



Teresa Icardo Paredes, secretària acctal. de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

“ 4. APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ESTATUTS I DE LES BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE SUD-02 LOURDES D'ARENYS DE MAR (PRP2023/783).

“Expedient GENERAL 2023/357 relatiu a l'Aprovació dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del sector de sòl urbanitzable SUD-02 "Lourdes"

ANTECEDENTS:

1.- En sessió plenària de 23 de setembre de 2021, publicat al BOP de 15 de novembre de 2021, es va aprovar definitivament el Pla Parcial sector de sòl urbanitzable SUD-02 “Lourdes, a iniciativa de la Junta de compensació provisional que va ser constituïda en aquest àmbit i que a dia d'avui no té vigència.

2.- En data 22 de desembre de 2022 (RE 2022-1665) les persones físiques i jurídiques que a continuació es relacionen: LLUCH RS 2020, S.L., Sra. Anna Fàbregas Garcia, ARENYS22, S.L., ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓ INMOBILIRIA SLU, INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, Sr. David Adell Saurí, Sr. Jorge Piña Vives, Sr. Antonio Rodríguez Guisado, JANOMAR, S.A., en la seva condició de propietaris que representen mes del 50% de la superfície de l'àmbit del PP Sector SUD-03 de Lourdes van presentar els Estatuts i bases d'Actuació de la Junta de Compensació definitiva d'aquest sector per a la seva tramitació i aprovació.

3.- Que en data 13 de febrer de 2023 (RE 2023_2228) el Sr. Miguel Antonio Dalmau Moretó i la Sra. Maria Asunción Dalmau Moretó presenten instància, adjuntant les notes registrals de les finques registrals núm. 949, 1542 i 6.206 de les quals en son titulars, sol licitant que se'ls tingui per adherits a la petició, abans indicada, de tramitació i aprovació dels estatuts i Bases de la Junta de compensació del sector SUD -02 Lourdes.

4.- Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de febrer de 2023, de conformitat amb l'informe jurídic del departament de Serveis tècnics, va aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i bases d'Actuació que han de regir la Junta de compensació del sector de sòl urbanitzable SUD-02 “Lourdes” presentats pels propietaris indicats anteriorment que representen mes del 50% de la superfície total de l'àmbit del sector.

5.- L'esmentat acord es va publicar al BOP de 28 de març de 2023, a la web municipal, al diari el Punt, i es va ser notificar personalment als interessats en l'expedient administratiu, amb publicació al BOE pel cas de les notificacions que varen resultar infructuoses.

6.- Que de conformitat amb el certificat emès el 26 de maig de 2023 per la Responsable de l'OAC de l'Ajuntament, es té constància que durant el termini d'informació pública a l'acord de la Junta de Govern local de 28 de febrer de 2023, es va presentar únicament un escrit d'al·legacions (amb RE 2023-6067) del dia 25 d'abril de 2023 formulat pel Sr. Lluís Sala Martínez, propietari dins l'àmbit de l'esmentat Sector.

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
27/09/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
27/09/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





7.- Vist que l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Lluís Sala Martínez va ser traslladat per part de l'Ajuntament al representant dels propietaris, Sr. Juan de la Cruz, que representen més del 50% de la superfície total de l'àmbit, els quals varen presentar per registre electrònic el 13 de juny de 2023 Informe jurídic de contesta a les mateixes en el sentit desestimatori.

8.- Vist que en data 21 de setembre de 2023 s'emet informe jurídic del departament de serveis tècnics, favorable al tràmit d'aprovació definitiva dels estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació del SUD 02 Lourdes, on es desestimen les al·legacions presentades pel Sr. Lluís Sala, en base a la plena conformitat i ratificació en el contingut dels arguments erigits en l'informe jurídic de 13 de juny de 2023, presentat pel representant dels propietaris que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit SUD02 Lourdes.

