



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de març de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

**"10.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU 08 PORTIMAR I NORD.(PRP 2023/173).-**

"Exp. 2023/300 : Projecte d'urbanització del PAU-08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar.

**ANTECEDENTS:**

1.- El 19 de gener de 2023 (ENTRA 2023 - 894), el Sr. Alfonso Moncusí de Borbón, DNI 15780433H, en representació de NIEVI, S.L. B58366303, presenta sol·licitud d'aprovació del projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística Pau-08 Portimar I Nord delimitat pel POUM d'Arenys de Mar, redactat pels arquitectes Angel Biurrun Contreras (número de col·legiat 16.342/2) i Margarita Castellón Molina (número de col·legiada 43.606-2), de GCB Arquitectes.

2.- Que posteriorment, arrel de reunions entre l'Ajuntament i l'empresa NIEVI, S.L., es presenta de nou en data 24 de febrer de 2023 (ENTRA 2023 – 3044), per part de la citada empresa, el projecte d'urbanització amb modificacions segons indicacions municipals.

3.- En data 24 de febrer de 2023 s'emet informe per part de l'enginyer municipal, favorable a l'aprovació inicial amb prescripcions, quedant supeditada l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a la incorporació d'aquestes prescripcions. Es transcriu l'indicat informe:

*"L'objecte d'aquest projecte és la urbanització del nou vial públic entre el carrer Montseny i el Camí vell del maltemp, tal com està previst en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.*

**Xarxa de sanejament.**

*El projecte contempla xarxa de sanejament separativa.*

*Es preveu la col·locació d'un tub de PVC de 400 mm per la recollida d'aigües plujanes i un de PVC de 315 mm longitudinals per l'eix del vial amb continuïtat de les respectives xarxes pel carrer Montseny fins a la connexió al Carrer Avinguda portinyol de manera unitària.*

*Es preveu la connexió a xarxa unitària per les parcel·les d'accés al Carrer Avinguda Portinyol.*

- *Caldrà justificar la continuïtat de la xarxa de l'Avinguda Portinyol.*
- *Caldrà avaluar la possibilitat de connectar amb xarxa separativa existent l'Avinguda Portinyol.*

**Xarxa d'aigua potable.**

*El projecte proposa la instal·lació d'una xarxa de PE-125*

*Preveu també la instal·lació de xarxa de reg de PE de 50 amb els elements de control i regulació. També està proposat la instal·lació d'un hidrant de protecció contra incendis.*

- *l'hidrant dissenyat a de ser de tipus soterrat de les característiques que determini Agbar*

**Xarxa de telecomunicacions.**

Signatura 1 de 2  
Antonio Moreno Baza  
17/03/2023  
Secretari

Signatura 2 de 2  
Annabel Moreno Nogué  
17/03/2023  
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





# Ajuntament d'Arenys de Mar

La xarxa de telecomunicacions es preveu amb canalització soterrada a través de prisma de 4 tubs de 125mm soterrat amb dau de formigó amb arqueta de distribució pe cada parcel.la de 400 x 400 x 400 i arquetes de 700 x 700 x 850 en els extrems per previsió de continuïtat de la xarxa.

Es considera acceptable la proposta de disseny plantejada al projecte.

## Xarxa de gas natural.

■ La xarxa de distribució de gas natural ha de ser la proposada en l'estudi tècnic-econòmic de l'empresa distribuïdora.

## Xarxa d'enllumenat públic.

Es preveu la instal·lació de lluminàries tipus LED de 70W, sobre columna troncocònica de 8m amb llumenra Ledinbox New Street Max amb alineació unilateral pel vial principal.

■ Caldrà aportar estudi llumínic amb la proposta de lluminària i distribució plantejada.

## Xarxa d'energia elèctrica.

■ La distribució de la xarxa de BT general de distribució ha de ser la proposada en l'estudi tècnic-econòmic de l'empresa distribuïdora.

