



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar,

CERTIFICO:

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari que va tenir lloc el dia 23 de febrer de 2023, va adoptar entre d'altres els següents acords:

“13.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM D'ARENYS DE MAR PER ASSIGNACIÓ D'USOS A DIVERSOS EQUIPAMENTS I CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL. (PRP 2023/99).-

“Expedient 2023/432

ANTECEDENTS:

1.- El POUM d'Arenys de Mar, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 2 d'octubre de 2013 (DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014). Posteriorment, es van detectar unes errades i disfuncions en l'esmentat POUM que va donar lloc a la Modificació puntual de POUM d'errors i disfuncions, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme el 19 de juny de 2019 (DOGC número 7961 de 17 de setembre de 2019) i altres modificacions posteriors.

2.- Que l'Ajuntament, en aplicació del que preveu l'art. 76.2 del DL 1/2010 ha promogut la iniciativa, i per part dels serveis tècnics municipals s'ha formulat un nou document de Modificació Puntual del POUM, que afecta a un àmbit discontinu delimitat per 4 àrees, que te com objecte ampliar usos, modificar els usos existents i assignar us concret que afecta a diversos equipaments existents en el municipi, alhora que corregir errades de tipus material de transcripció. Les finques que resulten afectades per aquesta modificació son les següents:

- La finca del carrer d'Avall 34 amb referència cadastral 2533732DG6023s0001BO.
- La finca Maricel, situada al Rial de Sa Clavella núm. 117, amb referència cadastral 1937201DG6013N0001UB, a la zona qualificada com a sistema d'equipaments – clau Ed.
- La finca municipal, qualificada en part com equipaments (clau E) i part d'espai lliure (Clau Lp), situada al carrer Pompeu Fabra amb Avinguda Europa, identificada amb la referència cadastral 2243504DG6024S0001GE
- La Finca municipal qualificada d'equipament (clau E) situada al Rial de Sa Clavella, amb referència cadastral 1839804DG6013N0001UB

3.- Concretament l'objecte de la modificació es basa en aquests 4 apartats :

a) **Correcció d'una errada material:**

A la finca privada del carrer Avall núm.34, es va grafiar un pas en planta baixa que donava accés al pati interior d'illa, aquest provenia del Pla General d'Ordenació de 1984 però en realitat estava grafiat en la finca núm.30-32. L'objecte es corregir l'errada de transcripció, eliminant en



el plànol 03.2.4 el pas privat cap a un espai interior d'illa, regularitzar la profunditat màxima edificable de la finca del carrer d'Avall núm.34 a 15m. i permetre l'edificació en planta baixa. Es modifica el plànol d'ordenació 03.2.4.

b) Ampliació dels usos existents d'un equipament privat:

A la finca coneguda amb el nom de Maricel, propietat de la Compañía de las hijas de la caridad de San Vicente de Paúl, qualificada com a sistema d'equipaments (clau Ed, docent) des de 1992 s'està duent a terme a part de l'activitat docent, una activitat de centre d'acollida. Que amb l'objecte de legalitzar aquesta última activitat, la modificació pretén **assignar un nou ús, el sanitari-assistencial (clau s) i l'ús religiós, (Clau r)** que son usos previstos en l'article 172.3 i 175 de la normativa del POUM, mantenint l'ús educatiu d'aquest equipament privat. Proposant incloure en els plànols d'ordenació 0.3.1 i 03.2.3 la nomenclatura Ed,s,r, referent a Equipament d'us docent, sanitari-assistencial i religiós.

A més es corregeix l'errada del plànol 03.2.3 on s'indica que el P.A.U. 41 Maricel és S.U.N.C i en realitat és un S.U.C. tal i com s'indica en el plànol 0.3.1, en la fitxa del PAU i en la normativa urbanística.

c) Modificar l'ús existent d'espai lliure i d'equipament d'una finca de titularitat municipal.

A la part alta de la Riera, concretament a la cantonada del carrer Pompeu Fabra i Avinguda Europa es troba una finca de titularitat municipal, amb dos qualificacions urbanístiques. En una part de la finca hi ha hagut des de sempre un parc, tot i que la qualificació urbanística que contempla el POUM és d'equipament (clau E), i just al seu costat amb accés des del propi parc, hi ha instal·lat un skate park, ús propi d'equipament esportiu, quan la qualificació urbanística d'aquesta part de finca és de sistema d'espais lliures (clau Lp).

