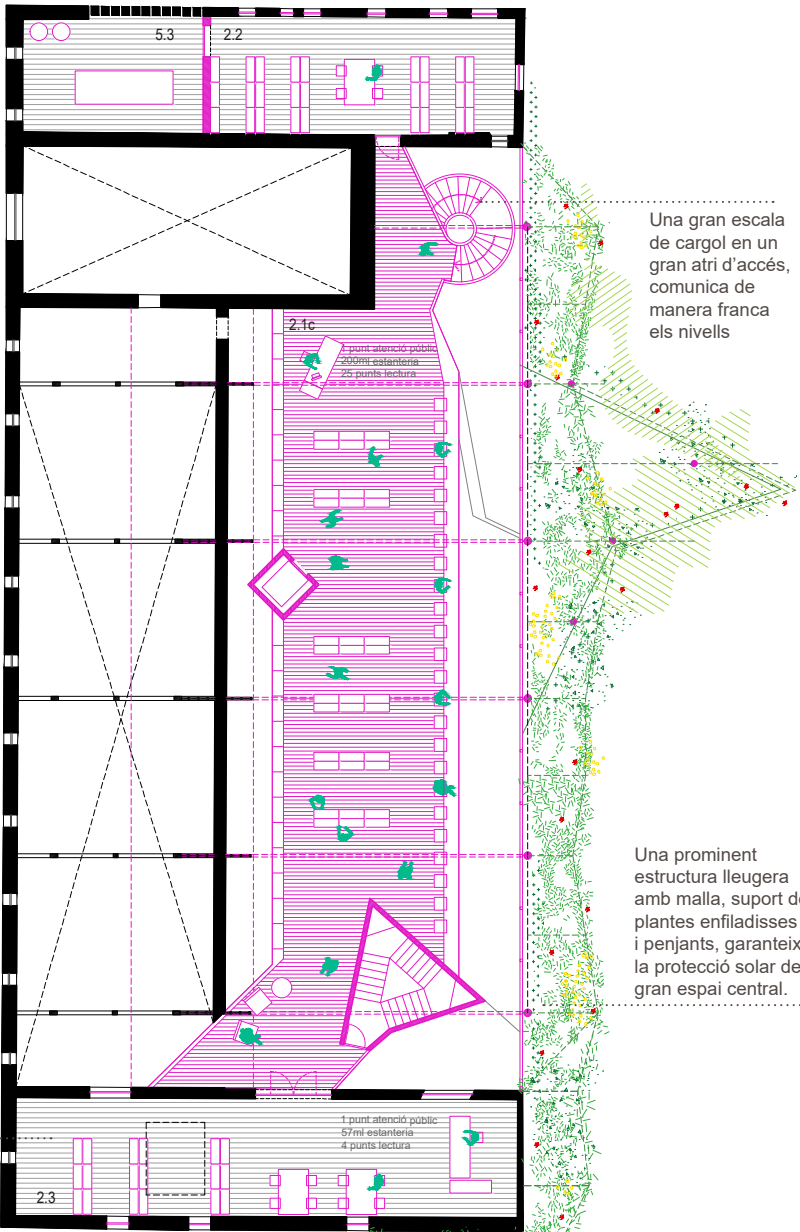
- L'accés principal obert al jardí. L'antic accés de l'església es pot utilitzar per a la sala d'actes.

- Hi ha un únic control dominant la zona del hall, que es pot independitzar de la resta de la biblioteca.
- Associat al control es col·loquen els únics banyos de tota la biblioteca, centralitzats per evitar furtis i humiteig de llibres.
- Dipòsit documental en planta baixa per facilitar càrrega i descàrrega a cota de carrer i per evitar sobrecàrregues innecessàries en PB degut al pes dels armaris compactes

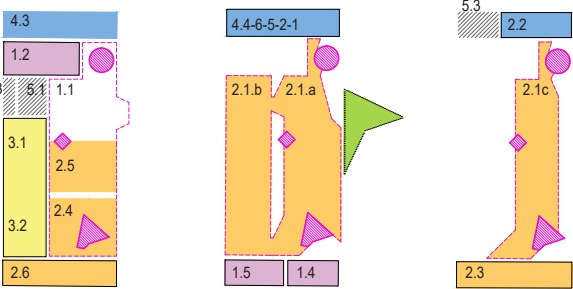
- Espai infantil en PB i aïllat acústicament amb accés independent des de la recepció per evitar els problemes de soroll associats a les activitats infantils.
- Espai jove a cota carrer vinculat a la plaça amb obertures apaisades per apropar la biblioteca als joves.
- Personal en P.1 amb bany propi, zona de descans, magatzem i accés fàcil als espais de lectura.
- L'arxiu Salvador Espriu a P.2 en un espai preminent sota la coberta, ben il·luminat i presidint la plaça pública.



Planta Primera +3.45 E: 1/300



Planta Segona +6.90 E: 1/300



Coherència i viabilitat constructiva

Optimització constructiva

Conservació del màxim d'elements constructius de l'edifici original i sigui el màxim compacta possible, buscant un estalvi de recursos materials i pressupostaris i una reducció del temps de construcció:

1. L'aprofitament murs estructurals de l'edifici i la seva fonamentació per suport nous forjats
2. Edifici resolt sense soterrani
3. Preservació façana edifici existent > Minimització

- construcció de nova façana (75% de la façana de l'edifici seria existent).
4. Ús fusta (Tipus KLH pels forjats i Laminada per les bigues)
 5. Les terres generades s'ubicaran en la mateixa parcel·la en la construcció de la rampa i la d'una de jocs de la plaça.
 6. Minimització esforç estructural > dipòsit en pB

Millor eficiència en relació als paràmetres temps / cost / qualitat / manteniment

S'entén l'eficiència d'aquests paràmetres tant en la construcció com en la vida de l'edifici.

