



Acta de la sessió ordinària duta a terme pel Consell de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en primera convocatòria, en data 2 de desembre de 2016.

A la Vila d'Arenys de Mar a les 16:35 hores del dia 2 de desembre de 2016, es reuneixen sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, la Sra. Annabel Moreno i Nogué, els membres del Consell de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, els senyors Ramon Vinyes i Vilà, Regidor d'Hisenda, Josep Manel i Nogueras Iglesias, Regidor de Promoció Econòmica, Carles Ubach President del Club Nàutic d'Arenys de Mar, i Manel Pérez en representació de la Unió de Botiguers i Comerciants d'Arenys de Mar, i les senyores Isabel Roig, Regidora de Benestar Social i Família, Dolors Serrano Directora de SIRESA i Viviana Pérez Clausen, Regidora de Junts per Arenys, assistits tots/es pel secretari del Consell el Sr. Alberto Fosar Navarro funcionari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Assisteixen la senyora Laia Martin Romano, regidora de Medi Ambient, Rials i Platges, i el senyor Xavier Masgrau regidor de junts per Arenys, amb veu però sense vot.

No s'excusen de la seva assistència els senyors David Roca President del Càmping "El Toro Azul", Pere casals representant del sector industrial, Salvador Punsola, president del mercat setmanal, Joan Majó Puig, president de l'associació de restauradors, Joan Piña Garcia, representat de bar i cafeteries, Joan Avilés, president del mercat municipal, Antoni Marzoa, Patró Major, David Caldeira, Regidor de la C.U.P. i les senyores Maria Belén Quintero Aragón, Regidora del P.P. i Sussana Coll en representació de l'Associació de guinguetes i serveis.

S'inicia la sessió amb l'agraïment del senyor Josep Manel Nogueras Iglesias, per l'assistència i amb el quòrum necessari per a què pugui tenir lloc aquesta sessió ordinària en primera convocatòria, segons l'ordre del dia prèviament establert i en atenció als mandats de l'article 17.2 de la llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

1- Posada en coneixement de l'acta sessió anterior.

Es facilita l'acta de la sessió anterior de data 17 de desembre de 2014, via electrònica s'acorda la seva aprovació per unanimitat dels assistents.

2.- Presentació del Reglament del servei municipal del viver d'empreses

Per part del Regidor de Promoció Econòmica, Josep Manel i Nogueras Iglesias, responsable municipal de l'impuls de la implantació del servei municipal del viver d'empreses, s'assenyalen les seves característiques essencials:

1.-La regulació del viver d'empreses d'Arenys de Mar, com a servei municipal públic, polivalent i que pot ser complementari d'altres serveis o elements de suport, protecció i desenvolupament de l'activitat econòmica local, i que promou el desenvolupament econòmic a través del suport i foment de noves o recents iniciatives empresarials i professionals.

2.-Els seus destinataris o usuaris potencials:

- Allotjats individuals o comunitaris



Persones físiques i/o jurídiques privades (societats civils, societats mercantils, etc.), que complint les condicions estipulades a l'article 8, han estat seleccionats/des d'acord amb el que estableix el present Reglament, per allotjar-se durant un període màxim de 3 anys a mòduls individualitzats o a mòduls comunitaris compartits (sala de coworking) per tal que siguin usats com a oficines.

- Domiciliats

Persones físiques i/o jurídiques privades (societats civils, societats mercantils, etc.), de nova creació que, sense tenir dret a la utilització privativa de cap mòdul individualitzat, gaudeixin del servei de domiciliació, el qual consisteix en la facultat d'utilitzar a efectes fiscals, l'adreça on s'ubica l'Edifici Xifré, com a domicili social de l'empresa, i de gaudir de la facultat de recepció de la correspondència postal i petita paqueteria en l'avantditada adreça.

Els requisits i condicions de cadascuna d'aquestes figures són acollides al Títol 2 del projecte de reglament que es presenta.

Els serveis que rebran són diferents i es troben regulats a l'article 5 del projecte de reglament que es presenta, ja que mentre els domiciliats tendent dret a domiciliar al l'edifici Xifré els seus documents i trucades amb possibilitat d'utilitzar la resta de serveis instrumentals previstos per als allotjats, aquests últims són els clients principals del servei municipal que es pretén implantar, amb una àmplia oferta de serveis bàsics i instrumentals que possibilitin, mitjançant el suport públic municipal, la posada en marxa de projectes empresarials viables, els quals hauran tingut prèviament un filtre d'admissió al viver per la documentació que es demana, tal com recull l'article 18.1 del projecte de reglament que es presenta.

Es remarca la necessitat de l'Ajuntament de contractar un tècnic/a especialitzat/da en assessoria empresarial i a personal administratiu de suport, per oferir als ciutadans/des el servei que es proposa implantar.

Acte seguit es produeixen les diferents intervencions dels membres el Consell de Promoció Econòmica

El Sr. Carles Ubach assenjala:

1.-Necessitat de què el responsable tècnic del viver sigui un professional polivalent, amb experiència acreditada en el món empresarial i amb un perfil semblant al d'un gerent d'un "busssines-center", que creu que és el model al que hauria d'aspirar l'Ajuntament, les funcions principals del qual siguin monitoritzar i tutoritzar per fer-les viables, els primers passos de les empreses de recent creació. En tot cas creu que el model implantat per l'Ajuntament de Barcelona amb la seva empresa municipal "Barcelona Activa S.A.", es un bon model a tenir en compte per al municipi d'Arenys de Mar.

2.-Necessitat de crear un valor objectiu o valor diferencial que diferenciï el viver municipal arenyenc d'empreses amb altres centres de negocis, com per exemple el Tecnocampus de la ciutat de Mataró. Especialment en matèria de serveis avançats tecnològics, com la computació en el núvol, coneguda també com a serveis en el núvol, el qual consisteix en servidors des d'Internet encarregats d'atendre les peticions a qualsevol moment, que possibiliten tenir accés a la seva informació o servei, mitjançant una connexió a internet des de qualsevol dispositiu mòbil o fix situat en qualsevol lloc i que permeten als seus usuaris l'accés des de diversos proveïdors repartits freqüentment per tot el món, amb reducció costos.

Remarca que el cobrament per aquest servei es realitza directament per l'empresa "Amazon" o "Google" als seus clients.



El Sr. Manel Pérez assenyala:

1.-Necessitat de perfilar millor i de coordinar les funcions del tècnic especialitzat en gerència empresarial, amb la figura del Director o responsable del Viver, a la que fa referència el reglament en diferents articles, que entén com a paral·lel a la figura del “coach” en el món empresarial, i que té importants funcions d’implementació, de gestió correcta del temps, augment de productivitat personal, i major capacitat de negociació.

2.-Necessitat de precisar l’horari de disponibilitat del personal tècnic i administratiu assignat al servei municipal del viver d’empreses.

La Sra. Annabel Moreno i Nogué assenyala, que la idea de l’Ajuntament és implantar amb aquest servei semblant al que es presta per l’empresa municipal de l’Ajuntament de Barcelona “*Barcelona Activa S.A.*”.

La Sra. Isabel Roig recorda que la finalitat del servei que es vol implantar, es aconseguir un enriquiment del teixit empresarial arenyenc amb repercussions al món laboral local, que tributi a l’Ajuntament d’Arenys de Mar, no servir de suport a un model de negoci virtual que vagi més enllà de les nostres fronteres.

El senyor Ramon Vinyes i Vilà, precisa respecte de la possibilitat d’oferir el servei de la computació en el núvol, que l’Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics necessaris per aquesta oferta, en atenció a les mancances que té la planta segona de l’edifici Xifré, amb problemes amb la línia telefònica. Tanmateix remarca la impossibilitat legal i funcional de cobrar per aquest teòric servei.

El Sr. Josep Manel Nogueras Iglesias, assenyala en la seva intervenció final:

1.-Que el valor diferencial u objectiu que tindrà el servei municipal de viver d’empreses respecte d’altres models ja implantats, és oferir un bon servei, proper i de qualitat pensat per l’emprenedor/a a un preu competitiu, es a dir, sensiblement inferior al preu del mercat.

2.- Que la idea bàsica es més donar un servei, que competir. Que no es pretén competir amb els altres centres de negocis ja consolidats, sinó donar un servei digne i de qualitat a aquells emprenedors que per falta de recursos no poden tirar endavant un bon projecte de negoci.