FONAMENTS JURÍDICS:

1.- El règim jurídic aplicable per la tramitació i aprovació del projecte d'estatuts i bases d'actuació de la junta de compensació es el següent:

- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost (art. 119,123, 124 a 134), en endavant TRLUC.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, (art. 170, 171, 172, 173, 187 a 198) en endavant RLU.
- POUM d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 6 de setembre de 2013 (DOGC el 3/02/2014) i Pla Parcial aprovat definitivament el 23/09/2021 publicat al BOP el 15 de novembre de 2021.
- Normativa de règim local: Llei de Bases de règim Local (en endavant LBRL 7/1985), Text Refós de la Llei municipal i de règim local (en endavant TRLMRL Decret Legislatiu 2/2003)

2.- Vist el contingut de l'informe jurídic de 21 de setembre de 2023, on es desestimen les al·legacions formulades pel Sr. Lluís Sala, ratificant els arguments presentats en l'informe jurídic traslladat a l'Ajuntament per part dels propietaris que representen més del 50% de la superfície del Sector SUD02 Lourdes:

"II.- Contingut de l'al·legació:

Els tres primers apartats de l'escrit d'al·legacions fan referència a la legitimació activa i condició d'interessats del Sr. Lluís Sala, com a propietari dins l'àmbit del Pla Parcial, en el procediment administratiu de tramitació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació, consideracions que resulten reconegudes, quedant resumit el contingut del fons de l'escrit d'al·legacions en els següents motius:

1.- Nul·litat de ple dret dels Estatuts i bases d'actuació motivat per portar causa d'una Junta de compensació provisional que no ha estat constituïda legalment, infringint els art. 101 i concordants, del DL 1/2010 de 3 d'agost, de la Llei d'Urbanisme.

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes

27/09/2023
Secretària accidental

27/09/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





2.- *Incompliment dels requisits i continguts mínim dels estatuts i bases d'actuació previstos als articles 197 i 198 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i art. 124 i concordants de la llei d'urbanisme.*

3.- *Nul·litat de ple dret dels estatuts i bases d'actuació fonamentada en l'apreciació de que el Pla Parcial del sector Lourdes es nul de ple dret.*

4.- *Consideració de la qualificació urbanística de la finca propietat del Sr. Sala de sòl no urbanitzable agrícola, d'acord amb l'art. 32 i ss del DL 1/2010.*

III.- Resposta a les al·legacions:

Vist que les al·legacions presentades pel Sr. Lluís Sala Martínez contra l'acord d'aprovació inicial de la Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2023 varen ser trasllades per part de l'Ajuntament al representant dels propietaris que representen més del 50% de la superfície total de l'àmbit, els quals varen presentar per registre electrònic en data 13 de juny de 2023 Informe jurídic de contesta a les mateixes en el sentit desestimatori.

Vist el contingut de l'esmentat informe i de conformitat amb el mateix, es passa a reproduir i ratificar tot el seu contingut, i en conseqüència s'entenen desestimades les al·legacions formulades en base als arguments previstos en dit informe jurídic:

“INFORME RELATIU A LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER PART DEL SR. LLUÍS SALA MARTÍNEZ A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 DE FEBRER DE 2023 RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DEL SECTOR SUD-02 «LOURDES», D'ARENYS DE MAR.

1.- Antecedents administratius

1.1.- *En data 22 de desembre de 2022 (RE: 2022-16654) les persones físiques i jurídiques següents: “LLUCH RS 2020, S.L.”, Sra. ANNA FABREGA GARCIA, “ARENYS 22, S.L.”, “ALISEDA SERVICIOS DE GESTION INMOBILIARIA, S.L.U””, “INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U””, Sr. DAVID ADELL SAURÍ, Sr. JORGE PIÑA VIVES, Sr. ANTONIO RODRIGUEZ GUIADO, “JANOMAR, S.A.” i MIGUEL ANTONIO I MARIA ASUNCIÓN DALMAU MORETÓ, en la seva condició de propietaris que representen més del 50% del sector SUD-02 “Lourdes”, van presentar els estatuts i bases d'actuació de l'esmentat sector per a la seva tramitació i posterior aprovació administrativa als efectes de dotar d'un règim normatiu propi a la futura Junta de compensació definitiva.*

1.2.- *Per acord de la Junta de Govern local de 28 de febrer de 2023 de l'Ajuntament d'Arenys de Mar es va aprovar inicialment i exposar públicament el document d'estatuts i bases d'actuació del sector SUD-02 “Lourdes” d'Arenys de Mar. El mateix va ser notificat personalment als interessats i publicat al BOPB de data 28 de març de 2023.*

1.3.- *Durant el tràmit d'audiència pública es va formular una única al·legació per part del Sr. Lluís Sala Martínez presentada el 24 d'abril de 2023.*

2.- Única al·legació presentada per part del Sr. Lluís Sala Martínez el 24 d'abril de 2023.

