



Amparo Martín Muyo, secretària de l'Ajuntament d'Arenys de Mar,

CERTIFICO:

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari que va tenir lloc el dia 17 de maig de 2019, va adoptar entre d'altres els següents acords:

"19.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL POUM RELATIVA ALS SISTEMES URBANÍSTICS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. (2019/358).-

Antecedents:

1. Els Serveis tècnics municipals han elaborat un projecte de modificació de l'article 173.4 de la normativa del POUM per a la regulació dels sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris.
2. La proposta de modificació puntual del POUM d'Arenys de Mar neix de la necessitat de , per una banda, establir la possibilitat d'utilitzar la figura de la cessió d'ús al sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de titularitat pública, atès que mitjançant aquesta figura es permetria, entre d'altres raons: a) no haver d'assumir el cost inicial de rehabilitació o adaptació d'aquests equipaments als futurs usos, sobretot en aquells moments en que aquest consistori no disposes dels recursos econòmics necessaris per tal de dur a terme aquestes actuacions; i, b) Destinar aquests edificis a finalitats d'interès social o d'utilitat pública de caràcter local que no es podrien aconseguir si no es realitzessin aquestes cessions d'ús temporal a tercers atenent, la impossibilitat d'assumir el cost de l'adaptació i/o posada en marxa del servei/finalitat. I ,per l'altra banda, aprofitant que es produeix aquesta modificació i analitzada la situació dels equipaments comunitaris públics disponibles actuals, es considera escaient ampliar els usos disponibles en el cas de l'equipament de La Raureta per tal de dotar-lo dels usos sanitari-assistencial, administratiu i educatiu.

Fonaments de Dret:

1. L'article 96 del TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i amb una sèrie de particularitats, entre elles, per a les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, que resten subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100.
2. D'acord amb l'article 85.3 i 85.4 del TRLU, l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament, que un cop acordada, l'haurà de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes.

Signatura 2 de 2	23/05/2019	Alcaldeessa
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	23/05/2019	Secretària
Amparo Martín Muyo		





3. D'acord amb l'article 85.5 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
4. D'acord amb l'article 85.7 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública correspon concedir audiència als ajuntaments d'àmbit territorial limítrof amb el municipi d'Arenys de Mar.
5. De conformitat amb els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local ("LRBRL") i 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del POUM, amb un quòrum de majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2.ll) LRBRL.

Per tot l'exposat,

PROPOSO al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal ("POUM") d'Arenys de Mar en relació amb el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris

Segon.- Sotmetre aquesta modificació a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el terme municipal d'Arenys de Mar.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als següents organismes:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya
- Junta de Protecció del Patrimoni Arquitectònic d'Arenys de Mar."

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el Vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament dels Ens Locals.

La secretària
Amparo Martín Muyo

Vist i plau
L'alcalde
Annabel Moreno Nogué

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	23/05/2019	Secretària
Amparo Martín Muyo		
Signatura 2 de 2	23/05/2019	Alcaldessa
Annabel Moreno Nogué		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2c7601cc746d45ebbcec21e4394bc98a001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