Els diferents interlocutors acte seguit examinen els diferents conceptes i idees essencials acollits al reglament i proposen les correccions següents:

A) Requisits per a tenir la condició d’allotjats

S’acorda per unanimitat dels membres proposar la modificació en aquest punt de l’article 8.1 del projecte de reglament

On diu

8.1. Per poder tenir la condició d’allotjat s’hauran de complir conjuntament els requisits següents:

a. Tractar-se de micro i petites empreses de nova creació o que, com a màxim, faci un any que hagin iniciat la seva activitat



Hauria de dir

8.1. Per poder tenir la condició d'allotjat s'hauran de complir conjuntament els requisits següents:

a. Tractar-se de micro i petites empreses de nova creació.

B) Límit temporal de 3 anys dels allotjats individuals o comunitaris.

S'acorda per unanimitat dels membres proposar la modificació en aquest punt de l'article 22 del projecte de reglament

On diu

Les autoritzacions tindran una durada d'un any a comptar des de l'atorgament de la mateixa. L'Ajuntament i l'interessat/da podran prorrogar l'autorització de mutu acord i de forma expressa per períodes d'igual durada, fins a un màxim de tres anys, previ informe valoratiu del Departament de Promoció Econòmica.

Hauria de dir:

Les autoritzacions tindran una durada d'un any a comptar des de l'atorgament de la mateixa. L'Ajuntament i l'interessat/da podran prorrogar l'autorització de mutu acord i de forma expressa per períodes d'igual durada, prorrogables previ informe valoratiu del Departament de Promoció Econòmica.

Tanmateix s'acorda proposar modificar l'article 20 j)

On diu

La cessió d'ús temporal s'extingirà en els supòsits següents, sense que generi dret a indemnització ni a compensacions de cap mena:

(...)

j. Expiració del termini de l'autorització o de les seves pròrrogues que en total no podran superar els 3 anys.

Hauria de dir:

La cessió d'ús temporal s'extingirà en els supòsits següents, sense que generi dret a indemnització ni a compensacions de cap mena:

(...)

j. Expiració del termini de l'autorització o de les seves pròrrogues .

C) Definició de serveis oferts als allotjats

S'acorda per unanimitat dels membres proposar la modificació en aquest punt de l'article 5.3 del projecte de reglament

On diu:

Article 5. Tipologia d'usos i serveis.

5.3. Serveis tecnològics avançats.



- Accés a recursos documentals especialitzats (ajuts, actualitat, recerca, novetats legals...).
- Serveis avançats de telefonia i dades: les empreses allotjades podran escollir si volen beneficiar-se o no d'aquest tipus de serveis, el preu dels quals repercutirà directament sobre el preu del lloguer d'oficines.
- Serveis TIC avançats:
- Sistema wi-fi que faciliti la connexió a internet.
- Xarxa interna que permeti unitats compartides, i accés telemàtic.
- Connexió amb els sistemes ofimàtics (copiadora, escàner).

Ha de dir:

5.3. Serveis tecnològics

- Accés a recursos documentals especialitzats (ajuts, actualitat, recerca, novetats legals...).
- Serveis de telefonia i dades: les empreses allotjades podran escollir si volen beneficiar-se o no d'aquest tipus de serveis, el preu dels quals repercutirà directament sobre el preu del lloguer d'oficines.
- Serveis TIC:
- Sistema wi-fi que faciliti la connexió a internet.
- Xarxa interna que permeti unitats compartides, i accés telemàtic.

S'acorda estudiar la possibilitat d'oferir comprovades les disponibilitats tècniques i financeres de l'Ajuntament els serveis de email avançats i computació en el núvol i es considera que la "connexió amb els sistemes ofimàtics (copiadora, escàner)", no és de cap manera un servei avançat i que hauria de tenir reflex en els altres articles.

D) Horari d'obertura

S'acorda per unanimitat dels membres proposar la modificació en aquest punt de l'article 25 del projecte de reglament

On diu

L'horari d'obertura del Viver d'empreses serà el que s'aprovi per part de l'Ajuntament.
(...)

Ha de dir

L'horari d'obertura del Viver d'empreses i de suport tècnic i administratiu serà el que s'aprovi per Decret d'Alcaldia

4.-Precs i preguntes.

No n'hi ha precs i preguntes. A les 18.35 hores finalitza la sessió sense fixar-se dia i lloc d'una nova sessió del Consell de Promoció Econòmica.

Sra. Alcaldessa,

Sr. Secretari

Annabel Moreno i Nogué

Alberto Fosar Navarro