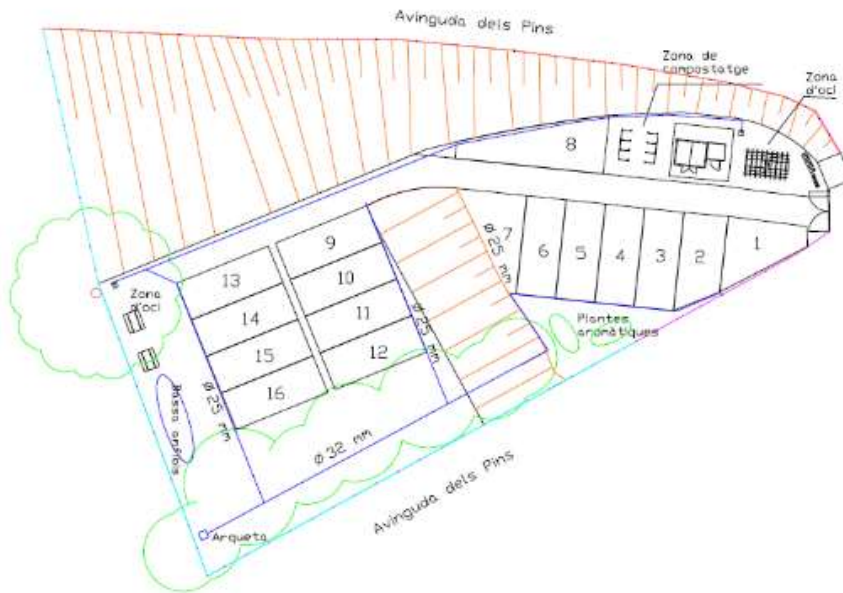




Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar)



Ajuntament d'Arenys de Mar

Àrea de Medi Ambient

A data de la signatura electrònica

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022)

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ÍNDEX

1	DISPOSICIONS GENERALS.....	4
1.1	Objecte.....	4
1.2	Fites i objectius dels horts municipals del Bareu	4
1.3	Ubicació i infraestructures	5
1.4	Numeració de les parcel·les	6
2	PERSONES BENEFICIÀRIES DE LES PARCEL·LES D'HORTS MUNICIPALS.....	8
3	RÈGIM JURÍDIC DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ	9
4	DURADA I VIGÈNCIA DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ	10
5	REQUISITS PER PARTICIPAR A LA LICITACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ	11
6	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ	12
6.1	Documentació a presentar per concórrer a la licitació.....	12
6.2	Lloc i termini per presentar sol·licituds.....	13
6.3	Mesa de selecció de les persones beneficiàries	14
6.4	Obertura de les sol·licituds.....	14
6.5	Procediment d'adjudicació i assignació de les parcel·les	15
6.6	Llistes d'espera	19
6.7	Formalització de l'adjudicació.....	20
7	EXTINCIÓ, REVOCACIÓ I RENÚNCIA DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ	22
7.1	Extinció de les autoritzacions d'ocupació	22
7.2	Revocació de les autoritzacions d'ocupació	22
7.3	Renúncies.....	23
8	RÈGIM ECONÒMIC DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ	24
8.1	Fiança temporal retornable.....	24
9	RÈGIM D'ÚS DE LES PARCEL·LES ADJUDICADES.....	25
9.1	Competències de l'Ajuntament.....	25

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 2

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9.2	Drets de les persones usuàries	25
9.3	Obligacions de les persones usuàries	26
9.4	Actuacions no permeses per les persones usuàries	27
9.5	Conservació i manteniment de l'espai d'horts municipals	29
9.6	Responsabilitats	29
10	RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS	31
10.1	Infraccions.....	31
10.2	Sancions.....	32
11	COORDINACIÓ I SEGUIMENT	33
11.1	Assemblea de persones adjudicatàries	33
11.2	Comissió d'impuls i seguiment	33
11.3	Coordinació permanent.....	33
11.4	Referent municipal.....	33
11.5	Control i seguiment	33
12	ANNEX I / PLÀNOL DELS HORTS MUNICIPALS DEL BAREU.....	35

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 3

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





I DISPOSICIONS GENERALS

I.1 Objecte

El present plec de prescripcions administratives i tècniques (PPAT) té per objecte establir les condicions que han de regular l'atorgament de les autoritzacions d'ocupació demanial de caràcter temporal per a l'ús privatiu dels horts socials i ecològics d'Arenys de Mar, també denominats "horts municipals del Bareu". La seva ubicació es concreta a l'apartat I.3.

De conformitat amb la normativa reguladora del patrimoni de l'Administració Pública i de les entitats locals l'atorgament de autoritzacions d'ocupació se substanciarà a través d'un procediment administratiu imperat pels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència. Procediment que es regula en el marc d'aquest plec de prescripcions.

I.2 Fites i objectius dels horts municipals del Bareu

La fita principal de la dotació d'un espai municipal per al conreu d'horts socials i ecològics és la transformació d'un espai verd municipal que havia estat en desús, i que patia una evident degradació, en un nou espai verd que esdevingui una eina d'intervenció ambiental, educativa, social i terapèutica vinculada amb el treball de la terra, i que pugui representar també una font d'autoconsum alimentària ecològica i de proximitat per a persones d'Arenys de Mar.

Amb aquesta finalitat, el projecte dels horts municipals es planteja diferents objectius específics dins de cadascuna d'aquestes principals àrees d'intervenció:

- Social:
 - Promoure un espai de socialització i dinamització comunitària, que contribueixi a potenciar la cohesió i participació ciutadana.
 - Oferir un espai d'oci on gaudir del temps lliure en un entorn natural.
 - Afavorir processos d'integració social de persones en risc d'exclusió.
 - Afavorir l'intercanvi intergeneracional i intercomunitari.
- Ambiental:
 - Recuperar i posar en valor un espai verd urbà en desús i el seu entorn, millorant la seva qualitat ambiental i paisatgística i integrant-lo en un espai natural ben interessant com és la capçalera del rial del Bareu.
 - Contribuir a la millora general de la qualitat ambiental d'aquest sector del nucli urbà, generant un reservori de biodiversitat tant de flora com de fauna.
 - Col·laborar en la recuperació de la dimensió agrícola del municipi, ben arrelada a la vila, apostant per la producció ecològica i de proximitat.
- Educativa:
 - Divulgar el valor de l'agricultura ecològica i de proximitat.
 - Capacitar en les pràctiques de l'agricultura ecològica.
 - Difondre la gestió sostenible de la pràctica agrícola (ex. compostatge, recollida selectiva de residus, ús eficient de l'aigua, etc.).

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.3 Ubicació i infraestructures

El **horts municipals del Bareu** estan ubicats a la finca de titularitat municipal amb referència cadastral 2342217DG6024S0001AE, localitzada al marge dret del rial del Bareu a l'alçada de Can Vilaplana i a tocar de la cruïlla amb el camí de Ronda.

Aquest espai té una extensió total d'uns 2.800 m², i actualment disposa de **16 parcel·les de cultiu** que fan uns **40 m²** cadascuna i que són objecte d'adjudicació en el marc d'aquesta convocatòria. S'estima que amb aquesta extensió es poden produir prou hortalisses per abastir una família mitjana, i també es permet crear diverses franges de conreu dins de cada parcel·la per garantir la rotació de cultius.

Les superfícies indicades són aproximades o estimades, l'Ajuntament no es fa responsable dels excessos que es puguin produir durant la concessió o els defectes de superfície un cop adjudicades les parcel·les, ja sigui a causa de despreniments, inundacions o altres efectes meteorològics. Les persones adjudicatàries no podran reclamar una parcel·la major o menor que les que se les adjudiqui definitivament.

Cal destacar que l'Ajuntament d'Arenys de Mar posa a disposició una zona d'horts municipals ben integrada a la capçalera del rial del Bareu, respectuosa amb els elements del medi natural i coherent amb els valors paisatgístics de l'entorn.

Les 16 parcel·les estan convenientment delimitades i senyalitzades, i disposen de dues preses d'aigua, una d'elles utilitzada per a la instal·lació del reg gota a gota.

