



## **ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 27 de gener de 2022, va adoptar el següent acord:

**“Primer.-** Aprovar inicialment la cessió de l'ús de l'immoble, propietat de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, conegut com a “La Raureta”, que respon a la descripció:

“**URBANA: PARCEL·LA NÚMERO SET** de la parcel·lació de la finca coneguda com “La Raureta” del terme municipal d'Arenys de Mar, de forma rectangular, amb una superfície de cinc mil tres-cents, cinquanta-cinc metres setanta-sis decímetres quadrats que dona front al carrer Valldemaig. En ella existeix edificat un edifici plurifamiliar dividit en propietat horitzontal, que figura inscrit en el registre tal i com segueix: Edifici cobert de teulada que es compon de planta baixa i un pis alt, amb dos vivendes per planta, amb una superfície edificada de cent trenta metres a la planta baixa entrant a l'esquerra; cent quaranta-vuit metres a la planta baixa de la dreta, dos-cents catorze metres a la planta pis entrant a la dreta. **CONFRONTA:** Al Nord, amb subsector dos del sector NP-9 Sa Clavella-Sapi i en part parcel·la trenta-ú i trenta-dos; qualificades d'equipaments públics i zona verda pública, respectivament; a l'Estat, en part amb parcel·la trenta-ú qualificada d'equipaments públics i parcel·la sis; a l'Oest amb parcel·les vuit i nou i al Sud, amb carrer Valldemaig.”

A favor de l'entitat sense ànim de lucre “Institut de Treball Social i Serveis Socials INTRESS”, NIF G-08973224, per un termini de 30 anys, per a la rehabilitació i adequació de l'immoble per a destinar-lo a Centre d'Acolliment provisional de 24 menors, d'entre 3 i 18 anys d'ambdós sexes, per tal de poder efectuar-ne l'observació i diagnòstic de la seva situació sociofamiliar i, al mateix temps, procurant l'atenció immediata i transitòria d'infants que es trobin en situació de desemparament (abandonats, negligits i/o maltractats) amb la finalitat de fer l'estudi diagnòstic de la seva situació i de les seves famílies.

**Segon.-** La cessió d'us de l'immoble descrit anteriorment, a partir d'ara “la Raureta”, resta subjecte a següents condicions:

1. L'ús del bé es cedeix de manera temporal per tal que es destini a Centre d'Acolliment provisional de 24 menors, d'entre 3 i 18 anys d'ambdós sexes, per tal de poder efectuar-ne l'observació i diagnòstic de la seva situació sociofamiliar i, al mateix temps, procurant l'atenció immediata i transitòria d'infants que es trobin en situació de desemparament (abandonats, negligits i/o maltractats) amb la finalitat de fer l'estudi diagnòstic de la seva situació i de les seves famílies, d'acord amb la finalitat fundacional i contemplada en la Memòria incorporada a l'expedient.

Anualment l'Institut presentarà memòria justificativa que acrediti el destí del bé, i sense perjudici de les comprovacions que pugui efectuar l'Ajuntament.

L'Institut no podrà canviar el destí de l'immoble cedit en us, ni utilitzar-lo per a usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspassar ni cedir a tercers, ni tant sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'immoble. En cas d'incompliment l'immoble cedit en us revertirà



automàticament a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, que té dret a rebre el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pel bé.

2. L'Institut portarà a terme, al seu compte, càrrec i responsabilitat exclusives, les obres i instal·lacions de rehabilitació integral, interior i exterior, de la Raureta i les que siguin necessàries per tal que es pugui destinar a la finalitat per a la que es cedeix l'ús.

Prèviament a l'execució de les obres i a la petició de la llicència d'obres / Activitats, l'Ajuntament haurà d'aprovar el projecte de rehabilitació.

El termini màxim d'execució de les obres serà de 4 anys des de la formalització de la cessió.

3. La contractació de l'alta de serveis amb les companyies de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telèfon o similars i el pagament dels subministraments corresponents seran a compte i càrrec exclusiu de l'Institut.
4. La durada màxima de la cessió d'us serà de 30 anys, a comptar des de la data de la formalització de la cessió.

Durant els 30 anys l'immoble cedit es destinarà necessàriament a la finalitat establerta, sense que en cap cas abans d'aquest termini es pugui considerar complert el mode i les condicions de la cessió, i per tant la cessió sempre estarà condicionada a les condicions de la cessió d'us que s'estableixen en els presents acords i en cap cas es podrà considerar pura i simple.