## **Consideracions específiques:**

Caldrà comunicar a l'empresa redactora les esmenes subsanables següents:

1. Caldrà justificar la continuïtat de la xarxa de sanejament existent de l'Avinguda Portinyol.
2. Caldrà avaluar la possibilitat de connectar amb xarxa separativa existent l'Avinguda Portinyol.
3. L'hidrant dissenyat ha de ser de tipus soterrat amb les característiques que determini l'empresa Agbar.
4. Cal dissenyar la xarxa de distribució de gas natural d'acord amb la proposada en l'estudi tècnic-econòmic de l'empresa distribuïdora que caldrà adjuntar com annex del projecte.
5. Caldrà aportar estudi llumínic amb la proposta de lluminària i distribució plantejada.
6. Cal dissenyar la xarxa de distribució elèctrica de BT d'acord amb la proposada en l'estudi tècnic-econòmic de l'empresa distribuïdora que caldrà adjuntar com annex del projecte.
7. Cal aportar secció transversal tipus de tot el vial amb la instal·lació de la xarxa de sanejament i la resta de serveis

## **Consideracions bàsiques de caràcter general.**

1. Els aspectes pròpiament d'obra, d'àmbits d'actuació, acabats superficials i tipologies de vials seran informats per l'arquitecte municipal.
2. Caldrà actualitzar el pressupost, si s'escau, d'acord amb les esmenes especificades en el present informe.
3. La solució tècnica per al nou servei d'enllumenat públic s'executarà seguint les directrius de l'empresa de manteniment municipal.
4. La proposta de jardineria i arbrat contemplada al projecte caldrà que sigui informada pel departament de medi ambient.
5. La proposta de senyalització caldrà que sigui informada per la Policia Local.

Una vegada avaluat el projecte presentat en matèria bàsica d'infraestructura de serveis **es proposa informar favorablement** per a la seva tramitació administrativa tenint present que abans

Signatura 1 de 2	Antonio Moreno Baza	17/03/2023	Secretari
Signatura 2 de 2	Annabel Moreno Nogué	17/03/2023	Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





de l'aprovació definitiva caldrà haver presentat i justificat els aspectes especificats en aquest informe.”

- El 28 de febrer de 2023, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la tramitació del projecte per a al seva aprovació inicial.

“Vista la documentació presentada en aquest Ajuntament en data 19 de gener de 2023 i 24 de febrer de 2023 amb número 2023/894 i 2023/3044 consistent en el projecte d'urbanització del PAU 08 Portimar-I Nord es prepara el següent informe:

*Informe:*

Planejament vigent:

El Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, delimita el PAU 08 – Portimar-I nord amb l'objectiu de completar la urbanització d'una illa interior del sector pendent de desenvolupament.

A través del projecte de reparcel·lació es portaran a terme la cessió dels sistema urbanístic de vialitat que s'indica la fitxa de PAU-08 inclosa en el POUM i es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament mig del sector. ( El projecte de reparcel·lació s'informa en l'expedient de Gestió urbanística 2022/4588)

El present projecte d'urbanització defineix les actuacions a realitzar en els vials, per tal que aquests es cedeixin urbanitzats.

Documentació:

Els projectes d'urbanització han de comprendre la següent documentació:

- Memòria descriptiva de les característiques de les obres.
- Plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall.
- Plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

El projecte d'urbanització presentat incorpora la documentació següent:

- Memòria ( descriptiva i constructiva )
- Pressupost (amidaments i per capítols)
- Documentació gràfica
- Plec de condicions
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Annexes :
  - Annex A normativa aplicable
  - Annex B memòria estructural
  - Annex C residus de la construcció
  - Annex D documentació tècnica

L'àmbit del projecte d'urbanització:

L'àmbit de la urbanització, d'acord amb la fitxa del POUM, correspon al sistema viari :

- Sistema viari = 3.537m<sup>2</sup>

Signatura 1 de 2  
Antonio Moreno Baza  
17/03/2023  
Secretari

Signatura 2 de 2  
Annabel Moreno Nogué  
17/03/2023  
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -



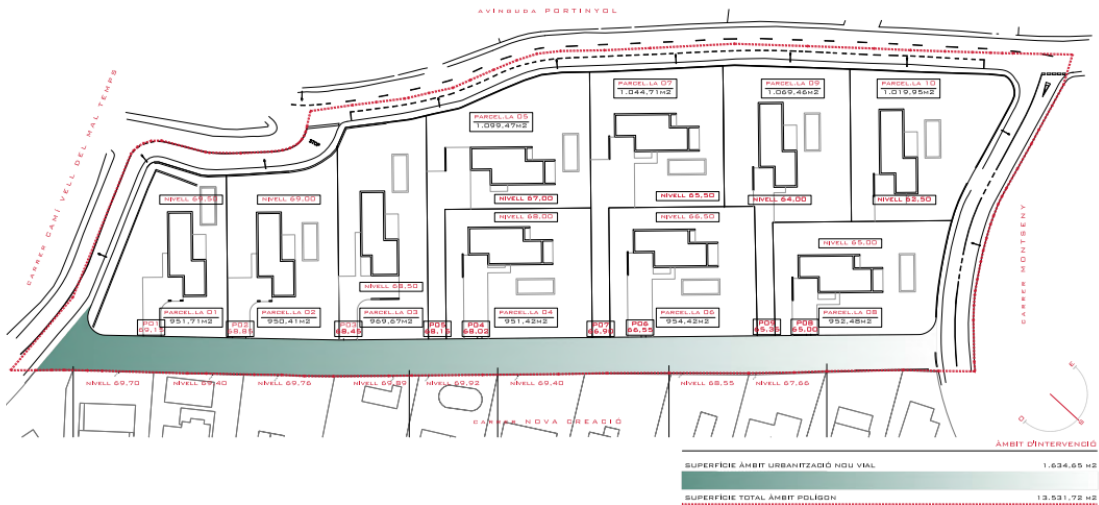


Segons projecte la superfície és de 3.566,89m<sup>2</sup>

- a) vialitat existent a re-urbanitzar : 1.932,24m<sup>2</sup>
- b) creació nou vial = 1.634,65m<sup>2</sup>



En els plànols presentats es delimita l'àmbit correctament.



Pel que fa al quadre de superfícies inclòs tant en la memòria del projecte com en el plànol P.05 cal indicar que s'intervindrà en tot l'àmbit de vialitat existent que sigui necessari per tal que quedi en bones condicions per poder recepcionar el sistema viari tal i com s'indica en l'apartat 0. Criteris Generals d'urbanització.

Signatura 1 de 2  
Antonio Moreno Baza

Signatura 2 de 2  
Annabel Moreno Nogué

17/03/2023  
Alcaldeessa

17/03/2023  
Secretari

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





**QUADRE GENERAL DE SUPERFÍCIES**

SUPERFÍCIE ÀMBIT URBANITZACIÓ NOU VIAL	1.634,65 M2
SUPERFÍCIE REURBANITZACIÓ	430,00 M2
SUPERFÍCIE SENSE INTERVENCIÓ	1.502,24 M2
SUPERFÍCIE SUPERFÍCIE POLÍGON DESTINADA A VIAL	3.566,89 M2

Compliment de normativa:

*Pel que fa a la descripció del projecte i compliment de la normativa s'indica que el projecte garanteix a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, la seva accessibilitat. D'acord amb l'article 7.2 de la Llei 13/2014 la memòria del projecte urbanització inclou un apartat justificatiu del compliment de les condicions d'accessibilitat.*

*En l'article 73.1 del POUM s'indica que tots els carrers que superin el pendent del 10% han de justificar el traçat en front a altres alternatives possibles. A l'àmbit del nou vial proper a la cruïlla amb el carrer el Montseny es disposa d'un tram amb una longitud de 23 metres lineals i un pendent del 16%. Aquesta exempció de normativa s'ha dut a terme per tal d'aconseguir una millor adaptació a les cotes i rasants reals del terreny, així com per a produir les menors afectacions estructurals possibles a les tanques (i a les seves fonamentacions corresponents) de les construccions veïnes.*

*D'acord amb les indicacions del departament de medi ambient municipal, pel que fa l'elecció de l'arbrat serà l'Ajuntament qui faci la proposta de l'espècie. S'inclou el reg automàtic.*

*D'acord amb la consulta a la policia local municipal el sentit del nou vial serà de baixada, així mateix es considera correcte el plànol de senyalització del nou vial inclòs en el projecte. .*

*Les instal·lacions han estat informades favorablement amb prescripcions per l'enginyer municipal.*

*D'acord amb la consulta a l'arxiu municipal es proposen els noms de "la Punta" o "Punta Fita" com a possibles noms pel nou vial amb la finalitat de recuperar la toponímia antiga de l'indret. L'aprovació de la numeració i nomenclàtor es tramitarà paral·lelament d'acord amb la legislació vigent.*

*El pressupost per capítols és el següent:*

Signatura 1 de 2  
Antonio Moreno Baza  
17/03/2023  
Secretari

Signatura 2 de 2  
Annabel Moreno Nogué  
17/03/2023  
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





## PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

	Percentatge (%)	Cost (€)
ENDERROCS	2,02	8.170,06
MOVIMENTS DE TERRES	11,47	46.293,93
OBRA CIVIL	7,62	30.763,52
PAVIMENTS	25,09	101.293,33
XARXA DE CLAVAGUERAM	15,10	60.970,73
INSTALL·LACIONS	34,02	137.337,83
JARDINERIA	2,46	9.915,94
SENYALITZACIÓ	0,14	553,24
CONTROL DE QUALITAT	0,61	2.466,19
SEGURETAT I SALUT	1,47	5.928,75
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>100,00</b>	<b>403.693,52</b>

El pressupost d'execució material per a la URBANITZACIÓ DEL NOU VIAL ENTRE EL CARRER DEL MONTSENY I EL CAMÍ VELL DEL MAL TEMPS del municipi d'ARENYS DE MAR puja la quantitat de 403.693,52 euros (QUATRE-CENTS TRES MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS.).