A més a més de les parcel·les de cultiu, l'espai dels horts socials i ecològics del Bareu inclou diversos elements i infraestructures comunes que es posen a disposició de les persones adjudicatàries. Són les següents:

- Caseta d'eines i magatzem de material comunitari, per compartir entre totes les persones usuàries. En tot cas, es pot valorar la possibilitat d'instal·lar armariets individuals tancats amb clau per a cada usuària a l'interior d'aquesta caseta, o bé baguls a les parcel·les, a càrrec de les persones adjudicatàries i prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Zona de recollida selectiva de residus, amb bujols per a les diferents fraccions que es puguin generar.
- Zona de compostadors comunitaris, per tractar de forma col·lectiva les restes vegetals obtingudes en els treballs de les diferents parcel·les. En tot cas, i si les persones ho prefereixen, podran col·locar un compostador propi a la seva parcel·la.
- Aparcament per a bicicletes a l'entrada de l'espai.
- Zona de reunió i descans amb taules de pícnic i bancs, coberta amb una pèrgola per aconseguir ombra.
- Tauler d'anuncis on col·locar la informació rellevant per a les persones usuàries dels horts.
- Font d'aigua potable.

Tal i com estableix el projecte de l'espai d'horts socials i ecològics del Bareu, s'ha de considerar la possibilitat de complementar en un futur l'espai amb altres intervencions comunes, tals com les següents:

- Configuració d'una zona comuna de plantes aromàtiques i medicinals (ex. romaní, farigola, espígol, sàlvia, etc.) que, a part de tenir un interès paisatgístic, puguin desenvolupar diverses

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 5

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



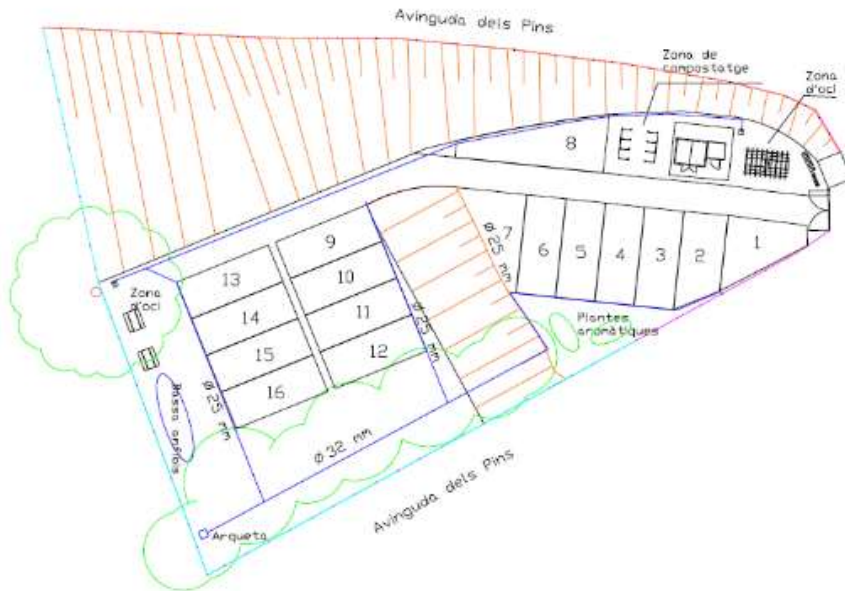


funcions essencials per als horts: atracció i refugi de fauna beneficiosa per al control de plagues, foment de la pol·linització, increment de la biodiversitat, etc.

- Plantació d'una zona comuna d'arbres fruiters per a l'aprofitament compartit entre les persones que menin les parcel·les d'horts.
- Creació d'una bassa per afavorir l'establiment d'amfibis que, des del punt de vista hortícola, poden ser beneficiosos en el control de plagues. Aquesta acció també contribuiria a crear nous nuclis poblacions per a aquests organismes, que sovint es veuen amenaçats per la desaparició del seu hàbitat.
- Instal·lació de caixes niu per a ocells insectívors (com les mallerengues) i per a quiròpters (ratpenats), que també podrien col·laborar en el control d'algunes plagues d'insectes.
- Instal·lació d'una estació meteorològica per tal de conèixer de forma precisa les condicions meteorològiques d'aquest àmbit territorial i aplicar aquest coneixement en la gestió dels horts.
- Dotació d'una zona per a la producció de planter, protegida del vent i del fred o, si és possible, en un petit hivernacle.
- Creació d'un banc bàsic de llavors per fomentar l'ús de varietats locals i promoure la sobirania alimentària.
- Reserva d'una zona per a l'acumulació de canyes que es faran servir per construir les estructures de canya necessàries per a determinats conreus (tomàquets, mongetes, pebrots, etc.).

1.4 Numeració de les parcel·les

Cadascuna de les **16 parcel·les** dels horts municipals del Bareu té assignat un **número de parcel·la**, tal i com es mostra en el següent esquema:



Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cal tenir en compte que les persones beneficiàries de les autoritzacions d'ocupació dels horts municipals tindran l'adjudicació d'una d'aquestes 16 parcel·les. En tot cas, per assignar o determinar quin número de parcel·la s'adjudica a cada persona (física o jurídica) es farà un sorteig, tal i com es detalla a l'apartat 6.5 d'aquest plec.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 7

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2 PERSONES BENEFICIÀRIES DE LES PARCEL·LES D'HORTS MUNICIPALS

El projecte dels **horts municipals del Bareu** està orientat a assolir una comunitat de persones usuàries al més variada possible, que representi el màxim de col·lectius, grups, edats i situacions laborals que participen en la vida del municipi, prioritzant aquells especialment vulnerables i amb risc d'exclusió social. Aquesta diversitat de persones usuàries, en tot cas residents i empadronades al municipi, ajudarà a crear l'espai de socialització previst, i fomentarà l'intercanvi intergeneracional i intercultural.

Per assolir aquesta diversitat, les **16 parcel·les d'horts** es destinaran a diferents **grups de persones usuàries**, que seran, d'entrada, els següents:

- **Grup 1: persones residents majors de 60 anys (4 parcel·les).** Una de les fites d'aquest espai d'horts municipals és promoure l'envelliment actiu de la població més gran, de manera que es reservaran tres de les parcel·les per a persones de més de 60 anys, sense necessitat d'estar en situació de jubilació. Per optar a aquest grup s'han d'haver complert els 60 anys abans de la convocatòria de la licitació.
- **Grup 2: persones residents derivades de Serveis Socials (2 parcel·les).** Els horts municipals del Bareu han de ser espai d'inclusió i d'integració social, de manera que es reserven dues parcel·les per a persones que vinguin derivades de l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. Aquesta àrea proposarà les persones amb risc d'exclusió social que seran les beneficiàries de les parcel·les en qüestió.
- **Grup 3: entitats locals (3 parcel·les).** Aquest espai d'horts municipals també pretén donar resposta al desenvolupament de projectes socials per part de les entitats del teixit associatiu d'Arenys de Mar. Les entitats interessades han d'estar integrades al registre municipal d'entitats d'Arenys de Mar, i han de presentar una memòria explicativa del projecte que volen desenvolupar als horts municipals del Bareu. El contingut d'aquesta memòria es detalla en apartats posteriors.
- **Grup 4: persones residents joves de 18 a 30 anys (4 parcel·les).** A banda de les persones de més de 60 anys i de les persones amb risc d'exclusió social, els horts municipals del Bareu també estan pensats per acollir persones joves de la vila, que vulguin entrar en contacte amb el treball de la terra i que tinguin interès per compartir experiències i vivències amb generacions més grans. Es reserven tres parcel·les per a aquest col·lectiu. Per optar a aquest grup, s'han d'haver complert els 18 anys i no tenir encara els 31 anys abans de la convocatòria de la licitació.
- **Grup 5: persones residents en general (3 parcel·les).** Finalment, per a les persones residents d'entre 31 i 60 anys es reserven fins a 3 parcel·les dels horts municipals. Per optar a aquest grup, s'han d'haver complert els 31 anys i no tenir encara els 60 anys abans de la convocatòria de la licitació.

