



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

**BASES REGULADORES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVNCIÓ DE
JURAT PER A LA SELECCIÓ DE LA PROPOSTA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA
MUNICIPAL**



INDEX

1. OBJECTE DEL CONCURS
2. RÈGIM JURÍDIC
3. IMPORT MÀXIM DEL PREMI
4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI
6. CONTRACTACIÓ POSTERIOR DEL PROJECTE D'OBRES
7. ÀMBIT D'APLICACIÓ
8. JUSTIFICACIÓ
9. PROGRAMA GENERAL I PAUTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
10. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS
11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA I EQUIP TÈCNIC MÍNIM
12. SEU DEL CONCURS I PRESENTACIÓ DE PROPOSTES
13. JURAT DEL CONCURS
14. PRIMERA FASE: INSCRIPCIÓ I PRESELECCIÓ DE FINALISTES
15. SEGONA FASE: CLASSIFICACIÓ DE PROPOSTES
16. CONTRAPRESTACIONS ECONÓMIQUES
17. ADJUDICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DERIVAT D'AQUEST CONCURS
18. INVERSIÓ MÀXIMA PREVISTA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
19. CRONOGRAMA, TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.
20. REQUISITS DE PERSONALITAT I SOLVÈNCIA DEL GUANYADOR
21. PUBLICACIÓ
22. INFORMACIÓ, DUBTES I CONSULTES
23. VISITES A L'EDIFICI DE LES CLARISSES
24. EXPOSICIÓ I PUBLICACIÓ DE CATÀLEG
25. NORMES SUPLETORIES I INTERPRETACIÓ DE LES BASES
26. ACEPTACIÓ DE LES BASES
27. DEVOLUCIÓ DELS PROJECTES PARTICIPANTS
28. CONSIDERACIONS RELATIVES A LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL
29. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

ANNEX A: Declaració responsable.

ANNEX B: Compromís de constitució d'equip mínim.

ANNEX C: Declaració de sotmetiment als jutjats espanyols per a empreses estrangeres



BASES REGULADORES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ DE LA PROPOSTA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL.

1. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs és la selecció del projecte de rehabilitació de l'edifici conegut amb el nom de "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb la persona guanyadora del concurs.

El concurs es desenvoluparà en dos fases, amb intervenció de jurat, que actuarà d'acord amb el que estableix l'article 187 de la LCSP. El jurat estarà integrat per persones físiques independents de les participants i adoptarà les seves decisions o dictàmens de manera imparcial, sobre la base de la documentació i dels estudis tècnics aportats a les propostes, atenent únicament als criteris establerts a les presents bases.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar el contracte per motius d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes senyalats a la LCSP i en el RD 1098/2011 abans citat.

2. RÈGIM JURÍDIC

Aquest concurs es regirà en tot el que no estigui previst a les presents Bases pel que es disposa en les "normes especials aplicables als concursos de projectes", establertes en els articles 183 i següents de la LCSP i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el que no s'oposi a la LCSP.

En concret, aquest concurs pertany a la modalitat prevista en l'article 183.2 a), i amb ell s'avaluaran les diferents alternatives que des d'un punt de vista arquitectònic es plantegen per a la rehabilitació de Les Clarisses, amb la intenció de seleccionar la proposta que aportï les solucions de màxima qualitat i excel·lència des del punt de vista funcional, estètic, mediambiental, constructiu i econòmic.

Aquest concurs també està subjecte al que es preveu a l'article 18 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.

D'acord amb l'article 22 de la LCSP, aquest concurs no es troba subjecte a una regulació harmonitzada.

En el que no es prevegi en aquestes bases, serà d'aplicació la LCSP, la llei d'Arquitectura, el reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP) en la part que no contradigui a la Llei i sempre que continués vigent. Amb caràcter supletori, s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

La proposta ha de tenir en compte, en tot cas, el Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic vigent des de l'any 1991, concretament la fitxa 47 del catàleg fixa que té un nivell de protecció 1-C que equival a



edificis catalogats individualment on es protegeix la tipologia ,compren façana, volums i evolvents de l'edifici.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català aquest immoble té la catalogació de Bé Cultural d'Interès Local

3. IMPORT MÀXIM DEL PREMI

El present concurs contempla el pagament de contraprestacions econòmiques als projectes finalistes en concepte de despeses per elaboració de propostes i pel lliurament d'aquestes i la seva posta a disposició a l'ajuntament d'Arenys, d'acord amb el que es determina a l'apartat 16 d'aquestes bases, per un import màxim total de 15.000 euros, (18.150 euros IVA inclòs), d'acord amb el següent:

| Concepte | Import total | IVA 21% | Total |
|--|---------------------|----------------|--------------|
| Contraprestació a cada un dels 5 projectes finalistes: 3.000 € | 15.000,00 € | 3.150,00€ | 18.150,00€ |

En el supòsit de contractació de la redacció del projecte al guanyador del concurs, l'import del premi tindrà caràcter de pagament a compte dels honoraris corresponents i es deduirà d'aquests amb la contractació de la redacció del corresponent projecte tècnic. La proposta guanyadora es considerarà estudi previ. Els premis estaran subjectes, si escau, a la retenció corresponent aplicable.

El concurs podrà ser declarat desert si el jurat considera per unanimitat que no es poden atorgar premis perquè no hi ha propostes suficientment satisfactòries per als objectius del concurs.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Els honoraris de redacció del projecte, les compensacions als concursants de la segona fase i contraprestacions als membres dels jurats s'han obtingut d'acord amb preus de mercat, resultants de concursos d'altres administracions.

Concretament, es preveu:

- Premis als 5 finalistes: 3.000 euros. IVA exclòs.
- Membres del jurat: 150€ IVA exclòs, per persona i reunió, fins a un màxim de 600€ per persona (només per a membres no adscrits a l'administració)
- Honoraris per a la redacció del projecte al guanyador del concurs: 131.500€ IVA exclòs.

| | |
|--------------------|----------------|
| 4 finalistes | 12.000 |
| Membres jurat | 1.800 |
| Redacció projectes | 131.500 |
| Subtotal | 145.300 |
| IVA (21%) | 30.513 |
| TOTAL | 175.813 |

El premi previst per a cada finalista és de 3.000 euros IVA exclòs, 3.630€ IVA inclòs. L'import del premi del



guanyador serà a compte dels honoraris de redacció de projecte.

El preu previst pels membres del jurat és de 150 euros IVA exclòs, 181,5€ IVA inclòs per a cada assistent extern i sessió. Pels 3 membres del jurat extern a l'Ajuntament un màxim de 4 reunions, 1.800 euros sense IVA, 2.178€ IVA inclòs.

El preu del contracte per al guanyador, que li serà adjudicat mitjançant el procediment negociat sense publicitat, és de 131.500 IVA exclòs. 159.115€ IVA inclòs.

Així, el Valor estimat del concurs, compresiu de tots els conceptes indicats, és de 145.300€.

5. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Existeix crèdit previst per complir les obligacions econòmiques derivades d'aquest contracte a la següent aplicació pressupostària de l'exercici 2019, pels conceptes que es determinen:

| Concepte | Import total | IVA 21% | Total | Aplicació Pressupostària |
|--|---------------------|----------------|--------------|---------------------------------|
| Contraprestació a cada un dels 5 projectes finalistes: 3.000 € | 15.000,00 € | 3.150,00€ | 18.150,00€ | 40 3330 22706 |
| Contraprestació membres jurat max. 600 x 3 membres externs | 1.800,00€ | 378,00€ | 2.178,00€ | 40 3330 22706 |

6. CONTRACTACIÓ POSTERIOR DEL PROJECTE D'OBRES

D'acord amb el resultat del jurat i verificada la identitat dels concursants i la seva capacitat jurídica i d'obrar i solvència, l'Ajuntament d'Arenys iniciarà, mitjançant un procediment negociat sense publicitat, l'adjudicació del servei de redacció del projecte d'obres al concursant que hagi guanyat el primer premi (guanyador), tal com preveu l'article 168 d) de la LCSP.

L'Ajuntament es reserva el dret de no iniciar, per raons justificades, la tramitació del procediment negociat anteriorment esmentat, sense que els concursants tinguin dret a cap compensació ni indemnització.

El contracte de serveis posterior a aquest concurs comprendrà els treballs de redacció del Projecte de Rehabilitació de l'immoble conegut com "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca, d'acord amb el que preveu l'arquitecte municipal en el seu informe en relació a la redacció del projecte:

L'import màxim previst pel contracte de redacció del projecte que es derivi del present concurs, en concepte d'honoraris, serà de 131.500€, (159.115€, IVA inclòs), Dels quals s'entendran pagats a compte els 3.000 rebuts, d'acord amb les condicions recollides a l'apartat **18** d'aquestes bases.

En el procediment negociat sense publicitat posterior, en el supòsit de no arribar a un acord amb el guanyador del concurs, o de no poder-se comprovar el compliment per part d'aquest del requisits de capacitat i/o solvència legalment exigides, l'Ajuntament declararà finalitzat el procediment, sense que aquest tingui dret a cap indemnització per aquest motiu i es podrà iniciar la negociació amb la persona classificada en el lloc immediatament següent. i així successivament.

7. ÀMBIT D'APLICACIÓ



La parcel·la que ocupa el Convent de les Clarisses està situada al carrer Santa Clara núm. 16 d'Arenys de Mar i llanda :

- Nord-oest amb el solar de l'antiga Panificadora.
- Sud-oest amb el carrer Auterive.
- Sud-est amb l'edifici dels Jutjats.
- Nord- est amb el carrer Santa Clara que li dona accés.

L'edifici de l'antic Convent de les Clarisses consta de planta baixa i dues plantes pis, en forma d'U. A l'actualitat s'està enderrocant els cossos annexes no protegits patrimonialment.

La superfície del solar és de 3.991m².

La superfície construïda abans dels enderroc dels cossos annexes era de 1.992m².

un cop fets els enderroc serà de 1.580m² aproximadament

- L'edifici està ubicat al centre urbà d'Arenys de Mar, dona al carrer Santa Clara, on té la façana principal el Convent, i al carrer d'Auterive, on limita el pati de l'edifici.

L'actual classificació urbanística dels terrenys continguda en el Pla General d'Ordenació Urbana d'Arenys de Mar és la de sòl urbà, amb qualificació de sistema d'equipaments comunitaris.

8. JUSTIFICACIÓ

El propòsit general de la biblioteca pública continua tenint vigència com fa 20 anys com a “promotor de la informació, l'educació i l'activitat cultural”, però en els últims anys els marcs i els recursos han canviat radicalment. El desenvolupament ha anat des de la clàssica biblioteca contenidora de llibres a un concepte de biblioteca que pren el seu punt de partida en les necessitats i interessos dels ciutadans, i que organitza l'oferta i les activitats basades en una comprensió molt més àmplia de la informació que el concepte clàssic d'educació general. La biblioteca és una protagonista important de la comunitat en la que s'insereix, un punt de trobada de diferents col·lectius i un centre neuràlgic de la vida cultural de la comunitat; en definitiva, una biblioteca que aporta valor a la societat.

Així doncs, és necessari un nou espai per a la biblioteca, que fruit d'un procés de participació ciutadana es va decidir la seva ubicació a l'edifici de propietat municipal de les Clarisses.

9. PROGRAMA GENERAL I PAUTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'immoble que fou Convent de les Clarisses amb referència cadastral 2238003DG6023N0001XQ està classificat pel planejament vigent, Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal executiu des de 3 de febrer de 2014, com a sòl urbà i qualificat com a sistema d'equipaments – clau E – sense ús específic.

D'acord amb l'article 175 de la normativa urbanística del POUM , les condicions d'ús són les següents:

“1. Es consideren usos propis els següents:

Equipaments

Docent

Sanitari-assistencial

Esportiu

Cultural-social

D'abastament

Administratiu

Religiós

Ús

Educatiu

Sanitari-assistencial

Esportiu, de lleure

Cultural, associatiu, educatiu, esportiu

Comercial - mercat

Administratiu - oficines i serveis

Religiós



*Cementiri
Serveis tècnics
Sense ús determinat*

*Cementiri i altres serveis funeraris
Serveis tècnics
Qualsevol dels precedents.*

2.El servei de bar o cafeteria es considera complementari per a tots els usos d'equipament comunitari

3.La determinació d'un ús concret als equipaments sense ús determinat o la modificació d'un ús propi definit pels sòls qualificats com a equipament comunitari per un altre ús requerirà la redacció d'un Pla especial urbanístic.”

Caldrà la redacció , tramitació i aprovació d'un Pla especial d'acord amb l'article 67.1.d del DL 1/2010 de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer per concretar l'ús de l'equipament i la titularitat pública o privada. Aquest el realitzarà l'Ajuntament.

L'ús cultural compren els serveis relacionats amb activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, biblioteques , sales de conferències, arxius, centres culturals, teatres, cinemes, auditoris i similars. Per tant, l'ús de biblioteca és admès pel planejament vigent.

Aquesta finca està protegida pel Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic vigent des de l'any 1991, concretament la fitxa 47 del catàleg fixa que té un nivell de protecció I-C que equival a edificis catalogats individualment on es protegeix la tipologia ,compren façana, volums i envolvents de l'edifici.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català aquest immoble té la catalogació de Bé Cultural d'Interès Local

D'acord amb la fitxa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, l'edifici que es destinava a convent data de principis del segle XX, es descriu com a petita església amb façana al carrer i dependències conventuals al llarg d'aquest. Teulada a dues vessants, el cos de l'església sobresurt per damunt de la resta.

Obertures, cornises superiors i cos de l'església remarcats amb obra vista de totxo massís, formant ressaltos.

Cal vetllar per la conservació de l'estructura general de l'edifici i adequat tractament dels materials de la façana.

S'estableix que en aquests tipus d'edifici s'admeten reconversions de l'estructura funcional o edificatòria, però que cal mantenir els seus trets tipològics fonamentals : volumetria general amb les corresponents envolvents , façanes cobertes...etc.

10. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS

Podran presentar-se al present concurs, por sí o mitjançant representants degudament autoritzats, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que, d'acord amb el previst en els arts. 65 a 70 de la LCSP, tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en els motius de prohibició de contractar establertes a l'art. 71 de la LCSP a la data de final del termini de presentació de proposicions, ni tampoc quan es procedeixi a dictaminar el resultat del concurs, i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional requerida en aquestes bases.