Signatura 1 de 2	27/09/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	27/09/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





2.1.- L'escrit d'al·legacions formulat per part del Sr. Lluís Sala Martínez de data el 24 d'abril de 2023 es fonamenta en els següents motius:

a) Nul·litat de ple dret dels estatuts i bases d'actuació motivat per portar "causa d'una junta de compensació provisional que no ha estat constituïda legalment".

b) Incompliment dels requisits i contingut mínim dels estatuts i bases d'actuació, segons l'estipulat als art. 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

c) Nul·litat de ple dret dels estatuts i bases d'actuació fonamentada en l'apreciació de que el Pla parcial del sector Lourdes és nul.

d) De la consideració de la qualificació urbanística de sòl no urbanitzable de la seva finca.

3.- Informe sobre l'escrit d'al·legacions del Sr. Lluís Sala Martínez

3.1.- La primera al·legació que formula el Sr. Sala, al marge d'acreditar la seva legitimitat en aquest expedient i posar de manifest que exerceix una activitat agrària a la finca que es troba dintre del sector, consisteix en adduir una nul·litat de ple dret dels estatuts i bases que ens ocupen basada en el fet de considerar que aquests porten causa d'una junta de compensació provisional "que no es va constituir legalment".

En primer lloc, s'ha de posar de manifest que qui subscriu l'escrit de presentació dels estatuts i bases d'actuació són propietaris del sector que acrediten més d'un 50%. Concretament els següents: "LLUCH RS 2020, S.L.", Sra. ANNA FABREGA GARCIA, "ARENYS 22, S.L.", "ALISEDA SERVICIOS DE GESTION INMOBILIARIA, S.L.U", "INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U", Sr. DAVID ADELL SAURÍ, Sr. JORGE PIÑA VIVES, Sr. ANTONIO RODRIGUEZ GUIASADO, "JANOMAR, S.A." i els Srs. MIGUEL ANTONIO I MARIA ASUNCIÓN DALMAU MORETÓ.

Per tant, els estatuts i bases no van ser presentats ni "porten causa" de cap junta de compensació.

L'al·legant, probablement es refereix a la Junta de compensació provisional que es va constituir el 6 d'abril de 2016, davant la notària d'Arenys de Mar, Sra. Glòria Miñana Galdón en virtut de la qual es va formular el Pla Parcial del sector que ens ocupa i es va presentar per a la seva aprovació mitjançant escrit de data 12 de maig de 2017. I aquesta finalitat va ser assumida mitjançant l'aprovació definitiva del pla parcial de data 23 de setembre de 2021.

I tot això en compliment de l'art. 196.1.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per tant, emparada en la legalitat urbanística vigent.

La vigència d'aquesta Junta de compensació provisional era de 3 anys, com és de veure a l'assentament núm. 164, tal i com és de veure a continuació:

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
27/09/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanislaú Fors Garcia
27/09/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





ASSENTAMENT NÚM.: 164

Tema: Junta de compensació provisional del sector SUD-2 Lourdes
Municipi: Arenys de Mar
Número de l'expedient: 2017 / 062817 / B

En data d'avui la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores inscriu la Junta de Compensació Provisional del sector SUD-2 Lourdes del terme municipal d'Arenys de Mar, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

En data 21 de febrer de 2017, l'Ajuntament d'Arenys de Mar va acordar aprovar la constitució de l'entitat, formalitzada en escriptura pública autoritzada en data 6 d'abril de 2016 per la notària senyora Glòria Miñana Galdón i en escriptura pública d'adhesió autoritzada en data 11 de juliol de 2016 pel notari senyor Ignacio Ramos Covarrubias.

Les persones encarregades del govern de l'entitat són les següents:

Presidenta: Sofia Lluch Saunier
Tresorera: Eva Lluch Saunier
Vocal: Salvador Massuet Soler
Secretari: Jaume de la Cruz i Ventura

El termini de vigència d'aquesta entitat serà de tres anys, durada que s'estableix el document públic de constitució d'acord amb l'article 49 de la Llei 3/2012, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Barcelona, 21 de març de 2017

En conseqüència, si bé la Junta de compensació provisional es va constituir de conformitat a la legalitat urbanística, també ho és que va perdre la seva vigència als tres anys de la seva constitució, per tant ja no està vigent. Ara bé, qui ha formulat els estatuts i bases d'actuació que ens ocupen són els titulars de sòls que representen més del 50% com ha quedat palès. No, per tant una Junta de compensació.

Per aquest motiu no concorre cap motiu de nul·litat conforme s'al·legi es proposa la seva desestimació.

3.2.- La segona al·legació es basa en el suposat incompliment dels requisits i contingut mínim dels estatuts i bases d'actuació, segons el que disposa els art. 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Manifesta l'al·legant que no s'identifica de forma correcta i clara els requisits que han de complir les empreses urbanitzadores. En particular, l'art. 11 dels Estatuts regula de forma complerta i suficient les condicions que han de complir les empreses urbanitzadores per incorporar-se. Considera poc concreta l'expressió de "fons necessaris per a la urbanització establerta a l'art. 11.1 quin tenor literal és el següent: "1. Podran incorporar-se a l'entitat, en qualsevol moment, empreses urbanitzadores que aportin, totalment o parcialment, els fons necessaris per a la urbanització". Doncs bé, de la lectura d'aquest precepte es desprèn clarament que els fons necessaris per la urbanització és el import que s'acabi fixant en el projecte d'urbanització. Per tant, no és poc concreta, doncs es fixa en un moment inicial com és la redacció d'estatuts i bases on no és possible concretar en el cost que acabi resultant de les obres d'urbanització. Quan als òrgans de govern i el règim de majories, es troba regulat al mateix art. 11, en el sentit que serà l'assemblea general amb l'acord favorable segons el quòrum de l'art. 27 el que determinarà la incorporació d'aquestes empreses urbanitzadores. Vegi's:

"2. Aquesta incorporació requerirà l'acord favorable de l'assemblea general, amb el quòrum assenyalat a l'article 27, en el que es determinaran les condicions de la incorporació, d'acord amb el que disposen les bases d'actuació, i en especial, els compromisos i garanties de la seva gestió, en la forma i quantia que es determini per la Junta de compensació. S'assenyalarà també que el pagament podrà fer-se en solars o en metàl·lic.

3. Els propietaris disconformes amb la incorporació de l'empresa urbanitzadora que es comprometin a costejar les despeses d'urbanització que els hi corresponguin, no es veuran afectats per l'esmentada incorporació, als efectes de les adjudicacions a tals propietaris. 4. Les empreses urbanitzadores que s'incorporin estaran representades en l'entitat per una única persona." En conseqüència, els estatuts i bases d'actuació del sector "Lourdes" compleixen tots els requisits establerts als arts. 197 i 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i per això es proposa la desestimació d'aquesta al·legació.

Signatura 1 de 2	27/09/2023	Secretària accidental	27/09/2023	Estanislaus Fors Garcia	27/09/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes						

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





3.3.- La tercera al·legació addueix la nul·litat de ple dret dels estatuts i bases d'actuació fonamentat en l'apreciació de que el Pla parcial del sector que ens ocupa és nul.

Aquesta al·legació associa una nul·litat dels estatuts i bases d'actuació a l'afirmació i consideració (errònia) de que el sector és nul sense argumentar quina és conculcació que podria haver-se produït en ocasió del Pla parcial. Aquesta afirmació no s'ajusta a la realitat ja que el Pla parcial no està anul·lat judicialment. Si bé és cert que l'ara al·legant va interposar un recurs contenciós administratiu contra l'aprovació definitiva del pla parcial, també ho és que la mateixa va sol·licitar la suspensió del procediment i que, denegada per part del Jutjat, el procediment segueix el seu curs. En qualsevol cas la qüestió es troba sub judice i el pla parcial vigent i sense que s'hagi anul·lat judicialment.

En conseqüència, es proposa la desestimació d'aquesta al·legació.

3.4.- De la consideració de la qualificació urbanística de sòl no urbanitzable de la seva finca.

Considera l'al·legant que la finca de la seva propietat que es troba inclosa en el sector "Lourdes" té una qualificació urbanística de sòl no urbanitzable.

No obstant i com ja s'ha esmentat anteriorment, la finca de l'al·legant es troba inclosa en un sector de sòl urbanitzable delimitat prèviament en el POUM d'Arenys de Mar aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i Obres Públiques en data 6 de novembre de 2013, i publicat al DOGC en data 3 de febrer de 2014. D'acord amb les seves etapes d'execució atès que preveu el desenvolupament del sector SUD-02 Lourdes durant el primer sexenni de vigència del POUM, per tant, ja exhaurit i el document conté la fitxa normativa del sector SUD-02 Lourdes.

El sector es troba en fase de desenvolupament, disposant en l'actualitat d'aprovació definitiva i pendent de formalitzar els projecte de reparcel·lació i urbanització. Per tant, no és a través d'un mer escrit d'al·legacions l'instrument suficient per qüestionar la qualificació urbanística de la finca, sinó l'impugnació del POUM en tal sentit que no va exercir.

4.- Conclusions i proposta.