En resum, els grups 1, 2, 4 i 5 es reserven per a persones físiques residents a Arenys de Mar, i el grup 3 es reserva per a persones jurídiques (entitats) registrades a Arenys de Mar. Per a cada grup es reserva el nombre de parcel·les que s'ha exposat, però no s'assignen les parcel·les concretes a les que podran optar les persones interessades. L'assignació del número de parcel·la a una persona física o jurídica es detalla a l'apartat 6.5 d'aquest plec.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7f8e2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3 RÈGIM JURÍDIC DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ

Les autoritzacions per a l'ús dels **horts municipals del Bareu** tindran naturalesa jurídica de **autoritzacions d'ocupació d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del domini públic**, d'acord amb l'article 57 del *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals*, i se sotmetran al seu règim jurídic.

D'acord amb l'article 92.4 de la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administració Públiques*, aquestes autoritzacions d'ocupació podran ser revocades unilateralment per l'Administració atorgant en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

Les adjudicatàries només podran fer ús de les parcel·les de la zona d'horts municipals que se les assignin, així com de les zones comunes, en els termes que preveuen aquestes bases i durant el termini indicat.

Les autoritzacions d'ocupació atorgades tenen caràcter personalíssim i, en cap cas, els titulars no podran cedir, alienar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús ni transmetre-la a tercers.

S'incorpora com a condició d'atorgament de les autoritzacions el sotmetiment al present plec de clàusules i, en concret, al catàleg de drets i obligacions dels usuaris dels horts que s'hi conté.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4 DURADA I VIGÈNCIA DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ

Les autoritzacions d'ocupació per a l'ús de les parcel·les dels **horts municipals del Bareu** s'atorgaran per un període de **2 (dos) anys naturals**, a comptar des de la data d'adjudicació per part de l'òrgan municipal competent.

No es preveu l'opció de pròrroga d'aquestes autoritzacions d'ocupació. En aquest sentit, quan finalitzi el període de vigència establert s'adjudicaran les noves autoritzacions d'ocupació mitjançant un nou concurs públic.

Transcorregut el termini de durada, les autoritzacions d'ocupació i, per tant, l'ocupació privativa de les parcel·les dels horts municipals del Bareu restaran extingides, sense dret a indemnització de cap tipus per a les fins aleshores persones titulars de les autoritzacions d'ocupació. Tampoc tindran cap dret preferent per al nou concurs públic.

En el moment de l'extinció de les autoritzacions d'ocupació, les persones i entitats adjudicatàries de les parcel·les hauran de deixar els espais adjudicats completament desbrossats i lliures de qualsevol element, a requeriment de l'Ajuntament, excepte la senyalització, la delimitació física de l'espai i els punts de subministrament d'aigua que ja existien inicialment. Les parcel·les s'han de deixar a punt per tal que es puguin tornar a conrear per part de les futures adjudicatàries.

D'altra banda, l'Ajuntament d'Arenys de Mar podrà revocar, en qualsevol moment, les autoritzacions concedides en els supòsits que preveu el present plec de prescripcions. En el cas que una parcel·la de cultiu quedi sense treballar més de 6 setmanes per part de la persona o entitat adjudicatària, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, aquesta quedarà lliure, la llicència serà revocada i la parcel·la podrà ser adjudicada novament fent ús de la llista de reserva.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5 REQUISITS PER PARTICIPAR A LA LICITACIÓ DE LES AUTORIZACIONS D'OCUPACIÓ

Per poder participar a la licitació de les autoritzacions d'ocupació de les parcel·les dels horts municipals del Bareu, les persones interessades (físiques o jurídiques) han de complir els següent requisits:

- Per a les **persones físiques**:
 - Figurar en el padró municipal d'habitants residents a Arenys de Mar.
 - Estar al corrent de pagament amb l'administració municipal.
 - No disposar a títol de propietari, arrendatari o similar de cap altre hort o terreny de cultiu al terme municipal d'Arenys de Mar.
 - No conviure en la mateixa unitat familiar amb algú que hagi estat adjudicatària d'una parcel·la de la convocatòria actual.
- Per a les **persones jurídiques**:
 - Ser una associació, sense ànim de lucre, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, o una escola o institut o centre d'ensenyament secundari de la vila d'Arenys de Mar o AMPA o AFA d'aquestes.
 - No tenir deutes amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

La comprovació de les dades del padró d'habitants i de l'existència de deutes amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar es durà a terme d'ofici pel propi Ajuntament.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 11

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'OcupACIÓ

6.1 Documentació a presentar per concórrer a la licitació

Les persones residents a Arenys de Mar o les entitats locals interessades a cultivar una parcel·la dels horts municipals del Bareu han de lliurar la documentació sol·licitada en el període de presentació de sol·licituds obert a aquest efecte.

Només es permetrà una sol·licitud per unitat familiar i domicili en el cas de persones físiques, i una sol·licitud per entitat o col·lectiu en el cas de persones jurídiques.

Persones físiques

Per concórrer a la licitació, les **persones físiques** interessades han de presentar la documentació, original o fotocòpia compulsada, que s'indica a continuació:

- a) **Sol·licitud formal** mitjançant una **instància genèrica** de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. A banda d'omplir les dades personals bàsiques que figuren a la instància genèrica, les persones interessades han de fer constar per escrit que compleixen els 5 punts que es detallen a continuació:
 - Està empadronada a Arenys de Mar.
 - És la única persona de la seva unitat familiar que opta a l'adjudicació d'una parcel·la d'hort a la present convocatòria.
 - No es disposa de cap altra parcel·la d'horta en propietat o en règim d'arrendament al terme municipal d'Arenys de Mar.
 - No es té cap deute amb l'Ajuntament en concepte d'impostos, tributs i/o taxes municipals.
 - No s'ha estat privat d'un hort anteriorment, previ expedient de revocació d'autorització, per causes imputables a la persona usuària.
- b) DNI, NIE o passaport (membres UE) en vigor de la persona física que concorre a la licitació en nom individual, o altre document que reglamentàriament el pugui substituir. En el cas d'actuar mitjançant una persona representant, s'ha d'aportar el document públic que acrediti l'esmentada representació degudament validat. La validació es podrà realitzar d'ofici per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, si no es presentés per part de la persona licitadora.

Persones jurídiques

Per concórrer a la licitació, les **persones jurídiques** interessades presentaran **dos sobres** amb la documentació requerida, de la manera que s'indica a continuació:

- ➔ **Sobre I**, que ha de contenir la documentació, original o fotocòpia compulsada, següent:
- a) **Sol·licitud formal** mitjançant una **instància genèrica** de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. A banda d'omplir les dades personals bàsiques (de la persona representant de l'entitat) que figuren a la instància genèrica, les persones interessades han de fer constar per escrit que compleixen els 4 punts que es detallen a continuació
 - És una entitat que té el seu àmbit d'actuació a Arenys de Mar.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 12

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arc/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- No es disposa de cap altra parcel·la d'horta en propietat o en règim d'arrendament al terme municipal d'Arenys de Mar.
 - No es té cap deute amb l'Ajuntament en concepte d'impostos, tributs i/o taxes municipals.
 - No s'ha estat privat d'un hort anteriorment, previ expedient de revocació d'autorització, per causes imputables a la persona usuària.
- b) DNI, NIE o passaport (membres UE) en vigor de la persona física que ostenta la representació legal de l'entitat, o altre document que reglamentàriament el pugui substituir.
- c) Codi d'Identificació Fiscal (CIF).
- d) Estatuts de constitució o document fundacional, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti; i, en el seu cas documents acreditatius de les modificacions.

➔ **Sobre 2**, que estarà tancat i que ha de contenir la documentació, original o fotocòpia compulsada, següent:

- a) Un projecte d'hort municipal que contingui, entre d'altra informació d'interès, els objectius de l'explotació de l'hort, les fites socials que es volen assolir, la persona o persones responsables de l'explotació d'aquest, el nombre de persones que el conrearan, el programa de conreus i de treball o l'impacte social que es pretén, entre d'altres, als efectes de la seva valoració d'acord amb els criteris fixats a l'apartat 6.5 d'aquest plec (punt 4 relatiu a les persones jurídiques; la informació que es valorarà serà la que es detalla entre els epígrafs b i k).

Aquest sobre 2 ha d'anar necessàriament tancat, de manera que si es presenta obert serà objecte d'exclusió.

La no presentació del sobre 2 també dona lloc a l'exclusió de la sol·licitud.

Tant per a les persones físiques com jurídiques, la presentació de la sol·licitud implica que la part interessada entén i accepta les clàusules i el procediment per a l'adjudicació.

6.2 Lloc i termini per presentar sol·licituds

L'anunci de licitació i el present plec de clàusules es publicaran mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'edifici de l'Ajuntament d'Arenys de Mar (Riera del Bisbe Pol, 8) i al tauler d'edictes de la seu electrònica.

Alhora, es publicarà com a mínim una nota informativa al butlletí municipal "A tocar ratlla" i a la pàgina web municipal, i també es farà difusió a través de Ràdio Arenys.

Les sol·licituds es podran presentar mitjançant les següents modalitats o per qualsevol mecanisme prevista a l'article 16.2 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú*, per facilitar la participació de qualsevol persona o entitat:

- De forma presencial al registre municipal de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), situada a l'edifici principal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar (Riera del Bisbe Pol, 8), en horari d'obertura d'aquest servei municipal.
- De forma telemàtica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 13

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En els dos casos, s'haurà de lliurar la sol·licitud formal mitjançant el model d'instància genèrica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, a més de la documentació requerida en aquest plec o qualsevol altra.

Les sol·licituds s'han de presentar en els **15 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació a través del tauler d'edictes de l'edifici de l'Ajuntament i a través del tauler d'edictes de la seu electrònica.

Només es podrà presentar una sol·licitud d'una parcel·la per persona física i unitat familiar (entenen-se per unitat familiar les persones que convisquin en un mateix domicili), i una sol·licitud per persona jurídica.

De presentar-se més d'una sol·licitud, es requerirà a les persones interessades perquè desisteixin de les sol·licituds pertinents. Només se'n tindrà en compte una.

L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses ocasionades com a conseqüència de la publicació dels anuncis de la convocatòria de la licitació i la posterior adjudicació de la llicència.

6.3 Mesa de selecció de les persones beneficiàries

La Mesa de selecció de les persones (físiques i jurídiques) beneficiàries de les autoritzacions d'ocupació estarà constituïda pels membres següents:

- Presidenta: regidora de Medi Ambient, Ona Curto Graupera. Suplent, alcaldessa de l'Ajuntament, Annabel Moreno Nogué.
- Vocals:
 - Cap de l'àrea de Medi Ambient, Jordi Simó Boladeras. Suplent, arquitecta tècnica, Inés Malleu Gispert.
 - Tècnica de l'àrea de Medi Ambient, Raquel Cunill Artigas. Suplent, arquitecte municipal, Marc Vilella Guijarro.
 - Interventor/a municipal, pendent de nominar. Suplent, tècnica d'administració especial d'Intervenció, Teresa Clapés Ruscalleda.
 - Secretari general, Antonio Moreno Baza. Suplent, tècnic d'administració general, Alberto Fosal.
 - Regidor, Jordi Muñoz Palmero. Suplent: regidor, Estanis Fors Garcia.
- Secretari/ària: Tècnica d'administració General, Teresa Icardo Parades. Suplent: Administrativa de l'àrea de secretaria, Eli Vega Chiva.

6.4 Obertura de les sol·licituds

Per a l'obertura de les sol·licituds, es procedirà de la manera següent:

- La Mesa es reunirà una vegada hagi finalitzat la licitació per procedir a la valoració de la documentació per procedir a l'obertura del sobre únic –en el cas de les persones físiques- i del sobre I –en el cas de les persones jurídiques- i a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma.
- Si observés defectes materials en la documentació presentada, es concedirà, a les persones licitadores afectades, un termini de cinc dies hàbils per a l'esmena, comunicant-los, mitjançant notificació, les deficiències de la seva documentació, des de la Secretaria de l'Ajuntament.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 14

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Si no es presenta la documentació d'esmena requerida, es considerarà que les persones interessades desisteixen de la seva petició.
- La documentació d'esmena es podrà presentar per les dues modalitats (presencial i telemàtica) disponibles per a la presentació de les sol·licituds.
- Una vegada validada la documentació de les persones sol·licitants, o en el seu defecte una vegada hagi transcorregut el termini per a la presentació de les esmenes requerides, la Mesa indicarà el dia i hora de la propera reunió en què donarà compte del següent:
 - a) Per a les persones físiques, la relació de les persones admeses a la licitació i, en el seu cas, de les persones excloses del procediment, i es procedirà a la selecció de les persones beneficiàries d'acord amb el que disposa l'apartat 6.5 d'aquest plec.
 - b) Per a les persones jurídiques, la relació de les entitats o col·lectius admeses a la licitació i, en el seu cas, de les excloses del procediment, i es procedirà a l'obertura del sobre 2 de les licitadores admeses d'acord amb el que disposa l'apartat 6.5 d'aquest plec.

Cas que el dia d'obertura de les sol·licituds coincidís en dia inhàbil o en dissabte, l'obertura tindrà lloc el següent dia hàbil.

6.5 Procediment d'adjudicació i assignació de les parcel·les

Mitjançant un acte públic i obert a totes les persones sol·licitants admeses que se celebrarà a la Sala de Plens de l'edifici de l'Ajuntament en el dia i l'hora que es determini, la Mesa procedirà a l'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació i a l'assignació de parcel·les seguint les següents pautes:

- En el cas de les **persones físiques** (grups 1, 4 i 5 definits a l'apartat 2 d'aquest plec), l'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació es farà de la següent manera:
 - 1) La Mesa exposarà la relació de les persones admeses i de les persones excloses. En el cas de les persones admeses, es detallaran les dades bàsiques de les persones físiques presentades.
 - 2) Es distribuiran i es classificaran les sol·licituds presentades pels grups 1, 4 i 5 d'aquesta convocatòria, que són els grups als que poden optar les persones físiques. Per al grup 2, també destinat a les persones físiques, serà l'àrea de Serveis Socials qui determinarà les persones beneficiàries directament.
 - 3) S'atorgarà una única llicència per a cada sol·licitud.
 - 4) Per cada grup, si el nombre de sol·licituds és igual o inferior al nombre de parcel·les que s'ofereixen en el grup en qüestió aleshores es procedirà a l'adjudicació d'una parcel·la per a cada sol·licitud registrada. En el cas que no s'esgotin totes les parcel·les, serà d'aplicació el punt 6.
 - 5) Per contra, i per a cada grup, si el nombre de sol·licituds és superior al nombre de parcel·les que s'ofereixen en el grup en qüestió aleshores es donarà preferència a les sol·licituds presentades que mai hagin estat titulars d'una llicència d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu. En aquest sentit, es classificaran les sol·licituds entre aquelles que no hagin tingut mai una parcel·la dels horts municipals i les que sí que hagin tingut alguna vegada una parcel·la, i es prioritzaran les sol·licituds que no hagin tingut mai una parcel·la per a la seva adjudicació, procedint com es determina a continuació:

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 15

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a. Si el nombre d'aquestes sol·licituds és igual o inferior al nombre de parcel·les que s'ofereixen per a aquell grup, es procedirà a l'adjudicació d'una parcel·la per a cadascuna d'aquestes sol·licituds. En el supòsit que el nombre de sol·licituds sigui inferior, es procedirà segons determina l'epígraf c.
 - b. Si el nombre d'aquestes sol·licituds és superior al nombre de parcel·les que s'ofereixen per a aquell grup, aleshores es farà un sorteig per determinar a quines sol·licituds s'adjudica una parcel·la.
 - c. Per a les sol·licituds que ja hagin tingut una parcel·la en altres convocatòries, només podran optar a una parcel·la en el cas que s'hagin adjudicat totes les sol·licituds de persones que no hagin tingut mai una parcel·la i que encara restin parcel·les disponibles en el grup en qüestió. En aquest supòsit, i si el nombre de parcel·les disponibles és inferior al nombre de sol·licituds presentades aleshores es farà un sorteig per determinar a quines sol·licituds s'adjudica una parcel·la.
- 6) Si qualsevol de les quotes reservades de parcel·les per cada grup no s'esgota amb les adjudicacions efectuades, les parcel·les no adjudicades passaran a formar part d'un grup general, diferent dels anteriors. Aquest grup sumarà totes les parcel·les no adjudicades dels grups 1, 4 i 5. Per a la seva adjudicació es prioritzaran les sol·licituds de persones que no hagin tingut mai una parcel·la dels horts municipals, i que tampoc hagin estat proposades com a beneficiàries d'aquesta convocatòria, sempre i quan les sol·licituds siguin inferiors o iguals al nombre de parcel·les sobrants aleshores s'adjudicaran totes directament. Si són superiors, aleshores es procedirà a un sorteig. En el cas que siguin inferiors, també podran optar-hi les sol·licituds que ja hagin tingut parcel·les d'hortos municipals, i s'adjudicaran o bé de forma directa (cas que el nombre sigui igual o inferior) o bé mitjançant sorteig (cas que el nombre sigui superior). Si malgrat tot el número de parcel·les no s'esgota, l'Ajuntament es reserva la possibilitat d'obrir una nova convocatòria per acabar d'adjudicar aquestes parcel·les.
- 7) L'assignació de la parcel·la concreta (núm. de parcel·la) a cada sol·licitud que sigui proposada com a beneficiària d'una llicència es farà per sorteig. Amb posterioritat a l'assignació de les parcel·les, dues persones físiques beneficiàries es podran intercanviar les parcel·les assignades respectivament, mitjançant un acord per escrit que motivi aquesta decisió i que estigui signat per les dues parts. Aquest acord s'haurà de comunicar formalment (via instància genèrica) a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, abans que es pugui materialitzar aquest canvi i que s'intercanviïn les parcel·les. L'òrgan municipal competent resoldrà l'aprovació d'aquest canvi si es considera oportú.
- 8) Els sorteigs, tant els que es puguin fer per a l'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació com els d'assignació de les parcel·les concretes a cada beneficiària o el sorteig de la llista d'espera, es faran mitjançant la modalitat que determini la Mesa per adjudicar les autoritzacions d'ocupació. Pot ser mitjançant un mètode físic o mitjançant un algoritme informàtic, i s'haurà de garantir la màxima neutralitat i objectivitat possibles. En tot cas, a cada sol·licitud se li assignarà un número correlatiu de l'1 en endavant segons el registre d'entrada de la sol·licitud considerant dia i hora (així, el número 1 li correspondrà a la persona que hagi entrat la documentació en primer terme, el número 2 a la persona que hagi entrat la documentació en segon terme, i així successivament), i aquests números seran amb els que cada sol·licitud participarà en els sorteigs. Per a cada sorteig, només s'incorporaran els números que pertoquin segons el cas.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 16

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 9) Les persones físiques sol·licitants que hagin estat admeses per al sorteig però que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la passaran a formar part de la llista d'espera del grup en qüestió (1, 4 o 5). La llista d'espera (veure l'apartat 6.6 també) té com a finalitat cobrir les possibles vacants que puguin sorgir, i serà efectiva durant tot el període de vigència de les autoritzacions d'ocupació concedides, fins a la convocatòria del nou concurs públic. Com sempre, es prioritzaran les sol·licituds que no hagin tingut mai una parcel·la. Si n'hi ha més d'una per grup, aleshores es farà un sorteig per determinar quin serà el seu ordre, de més amunt (número 1) a més avall de la llista d'espera (2, 3, 4, etc.). Una vegada s'hagin assignat els números de la llista d'espera per a les sol·licituds que no hagin tingut mai parcel·la, aleshores es procedirà a assignar els números per a la resta de sol·licituds, a partir del primer número disponible. De la mateixa manera, si n'hi ha més d'una es farà un sorteig com el que s'ha explicat. L'ordre de la llista d'espera determinarà l'ordre d'adjudicació de parcel·les en el cas que es vagi alliberant parcel·les.
- 10) A la finalització d'aquest acte públic, es publicaran les llistes provisionals de les persones físiques a les que es proposa l'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació, amb el detall de les parcel·les assignades, i també de les persones físiques a les que no s'adjudicaran autoritzacions d'ocupació però que s'integraran a la llista d'espera. En el termini de 10 dies es podran presentar les alegacions que es considerin oportunes al registre municipal de l'Ajuntament, via presencial o telemàtica. Finalitzat aquest termini i havent resolt les alegacions presentades, es publicaran les llistes definitives.
- En el cas de les **persones jurídiques** (grup 3) l'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació es farà de la següent manera:
 - 1) La Mesa exposarà la relació de les persones admeses i de les persones excloses. En el cas de les persones admeses, es detallaran les dades bàsiques de les persones físiques presentades.
 - 2) La Mesa obrirà els sobres 2 amb les propostes presentades per les persones jurídiques.
 - 3) S'atorgarà una única llicència per a cada sol·licitud.
 - 4) Les sol·licituds presentades es valoraran per part del personal tècnic de l'àrea de Medi Ambient, fins a una puntuació màxima de **100,00 punts**, d'acord amb els criteris següents:
 - a. Qualitat de la memòria tècnica del projecte (presentació de l'entitat, objecte i fites del projecte d'hort, accions plantejades, cronogrames, imatges, etc.): fins a un màxim de 7,50 punts.
 - b. Persones beneficiàries potencials d'aquest projecte (persones sòcies de l'entitat): 0,50 punts per cada 10 persones sòcies, fins a un màxim de 7,50 punts. Per un nombre de sòcies inferiors a 10, es puntuarà de forma proporcional.
 - c. Continuitat del projecte d'hort durant els mesos d'estiu (accions previstes per garantirà el treball continu de la parcel·la els mesos de juliol i agost, malgrat que coincideixi amb el període de vacances de la majoria de persones sòcies de l'entitat que puguin fer-se càrrec de l'hort): fins a un màxim de 5,00 punts.
 - d. Justificació de la necessitat social del projecte presentat (persones beneficiàries del projecte i de la producció de l'hort, persones en risc d'exclusió social que s'integraran en el treball de l'hort, etc.): fins a un màxim de 10,00 punts.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7f8e2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e. Incorporació d'intervencions terapèutiques (accions relacionades amb la salut): fins a un màxim de 10,00 punts.
- f. Incorporació d'intervencions educatives (accions relacionades amb l'aprenentatge de les persones usuàries de l'entitat, de les escoles d'Arenys de Mar o d'altres entitats que puguin visitar aquesta parcel·la): fins a un màxim de 10,00 punts.
- g. Incorporació d'intervencions de transformació cultural (accions relacionades amb la cultura gastronòmica, amb l'intercanvi de coneixements, etc.): fins a un màxim de 10,00 punts.
- h. Incorporació d'intervencions per millorar la gestió ambiental de l'hort: fins a un màxim de 10,00 punts.
- i. Incorporació de pràctiques agrícoles innovadores que garanteixin el conreu ecològic de l'hort i fomentin la recuperació de varietats autòctones d'Arenys de Mar i del Maresme: fins a un màxim de 10,00 punts.
- j. Integració de la perspectiva de gènere en el treball i la divulgació de l'hort: fins a un màxim de 10,00 punts.
- k. Foment de la inclusió social en el treball i la divulgació de l'hort: fins a un màxim de 10,00 punts.

- 5) La valoració tècnica de les propostes presentades es farà en el termini màxim de 7 dies a partir d'aquest acte públic.
- 6) Es convocarà una nova Mesa específica per a la valoració de les propostes de les persones jurídiques i per a l'atorgament de les autoritzacions d'ocupació i l'assignació de parcel·les.
- 7) En el cas que el nombre de sol·licituds sigui inferior o igual al nombre de parcel·les que es preveu adjudicar per al grup II (entitats), s'atorgaran les parcel·les a les sol·licituds presentades sempre i quan obtinguin un mínim de 50,00 punts a la valoració tècnica que es detalla en el punt 4.
- 8) En el cas que el nombre de sol·licituds sigui superior al nombre de parcel·les que es preveu adjudicar per al grup II (entitats), aleshores l'atorgament de les parcel·les es farà a aquelles sol·licituds que obtinguin una major puntuació, sempre i quan obtinguin un mínim de 50,00 punts a la valoració tècnica que es detalla en el punt 4.
- 9) L'assignació de la parcel·la concreta (núm. de parcel·la) a cada sol·licitud que sigui proposada com a beneficiària d'una llicència es farà per sorteig. Amb posterioritat a l'assignació de les parcel·les, dues persones jurídiques beneficiàries es podran intercanviar les parcel·les assignades respectivament, mitjançant un acord per escrit que motivi aquesta decisió i que estigui signat per les dues parts. Aquest acord s'haurà de comunicar formalment (via instància genèrica) a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, abans que es pugui materialitzar aquest canvi i que s'intercanviïn les parcel·les. L'òrgan municipal competent resoldrà l'aprovació d'aquest canvi si es considera oportú.
- 10) Els sorteigs, tant els que es puguin fer per a l'assignació de les parcel·les concretes a cada beneficiària com el sorteig de la llista d'espera, es faran mitjançant la modalitat que es detallarà a la convocatòria per adjudicar les autoritzacions d'ocupació. Pot ser mitjançant un mètode físic o mitjançant un algoritme informàtic. En tot cas, a cada

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





sol·licitud se li assignarà un número correlatiu de l'1 en endavant segons el registre d'entrada de la sol·licitud considerant dia i hora (així, el número 1 li correspondrà a la persona que hagi entrat la documentació en primer terme, el número 2 a la persona que hagi entrat la documentació en segon terme, i així successivament), i aquests números seran amb els que cada sol·licitud participarà en els sorteigs. Per a cada sorteig, només s'incorporaran els números que pertoquin segons el cas.