Las persones jurídiques només podran participar en aquest concurs si les finalitats, objecte o àmbit de la seva activitat, d'acord amb el que disposin els seus estatuts o regles fundacionals, siguin acords a les prestacions que s'exigeixen en aquest concurs de selecció d'una proposta de rehabilitació arquitectònica i adequació a biblioteca. Les persones físiques hauran d'acreditar estar en possessió de la titulació d'arquitectura o equivalent.



Les persones físiques o jurídiques d'estats no membres de la UE hauran de complir amb el que es disposa en els arts. 68 y 84.3 de la LCSP i en l'art. 10 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el RGLCAP; igualment, en cas de resultar adjudicatàries hauran d'obrir una sucursal a Espanya, designant apoderats o representants per les seves operacions i inscriure's al Registre Mercantil. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la UE, hauran d'ajustar-se en el que es disposa a l'art. 67 de la LCSP.

No podran concórrer o participar en el present concurs les empreses que hagin participat en la elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta d'empreses participants.

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA I EQUIP TÈCNIC MÍNIM

Al guanyador del present concurs se li exigirà que, d'acord amb el que disposa l'article 150.2 de la LCSP, acrediti formalment els requisits de solvència i l'efectiva disposició de l'equip mínim així com la titulació de cadascuna de les persones que el componen abans de la formalització del corresponent contracte.

Equip tècnic mínim: La complexitat tècnica de l'objecte del concurs exigeix que els participants en el concurs es comprometin a adscriure a l'execució del contracte de serveis, en cas de resultar adjudicatari del procediment negociat posterior per a redacció del projecte, un equip que reuneixi un ampli grau de coneixement i capacitació en la construcció o rehabilitació d'edificis culturals. Per això, l'equip tècnic mínim haurà d'estar compost pels següents perfils professionals:

- Tècnic proposat com a autor del projecte (arquitecte).
 - Estar en possessió del títol de llicenciat en Arquitectura o títol equivalent i estar col·legiat al Col·legi d'Arquitectes corresponent
 - S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver projectat la construcció o rehabilitació d'un edifici de similars característiques (biblioteca o equipament socio-cultural). Un projecte com a mínim, haurà de tenir un PEC no inferior a 2.000.000€ i 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació d'una declaració responsable corresponent que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal de conformitat amb el que es preveu a les presents bases.

- Tècnic especialista en instal·lacions (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic).
 - Haurà d'estar en possessió d'un dels títols de llicenciat en arquitectura o enginyeria o de grau en arquitectura o enginyeria o equivalents i col·legiat en el Col·legi professional que correspongui.
 - Proposat com a autor del projecte d'instal·lacions i projecte ambiental: S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver redactat com a mínim un projecte d'instal·lacions d'un edifici de pública concurrència de 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació de la declaració corresponent que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració, i certificat final d'obra.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal abans de l'adjudicació del procediment negociat posterior.



- Tècnic especialista en estructures (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic).
- Haurà d'estar en possessió d'un dels títols de llicenciat en arquitectura o enginyeria o de grau en arquitectura o enginyeria o equivalents i col·legiat en el Col·legi professional que correspongui.
- S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver redactat una estructura d'un edifici de pública concurrència de 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació de la declaració corresponent que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració, i certificat final d'obra.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal abans de l'adjudicació del procediment negociat posterior.

- Tècnic especialista en acústica (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic).
- Haurà d'estar en possessió d'un dels títols de llicenciat en arquitectura o enginyeria o de grau en arquitectura o enginyeria o equivalents i col·legiat en el Col·legi professional que correspongui.
- S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver redactat un projecte acústic d'un edifici de pública concurrència de 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació de la declaració responsable que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració, i certificat final d'obra.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal abans de l'adjudicació del procediment negociat posterior.

El licitador ha de disposar dels mitjans humans i tècnics suficients per garantir la disponibilitat necessària i demandada per l'Òrgan de Contractació i / o per les necessitats dels serveis tècnics municipals o qualsevol altra entitat pública o d'interès general. Les reunions amb l'Òrgan de Contractació se celebraran a Arenys de Mar, municipi on radica l'immoble objecte d'intervenció.

A més d'aquests perfils, l'equip podrà aportar quantes persones assessores consideri oportunes per completar aquest equip mínim,

Solvència econòmica i financera: Caldrà acreditar el compliment de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb l'art. 86 i ss de la LCSP, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- Justificació de la existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent com a mínim fins al final del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al mínim 1.200.000 €, acompanyat del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del citat contracte,

Solvència tècnica o professional:

- Caldrà acreditar el compliment de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb els articles 86 i ss de la LCSP, concretament haurà de justificar de que està en possessió del títol d'arquitecte/a superior i estar degudament col·legiat, o titulació equivalent, segons els països de què es tracti, o que, en caso de tractar-se d'una persona jurídica, la seva finalitat, objecte o àmbit de la seva activitat, segons el que disposin els seus estatuts o normes fundacionals, han de ser adequades a les prestacions que s'exigeixen en aquest concurs.



12. CALENDARI Y PROCEDIMENT DEL CONCURS

Aquest concurs es regirà per el principi de lliure concurrència i podran participar totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar que acreditin els requisits per a contractar recollits en els apartats **11** y **16.1**, i tinguin la solvència requerida a aquestes bases i constitueixin o s'obliguin a constituir l'equip mínim que es determina a l'apartat **11** d'aquestes bases.

En aquest concurs serà d'aplicació el que disposa la subsecció 7^a, secció 2.^a, capítol I, Títol I del Llibre II de la LCSP. Com ja s'ha indicat, d'acord amb l'article 168 de la citada llei, el contracte conseqüència d'aquest concurs serà adjudicat per procediment negociat sense publicitat.

El concurs es desenvoluparà en dos (2) fases:

PRIMERA FASE: selecció de propostes finalistes.

S'exigirà anonimat. La participació de cada persona es farà sota un lema.

Tots els participants que vulguin prendre part en el concurs, presentaran una idea concisa sobre el projecte objecte del concurs, que ha de valorar el jurat. I es seleccionaran els 5 primers que hagin obtingut millor puntuació entre tots els correctament presentats.

Es realitzarà una visita al convent de Santa Clara per tal que les persones que ho desitgin puguin veure els jardins i l'interior de l'edificació, aquesta data es penjarà al Perfil del Contractant.

La primera fase es desenvoluparà d'acord amb el següent calendari i procediment, ajustant-se als terminis que s'indiquen a continuació, comptats en dies naturals, excepte quan s'indiqui el contrari:

- Publicació: Les bases del present concurs es publicaran en el Perfil del Contractant i a la pàgina web de l'ajuntament. L'Ajuntament posarà a disposició de les persones concursants interessades en participar diferent informació gràfica per facilitar el coneixement de l'edifici.
- Presentació de propostes: Els concursants disposaran d'un termini de 15 dies naturals des de la data de publicació en el Perfil del contractant per a presentar les propostes en tres sobres tal i com s'estableix en la clàusula 15.1 de les presents bases.