A tenor del que s'ha informat es proposa la desestimació de totes les seves al·legacions formulades en data 24 d'abril de 2023 pel Sr. Lluís Sala Martínez a l'acord de la Junta de Govern local de 28 de febrer de 2023 de l'Ajuntament d'Arenys de Mar mitjançant la qual es va aprovar inicialment i exposar públicament el document d'estatuts i bases d'actuació del sector SUD-02 "Lourdes" d'Arenys de Mar."

IV.- Conclusions:

I.- Qui subscriu el present informe proposa desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Lluís Sala Martínez, contra l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2023, d'aprovació inicial del Estatus i Bases d'actuació de la Junta de compensació del sector SUD02 Lourdes, en base als arguments previstos en l'informe presentat pels propietaris que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit i promotors de la iniciativa per a la constitució de la futura Junta de compensació, que es ratifiquen per l'Ajuntament."

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
27/09/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
27/09/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





3.- En quan al tràmit per a l'aprovació definitiva els Estatuts i Bases de la Junta de Compensació:

Tal i com estableix l'art. 119.1.b) del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), els estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de compensació del sector SUD02 Lourdes constitueix un instrument de gestió urbanística.

El tràmit dels instruments de gestió urbanística es troba regulat a l'art. 119.2 del DL 1/2010, on s'indica que un cop aprovat inicialment per l'Administració actuant, l'Ajuntament, els Estatuts i bases d'actuació i efectuat el tràmit d'informació pública, l'aprovació definitiva que correspon a l'Ajuntament, i n' haurà d'ordenar la publicació als diaris oficials corresponents i notificar individualment a les persones propietàries, de conformitat amb la legislació de règim local, perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint a les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació, tal i com així disposa l'art. 190.1 RLU.

Que un cop s'hagi adoptat tot el tràmit d'aprovació dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de l'art. 119.2 TRLUC els propietaris hauran de formalitzar la constitució de la Junta en escriptura pública que hauran de presentar a l'Ajuntament per a la seva aprovació, moment en el que l'Ajuntament haurà de designar el seu representant dins la mateixa.

Aprovada la constitució de la Junta i tramesa tota la documentació de la mateixa, en els termes que preveu l'art. 192.1 RLU, al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per part de l'Ajuntament, la Junta adquirirà personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar pel compliment dels seus fins.

Respecte a les condicions d'incorporació a la Junta, previstes a l'art. 10 dels Estatuts presentats, es conforme amb el que indica l'art. 171.2 del RLU: "la incorporació a la Junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació."

4.- En quan a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva, vist l'art. 21.1.j) i art. 21.3 de la LBRL (i art. 53.1.s) i 53.3 del TRLMRL) l'aprovació dels estatuts i bases d'actuació com instrument de gestió urbanística es competència de l'alcalde, delegable en la Junta de Govern Local. En tal sentit, i en base al Decret d'Alcaldia 2019/1114, de 4 de juliol de 2019 la competència per a l'aprovació correspon a la Junta de Govern Local.

Es per això que,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar les alegacions presentades pel Sr. Lluís Sala Martínez, propietari dins l'àmbit del Pla Parcial SUD-02 Lourdes, contra l'acord de la Junta de Govern local de 28 de febrer de 2023 d'aprovació inicial del Estatuts i Bases d'actuació que hauran de regir la futura junta de compensació de l'àmbit del sector de sòl urbanitzable SUD-02 Lourdes d'Arenys de Mar, de conformitat amb l'informe jurídic del Departament de Serveis tècnics de 21 de setembre de 2023.

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
27/09/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
27/09/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Arenys de Mar

Segon.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació que hauran de regir la Junta de compensació del sector de sòl urbanitzable SUD-02 "Lourdes" conforme al tràmit previst a l'article 119.2 del DL 1/2010.

Tercer.- Notificar individualment la present resolució a tots els propietaris de l'àmbit SUD-02 Lourdes, perquè puguin manifestar la seva voluntat d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies de conformitat amb l'establert a l'art. 190.1 del Decret 305/2006.

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona junt amb el text íntegre dels Estatuts i Bases d'Actuació de conformitat amb l'art. 190.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), a un diari de difusió provincial, i a la web municipal."

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i de règim jurídic de les entitats locals.

La secretària acctal.
Teresa Icardo Paredes

Vist i plau
L'alcalde
Estanislau Fors Garcia

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	27/09/2023	Secretària accidental	Signatura 2 de 2	27/09/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes			Estanislau Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d6fc626a1efd42a7a0e3ade1eed75004001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