- 11) Les persones jurídiques sol·licitants que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la passaran a formar part de la llista d'espera del grup de les entitats (veure l'apartat 6.6 també). La llista d'espera té com a finalitat cobrir les possibles vacants que puguin sorgir, i serà efectiva durant tot el període de vigència de les autoritzacions d'ocupació concedides, fins a la convocatòria del nou concurs públic. L'ordre de la llista d'espera es determinarà a partir de la puntuació de les propostes presentades: el número 1 correspondrà a la proposta més valorada, el número 2 a la segona proposta més valorada i així successivament. I en funció d'aquest ordre s'adjudicaran les parcel·les que es puguin alliberar durant la vigència de les autoritzacions d'ocupació objecte d'aquesta convocatòria.
- 12) En el supòsit que no hi hagi llista d'espera per a la parcel·les reservades a les persones jurídiques, i que restin parcel·les vacants destinades a aquestes persones jurídiques, l'òrgan municipal competent, davant la demanda de parcel·les per part de persones físiques, podrà acordar la seva adjudicació a favor de persones físiques per ordre de la llista de reserva d'aquestes.
- 13) A la finalització d'aquest acte públic, es publicaran les llistes provisionals de les persones jurídiques a les que es proposa l'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació, amb el detall de les parcel·les assignades, i també de les persones jurídiques a les que no s'adjudicaran autoritzacions d'ocupació però que s'integraran a la llista d'espera. En el termini de 10 dies es podran presentar les alegacions que es considerin oportunes al registre municipal de l'Ajuntament, via presencial o telemàtica. Finalitzat aquest termini i havent resolt les alegacions presentades, es publicaran les llistes definitives.

Per a les parcel·les del grup 2, l'Ajuntament d'Arenys de Mar es reserva 2 parcel·les per a destinar-les a persones usuàries de l'àrea de Serveis Socials. Serà aquest departament municipal qui proposarà, mitjançant l'informe justificatiu corresponent, les persones que gaudiran d'aquesta adjudicació i les condicions d'adjudicació i ús d'aquestes parcel·les. La seva adjudicació es podrà formalitzar en qualsevol moment del termini de vigència de les adjudicacions d'aquest concurs.

6.6 Llistes d'espera

En el cas que no es puguin atendre totes les sol·licituds, es formaran **llistes d'espera** per a cadascun dels grups d'interès (1, 3, 4 i 5). Amb els ordres que s'hagin establert en els sorteigs del procediment d'adjudicació.

A partir d'aquí i durant tot el període de vigència de les autoritzacions d'ocupació, les llistes d'espera es podran incrementar amb aquelles persones interessades (físiques o jurídiques) que ho sol·licitin, sempre i quan compleixin les condicions establertes en aquest plec. La seva incorporació (a la llista que pertoqui, de persones físiques o jurídiques) es farà per ordre cronològic de sol·licitud, i s'afegiran a continuació de la darrera persona que consti en cada cas.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el moment que abans que es compleixin els 2 anys de vigència de les autoritzacions d'ocupació s'extingeixi o es revoqui una llicència d'un grup determinat (1, 3, 4 o 5), o bé hi hagi una renúncia en qualsevol d'aquests grups, la llicència en qüestió s'adjudicarà novament seguint l'ordre de la llista d'espera corresponent per a aquell grup en qüestió. Per exemple, si s'extingeix una llicència del grup 1, es prioritzarà la seva adjudicació entre les persones que puguin formar de la llista d'espera del grup 1.

En el cas que aquesta llista s'hagi esgotat i no hi hagi persones en espera per al grup on s'ha alliberat una parcel·la, aleshores es procedirà a l'adjudicació d'aquesta parcel·la mitjançant un sorteig entre les persones registrades a totes les altres llistes d'espera, excepte les persones jurídiques del grup 3, que no entrarien en el sorteig (només entrarien en el cas que no hi hagués cap persona física en llista d'espera). Si només resten persones jurídiques en llista d'espera i no hi ha cap persona física de cap grup, aleshores l'adjudicació es farà de forma directa a una persona jurídica si només n'hi ha una en espera o per sorteig si n'hi ha més d'una. I en darrera instància, si tampoc hi ha persones jurídiques en espera, aleshores es procedirà a l'adjudicació directa de la parcel·la alliberada per ordre cronològic de les possibles propostes que es puguin presentar a partir d'aquell moment al registre municipal de l'Ajuntament.

6.7 Formalització de l'adjudicació

Una vegada efectuada la selecció de les persones beneficiàries de les diverses parcel·les, es requerirà a aquestes perquè en el termini de 5 dies hàbils, comptats a partir del dia següent a la recepció del requeriment, dipositin a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar la fiança que es determina a l'apartat 8.1 d'aquest plec.

Transcorregut el termini indicat sense dipositar la fiança, s'entendrà que la persona interessada desisteix de l'adjudicació proposada, procedint-se a demanar aquesta a la primera persona de la llista d'espera que correspongui (veure apartat 6.6).

Dins del termini de 5 dies hàbils següents a què la persona beneficiària hagi presentat la fiança, l'òrgan municipal competent aprovarà l'atorgament de les diverses autoritzacions d'ocupació d'ús privatiu dels horts municipals del Bareu.

Les persones adjudicatàries hauran de recollir les autoritzacions d'ocupació a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en el termini màxim de quinze dies a comptar de rebre la corresponent notificació. Junt amb la llicència es lliuraran les claus que corresponguin.

Si transcorregut aquest termini, alguna adjudicatària no recollís la llicència i les claus, sense causa justificada, l'Ajuntament podrà acordar la resolució de l'adjudicació.

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les autoritzacions d'ocupació d'ús privatiu contindrà, entre d'altra, la següent informació:

- Dades de la persona autoritzada.
- La finalitat d'ús.
- Mesura, localització i número de la parcel·la.
- Drets i obligacions de l'adjudicatària (normativa d'obligat compliment).
- Durada de l'autorització.
- Import de la fiança que s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 20

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part de les persones adjudicatàries del dret de propietat de l'Ajuntament d'Arenys de Mar de la parcel·la que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest plec.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació 21
privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022)

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7 EXTINCIÓ, REVOCACIÓ I RENÚNCIA DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ

7.1 Extinció de les autoritzacions d'ocupació

La llicència d'ús de la parcel·la de cultiu es pot extingir pels següents motius:

- Compliment del termini de la llicència establert anteriorment.
- Renúncia o mort de la persona titular o dissolució del grup o col·lectiu a la que es va concedir l'adjudicació.
- En cas de caducitat, l'Ajuntament emetrà una resolució dirigida a la persona adjudicatària de l'autorització, amb audiència prèvia per un termini de deu dies hàbils.

Dins dels quinze dies naturals següents a la data d'extinció de la llicència, qualsevulla que sigui la causa, la persona (física o jurídica) titular de la mateixa haurà de deixar l'hort i la caseta on es guarden les eines buits i sense estris i a plena disposició de l'Ajuntament. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir al llançament administratiu.

