



- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 1. Cascs Antics
    - 1a. Illa tancada
    - 1b. Fronts radialitzats
  - 2. Extensió ordenada per alineació a carrer
    - 2a. Ordenació en illa
    - 2b. Fronts de carrer
  - 3. Cascs afilats
    - 3a. En parcel·la petita
    - 3b. En parcel·la mitja
    - 3c. En parcel·la gran
    - 3d. Conservació
  - 4. Blocs afilats
    - 4a. D'ordenacions existents
    - 4b. De nova ordenació
    - 4c. Nou afilats
    - 4d. Naus susceptibles de compartimentació
    - 4e. Naus entre mitgeres
    - 4f. Indústria integrada al casc urbà
- ZONES D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA URBANA**
- 6. Contorns unitaris
    - 6a. Fil·leres de cases
  - 7. Solars d'ordenació singular
    - Ep. Equipament privat

- ORDENACIÓ**
- Ep.1. Cascs Existents/Privats
  - Ep.2-10. Alçada-Fondataria
  - Alineació obligatòria
- SÒL NO URBANITZABLE**
- 21 - sòl forestal
  - 22 - sòl forestal protegit
  - 22a - sòl forestal en caners
  - 24 - protecció de sistemes
  - Protecció arqueològica
  - PE en sòl no urbanitzable

- SISTEMES**
- Infraestructures de comunicació**
- V. Vial
  - F. Ferrocarril
  - P. Parcament
  - Pas vianants
  - Pas vehicular
- Portuària**
- Zona pesquera, turística, nàutica esportiva i turística
- Espais lliures**
- Lu. Parc urbà
  - Lp. Fil·leres i passeigs
  - La. Altres espais lliures
  - L-24. De protecció de sistemes
- Equipaments comunitaris**
- Ed. Docent
  - Ed. Cultural i assistencial
  - Ed. Esportiva
  - Ed. Cultural Social
  - Ed. Abastament
  - Ed. Administratiu
  - Ed. Polivalent
  - Ed. Comunitari i serveis funeraris
  - Ed. Diferencials serveis de governament
  - HDP. Habitatge d'oci social públic
- Costes**
- Co. Plages i costes
  - Zone de recuperació i mediambient
- Hidrogràfic**
- H. Sistema hidrogràfic
  - VH. Sistema hidrogràfic canalitzat sota viell

- Patrimoni**
- Edificis amb valor patrimonial catalogats
- REGIM**
- Àmbits desenvolupats amb PP
  - Plans Especials
  - Polígons en Sòl Única Consolidat
  - Polígons en Sòl Única No Consolidat
  - Plans de Mitjana Urbana
  - Seccions en Sòl Urbanitzable Delineades
  - Seccions en Sòl Urbanitzable No Delineades
- PROTECCIÓ DE COSTES**
- POU Sistema Costaner
  - Línia de protecció del domini públic
  - Línia de mar
  - Línia de mar no consistent amb POU
  - Línia d'èrika
- PENDENTS I RISCOS**
- Pendent > 20%. Vegetació
  - Risc geològic perillós alt
  - Risc geològic perillós mitjà

Ajuntament  
**D'ARENYS DE MAR**

**PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL**

Fase  
Modificació puntual del POUM  
de correcció d'errades i disfuncions.  
2a part

Àmbit  
Sòl Urbà i Urbanitzable

Plànol  
Qualificació i Ordenació.  
Proposta MIPPOUM  
987x627 E:1/2.000

A835009102022 P1 v01