L'Ajuntament no abonarà cap import als participants en aquesta primera fase per la seva presentació al concurs.

- Constitució del jurat: Finalitzat el termini de presentació de propostes, el jurat procedirà a la seva constitució oficial i funcionarà d'acord amb el que indica l'apartat **14** de les presents bases.
- Selecció de finalistes. El jurat seleccionarà com a finalistes fins a cinc concursants, els que hagin obtingut la millor puntuació, segons els criteris de preselecció fixats en el punt **16.2.**, a aquests que resultin seleccionats, se'ls convidarà a participar a la següent fase de manera expressa. Per a analitzar la documentació presentada, el jurat disposarà d'un termini màxim de **set** dies, des de la data de constitució del jurat. El jurat podrà reunir-se el número de sessions que consideri oportunes en aquests 7 dies.

La llista de finalistes seleccionats per a la segona fase es publicarà en el Perfil del Contractant. Cas que algun dels finalistes renunciés a participar a la segona fase, l'Ajuntament es reserva la potestat de convidar al següent o següents classificats, respectant en tot cas, l'ordre de puntuació.

L'Ajuntament, en cas de considerar-ho necessari i per motius justificats, podrà suspendre el procediment o ampliar els terminis indicats en aquest apartat, sempre dins de la normativa aplicable.

SEGONA FASE: Presentació de propostes seleccionades.



En la segona fase els participants seleccionats hauran de presentar, quan siguin requerits, les seves propostes de projectes en desenvolupament de la idea inicial que ha de valorar el jurat.

Es seguirà fent de forma anònima, sota el mateix lema amb el qual es va participar a la primera fase.

La segona fase es desenvoluparà d'acord amb el següent calendari i procediment, ajustant-se als terminis que s'indiquen a continuació, comptats en dies naturals, excepte que s'expressi el contrari:

- **Invitació:** Seleccionats els concursants finalistes, l'Ajuntament els convidarà a participar en la segona fase del concurs mitjançant convocatòria que es publicarà en el perfil del contractant i tramesa al correu electrònic anonimitzat que hagin deixat com a contacte en la primera fase,
- **Presentació de propostes:** Els concursants finalistes que acceptin la invitació, disposaran de quinze dies, comptats des de la data de publicació en el perfil del contractant, per a la presentació d'una proposta arquitectònica, a nivell d'estudi previ.
- **Valoració de propostes:** D'acord amb el previst en l'article 187 de la LCSP, el jurat un cop acabat el termini de presentació de propostes, es reunirà en un termini màxim de 3 dies hàbils, i efectuarà una valoració de les propostes presentades segons els criteris establerts a l'apartat **16.2** d'aquestes bases. El jurat podrà fer el número de sessions que consideri oportunes per a realitzar la valoració de la documentació presentada.
- **Resultat del concurs:** En el termini màxim de **SET DIES**, comptat des de la data de la primera sessió, el jurat emetrà el seu dictamen.

El jurat haurà de designar un projecte guanyador. Tanmateix, també podrà aconsellar sobre la procedència de declarar el concurs desert per manca de propostes de suficient entitat tècnica, funcional o estètica.

L'Ajuntament, en cas de considerar-ho necessari i per motius justificats, podrà suspendre el procediment o ampliar els terminis indicats en aquest apartat, sempre dins de la normativa aplicable.

- **Acta de Resultat:** A la vista de la proposta efectuada, el mateix Jurat procedirà a l'obertura del sobre 3 per conèixer la identitat del guanyador, el qual es farà constar a l'Acta de Resultat. L'Acta de Resultat es publicarà en el Perfil del Contractant.

L'alcaldeessa procedirà a l'obertura dels sobres 1 de documentació administrativa presentada pel guanyador als efectes de comprovar que la documentació presentada sigui pertinent i requerir la que pugui ser necessària, amb caràcter previ al procediment negociat sense publicitat., d'acord amb el previst a la clàusula 6 d'aquestes bases. En cas que la documentació presentada contingui defectes esmenable requerirà l'esmena en el termini màxim de 3 dies.

En cas que la documentació no s'ajusti a les presents bases i/o no sigui esmenada en el termini concedit, s'entendrà que el concursant renúncia a l'adjudicació del concurs i es podrà requerir la documentació al concursant que hagi resultat classificat en la posició immediatament posterior, sense que el renunciant tingui dret a cap indemnització per aquest concepte.

- L'òrgan de contractació procedirà a declarar el guanyador i a atorgar els premis.

13. SEU DEL CONCURS I PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

S'estableix com a seu del concurs, la Sala de reunions de Serveis Tècnics, ubicada a la Riera Bisbe Pol, 8, 2n pis d'Arenys de Mar (edifici consistorial).

Les sol·licituds de participació es presentaran durant el termini que fixi l'anunci del concurs, a la oficina de la OAC de l'Ajuntament d'Arenys de Mar (Riera Bisbe Pol, 8), de dilluns a divendres, de 9:00 a 14:00 hores



i dijous també de 15:00 a 19:00 hores. Les propostes hauran de presentar-se anònimament amb el lema abans de les 14:00 hores del darrer dia del termini establert.

Quan les sol·licituds de participació s'enviïn per correu, també sota lema, hauran d'enviar-se a la direcció indicada de la OAC i caldrà que justifiquin la data i hora de la tramesa a la oficina de correus abans de les 14:00 hores del darrer dia. Així mateix, hauran d'enviar un correu electrònic, el correu d'origen serà anonimitzat, d'acord amb el que es preveu a l'apartat anterior, fent constar únicament el lema anunciant a l'òrgan de contractació la remissió de la oferta el mateix dia, no més tard de la data de finalització del termini senyalat a l'anunci (a oac@arenysdemar.cat). Sense la concurrència dels dos requisits no serà admesa la proposició.

14. JURAT DEL CONCURS

La composició del Jurat ve avalada per l'article 14 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

D'acord amb l'article 187 de la LCSP, el jurat estarà format per personalitats de notòria competència, que puguin avaluar les propostes presentades, i que participaran en les deliberacions amb veu i vot. No hi haurà intervenció de la mesa de contractació, les seves funcions que no siguin atribuïdes específicament al jurat, s'efectuaran pels serveis municipals corresponents.

El Jurat, al qual correspondrà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, tant en la primera com en la segona fase, està format pels següents membres, el nom dels quals seran designats per decret d'alcaldia:

- Annabel Moreno Nogué, Alcaldessa de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, que actuarà de Presidenta del Jurat
- Laia Esteban Claret, arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.
- Eduard Boix Guede, arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar que actuarà, a més, com a secretari del jurat.
- Un arquitecte designat per la Gerència del Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, que actuarà en nom propi.
- Dos arquitectes a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que actuaran en nom propi.

A les reunions del jurat podran assistir amb veu, però sense vot, les persones assessores que aquest estimi convenientes. La constitució del jurat es realitzarà segons el que disposa l'apartat **12** i celebrarà les sessions que consideri necessàries.

El jurat es podrà constituir sempre que compareguin al menys dos terços dels seus membres, en primera convocatòria, o la mitat més un en segona convocatòria 30 minuts després.

Las decisions del jurat seran preses per majoria simple, tenint la presidència vot de qualitat en cas d'empat en les deliberacions.