Durant la construcció es planteja ús de tècniques emprades, habituals i poc complicades. Construcció preferentment en sec: ensamblatge de peces fabricades a taller (forjats, coberta, envaneria i acabats) permet reducció durada d'obra, els consums energia execució i obtenir una gran qualitat d'acabats.

Els materials emprats, seran d'una gran durabilitat, fàcil manteniment i neteja, se serà exigent en l'exigència (si possible) del certificat Creadle to Creadle.

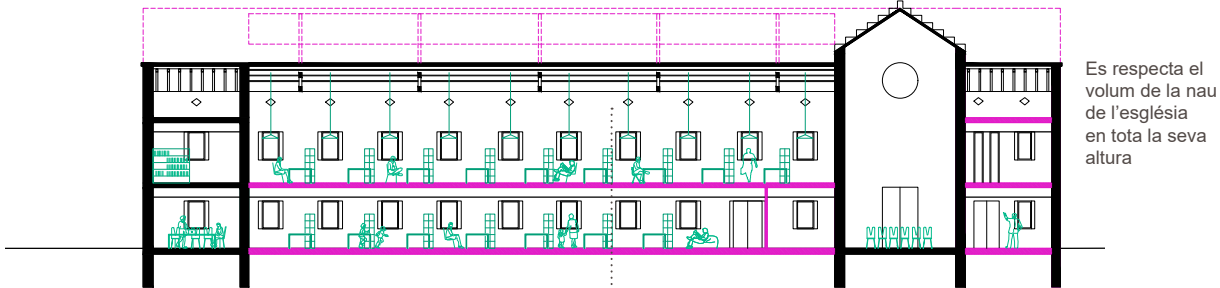
Els costos de manteniment es dissenyaran conjuntament amb la propietat i els futurs explotadors. Es vol situar el cost de manteniment per sota dels 16,46€/m2 any.

Integració dels elements catalogats

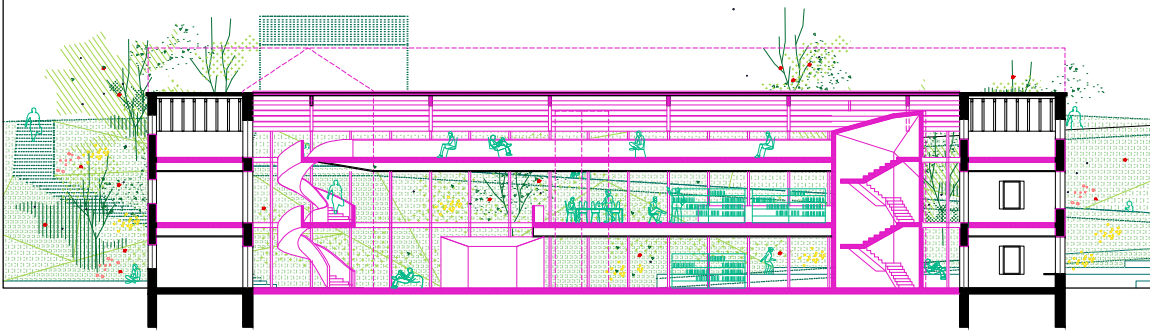
La proposta permet una lectura inalterada del volum edificat original i la seva façana catalogada. Es preveu la seva consolidació i restauració per eliminar afegits i assegurar-ne preservació tornant-la a l'estat original. La façana que dona a la plaça es treballa com una interpretació contemporània de la façana principal. La vegetació anuncia l'accés principal de la biblioteca per la façana oposada que dona al jardí. A l'interior l'espai de la capella i les encavellades es conserven i s'integren en el nou ús.



Una gran casa de llibres. La nova coberta com a prolongació de les velles encavellades



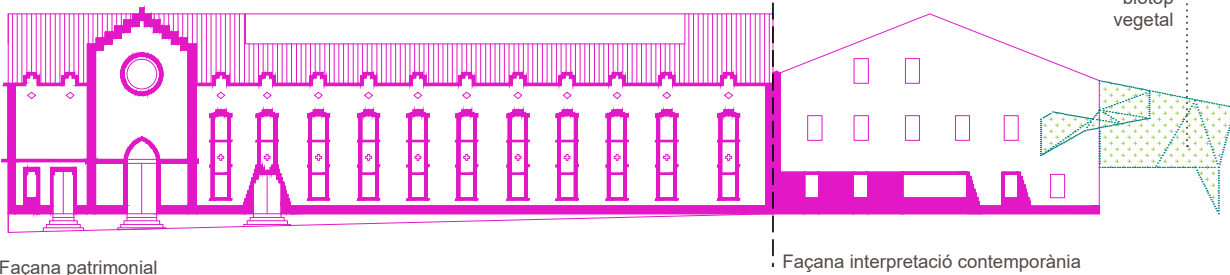
S1. Secció per edifici existent E: 1/400



S2. Secció per ampliació E: 1/400

El talús vegetal esdevé la façana visual des de l'interior de la biblioteca. Interior i exterior es fonen visualment a través del verd.

Desplegat de façanes E: 1/500



Un interior abocat al paisatge. Una biblioteca de llum, aire i verd; el nou referent d'Arenys