Atès que l'ús que s'ha anat duent a terme en aquesta finca no correspon a la pròpia qualificació urbanística que contempla el POUM, sinó que els usos han quedat intercanviats, i vist que l'Ajuntament té aprovats uns projectes d'obra per millorar l'estat actual tant del parc com de l'skate park, la finalitat de la modificació que afecta a aquesta finca es la de modificar l'ús urbanístic d'aquesta finca, Intercanviant les qualificacions urbanístiques entre el sistema d'espai lliures i el sistema d'equipaments, i afegir l'ús esportiu en l'equipament del skate park. Amb dit canvi s'incrementa la superfície del sistema d'espais lliures. Es modifiquen els plànols d'ordenació 0.3.1 i el 03.2.3.

d) Assignar un ús específic, l'ús esportiu, a dos solaris d'equipaments públic, avui sense ús determinat:

- Per una banda, l'equipament públic situat al Rial Sa Clavella, al nord del nucli urbà, que limita amb el SUD 02 de Lourdes, i que actualment no disposa d'un ús específic, se li vol assignar un us específic de tipus esportiu (clau Ee), concretament es vol instal·lar una pista de bàsquet 3x3 i un petit rocòdrom.

- Per altra banda, en la parcel·la de titularitat municipal esmentada en l'apartat c) sobre la que actualment està implantat l'skate park, assignar-li l'ús específic d'equipament esportiu, (Clau Ee) simultàniament a la seva modificació d'us (ja que actualment tal i com s'ha indicat te la qualificació de sistema d'espai lliure)

4.- En data 8 de febrer de 2023 s'emet informe jurídic per part de la tècnica d'administració general d'urbanisme, el qual considera procedent iniciar el tràmit per a l'aprovació inicial de la Modificació puntual de POUM, constant en l'expedient la nota de conformitat del secretari de la corporació al mateix.



FONAMENTS JURÍCIDS:

1.- El règim jurídic aplicable per la tramitació i aprovació de la Modificació puntual de POUM:

- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost. en endavant TRLUC.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU.
- POUM d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 6 de setembre de 2013 (DOGC el 3/02/2014)
- Normativa de règim local: Llei de Bases de règim Local (en endavant LBRL 7/1985), Text Refós de la Llei municipal i de règim local (en endavant TRLMRL Decret Legislatiu 2/2003)

2.- Pel que fa a la justificació de la Modificació puntual de POUM:

L'article 97.1 del TRLUC regula la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic, establint que han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquest sentit, tal i com s'ha fet menció en els antecedents i com s'argumenta en el document de la modificació puntual de POUM, la seva justificació està en la necessitat de corregir i millorar el contingut del POUM en benefici de la seguretat jurídica dels ciutadans, justificant-se la necessitat de la iniciativa, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats.

L'article 117.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, i preveu que s'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, sempre que no comportin la seva revisió.

La proposta que s'informa no comporta increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos, sinó que es limita a per una banda a ampliar, modificar i assignar usos concrets en diversos equipaments existents en el municipi., i per altra corregir errades materials detectades en el POUM.

3.- En relació al contingut de la Modificació Puntual del POUM:

L'article 118 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, regula les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic:

En l'apartat I, preveu que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.



d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4. 3.

La documentació de la modificació puntual proposada compleix amb els requeriments tot just transcrits de l'article 118.1 del RLU, excepte amb el darrer (lletra d) atès que no es dona el supòsit que preveu (increment de reserves de sòl per espais lliures i equipaments públics).

En l'apartat 4 de l'article 118 Decret 305/2006 s'estableix que les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Respecte a l'informe ambiental, la memòria del document incorpora la justificació de la inclusió de la mateixa:

"3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

En relació amb els documents complementaris que acompanyen les figures de planejament general i d'acord amb l'apartat c, del punt 6è de la disposició addicional 8ena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, s'indica que al no tenir aquesta modificació cap nova repercussió ambiental ni variacions fonamentals de les directrius respecte les previsions del POUM, no és necessari l'elaboració de nova documentació ambiental ni de la tramitació d'avaluació ambiental estratègica. "

Respecte l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, igualment, en la memòria de la modificació puntual de POUM es justifica la seva absència en tant que no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable respecte el POUM vigent:

"4. JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

L'article 59.3.c del D.L. 1/2010 de 3 d'agost disposa que un dels documents integrants d'un POUM, i llurs modificacions, és una memòria justificativa de les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi. El POUM que és vigent des del 3 de febrer de 2014 ja disposa d'aquest estudi sobre mobilitat generada.

Així mateix, l'article 3.1.b del Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis de mobilitat generada fixa que s'ha d'incloure, com a document independent, en el Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Com ja s'ha dit abastament en la memòria d'aquesta modificació, la finalitat d'aquest document és la correcció d'errades i assignació d'usos a equipaments, la qual cosa no suposa nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. "

Així mateix, la memòria de la modificació puntual contempla la justificació de l'absència de memòria social, pel fet de que les modificacions proposades afecten a equipaments, i per tant no comporten increment de sostre ni densitat d'habitatge social :



"5. JUSTIFICACIÓ DE LA MEMÒRIA SOCIAL

Com ja s'ha comentat , tampoc hi ha increment de sostre ni de densitat d'habitatges, per tant es mantenen les reserves d'habitatge social ja inclòs en la Memòria Social que forma part del planejament vigent sense necessitat de modificar-la."