13% DESPESES GENERALS	52.480,14
6% BENEFICI INDUSTRIAL	24.221,61
	480.395,29
IVA 21%	100.883,01
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>581.278,30</b>

Per tot l'exposat, s'informa favorablement a la tramitació del projecte d'urbanització del PAU-08 Portimar –I Nord.”

4.-Vist l'informe jurídic de 6 de març de 2023, emès per la tècnica d'administració general d'urbanisme, favorable al tràmit de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, on s'indica que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització quedarà supeditada a la presentació d'un text refós on es doni compliment a les prescripcions determinades per l'enginyer i als informes de la policia local i del departament de medi ambient d'aquest ajuntament. Els fonaments jurídics de l'indicat informe es transcriuen a continuació.

### FONAMENTS JURIDICS:

1)- Pel que fa a la normativa aplicable:

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i de rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- El Pla General d'Ordenació Urbana (en endavant, POUM) vigent, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6553, de 3 de febrer de 2014, i la Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019, que delimita el Polígon d'actuació urbanística PAU 08 Portimar I Nord.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Signatura 2 de 2  
Annabel Moreno Nogué  
17/03/2023  
Alcaldeessa

Signatura 1 de 2  
Antonio Moreno Baza  
17/03/2023  
Secretari

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





2) Pel que fa al contingut del projecte d'urbanització:

El POUM d'Arenys de Mar delimita un àmbit de sòl urbà no consolidat, el polígon d'actuació urbanística PAU-08 Portimar I Nord, amb l'objectiu de completar la urbanització amb el nou vial situat al límit oest de l'anterior UA 16 "Portimar I", al que totes les parcel·les resultants i tenen accés.

D'acord amb l'article 72 del DL 1/2010, el projecte d'urbanització es un projecte d'obres que te per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

En aquest sentit el projecte d'urbanització presentat contempla l'execució del nou vial, i la intervenció en tot l'àmbit de vialitat existent que sigui necessari per tal que quedi en bones condicions per ser recepcionat el sistema viari per partde l'Ajuntament. Tal i com s'indica en l'apartat 0 del projecte: "criteris generals d'urbanització:

*"Les actuacions descrites a continuació fan referència a la urbanització del nou vial. Tantmateix, alguns dels capítols també seran previstos a l'àmbit dels vials adjacents, en concepte de reurbanització, tant per l'afectació pròpia en realitzar les instal.lacions de connexió com a les zones que no presentin un correcte estat de conservació i requereixin d'arranjament puntual."*

El projecte d'urbanització contempla totes les obres d'urbanització que preveu el POUM per l'àmbit del PAU 08, no cal cap projecte d'urbanització complementari.

Els articles 72.4 TRLUC, 235 TRLMRLC i 96 a 98 RLUC estableixen el contingut mínim dels projectes, (memòria descriptiva de les característiques de les obres, plànol de situació degudament referenciat, plànols de projecte i de detall, plec de prescripcions tècniques, amidaments, quadre de preus, pressupost i pla d'etapes) que ja estat valorat i informat favorablement per l'arquitecta i l'enginyer municipals.

En l'expedient de referència obren els informes tècnics indicats en els antecedents, on analitzat el contingut del projecte d'urbanització i el tràmit per a la seva aprovació, tots ells es pronuncien de manera favorable a la seva aprovació inicial,

Així mateix i per donar compliment a la indicació de l'enginyer municipal prevista en l'informe de 24 de febrer de 2023, es donarà trasllat del projecte d'urbanització a la policia local als efectes de que emetin l'informe sobre la proposta de senyalització contemplada en el Projecte, i al departament de Medi ambient als efectes que valori la proposta de jardineria i arbrat que contempla el projecte.

Ahora s'haurà de sol·licitar informe als organismes afectats i posar en coneixement de les empreses de subministrament de serveis per tal que es pronunciïn sobre el projecte.

3)- Pel que fa al procediment per a l'aprovació del projecte d'urbanització:

Que l'article 89.6 TRLUC regula succintament el procediment d'aprovació dels projectes d'urbanització, per remissió a l'article 119.2 del mateix cos legal que a continuació s'exposa, i que preveu per quan es tracti de projectes d'iniciativa privada, com és el cas que ens ocupa, que es preceptiva l'audiència a les persones interessades.

Signatura 2 de 2  
Annabel Moreno Nogué  
17/03/2023  
Alcaldeessa

Signatura 1 de 2  
Antonio Moreno Baza  
17/03/2023  
Secretari

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





L'article 119.2 TRLUC estableix unes determinades regles per a la tramitació d'instruments de gestió urbanística, que també s'apliquen a l'aprovació dels projectes d'urbanització, per remissió de l'article 89.6 abans esmentat.

Aquestes normes són les següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva correspon a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa. Un cop aprovat inicialment s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal i com determina l'art. 89.6 del TRLUC.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini mínim d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci positiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableixi la legislació de procediment administratiu, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Que el sentit del silenci en l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització es positiu, segons previst a l'article 91.7 TRLUC, que indica expressament que la notificació de l'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

Que per la publicitat de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'article 107.3 del TRLU requereix com a requisit previ, per als projectes d'urbanització d'iniciativa privada com es el cas que ens ocupa, que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent per import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Que per tal de fixar l'import de dita garantia, indicar que el pressupost d'execució per contracte que fixa el projecte d'urbanització, sense IVA, es de 480.395,29.-€ (quatre-cents vuitanta mil tres-cents noranta cinc euros amb vint-i-nou cèntims)

La constitució d'aquesta garantia es condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, tal i com determina l'article 106.3 TRLU.

El termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertoca, l'Ajuntament en aquest cas, és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat la tramitació del projecte queda sense efecte.

L'article 125.5 del Decret 305/2006 RLU preveu que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

4).- Pel que fa a l'òrgan municipal competent per a l'aprovació:

Signatura 2 de 2	17/03/2023	Alcaldeessa
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	17/03/2023	Secretari
Antonio Moreno Baza		







Segons l'article 21.1.j) de la LRBRL, correspon a l'alcalde l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, com és el cas, sense perjudici de delegacions. En aquest cas, la competència es troba delegada en la Junta de Govern Local a través del Decret d'Alcaldia 2019/1114, de 4 de juliol de 2019.

Per tant, és competent la Junta de Govern Local per a l'aprovació inicial i definitiva del projecte d'urbanització.

Es per això que,

**Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

## ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment, amb les prescripcions fixades en l'informe de l'enginyer municipal de 24 de febrer de 2023, el "projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar", promogut per l'empresa NIEVI, S.L. amb NIF B58366303, i redactat pels arquitectes Angel Biurrun Contreras (número de col·legiat 16.342/2) i Margarita Castellón Molina (número de col·legiada 43.606-2), de GCB Arquitectes, amb un pressupost d'execució per contracte de 581.278,30.- euros (IVA inclòs).

**Segon.-** SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte, durant el termini d'un mes, publicant els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal.

**Tercer.-** Advertir que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització quedarà supeditada a la presentació d'un text Refós, que incorpori el compliment de les prescripcions indicades en l'informe de l'enginyer municipal de 24 de febrer de 2023, i les determinacions, si s'escau, que estableixin els informes de la policia local i el Departament de medi ambient d'aquest ajuntament.

**Quart.-** DONAR publicitat de la convocatòria d'informació pública i dels acords que s'adoptin en llur tramitació en la pàgina web de l'Ajuntament.

**Cinquè.** - Establir, en aplicació de l'art. 89.6 TRLUC, un termini d'un mes des de la present aprovació inicial, per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades, ENDESA DISTRIBUCIÓN I NEG DIA GAS NATURAL es pronunciïn sobre el projecte.

**Sisè.-** Notificar la present resolució als interessats.

**Setè.-** Comunicar a la policia local, als efectes que s'emeti el corresponent informe relatiu a la proposta de senyalització que contempla el projecte d'urbanització.

Signatura 2 de 2	17/03/2023	Alcaldesa
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	17/03/2023	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -





# Ajuntament d'Arenys de Mar

**Vuitè.-** Comunicar al departament de Medi ambient de l'Ajuntament, als efectes que s'emeti informe sobre la proposta de jardineria i arbrat que contempla el projecte d'urbanització.”

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i de règim jurídic de les entitats locals.

El secretari  
Antonio Moreno Baza

Vist i plau  
L'alcaldesa  
Annabel Moreno Nogué

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	Antonio Moreno Baza	17/03/2023	Secretari
Signatura 2 de 2	Annabel Moreno Nogué	17/03/2023	Alcaldesa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació    [dae83a004dae4d5a8409357e0f1decc3001](https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació    <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades    Classificador: Certificat -