La collita que resti pendent serà lliurada al Banc d'Aliments o es vehicularà a través de l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament, amb excepció del supòsit d'extinció de la llicència per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatària. En aquest cas, una vegada resolt l'expedient administratiu, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs en el termini que s'indiqui.

7.2 Revocació de les autoritzacions d'ocupació

La llicència d'ús serà revocada en els següents casos:

- Deixar la parcel·la sense treballar durant més de 4 mesos sense causa justificada.
- Desaparició de les circumstàncies que varen motivar l'atorgament de l'autorització.
- Incompliment de les condicions imposades en el present plec. Aquest incompliment serà degudament justificat mitjançant l'emissió d'un informe tècnic per part de l'Ajuntament, que detallarà les faltes que incorren en l'àmbit d'una determinada parcel·la.
- Les causes previstes expressament en el present plec.
- Qualsevol altre previst en l'ordenament jurídic per raons d'interès públic.

En cap cas la revocació de l'autorització conferirà dret a indemnització, fins i tot de collites pendents que no puguin ser retirades per la persona usuària. Si es considera necessari fer una neteja de la parcel·la en qüestió (per exemple, retirada de males herbes per poc manteniment de l'espai o retirada de deixalles, entre d'altres), l'Ajuntament es reserva el dret de reclamar el cost que suposi fer dita neteja si la despesa sobrepassa l'import de la fiança dipositada de l'atorgament de la llicència de la parcel·la.

La revocació es resoldrà previ expedient tramitat amb audiència als interessats, per termini de deu dies hàbils.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7.3 Renúncies

Les persones adjudicatàries poden renunciar en qualsevol moment i per qualsevol causa al conreu de la parcel·la d'hort adjudicada. A aquest efecte, ho hauran de comunicar a l'Ajuntament presentant la seva renúncia mitjançant una instància genèrica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, via presencial o telemàtica.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació 23
privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022)

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





8 RÈGIM ECONÒMIC DE LES AUTORITZACIONS D'OCUPACIÓ

8.1 Fiança temporal retornable

L'eficàcia de l'atorgament de la llicència restarà condicionada al dipòsit d'una fiança per valor de **20 euros**, que serà vàlida durant tot el període de vigència de la llicència.

La fiança s'haurà de fer efectiva en el termini màxim de 15 dies naturals des de la notificació de la resolució de l'òrgan municipal competent, mitjançant un ingrés a la Tresoreria Municipal i de la manera que s'indiqui a la resolució.

Si no es diposita la fiança en aquest termini, s'entendrà causa de desistiment de l'adjudicatària. En aquest supòsit, la llicència en qüestió s'atorgarà a la primera persona que figuri a la llista d'espera del grup al que pertanyia la persona inicialment proposada com a adjudicatària.

Les persones adjudicatàries que pertanyin al grup 2 (persones derivades de l'àrea de Serveis Socials) estaran exemptes de pagar aquesta fiança.

La fiança serà s'utilitzarà per cobrir possibles danys o desperfectes causats per la persona o entitat adjudicatària, en cas que aquesta no se'n responsabilitzi econòmicament. I es retornarà, prèvia sol·licitud formal de la persona interessada, quan cessin els efectes de l'ús privatiu de la parcel·la, sempre i quan per part de l'Ajuntament es constati que s'ha deixat la parcel·la en les condicions establertes per a la recuperació de la fiança.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9 RÈGIM D'ÚS DE LES PARCEL·LES ADJUDICADES

9.1 Competències de l'Ajuntament

Seràn competència de l'Ajuntament d'Arenys de Mar:

- Seleccionar les persones i les entitats usuàries dels horts, d'acord amb el present plec.
- Fixar les condicions generals d'ús de les parcel·les i l'espai d'horts, que inclourà els horaris d'obertura.
- Designar una persona supervisora dels horts, que portarà un registre actualitzat de cada parcel·la, on es reflectirà el seu estat de treball, d'ordre i de compliment de la normativa.
- Mantenir la tanca perimetral i els accessos a l'espai d'horts en bones condicions.
- Controlar el programador de reg i establir els horaris de reg.
- Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de reg i altres serveis de l'espai d'horts.
- Vetllar per un adequat ús de les parcel·les de cultiu i el conjunt d'elements de la zona d'horts municipals.
- Inspeccionar i controlar de forma regular la zona d'horts, per garantir el seu bon estat de conservació.
- Sol·licitar el pagament dels danys que les persones usuàries dels horts (incloses les persones acompanyants de les adjudicatàries) puguin causar a qualsevol element, instal·lació o espai dels horts municipals.
- Revocar les autoritzacions d'ús privatiu de les parcel·les.
- Resoldre totes aquelles qüestions que siguin plantejades i que no estiguin previstes en el present plec, així com qualsevol dubte interpretatiu sobre el mateix.
- Concedir les parcel·les a les persones usuàries en un estat adequat pel seu cultiu.

9.2 Drets de les persones usuàries

Les persones usuàries dels horts tenen dret a:

- Accedir a l'espai d'horts dins l'horari permès.
- Trobar, a l'inici de l'autorització, la parcel·la en unes condicions aptes per al seu cultiu.
- Cultivar la parcel·la destinada a l'autoconsum.
- Accedir a la xarxa d'aigua.
- Disposar d'un petit espai tancat comunitari per guardar les eines necessàries per al cultiu de la parcel·la.
- Utilitzar els espais comuns.
- Formar part de la comissió de persones usuàries dels horts.
- Rebre formació general i específica gratuïta sobre tècniques d'agricultura ecològica i altres pràctiques d'interès.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 25

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9.3 Obligacions de les persones usuàries

L'ús de les parcel·les de cultiu i els elements comunitaris de l'espai d'horts per part de les persones usuàries s'ha d'ajustar a les següents condicions:

- Complir el reglament d'ús dels horts municipals del Bareu, aprovat per l'òrgan municipal competent.
- Mantenir la parcel·la cultivada. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de 6 setmanes, la persona titular de l'autorització haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament. L'Ajuntament podrà revocar l'autorització atorgada, previ requeriment, si des de l'àrea de Medi Ambient es constata el seu abandonament per un període superior a quatre mesos durant les visites periòdiques que el personal municipal farà de la zona dels horts.
- Col·laborar en el manteniment de les instal·lacions, dels elements comuns (caseta d'eines, zona de pícnic, etc.), dels espais verds comunitaris i del camí d'accés a les parcel·les
- No cremar cap resta vegetal de l'hort.
- Aplicar criteris d'agricultura ecològica i gestió sostenible en el cultiu de les parcel·les, cosa que inclou:
 - Fer un ús eficient de l'aigua en el reg i en qualsevol altre ús. S'ha de remarcar que l'aigua és un bé natural escàs i que cal evitar el seu malbaratament.
 - No utilitzar pesticides ni herbicides químics de síntesi com el glifosat o d'altres.
 - Restringir l'aportació de nutrients a aquells que provenguin de fonts naturals com els fems o el compost. Resta prohibida la utilització d'adobs orgànics líquids de síntesi o no.
 - Protegir contra malalties i/o plagues el conreu mitjançant la prevenció i l'aplicació de tècniques i productes no agressius amb el medi (control biològic de plagues).
 - Reciclar les restes orgàniques d'origen vegetal procedents del cultiu, del manteniment o del desherbat de cadascuna de les parcel·les mitjançant el seu compostatge als compostadors comunitaris instal·lats a aquest efecte.
 - Fer un ús responsable de l'aigua: minimitzar el consum, instal·lar un reg gota a gota, regar només en presència de la persona adjudicatària, evitar el reg per aspersió i a doll, evitar el reg durant les hores de major insolació.
- Participar en el compostatge comunitari i aprofitar el compost com a adob per a la parcel·la.
- Fer la recollida selectiva de les deixalles generades.
- Cultivar, exclusivament, la parcel·la adjudicada. Les delimitacions entre parcel·les no es poden modificar per cap motiu. Queda absolutament prohibida l'activitat de conreu en qualsevol altra part de la finca.
- Cultivar plantes hortícoles. Està prohibit el conreu d'arbres o arbustos, siguin fruiters o no.
- Mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de l'espai d'horts, tant els d'ús propi com els d'ús comú, i especialment el mòdul dels armariets de les eines i el sistema de reg.
- Participar en les tasques de manteniment general de les zones comunitàries de l'espai d'horts (camins, marges, entrada, caseta d'eines, zona de pícnic, etc.).