En la memòria també s'inclou, tot i que l'art. 117.3 del Decret 305/2006 ho estableix com actuacions no obligatòries en cas de modificació de pla d'ordenació urbanística municipal, la justificació de la no incorporació d'un programa de participació ciutadana atès el limitat abast de la modificació:

"6. TRAMITACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La tramitació d'aquest expedient ha seguit les determinacions establertes en l'article 85 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2010 de 22 de febrer. Així doncs , l'aprovació inicial i provisional , després d'un període d'informació pública d'un mes, de la present modificació puntual del POUM correspon legalment al Ple municipal i l'aprovació definitiva a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

En relació amb les mesures per a fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana necessaris en una modificació puntual de planejament general, cal tenir present l'abast limitat de la present modificació.

Aquestes accions s'han considerat suficients per tal de garantir l'accés de la ciutadania a la informació garantint així la seva participació."

Així doncs, en atenció a l'exposat, el document de la modificació puntual de POUM compleix amb les exigències que adequades a l'objecte de la mateixa, (ampliar usos, modificar els usos existents i assignar us concret que afecta a diversos equipaments existents en el municipi, alhora que corregir errades de tipus material de transcripció), i sense alterar altres paràmetres urbanístics, es requereixen per la normativa urbanística indicada.

4.- En relació al procediment per a la seva tramitació i aprovació:

L'article 96.1 del TRLUC i alhora l'article 117.3 del Decret 305/2006 estableixen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

No obstant, tal com indica l'apartat 3 del 117 del Decret 305/2006 en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, com es el cas, no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, això es, per una banda, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana en la formulació i tramitació del pla, i per altra, la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament. I tampoc es obligatori, seguint el que disposa el 117.3 indicat, el tràmit d'audiència que preveu (art. 95.7) la llei d'urbanisme als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

L'article 96.1.b) del TRLUC fa referència a modificacions de planejament que afecten a sistemes lliures, zones verdes i equipaments esportius;

"b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació."

Atès que la modificació contempla entre d'altres aspectes modificar l'ús existent d'espai lliure i d'equipament d'una finca de titularitat municipal, (l'apartat c) dels antecedents d'aquest informe), el tràmit d'aquesta modificació queda afectat pel que preveu l'art. 98 TRLUC on es



preveu, en l'apartat 2, que la Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

Per tot l'exposat, ens remetem per determinar el tràmit aplicable a la modificació puntual de POUM que ens ocupa, al que disposen els articles 76.2 del TRLUC, en quan a la seva formulació, a l'article 85 del TRLUC apartat 1, pel que fa a l'aprovació inicial i provisional, els apartats 4 i 5 pel que fa al tràmit per a la informació pública i simultàniament la sol·licitud dels informes als organismes afectats, i l'article 80.a) en relació amb l'art 98.2 del TRLUC pel que fa a l'aprovació definitiva.

Així en aplicació dels preceptes indicats, en la modificació puntual de POUM que ens ocupa:

a.- L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament en aplicació de l'art. 85.1 TRLUC, sent l'òrgan municipal competent el Ple, conforme disposa l'article 22.2.c) de la LBRL i l'art. 52.2.c) del DL 2/2003 pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la LRBRL, tant l'aprovació inicial com la provisional requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple. Que l'aprovació inicial de la modificació puntual de POUM no comporta suspensió del tràmit de llicències de l'art. 73.1 del TRLUC, atès que les noves determinacions que contempla la modificació no suposen una modificació del règim urbanístic.

b.- Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a **informació pública pel termini d'un mes**. Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han de remetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

c.- **L'aprovació definitiva** de la Modificació Puntual de POUM correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, segons disposa l'art. 80.a) del TRLUC, no obstant, i atès que una de les finalitats de la modificació comporta la modificació dels usos urbanístics d'espais lliures i d'equipament, que ha estat destinat a us esportiu, en aplicació del que preveu l'art. 98 del TRLUC correspon l'aprovació definitiva a la Comissió de Territori de Catalunya, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

Pel que fa a l'executivitat de la modificació puntual de POUM, cal indicar que es d'aplicació el que determina l'article 106.1 del TRLUC, el qual estableix que les diverses figures del planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

En quan a la publicitat, de conformitat amb el que preveu l'article 107.1 del TRLUC, l'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Per tot l'exposat,



Ajuntament d'Arenys de Mar

PROPOSO al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.-Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal ("POUM") d'Arenys de Mar, per assignació d'usos a diversos equipaments i correcció d'errada material, redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Sotmetre aquesta modificació a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web municipal, per a la presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions."

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el Vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament dels Ens Locals.

El secretari
Antonio Moreno Baza

Vist i plau
L'alcalde
Annabel Moreno Nogué

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica