



Teresa Icardo Paredes, secretària acctal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

"9.2.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE URBANITZACIÓ PAU 08 PORTIMAR I NORD .(PRP 2023/639).-

"Exp. general núm. 2023/228: relatiu a Projecte urbanització PAU-08 Portimar I Nord

ANTECEDENTS:

I.- Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de març de 2023, adoptà entre d'altres el següent acord:

"Primer.- Aprovar inicialment, amb les prescripcions fixades en l'informe de l'enginyer municipal de 24 de febrer de 2023, el "projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar"; promogut per l'empresa NIEVI, S.L. amb NIF B58366303, i redactat pels arquitectes Angel Biurrun Contreras (número de col·legiat 16.342/2) i Margarita Castellón Molina (número de col·legiada 43.606-2), de GCB Arquitectes, amb un pressupost d'execució per contracte de 581.278,30.- euros (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte, durant el termini d'un mes, publicant els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal.

Tercer.- Advertir que l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització quedarà supeditada a la presentació d'un text Refós, que incorpori el compliment de les prescripcions indicades en l'informe de l'enginyer municipal de 24 de febrer de 2023, i les determinacions, si s'escau, que estableixin els informes de la policia local i el Departament de medi ambient d'aquest ajuntament.

Quart.- DONAR publicitat de la convocatòria d'informació pública i dels acords que s'adoptin en llur tramitació en la pàgina web de l'Ajuntament.

Cinquè. - Establir, en aplicació de l'art. 89.6 TRLUC, un termini d'un mes des de la present aprovació inicial, per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades, ENDESA DISTRIBUCIÓN I NEG DIA GAS NATURAL es pronunciiïn sobre el projecte.

Sisè.- Notificar la present resolució als interessats.

Setè.- Comunicar a la policia local, als efectes que s'emeti el corresponent informe relatiu a la proposta de senyalització que contempla el projecte d'urbanització.

Vuitè.- Comunicar al departament de Medi ambient de l'Ajuntament, als efectes que s'emeti informe sobre la proposta de jardineria i arbrat que contempla el projecte d'urbanització."

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
19/07/2023
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
19/07/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





2.- Que en l'informe de l'enginyer municipal de 24 de febrer de 2023 es van fixar les següents consideracions, generals i específiques que la promotora NIEVI, S.L. ha d'incloure en el text refós per a la seva aprovació definitiva:

“Consideracions específiques:

Caldrà comunicar a l'empresa redactora les esmenes subsanables següents:

1. *Caldrà justificar la continuïtat de la xarxa de sanejament existent de l'Avinguda Portinyol.*
2. *Caldrà avaluar la possibilitat de connectar amb xarxa separativa existent l'Avinguda Portinyol.*
3. *L'hidrant dissenyat ha de ser de tipus soterrat amb les característiques que determini l'empresa Agbar.*
4. *Cal dissenyar la xarxa de distribució de gas natural d'acord amb la proposada en l'estudi tècnico-econòmic de l'empresa distribuïdora que caldrà adjuntar com annex del projecte.*
5. *Caldrà aportar estudi lluminic amb la proposta de lluminària i distribució plantejada.*
6. *Cal dissenyar la xarxa de distribució elèctrica de BT d'acord amb la proposada en l'estudi tècnico-econòmic de l'empresa distribuïdora que caldrà adjuntar com annex del projecte.*
7. *Cal aportar secció transversal tipus de tot el vial amb la instal·lació de la xarxa de sanejament i la resta de serveis*

Consideracions bàsiques de caràcter general.

1. *Els aspectes pròpiament d'obra, d'àmbits d'actuació, acabats superficials i tipologies de vials seran informats per l'arquitecte municipal.*
2. *Caldrà actualitzar el pressupost, si s'escau, d'acord amb les esmenes especificades en el present informe.*
3. *La solució tècnica per al nou servei d'enllumenat públic s'executarà seguint les directrius de l'empresa de manteniment municipal.*
4. *La proposta de jardineria i arbrat contemplada al projecte caldrà que sigui informada pel departament de medi ambient.*
5. *La proposta de senyalització caldrà que sigui informada per la Policia Local.”*

3.- Que l'esmentat acord de la Junta de Govern local de 14 de març de 2023 es va sotmetre a informació pública, mitjançant publicació al BOP de data 30 de març de 2023, al diari el Punt el 29 de març de 2023 i a la web municipal el dia 23 de març de 2023.

Que alhora es va practicar la notificació personal als interessats en l'expedient, i es va haver de publicar al BOE (de data 26 d'abril de 2023), en compliment del dispost a l'art. 44 de la llei 39/2015 per als interessats en que la notificació va resultar infructuosa. Alhora simultàniament, en compliment del previst a l'art. 89.6 del TRLUC, es va sol·licitar informe a les empreses de subministrament afectades pel projecte, això es ENDESA DISTRIBUCIÓN I NEGDISA GAS NATURAL als efectes de pronunciar-se sobre el projecte.

Que dins del termini d'audiència als interessats i d'informació pública no s'han presentat al·legacions, segons consta acreditat en l'expedient administratiu mitjançant la Diligència emesa per la Responsable de l'Oficina d'Atenció Ciutadana

4.- Que en data 20 d'abril de 2023 s'emet informe de la policia local, del que se'n desprèn la conformitat amb el projecte d'urbanització presentat per NIEVI,S.L. indicant que el carrer de nova creació que consta en el plànol del projecte (P.16) es de pacificació del trànsit i prioritat a

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
19/07/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
19/07/2023
Alcalde





l'ús dels vianants, que serà d'una sola direcció de circulació i en sentit al carrer Montseny, i que es compleix la senyalització requerida pel RD 1428/2003 de 21 de novembre.

5.- Que el 9 de maig de 2023 s'emet informe del Tècnic de Medi Ambient, del qual es dona trasllat a l'interessat, als efectes de tenir en consideració les millores proposades en la presentació del Text Refós del projecte d'urbanització.

6.- Que en data 11 de maig de 2023 es va rebre per registre municipal l'informe de E-DISTRIBUCIÓN respecte el projecte d'urbanització, del qual es va donar tramesa a l'interessat junt amb l'informe de l'enginyer municipal emès en data 16 de maig de 2023, als efectes de la seva incorporació en un text refós del projecte d'urbanització per a la seva aprovació definitiva.

"En resposta a la seva petició d'informe sectorial de data 3 d'abril de 2023, relativa a l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del PAU-08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar, a Arenys de Mar, i en qualitat d'empresa distribuïdora d'energia elèctrica, els hi trasludem la informació a tenir en compte, considerant el subministrament elèctric com servei urbanístic bàsic, en virtut del que disposa l'article 27 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i d'acord amb el que estableix la normativa sectorial elèctrica.

L'objectiu del projecte és la urbanització del nou vial públic entre el carrer Montseny i el Camí vell del Maltemps.

En relació al projecte i als futurs usos previstos en el PAU-08 Portimar I Nord, cal assenyalar dues qüestions:

- El promotor NIEVI, S.L. va sol·licitar les condicions per a procedir a nou subministrament (amb referència 578679) per als futurs usos en el PAU 08, que no ha estat possible informar ates que la petició presentada, (un sol punt de subministrament per a tota la potència prevista al polígon), no s'ajustava als paràmetres del PAU 08 establerts al POUM d'Arenys de Mar.
- La existència de la línia subterrània de mitja tensió CANET3 que travessa l'àmbit del PAU 08, instal·lació que caldrà desplaçar, per a poder executar els usos que preveu el planejament.

De manera que caldrà que el promotor presenti davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, petició de nou subministrament dirigint-se al correu electrònic Conexiones.edistribucion@enel.com o a través del telèfon 900 920 959 per arribar a una solució consensuada, que és la que el projecte haurà de recollir.

D'altra banda cal assenyalar la existència de la línia subterrània de mitja tensió CANET3 que travessa l'àmbit del PAU 08, instal·lació que caldrà desplaçar, si es vol executar els usos que preveu el planejament, per la qual cosa caldrà arribar a una solució consensuada, mitjançant la corresponent petició de necessitat de desplaçament d'instal·lacions existents a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal., dirigint-se al correu electrònic Conexiones.edistribucion@enel.com o a través del telèfon 900 920 959

En el cas que, durant la gestió del planejament sorgeixin canvis en l'ús o l'edificabilitat que modifiquen les necessitats de potència, s'haurà d'actualitzar l'estudi per tal d'adaptar-lo a les noves condicions d'urbanització i edificació.

Potència estimada i punt de connexió

E-DISTRIBUCIÓN, com a Gestor de la xarxa de distribució en la zona, ha realitzat el càlcul de la potencia estimada per abastir el creixement que es reflecteix en el Projecte d'urbanització del PAU-08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar i el planejament vigent:

- Potència estimada: 120,98kW

Signatura 2 de 2	19/07/2023	Alcalde
Estanisíau Fors Garcia		
Signatura 1 de 2	19/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





El punt de connexió per abastir la necessitat total de potència que correspon als usos previstos quedarà definit en l'expedient que el promotor haurà de tramitar per a la potència total que s'obté del planejament aprovat.

En el cas en què, durant la tramitació del planejament fins a la seva aprovació definitiva, o bé durant la seva fase de gestió, sorgeixin canvis en l'ús o edificabilitat que modifiquin les necessitats de potència, serà necessari actualitzar la previsió per a adaptar-la a les noves condicions d'urbanització i edificació.

Qüestions tècniques relatives a la xarxa de distribució

El disseny de totes les instal·lacions d'extensió de distribució haurà de realitzar-se conforme a la reglamentació vigent, així com a les Normes Tècniques de l'empresa distribuïdora per a aquest tipus d'instal·lacions.

Reserves de sòl

Els recordem així mateix que hauran de recollir-se en el text de l'instrument de planejament urbanístic a tramitar les necessàries reserves de sòl i les necessàries servituds de pas i vol d'instal·lacions per a permetre la construcció i posterior operació de les infraestructures descrites, tot això d'acord amb l'article 112 del RD 1955/00 sobre coordinació amb plans urbanístics.

Projectes d'urbanització

Una vegada aprovat definitivament el planejament, en el moment en què es redactin els projectes d'urbanització, es podrà establir una valoració detallada de les instal·lacions, de cara a incloure-les en els mateixos en concepte de costos d'urbanització.

Els projectes hauran de comprendre la totalitat de la xarxa de distribució necessària, incloent les infraestructures exteriors al sector de connexió amb les xarxes existents.

E-DISTRIBUCIÓN revisará els projectes d'urbanització, aportant totes aquelles prescripcions que siguin necessàries per a garantir que les xarxes de distribució seran desenvolupades en compliment de totes les normatives d'aplicació, per a això preguem ens enviïn per a la seva revisió els projectes elèctrics d'urbanització en el moment de la seva redacció, o en la seva tramitació davant l'Ajuntament.

Aspectes legals relatius a les xarxes de distribució

Obligació de costejar les obres d'urbanització

D'acord amb la legislació elèctrica i la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, i concretament en base al que disposa l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, entre els deures vinculats a la promoció de les actuacions urbanístiques, s'inclou la de costejar les obres d'urbanització i infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis, així com les d'ampliació i reforç de les existents fora de l'actuació que aquesta demandi per la seva dimensió.

Titularitat de les xarxes de distribució

D'acord amb la legislació vigent, totes les instal·lacions destinades a més d'un consumidor tindran la consideració de xarxa de distribució, quedant titularitat de l'empresa distribuïdora de la zona, qui respondrà de la seguretat i qualitat de subministrament.

Validesa de l'Informe i continuació de l'expedient urbanístic

Signatura 2 de 2	19/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		
Signatura 1 de 2	19/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Aquest informe té una validesa de sis mesos des de la seva recepció. En el moment en què es redacti el planejament derivat o els projectes d'urbanització, s'haurà d'actualitzar sobre la base de la capacitat de la xarxa existent i als canvis que puguin donar-se en la potència sol·licitada per als Sectors.

Condicions Tecnicoeconòmiques per a cada parcel·la

Posteriorment, i en funció de la manera d'execució que es determini per a cada Sector o Parcel·la, serà necessari que l'urbanitzador tramiti amb E-DISTRIBUCIÓN les corresponents condicions tecnicoeconòmiques, en les quals es definirà el cost de les obres ja sobre la base dels projectes, i la forma d'execució.

Donada la rellevància de l'expedient, i la magnitud de les obres necessàries, creiem convenient mantenir una reunió amb Vostès per a compartir i aclarir l'abast, els terminis i el contingut de la documentació a redactar.

Finalment cal afegir que, en tot cas, davant de qualsevol petició de nou subministrament elèctric o necessitat de desplaçament d'instal·lacions existents caldrà instar la corresponent sol·licitud a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal., dirigint-se al correu electrònic Conexiones.edistribucion@enel.com o a través del telèfon 900 920 959"

7.- Que en data 16 de maig de 2023 l'enginyer municipal emet informe, on conclou que a resultes de l'informe presentat en data 3 de maig per EDISTRIBUCIÓN el promotor haurà d'efectuar una sol·licitud a Edistribucion Redes Digitales sobre les condicions de subministraments en el sector en la línia d'incorporar-les al projecte d'urbanització juntament amb altres aspectes requerits en l'informe subscrit pel mateix enginyer municipal de 24 de febrer del 2023, la qual cosa serà condició prèvia per procedir a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

8.- Vist que en data 12 de juliol de 2023 es presenta (ENTRA 2023-10553 i 2023-10554) per part de la societat NIEVI. S.L. el Text refós del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar.

9.- Vist l'informe de l'enginyer emès en data 14 de juliol de 2023, el qual es pronuncia de manera favorable al tràmit per a l'aprovació definitiva del Text Refós del projecte d'urbanització presentat per NIEVI,S.L. atès que es consideren esmenats els aspectes requerits:

"L'objecte d'aquest projecte és la urbanització del nou vial públic entre el carrer Montseny i el Camí vell del maltemps, tal com està previst en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Xarxa de sanejament.

El projecte contempla xarxa de sanejament separativa. Es preveu la col·locació d'un tub de PVC de 400 mm per la recollida d'aigües plujanes i un de PVC de 315 mm longitudinals per l'eix del vial amb continuïtat de les respectives xarxes pel carrer Montseny fins a la connexió al Carrer Avinguda portinyol de manera unitària.

Es preveu la connexió a xarxa unitària per les parcel·les d'accés al Carrer Avinguda Portinyol. Es considera acceptable la xarxa proposada.

Xarxa d'aigua potable.

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
19/07/2023
Secretària accidental
Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
19/07/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





El projecte proposa la instal·lació d'una xarxa de PE-125 Preveu també la instal·lació de xarxa de reg de PE de 50 amb els elements de control i regulació. També està proposat la instal·lació d'un hidrant de protecció contra incendis.

Es considera acceptable la xarxa proposada.

Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions es preveu amb canalització soterrada a través de prisma de 4 tubs de 125mm soterrat amb dau de formigó amb arqueta de distribució pe cada parcel·la de 400 x 400 x 400 i arquetes de 700 x 700 x 850 en els extrems per previsió de continuïtat de la xarxa.

Es considera acceptable la proposta de disseny plantejada al projecte.

Xarxa de gas natural.

La xarxa de distribució de gas natural es dissenya a través de tub de PE de 100 de conformitat amb l'estudi tècnic-econòmic.

Es considera acceptable la xarxa proposada.

Xarxa d'enllumenat públic.

Es preveu la instal·lació de lluminàries tipus LED de 70W, sobre columna troncocònica de 8m amb llumera Ledinbox New Street Max amb alineació unilateral pel vial principal.

Es considera acceptable la xarxa proposada

Xarxa d'energia elèctrica.

La xarxa de distribució elèctrica de BT i MT estan dissenyades seguint les directrius de la proposada en l'estudi tècnic-econòmic de l'empresa distribuïdora.

Analitzada la documentació continguda en l'expedient i la documentació escrita i gràfica del projecte refós entrat en data 12 de juliol del 2023, es considera que han estat subsanats els aspectes requerits per la qual cosa s'informa favorablement per a la seva aprovació.

Consideracions bàsiques de caràcter general.

1. L'execució de les instal·lacions municipals d'enllumenat públic i aigua potable seran supervisades directament per les empreses de manteniment municipal corresponents.

2. L'execució de l'obra civil corresponent als treballs d'instal·lació de la línia de MT que uneix els centres MT43486 i MT44294 en el tram d'afectació d'aquest projecte, caldrà substituir els trams de canonada d'aigua potable de fundació a polietilè de 150.

3. El nou hidrant dissenyat ha de ser de tipus soterrat”

10.- Vist l'informe del tècnic de Medi ambient de 14 de juliol de 2023, les conclusions del qual determinen que el Text Refós del projecte d'urbanització dona compliment a les propostes de millora previstes en l'informe de 9 de maig de 2023, i que es reproduïxen a continuació:

2 Conclusions i propostes

“Per tot el que s'ha exposat, qui subscriu el present informe conclou el següent:

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
19/07/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanislaus Fors Garcia
19/07/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





- Ratifico que s'ha esmenat dins el Text Refós, en data 12 de juliol de 2023, per part de la societat NIEVI. S.L., totes les mancances que es van detectar a l'informe ambiental del 9 de maig de 2023 redactat per en Jordi Simó Boladeras, relatiu a les millores en:
 1. Arbrat: Es plantaran 21 exemplars de Lledoners (*Celtis australis*) en comptes de Constantinoble (*Albizia julibrissin* "Ombrella"), l'espècie proposada originalment al projecte.
 2. Aspratge: es crea una nova partida pressupostaria per la instal·lació de tres estakes de fusta tractada per cada arbre, de secció tornejada de 8 cm de diàmetre i 3 metres de longitud, acabades en punta, enterrades a 50 cm de fondària en el terreny.
 3. Reg d'establiment: no varia res.
 4. Escocells: S'inclou una nova partida pressupostaria per la construcció d'escocells rectangulars d'una mida de 120x120 cm al voltant de cada arbre.
 5. Proteccions contra col·lisions de vehicles: es crea una nova partida pressupostaria per la col·locació de dues pilones de protecció per a cada arbre. Aquestes seran fetes de fusta tractada.
 6. Gespa-Escorça de pi: es preveu la plantació de gespa que no necessita manteniment ni precisen elevats consums d'aigua. A més s'accepta el suggeriment de la plantació de *Salvia x jamensis* i *Rosmarinus officinalis* "Boule" a la part de les tanques veïnes. Es crea una nova partida pressupostaria per la seva adquisició. A més, es crea una nova partida per dotar de cobriment d'escorça de pi amb malla de polipropilè per sota anti males herbes, a la zona de plantació al c.-ostat de les finques veïnes i als escocells dels arbres. "

II.- Vist l'informe jurídic emès en data 14 de juliol per la tècnica d'Administració general d'urbanisme, favorable a la tramitació del projecte d'urbanització per a la seva aprovació definitiva, i la nota de conformitat al mateix emès per la Secretària acctala de la corporació local, els fonaments jurídics del mateix es reproduïxen a continuació

FONAMENTS JURÍDICS:

I.- Normativa aplicable al expedient:

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i de rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- El Pla General d'Ordenació Urbana (POUM) vigent, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6553, de 3 de febrer de 2014, delimita l'àmbit del PAU-08 Portimar I Nord.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

2.- Pel que fa al contingut del projecte d'urbanització:

El POUM d'Arenys de Mar delimita un àmbit de sòl urbà no consolidat, el polígon d'actuació urbanística PAU-08 Portimar I Nord, amb l'objectiu de completar la urbanització amb el nou vial situat al límit oest de l'anterior UA 16 "Portimar I", al que totes les parcel·les resultants i tenen accés.

Signatura 1 de 2
 Teresa Icardo Paredes
 19/07/2023
 Secretària accidental
 Signatura 2 de 2
 Estanislaus Fors Garcia
 19/07/2023
 Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





D'acord amb l'article 72 del DL 1/2010, el projecte d'urbanització es un projecte d'obres que te per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

El projecte d'urbanització contempla totes les obres d'urbanització que preveu el POUM per l'àmbit del PAU 08, no cal cap projecte d'urbanització complementari.

Els articles 72.4 TRLUC, 235 TRLMRLC i 96 a 98 RLUC estableixen el contingut mínim dels projectes, (memòria descriptiva de les característiques de les obres, plànol de situació degudament referenciat, plànols de projecte i de detall, plec de prescripcions tècniques, amidaments, quadre de preus, pressupost i pla d'etapes) que ja va ser valorat i informat favorablement per l'arquitecta i l'enginyer municipals en el moment de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització.

Vist que la policia local ha emes informe favorable al projecte d'urbanització.

Vist que tal com disposa l'informe de l'enginyer municipal de 14 de juliol de 2023 el text refós del projecte d'urbanització dona compliment a les prescripcions indicades en els informes de l'empresa de subministrament i a les que varen ser indicades en l'informe previ de l'enginyer de 24 de febrer de 2023.

Vist que el Text Refós també contempla les millores que varen ser proposades pel Cap de Medi ambient, tal i com es posa de manifest en l'informe del tècnic de medi ambient de data 14 de juliol de 2023.

Vist que el pressupost d'execució per contracte que fixa el projecte d'urbanització, sense IVA, es de 489.307,68.-€, que suposa un increment en 8.912,39.-€ respecte al projecte d'urbanització aprovat inicialment.

3.- Pel que fa al procediment per a l'aprovació del projecte d'urbanització:

Que l'article 89.6 TRLUC regula succintament el procediment d'aprovació dels projectes d'urbanització, per remissió a l'article 119.2 del mateix cos legal que a continuació s'exposa, i que preveu per quan es tracti de projectes d'iniciativa privada, com és el cas que ens ocupa, que es preceptiva l'audiència a les persones interessades.

L'article 119.2 TRLUC estableix unes determinades regles per a la tramitació d'instruments de gestió urbanística, que també s'apliquen a l'aprovació dels projectes d'urbanització, per remissió de l'article 89.6 abans esmentat.

Aquestes normes són les següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva correspon a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini mínim d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal. Alhora establir un termini d'un mes perquè els empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncii sobre el projecte.

Signatura 1 de 2	19/07/2023	Secretària accidental
Teresa Icardo Paredes		
Signatura 2 de 2	19/07/2023	Alcalde
Estanislaus Fors Garcia		





Que dits tràmits, el d'aprovació inicial, informació pública i la sol·licitud a les empreses de subministrament de l'emissió dels corresponents informes si s'escau, ja s'ha dut a terme, quedant pendent l'aprovació definitiva.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci positiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableixi la legislació de procediment administratiu, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Que el sentit del silenci en l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització es positiu, segons previst a l'article 91.7 TRLUC, que indica expressament que la notificació de l'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

Que per la publicitat de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'article 107.3 del TRLU requereix com a requisit previ, per als projectes d'urbanització d'iniciativa privada com es el cas que ens ocupa, que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

A tal efecte, indicar que el pressupost d'execució per contracte que fixa el projecte d'urbanització, sense IVA, es de 489.307,68.-€, per lo que l'import de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització quedaria fixada en la quantitat de 58.716,92.-€

La constitució d'aquesta garantia es condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, tal i com determina l'article 106.3 TRLU.

Que el termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que pertoqui, l'Ajuntament en aquest cas, és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin llur obligació i els ha d'advertir que, si no ho fan en el termini concedit amb aquesta finalitat la tramitació del projecte queda sense efecte.

Que l'article 125.5 del Decret 305/2006 RLU preveu que l'aprovació del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació.

4.- Pel que fa a l'òrgan municipal competent per a l'aprovació:

L'aprovació dels instruments de gestió urbanística, com es el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la LRBRL, es competència de l'alcalde, sense perjudici de delegacions. En aquest cas, la competència es troba delegada en la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia 2023/1065, de 20 de juny de 2023.

Atès tot l'exposat,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el "Text Refós del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 08 Portimar I Nord d'Arenys de Mar", d'iniciativa privada de la promotora

Signatura 1 de 2
Teresa Icardo Paredes
19/07/2023
Secretària accidental

Signatura 2 de 2
Estanisíau Fors Garcia
19/07/2023
Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Arenys de Mar

NIEVI S.L., redactat pels arquitectes Angel Biurrun Contreras (número de col·legiat 16.342/2) i Margarita Castellón Molina (número de col·legiada 43.606-2), de GCB Arquitectes, amb un pressupost d'execució per contracte de 489.307,68.- euros (IVA exclòs).

L'aprovació del projecte d'urbanització ha de ser previ o simultani a la del projecte de reparcel·lació.

SEGON.- CONDICIONAR l'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització d'iniciativa privada a la constitució de la garantia davant l'Ajuntament que asseguri l'obligació d'urbanitzar per import equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització que contempla el projecte, que ascendeix a la quantitat de 58.716,92 .-€,

TERCER.- NOTIFICAR el present acord als titulars interessats.

QUART.- PUBLICAR al BOP, a la web municipal i a un diari de major difusió de la província un cop s'asseguri l'obligació d'urbanitzar de conformitat amb el que preveu l'art. 107.2 del TRLUC.

CINQUÈ.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.”

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i de règim jurídic de les entitats locals.

La secretària acctal
Teresa Icardo Paredes

Vist i plau
L'alcalde
Estanislau Fors Garcia

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	19/07/2023	Secretària accidental	19/07/2023	Alcalde
Teresa Icardo Paredes				
Signatura 2 de 2		Estanislau Fors Garcia		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bc7097d49c01467fab393278c6ff2300001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