Les decisions del jurat seran públiques, justificades i inapel·lables. Haurà de realitzar una valoració motivada de les propostes seleccionades.

Els i les membres del jurat que no siguin personal de l'Ajuntament rebran les contraprestacions corresponents que preveu el PPT.



En el no previst en aquestes bases, el funcionament del jurat es regirà pel que s'estableix per les Meses de contractació a la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, o, en el seu defecte pel que s'estableix en relació a la regulació general sobre òrgans col·legiats de les Administracions Públiques.

15. PRIMERA FASE: PRESELECCIÓ DE PROPOSTES

15.1. Primera fase: Presentació de propostes.

La participació, als efectes de garantir l'anonimat, es farà sota un lema que impossibiliti la identificació directa o indirecta dels participants, sense indicació ni al·lusió a cap nom, firma o activitat que puguin identificar la autoria de la proposta finalista. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió immediata de la proposta.

El lema consistirà en una paraula, frase o combinació alfanumèrica i no podrà anar acompanyar de cap element gràfic que permeti identificació.

Tota la documentació, s'haurà de presentar en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya. En cas de que es presentin documents originals o fotocopies compulsades dels mateixos en altres idiomes, hauran d'acompanyar-se de traducció oficial al castellà o al català.

Per a participar en el concurs caldrà presentar la documentació en quatre sobres, tal i com s'especifica a continuació, en el termini que s'estableixi a la convocatòria pública del present concurs:

SOBRE 1: Portarà al davant la inscripció següent

“CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT

PRIMERA FASE: DOCUMENTS GENERALS

LEMA AMB EL QUAL ES PARTICIPA:.....”

Aquest sobre, que estarà convenientment tancat, contindrà els documents següents:

- **Declaració responsable del compliment de les condicions de personalitat i solvència tècnica**, segons el model que s'adjunta a aquestes bases com a Annex A.
- **Compromís de constitució d'equip tècnic mínim**, en cas de resultar adjudicatari. D'acord amb el model que s'ajunta a les presents bases en Annex B.
- **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**: Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi segons el model que s'adjunta en Annex C.

SOBRE 2: Portarà al davant la inscripció següent

“CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT

PRIMERA FASE: PROPOSTA.

LEMA AMB EL QUAL ES PARTICIPA:.....”

Aquest sobre, que també estarà tancat, contindrà els documents següents:



- Dossier amb la documentació acreditativa de cadascun dels punts contemplats en els criteris de preselecció de finalistes recollits a l'apartat 15.2 d'aquestes bases. Contindrà:
 - Un plafó rígid mida DIN A3 i en format horitzontal que desenvolupi la proposta arquitectònica.
 - Un CD amb idèntic contingut al del panell en format pdf.
- correu electrònic de contacte que no permeti la identificació dels concursants, als efectes de permetre un eventual contacte del jurat en el cas de ser necessari.

SOBRE 3: Portarà la següent inscripció:

“CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT

PRIMERA FASE: IDENTITAT.

LEMA AMB EL QUAL ES PARTICIPA:.....”

Inclourà una declaració en la qual s'indiqui la identitat de la persona física o jurídica, que concorrin sota el lema adoptat, amb les seves dades d'identificació i de localització.

Cada participant no podrà presentar més d'una sol·licitud per a participar en el concurs. No podrà formar part de cap equip que presenti sol·licitud si ho fa individualment. No podran participar en el concurs, com a titulars o com a membres d'equips, les persones incloses en els següents supòsits:

- Membres del jurat o assessors i assessores del mateix.
- Els qui tinguin amb els anteriors, parentius de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat.
- Els qui es trobin incursos en algun dels supòsits d'incompatibilitat contemplats a la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici d'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en els art. 70 y 71 de la LCSP.

15.2. Primera fase: Criteris de preselecció de finalistes.

En aquesta primera fase, únicament es procedirà a l'obertura del SOBRE 2, als efectes que el jurat pugui procedir a la seva valoració. Els sobres 1 i 3 seran custodiats a la Secretaria General de l'Ajuntament i no s'obriran fins un cop finalitzada la fase segona amb la selecció de la oferta guanyadora.

La puntuació màxima que es podrà obtenir en aquesta fase de preselecció serà de 100 punts.

Se seleccionaran per a la segona fase un màxim de cinc projectes. La selecció inclourà els que hagin obtingut la millor puntuació.

El jurat seleccionarà a las candidatures finalistes d'acord amb el següent barem:

- Adequació de la proposta a l'entorn existent.0 a 60 punts

Amb especial atenció als accessos a l'equipament i la connexió i relació entre el carrer Santa Clara i Auterive. Minimitzant l'impacte paisatgístic, reduint i redistribuint els moviments de terres. I la relació amb l'edifici existent catalogat.

- Ordenació general de l'edifici.0 a 30 punts

Compliment del programa funcional i adequació als requeriments normatius.



- Estratègia energètica.....0 a 10 punts

Sistemes passius i bioclimàtics proposats

16. SEGONA FASE: SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

16.1. Segona fase: Documentació a presentar

En aquesta segona fase, les propostes seleccionades que es presentin a concurs també hauran de ser anònimes, d'acord amb el que estableix l'art. 187.4 de la LCSP.

Als efectes de garantir l'anonimat, les propostes finalistes seleccionades presentaran la documentació en un únic sobre tancat i retolat exteriorment amb el mateix lema utilitzat a la primera fase

En aquest sobre, caldrà presentar la documentació tècnica d'acord amb el següent:

Contingut del SOBRE 4:

Anirà retolat amb el títol següent:

“CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ DE LA PROPOSTA DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE LES CLARISSES D'ARENYS DE MAR

FASE 2

LEMA:

SOBRE DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA”

En aquest sobre, caldrà incloure la documentació tècnica que defineixi la proposta arquitectònica a nivell d'estudi previ següent:

- Dos (2) plafons rígids mida DinA2 en format vertical per desenvolupar gràficament la proposta arquitectònica.
- Memòria amb una extensió màxima de quatre (4) folis DinA4 per 1 sola cara, desenvolupant els criteris que seran objecte de puntuació següents:
 - o Qualitat arquitectònica i urbanística de la proposta: proposta volumètrica, el disseny formal dels espais interiors i exteriors així com la solució arquitectònica global, la seva capacitat estructuradora de ciutat, de centralitat i que resolguin de manera satisfactòria la complexitat de l'enclavament i la seva relació amb l'entorn.
 - o Qualitat de la proposta d'entorn i urbanització: tractament i solució de l'espai lliure i la seva relació amb l'entorn urbà.
 - o Integració dels elements catalogats: forma d'integració i tractament de l'edifici catalogat amb el nou ús i la seva ampliació.
 - o Eficàcia dels usos: adequació dels usos i el grau de compliment de la proposta al programa funcional i la relació entre els diferents espais.
 - o Eficiència energètica i cicle de vida dels materials: justificació tècnica i econòmica de les estratègies que:



- Tendeixin a l'autosuficiència i a la sostenibilitat.
- Redueixin la demanda energètica.
- Incorporin sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i dels consums energètics de l'espai.
- Presentin una millor optimització dels recursos naturals

- Coherència i viabilitat constructiva: optimització constructiva, així com la millor eficiència en relació als paràmetres: temps/cost/qualitat/manteniment.