5. Transcorregut el termini de la cessió d'us, l'ús de l'immoble cedit revertirà automàticament a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, amb les obres de rehabilitació integral portades a terme i totes les seves instal·lacions. En aquest supòsit serà de compte i càrrec de l'Institut, si s'escau, del valor dels danys i perjudicis causats i el detriment o deteriorament patit pels bens cedits, sense que siguin indemnitzables les despeses de qualsevol tipus en que hagi incorregut l'Institut per tal de donar compliment a les condicions de la cessió ni qualsevol altre efectuada i/o suportada per l'Institut. En conclusió, l'immoble revertirà a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, sense que l'Institut tingui dret a indemnització de cap mena.
6. Durant tota la durada de la cessió d'us, l'Institut ha de portar a terme la conservació i manteniment de l'immoble cedit, inclòs el jardí. També haurà de portar a terme les inversions, obres i actuacions de tot tipus, inclús estructurals, necessàries per garantir el funcionament del centre i la plena seguretat, estabilitat, estanqueïtat i idoneïtat de l'immoble.
7. Son també obligacions de l'Institut:
  - a) Netejar, desinfectar, desinsectar i desratitzar l'immoble cedit en us.



- b) En cap cas es podrà emmagatzemar material de caràcter perillós, explosiu, amb risc pel medi ambient o de caràcter prohibit.
- 8. El funcionament del centre de dia serà a compte i càrrec i sota la responsabilitat exclusiva de l'Institut, essent al seu compte i càrrec la tramitació de les autoritzacions i/ o llicències que siguin necessaris.
- 9. L'Institut està obligat al compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i a complir les condicions salarials dels seus treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

D'acord amb el projecte presentat, l'Institut donarà prioritat en la contractació de persones residents en Arenys de Mar.

- 10. Si els bens cedits no es destinessin a la finalitat indicada anteriorment dins del termini indicat o deixessin de destinar-se amb posterioritat, s'incomplissin les condicions de la cessió o arribés el termini fixat, es considerarà resolta la cessió d'us i revertiran automàticament a l'Ajuntament d'Arenys de Mar el be cedit en us, amb les obres de rehabilitació integral portades a terme i totes les seves instal·lacions. En aquests supòsits serà de compte i càrrec de l'Institut si s'escau, del valor dels danys i perjudicis causats i el detriment o deteriorament patit pels bens cedits, sense que siguin indemnitzables les despeses de qualsevol tipus en que hagi incorregut per tal de donar compliment a les condicions de la cessió ni qualsevol altre efectuada i/o suportada per l'Institut. En conclusió l'immoble revertirà a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, sense que l'Institut tingui dret a indemnització de cap mena.

En el supòsit de no destinació del be cedit a l'ús previst, n'hi haurà prou amb un acta notarial de constatació dels fets, notificada a l'Institut perquè la reversió produeixi els seus efectes.

- 11. No s'imputarà ni directa ni subsidiàriament cap responsabilitat a l'Ajuntament cedent pels danys i/o perjudicis que, per acció o omissió, es poguessin ocasionar a persones o bens, per raó de l'ús de l'immoble, l'execució de les obres o l'exercici d'activitats en l'immoble objecte de cessió.

A aquest efectes l'Institut haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per import de mínim de 1.200.000, per danys a tercers i al propi Ajuntament derivats de l'ocupació de l'edifici i de les obres i activitats que porti a terme en el mateix.

L'Institut també ha de contractar una assegurança que cobreixi els danys a l'immoble cedit en us un valor per continent no inferior a 500.000 euros.

Una vegada acabades les obres aquest valor s'incrementarà amb el valor de les obres.

Anualment l'Institut aportarà rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança.



12. La cessió d'ús de l'immoble no suposa per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar el reconeixement d'una relació de dependència respecte la Fundació , a tots els efectes, i especialment als efectes previstos a l'article 120 del Codi Penal.

**Tercer.-** Sotmetre la cessió d'ús mitjançant la constitució d'un dret de superfície a informació pública pel termini de 30 dies hàbils a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i alegacions i amb l'avertiment que, cas que no hi hagin reclamacions ni alegacions, s'entendrà definitivament aprovada la cessió d'ús.

L'anunci també es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i al e-tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

**Quart.-** Sol·licitar l'emissió de l'informe preceptiu a l'òrgan corresponent de la Generalitat de Catalunya, sobre l'adequació de l'expedient de gravamen del bé patrimonial, d'acord amb el que determina l'article 209 del TRLMRLC.

**Cinquè.-** Una vegada s'entengui definitivament aprovada la cessió d'ús de l'immoble denominat la Raureta, es procedirà a la seva formalització en document administratiu.

Si la Fundació demanes la formalització en document notarial, seran al seu compte i càrrec exclusiu totes les despeses, honoraris, impostos i qualsevol altre despesa que se'n derivi.

**Sisè.-** Facultar a l'alcaldeessa per signar tots els documents que es derivin dels presents acords.

**Setè.-** Una vegada s'entengui aprovada la cessió d'ús de l'esmentat immoble denominat La Raureta es procedirà a la seva anotació a l'Inventari de béns de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Arenys de Mar, a 10 de febrer de 2022

L'alcaldeessa  
Annabel Moreno Nogué