Cap dels elements inclosos en aquest sobre ha de poder permetre la identificació de la persona, física o jurídica, que presenti el projecte. L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu automàtic de la seva exclusió del concurs.

16.2. Anàlisi de la documentació tècnica i criteris de classificació de propostes

Finalitzat el termini de presentació de propostes en aquesta segona fase, el jurat procedirà a examinar el contingut del Sobre presentat, Els sobres números 1 i 3 presentats a la primera fase continuaran custodiats a la Secretaria de l'Ajuntament d'Arenys de Mar fins a la finalització d'aquesta fase.

Estudiada la documentació tècnica, el jurat emetrà un informe classificant les propostes d'acord amb els criteris de valoració i es puntuaran seguint criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor, amb una puntuació màxima de 100 punts. Els criteris de valoració és detallen a continuació:

a. Qualitat arquitectònica i urbanística de la proposta 0 a 30 punts

Es puntuaran la proposta volumètrica, el disseny formal dels espais interiors i exteriors així com la solució arquitectònica global, la seva capacitat estructuradora de ciutat, de centralitat i que resolguin de manera satisfactòria la complexitat de l'enclavament i la seva relació amb l'entorn.

b. Qualitat de la proposta d'entorn i urbanització 0 a 20 punts

Es puntuarà el tractament i solució de l'espai lliure i la seva relació amb l'entorn urbà.

c. Integració dels elements catalogats 0 a 15 punts

Es valorarà la forma d'integració i tractament de l'edifici catalogat amb el nou ús i la seva ampliació.

d. Eficàcia dels usos..... 0 a 15 punts

Es puntuarà l'adequació dels usos i el grau de compliment de la proposta al programa funcional i la relació entre els diferents espais.

e. Eficiència energètica i cicle de vida dels materials 0 a 10 punts

Es puntuarà la proposta que presenti una millor justificació tècnica i econòmica de les estratègies que:

- Tendeixin a l'autosuficiència i a la sostenibilitat.
- Redueixin la demanda energètica.
- Incorporin sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i dels consums energètics de l'espai.
- Presentin una millor optimització dels recursos naturals

f. Coherència i viabilitat constructiva 0 a 10 punts



Es puntuarà la proposta que presenti una millor optimització constructiva, així com la millor eficiència en relació als paràmetres: temps/cost/qualitat/manteniment.

Aquestes valoracions amb la proposta de millor valoració o be proposant de declarar el concurs desert en el seu cas, es signarà per tots els integrants del jurat i es lliurarà a l'òrgan de contractació.

En aquesta Acta es farà constar la valoració obtinguda per cada proposta, amb el seu ordre de classificació tenint en compte els mèrits de cada proposta, junt amb les seves observacions i altres aspectes que requereixin aclariment en el seu cas.

L'acta o actes del jurat seran suficientment motivades amb expressió del que s'ha tingut en compte per aplicar els criteris de valoració abans indicats.

D'acord amb l'art. 187.7 de la LCSP, de ser necessari, es podrà convidar per e-mail als efectes de mantenir l'anonimat a que es responguin les preguntes que el jurat consideri necessàries per aclarir qualsevol aspecte dels projectes. Tant les preguntes com les seves respostes hauran de constar en l'Acta que s'emeti.

A la vista de la proposta que formuli el jurat a favor de qui hagi obtingut la millor puntuació, procediran a obrir el sobre 3 als efectes de conèixer la identitat del lema del guanyador i la seva transcripció a l'Acta emesa.

Aquesta Acta, es publicarà al Perfil del Contractant i es trametrà a l'òrgan de contractació, el qual, procedirà a l'obertura del sobre número 1, per comprovar que constin les declaracions i compromisos en relació a la personalitat jurídica i d'obrar, la representació, i els requisits de solvència.

Fetes les comprovacions oportunes, l'òrgan de contractació procedirà al requeriment d'aquests documents al guanyador als efectes de procedir a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

17. CONTRAPRESTACIONS ECONÓMIQUES

17.1. Contraprestacions econòmiques a la proposta guanyadora

El jurat concedirà una contraprestació econòmica de **3.000 €** (més IVA) a l'equip autor de la proposta qualificada en primer lloc.

A aquesta contraprestació es sumarà el dret a ser adjudicatari, en la forma i procediment establert a les presents bases i en la legislació de Contractes del Sector Públic, del contracte de redacció del projecte quins honoraris totals seran com a màxim la quantitat de 131.500 €, IVA exclòs, aquest preu inclou la contraprestació econòmica rebuda en concepte de pagament a compte.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar es reserva el dret de no iniciar, por motius justificats, el citat procediment de contractació, en quin supòsit el concursant guanyador no tindrà cap dret d'indemnització.

17.2. Contraprestacions econòmiques a la propostes finalistes

L'Ajuntament abonarà una quantitat de 3.000 € (més IVA) a cadascú dels finalistes que hagin presentat la proposta tècnica ajustada a aquestes bases- i no resultin adjudicatari del contracte.

Cada un d'aquests pagaments només serà abonat si el jurat considera que la corresponent proposta i la documentació presentada compleixen els requisits del concurs.



Tindran el caràcter de contraprestacions econòmiques pel lliurament i posta a disposició a l'Ajuntament de les propostes presentades i com a compensació de les despeses de redacció de la proposta arquitectònica, motiu pel qual caldrà afegir l'IVA corresponent i estaran subjectes a retenció a compte de l'IRPF.

17.3. Contraprestacions econòmiques als membres del jurat

Cada membre del jurat, sempre que no sigui personal de l'Ajuntament, rebrà en concepte de contraprestacions l'import de 150€ IVA exclòs per reunió celebrada, fins a un màxim de 600€ per persona IVA exclòs.

18. ADJUDICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DERIVAT D'AQUEST CONCURS

D'acord amb el resultat emès pel Jurat i comprovada la identitat dels concursants i la seva capacitat jurídica i d'obrar, l'Ajuntament iniciarà mitjançant procediment negociat l'adjudicació del servei de redacció del projecte d'execució al concursant classificat en el primer lloc, d'acord amb el que determina l'art. 168 d) de la LCSP. L'Ajuntament es reserva el dret de no iniciar, per causa justificada, la tramitació del citat procediment negociat, sense que els concursants tinguin dret per aquest motiu a cap indemnització.

El contracte comprendrà els treballs, honoraris i altres indicacions regulades en el punt 5 de las presents bases.

19. INVERSIÓ MÀXIMA PREVISTA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

| | sup. | ràtio | total |
|-------------------------------|-------|-------|--------------------|
| Cost rehabilitació /ampliació | 2.225 | 1.500 | 3.337.500 |
| Cost urbanització | 3.000 | 200 | 600.000 |
| Subtotal | | | 3.937.500 |
| IVA (21%) | | | 826.875 |
| TOTAL | | | 4.764.375 € |

El cost màxim de les obres que ha de preveure el projecte és de 3.937.500€ sense IVA per a una superfície construïda de 2.225m² i una zona ajardinada de 3.000m².

El cost de referència per a la urbanització del jardí amb una superfície aproximada de 3,000m² del que una part serà pavimentada i l'altra enjardinada i haurà de preveure la connexió dels dos carrers s'estima en 600.000€ sense IVA.

20. REQUISITS DE PERSONALITAT I SOLVÈNCIA DEL GUANYADOR

L'equip guanyador del concurs, als efectes de procedir a l'adjudicació, haurà d'acreditar els extrems següents:

- **Acreditació de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar:** Les empreses licitadores han d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar en els termes següents:
 - Si son empresaris/es individuals, amb la còpia del Documento Nacional d'Identitat o del documento que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament.
 - Si son persones jurídiques espanyoles, han d'acompanyar l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui



- exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà amb l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el que consten les normes que regulin la seva activitat, degudament inscrites, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti, d'acord amb el que preveu l'art. 84 de la LCSP.
- En tot cas, els/les empresaris/es individuals i les persones jurídiques espanyoles hauran de presentar còpia de la targeta d'identificació fiscal, excepte si concòrren al concurs amb caràcter d'unió temporal.
 - Quan les empreses licitadores siguin empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, la capacitat d'obrar s'acreditarà amb la seva inscripció en el Registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o amb la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació en els termes exigits a la LCSP. Tanmateix, hauran d'acreditar que compten amb l'autorització especial regulada a l'art. 67 de la LCSP o, cas de no ser necessària per a executar el contracte, hauran de presentar una declaració responsable on es faci constar aquesta circumstància.
 - La capacitat d'obrar de la resta d'empreses estrangeres s'acreditarà en la forma establerta en els arts. 68 y 84.3 de la LCSP i a l'art. 10 del RD 1098/2001. Cas de resultar adjudicatària hauran d'obrir sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats/es o representants per a les seves operacions, i s'hauran d'inscriure en el Registre Mercantil.

Amb aquests efectes, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de la Oficina Consular de l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa on consti que figuren inscrits en el Registre local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local de l'àmbit de les activitats de l'objecte d'aquest contracte.

També hauran d'acompanyar Informe de la Missió Diplomàtica Permanent espanyola que justifiqui que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, a la vegada, la participació d'empreses espanyoles a la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'art. 3 de la LCSP. En los contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe de reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de la Organització Mundial de Comerç.

- **Acreditació, en el seu cas, de la representació:** Les persones que compareguin o firmin proposicions en nombre d'una altra presentaran poders de representació i còpia del seu DNI o document d'identificació vàlid.

Si l'empresa és persona jurídica, el poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret no és necessària l'esmentada inscripció (art.94.5 del Reglamento del Registre Mercantil.)

- **Acreditació de la solvència econòmica i financera:** Caldrà acreditar el compliment de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb l'art. 86 i ss de la LCSP, mitjançant l'aportació dels següents documents:
 - Justificació de la existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent com a mínim fins al final del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al mínim 1.200.000 acompanyat del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del citat contracte,



- El Compromís vinculant firmat pel guanyador o el seu representat legal, si és persona jurídica, de subscripció, cas de resultar adjudicatari, d'una assegurança de indemnització per riscos professionals, per import no inferior a 1.200.000 euros. i a més, s'haurà de comprometre a fer-la efectiva en el termini màxim de 10 dies hàbils (art. 150 de la LCSP).
- **Acreditació de la solvència tècnica o professional:**
 - Caldrà acreditar el compliment de la solvència tècnica o professional, de conformitat amb els articles 86 i ss de la LCSP, concretament el guanyador, haurà de justificar que està en possessió del títol d'arquitecte/a superior, o titulació equivalent, que està col·legiat segons els país de què es tracti i que té la solvència prevista en l'apartat 11, pel que fa a l'autor del projecte, i que, en cas de tractar-se d'una persona jurídica, la seva finalitat, objecte o àmbit de la seva activitat, segons el que disposin els seus estatuts o normes fundacionals, han de ser adequades a les prestacions que s'exigeixen en aquest concurs i acreditar que l'autor de la idea estigui en possessió del títol d'arquitecte/a superior, o titulació equivalent, que està col·legiat segons els país de què es tracti i que té la solvència prevista en l'apartat 11.

Havent-se presentat en el sobre 1 la declaració relativa al compromís de composició de l'equip tècnic, la determinació de les persones concretes que integraran l'equip, llevat de l'autor del projecte, i l'acreditació de la seva solvència no s'haurà d'efectuar el guanyador del concurs fins al moment de presentar ofertes en el procediment negociat sense publicitat que es convoqui.

21. CRONOGRAMA, Termini d'execució del contracte de serveis posterior.

La relació contractual s'iniciarà en la data d'atorgament del contracte que s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, i s'extingirà en el moment en hagin estat aprovats definitivament.

El termini màxim d'execució del contracte de serveis posterior al concurs serà:

- Tres (3) mesos a comptar des de la data de formalització del contracte per lliurar l' **avantprojecte i la diagnosi de solidesa estructural i constructiva**
- Dos (2) mesos a comptar des de la data de retorn de la revisió de l'avantprojecte per part de l'ajuntament per a presentar els **projecte bàsic**
- Dos (2) mesos a comptar des de la data de retorn de la revisió de l'avantprojecte per part de l'ajuntament per a presentar els **projecte executiu**.

Una vegada presentat cada part del treball l'ajuntament podrà obrir un procés de participació ciutadana. Lògicament, si aquest fet fa que l'equip redactor hagi d'aturar la seva activitat, es podrà descomptar aquest temps del termini total.

El temps d'espera d'informes sectorials, com per exemple, el de bombers interromprà els terminis de lliurament.

22. PUBLICACIÓ

D'acord amb els arts. 136 i 186 de la LCSP, l'anunci d'aquestes bases s'efectuarà en el perfil del contractant de l'ajuntament i a la seva pàgina web.

Finalitzat el procediment es procedirà a la publicació del resultat del concurs en els mateixos mitjans.



23. INFORMACIÓ, DUBTES I CONSULTES

Des de la publicació de l'anunci de celebració del concurs i fins a la finalització del termini de presentació de sol·licituds de participació, estaran a disposició dels/es interessats/es en el perfil del contractant tots els documents oportuns:

- Bases del Concurs.
- = Informe justificatiu de la contractació.
- Annex amb plànols i altres.

Els dubtes i consultes que puguin sorgir entre els participants durant el concurs s'hauran de trametre simultàniament a les direccions de correu electrònic següents: boixge@arenysdemar.cat i icardopt@arenysdemar.cat, als efectes d'assegurar-ne la seva rebuda i hauran de ser tramesos des d'un correu que no indiqui la identitat del participant.

Les respostes a les consultes es publicaran en el perfil del contractant.

No es podran fer preguntes o consultes a partir de 2 dies hàbils abans de finalitzar els terminis de presentació de documents o propostes de la primera fase i de 2 dies hàbils abans de la finalització de la segona fase

24. VISITES A L'EDIFICI DE LES CLARISSES

L'Ajuntament publicarà una data per a la visita de l'immoble. Amb una antelació mínima de 5 dies hàbils.

La visita o visites seran en català. Cas que sigui necessari la traducció a un altre idioma, excepte castellà, serà a compte i càrrec de l'equip interessat.. La no assistència no dóna dret als concursants a sol·licitar una nova visita.

25. EXPOSICIÓ I PUBLICACIÓ DE CATÁLEG

Un cop finalitzat el concurs i existeixi una proposta guanyadora, l'Ajuntament podrà organitzar una exposició de la proposta guanyadora, així com publicar la mateixa en revistes o a la seva pàgina web, fent constar en tot cas, la seva autoria.

26. NORMES SUPLETORIES I INTERPRETACIÓ DE LES BASES

Correspon al jurat la interpretació d'aquestes bases en tot el seu contingut, excepte en els aspectes relatius a l'adjudicació del contracte, que correspondrà a l'òrgan de contractació amb els límits i subjecció a la normativa vigent.

En el que no estigui previst a les presents bases, serà d'aplicació la LCSP, el RGLCAP y amb caràcter supletori, s'aplicaran les restants normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, las normes de Dret Privat.

27. ACEPTACIÓ DE LES BASES

La presentació al concurs i l'acceptació de la invitació a participar en la fase de presentació de propostes comporten el coneixement així com l'acceptació del compliment d'aquestes bases pels concursants.

28. DEVOLUCIÓ DELS PROJECTES PARTICIPANTS



Transcorregut el termini de tres mesos des de la publicació de la resolució del concurs, els projectes no premiats tindran dret a retirar la documentació de la seva proposta en el termini d'un mes. L'ajuntament podrà conservar en el seu arxiu una còpia del material esmentat, així com la documentació que consideri del procediment. En aquest cas, caldrà acreditar la identitat mitjançant l'obertura del sobre corresponent, amb l'advertiment que en aquest cas la identitat constarà a l'expedient.

29. CONSIDERACIONS RELATIVES A LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els estudis, memòries, dissenys o altres creacions susceptibles de ser objecte de propietat intel·lectual aportades a la fase de presentació de propostes correspondran a l'autor/a dels mateixos pel simple fet de la seva creació, si be el guanyador del concurs, i sense perjudici dels seus drets inalienables d'autoria, cedeix amb caràcter exclusiu a l'ajuntament d'Arenys de Mar la titularitat dels drets d'explotació del projecte per a la reproducció, distribució i publicació sense límit temporal ni espacial (Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual.

30. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

Els concursants hauran de respectar la confidencialitat de tota la informació a la qual tinguin accés amb motiu del concurs. Sense la prèvia autorització de l'Ajuntament, no podran publicar notícies, dibuixos i/o fotografies de les obres objecte del contracte, ni autoritzar a tercers la publicació sense l'esmentada autorització.

L'incompliment d'aquestes obligacions s'estableix de forma expressa com a causa de resolució del contracte.

En matèria de protecció de dades de caràcter personal, se estarà al que disposa la DA 25 de la LCSP y disposicions concordants.

Arenys de Mar, setembre de 2019



ANNEX A: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol.../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), en relació al concurs de projectes amb intervenció de jurat per la "Redacció del projecte de rehabilitació de l'edifici "Les Claresses" per destinar-lo a biblioteca municipal", declara responsablement:

- ❖ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*).
- ❖ Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides.
- ❖ Que compleix els criteris de solvència econòmica i financera i professional o tècnica i s'obliga a aportar la documentació pertinent en el cas de resultar guanyador del concurs.
- ❖ Que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'administració previstes a l'article 60 del TRLCSP.
- ❖ Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- ❖ Que no s'ha donat de baixa de l'impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'impost sobre Activitats Econòmiques.
- ❖ Que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i que es compromet a aportar la documentació que li sigui exigida per la seva comprovació i a aplicar i fer complir les mesures que li puguin ser indicades per l'ajuntament d'arenys de Mar.
- ❖ Que als efectes de notificacions senyala la persona de contacte: (nom i cognoms), adreça postal de (municipi i codi postal), al(carrer o plaça i número), amb el correu electrònic....., números de telèfon i de fax

(Lloc, data i signatura del licitador)."



ANNEX B: COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'EQUIP TÈCNIC MÍNIM

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol.../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement:

Que en cas de resultar adjudicatari del procediment negociat sense publicitat per a la redacció del projecte de "Rehabilitació de l'edifici "Les Claresses" per a destinar-lo a biblioteca municipal" posterior al concurs de projectes, es compromet a constituir un equip que reuneixi un ampli grau de coneixement i capacitació en la construcció o rehabilitació d'edificis culturals. Per això, l'equip tècnic mínim al qual, al seu moment, i com a conseqüència d'aquest concurs, se li contracti el treball, estarà compost, com a mínim pels següents perfils professionals:

- Tècnic proposat com a autor del projecte (arquitecte).

- Estar en possessió del títol de llicenciat en Arquitectura o títol equivalent i estar col·legiat al Col·legi d'Arquitectes corresponent
- S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver projectat la construcció o rehabilitació d'un edifici de similars característiques (biblioteca o equipament socio-cultural). Un projecte com a mínim, haurà de tenir un PEC no inferior a 2.000.000€ i 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació d'una declaració responsable corresponent que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal de conformitat amb el que es preveu a les presents bases.

- Tècnic especialista en instal·lacions (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic).

- Haurà d'estar en possessió d'un dels títols de llicenciat en arquitectura o enginyeria o de grau en arquitectura o enginyeria o equivalents i col·legiat en el Col·legi professional que correspongui.
- Proposat com a autor del projecte d'instal·lacions i projecte ambiental: S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver redactat com a mínim un projecte d'instal·lacions d'un edifici de pública concurrència de 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació de la declaració corresponent que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració, i certificat final d'obra.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal abans de l'adjudicació del procediment negociat posterior.

- Tècnic especialista en estructures (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic).

- Haurà d'estar en possessió d'un dels títols de llicenciat en arquitectura o enginyeria o de grau en arquitectura o enginyeria o equivalents i col·legiat en el Col·legi professional que correspongui.
- S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver redactat una estructura d'un edifici de pública concurrència de 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació de la



declaració corresponent que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració, i certificat final d'obra.

Només el guanyador del concurs caldrà que acrediti documentalment aquesta solvència a requeriment municipal abans de l'adjudicació del procediment negociat posterior.

- Tècnic especialista en acústica (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic).
- Haurà d'estar en possessió d'un dels títols de llicenciat en arquitectura o enginyeria o de grau en arquitectura o enginyeria o equivalents i col·legiat en el Col·legi professional que correspongui.
- S'acreditarà la solvència tècnica mitjançant l'acreditació d'haver redactat un projecte acústic d'un edifici de pública concurrència de 2.000m² de superfície construïda. A justificar amb la presentació de la declaració responsable que indiqui títol de l'obra, emplaçament, nom del promotor, superfície total construïda, característiques tècniques amb expressió del pressupost de l'obra sense IVA, juntament amb el visat, o acord d'aprovació del projecte per l'Administració, i certificat final d'obra.

(Lloc, data i signatura del licitador)."



**ANNEX C: DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS
PER EMPRESES ESTRANGERES**

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol.../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

La submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de forma directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa, en el seu cas, al seu fur jurisdiccional estranger propi que li pugui correspondre.

(Lloc, data i signatura)."