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 26

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Avisar immediatament a la persona encarregada de les instal·lacions de qualsevol incidència, avaria o ruptura que es pugui produir en l'espai d'horts, i especialment en el sistema de reg o a les casetes d'eines.
- Preservar l'estètica i la integració paisatgística de l'espai.
- Dipositar totes les deixalles produïdes als contenidors de residus corresponents, quan no s'utilitzin per al compost. Els residus no orgànics s'hauran de dipositar en el seu contenidor corresponent (envasos, paper, vidre o rebuig) i en el cas que estiguin plens o no hi hagi el contenidor corresponent per a la fracció residual s'hauran de portar a la deixalleria.
- Garantir i fomentar la convivència, la companyonia, el treball col·lectiu, l'intercanvi d'experiències i coneixements i el bon veïnatge amb les altres persones usuàries.
- Mantenir una actitud de respecte envers la resta de persones usuàries, sense produir amb la seva activitat molèsties de cap tipus. Així com als formadors i altres persones que ofereixin un servei al projecte.
- Mantenir les portes d'accés general tancades una vegada s'entra o surt de la zona d'horta.
- Accedir, principalment, a l'espai d'horts en l'horari habitual d'obertura d'aquest: de dilluns a diumenge de 8:00 a 20:00 h. En tot cas, per acord entre l'assemblea de persones adjudicatàries i l'Ajuntament es podrà ajustar aquest horari.
- En el cas de les parcel·les assignades a associacions o entitats, es designarà una persona responsable del grup, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.
- En el cas de les entitats, s'ha de presentar per cada anualitat de l'adjudicació la memòria anual del projecte desenvolupat.
- Formar part de l'assemblea de les persones usuàries de l'espai dels horts.
- Cada hort haurà de ser cultivat personalment per la persona titular de l'autorització, llevat dels casos d'adjudicació a col·lectius, i no podrà ser traspasat ni cedit per qualsevol títol a tercers sense previ avís a l'Ajuntament ni sense la conformitat d'aquest.
- Les persones usuàries podran accedir a l'espai d'horts acompanyat de família o amistats, però sempre que la persona usuària titular de l'adjudicació hi sigui present i sota la seva responsabilitat.
- Deixar la parcel·la degudament desbrossada i amb el reg desmuntat quan finalitzi el termini d'adjudicació.

9.4 Actuacions no permeses per les persones usuàries

Les parcel·les es destinaran única i exclusivament al cultiu per a l'autoconsum, quedant expressament prohibit:

- Modificar les dimensions i les característiques de la parcel·la adjudicada.
- Modificar qualsevol dels elements de l'espai d'horts o instal·lar-ne de nous sense autorització de l'Ajuntament.
- Comercialitzar o vendre els productes obtinguts a la parcel·la adjudicada.
- Alterar o ocupar els camins, els marges, les zones de pas entre les parcel·les i les zones comunes.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 27

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Fer qualsevol tipus de construcció fixa o mòbil a la parcel·la adjudicada ni en l'espai d'horts, incloent hivernacles o coberts.
- Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
- Instal·lar qualsevol tipus de tanca o separació per limitar les parcel·les de cultiu.
- Instal·lar hivernacles.
- Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria d'animals.
- Plantar o cultivar:
 - Plantes psicotròpiques i plantes il·legals.
 - Arbres i arbustos, ja que poden envair o fer ombra a les parcel·les veïnes.
 - Plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes.
- Deixar més del 50% de la superfície de la parcel·la adjudicada sense treballar.
- Acumular i/o abandonar qualsevol material o residu, incloent restes vegetals, ja sigui dins o fora de la parcel·la o de l'àmbit de l'espai d'horts. Les deixalles generades s'han de gestionar mitjançant els elements habilitats o bé a través de la deixalleria municipal.
- Fer foc a les parcel·les i a tot l'espai d'horts i al seu entorn, i cremar qualsevol tipus de material o residu, incloses restes vegetals.
- Cultivar fora de les zones delimitades com a parcel·les.
- Estacionar vehicles a motor a l'interior de l'espai d'horts, fora de les zones d'aparcament autoritzades.
- Fer servir aparells reproductors de música.
- Construir pous.
- Instal·lar bidons o altres contenidors per a l'acumulació d'aigua.
- Manipular la xarxa general de reg.
- Malbaratar l'aigua de la xarxa.
- Accedir a l'hort i a les instal·lacions en horari no autoritzat.
- Accedir, circular i estacionar vehicles motoritzats dins de la zona dels horts municipals.
- Passar la nit a la parcel·la adjudicada o a qualsevol dels espais dels horts municipals.
- Si la persona usuària va acompanyat de gossos, caldrà que els mantingui dins del seu hort, per tal que no molesti a tercers ni causi danys als altres horts veïns, i no podran restar mai sols en absència de la persona responsable.
- Caçar, capturar o enverinar qualsevol tipus d'animal, talar arbres i arbustos, eliminar marges i talussos arbustius o dur a terme qualsevol activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals que hi ha a la zona.
- Canviar els panys o cadenats de l'entrada o de la caseta comunitària d'eines.
- Només es podrà utilitzar canya natural com a tutor de les collites. No s'admet l'ús d'altres materials (com varetes de ferro), a fi de preservar la integració urbanística en el seu entorn. En tot cas, tampoc s'admet l'acumulació de canyes dins la parcel·la.
- Arrendar l'hort a terceres persones.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Baireu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 28

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Facilitar a terceres persones la clau d'accés a l'espai d'horts, la clau de la caseta comunitària o la clau del seu espai individualitzat.
- Entrar i trepitjar a la resta de parcel·les d'horta, i agafar o malmetre les seves plantes, collites, reg o tutors.
- Regar amb aigua no provinent del sistema de reg instal·lat.
- Aplicar purins.
- Fer qualsevol altre ús o activitat, no previstos anteriorment, que produeixi molèsties, males olors i limiti l'ús i la satisfacció de la resta de persones usuàries, afecti l'entorn o infringeixi la normativa vigent.

9.5 Conservació i manteniment de l'espai d'horts municipals

Serà responsabilitat de l'Ajuntament lliurar les parcel·les a les persones usuàries en l'estat adequat per iniciar el seu conreu.

Més enllà d'un condicionament previ a càrrec de l'Ajuntament, l'adequació de les parcel·les per poder-les conrear i el seu manteniment s'efectuaran a risc i ventura de les persones adjudicatàries de les autoritzacions d'ocupació.

Així aniran a càrrec de la persona adjudicatària:

- Les llavors i el planter que s'utilitzin.
- Les eines de treball personal que es vulguin utilitzar, diferents a les d'ús comú que proporciona el propi Ajuntament.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta, a les instal·lacions comunes de reg o a altres elements o espais de la zona d'horts municipals, causades pel mal ús que en faci la persona adjudicatària o els seus acompanyants.

D'altra banda, aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de renovació o reposició d'elements comuns dels horts municipals o en les seves instal·lacions, serveis i elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència per part de les persones usuàries de les parcel·les.
- La instal·lació i el manteniment de la tanca perimetral.
- La recollida selectiva de les deixalles ben triades i aportades per les persones adjudicatàries al punt de recollida. Els residus que no corresponguin a cap de les fraccions de l'àrea de selectiva, hauran de ser transportats a la Deixalleria Municipal per part de les persones usuàries.
- L'adjudicatària s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament d'Arenys de Mar, a través de la persona responsable de l'espai, la regidoria de Medi Ambient, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions, així com també si hi ha qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, cobert d'eines o altres elements comuns.

9.6 Responsabilitats

Les persones usuàries són les responsables dels danys causats en l'espai d'horts, tant si són causats per elles mateixes o per les seves acompanyants, i n'hauran d'assumir econòmicament la

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 29

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7f7be2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





despesa que suposin. Per tal de garantir el compliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament podrà executar la fiança dipositada per la persona adjudicatària.

En cap cas podrà néixer per a l'adjudicatària cap tipus de dret a ser indemnitzat per cap concepte, ni de millora aportada a la parcel·la, ni per pèrdua de conreus o collites, ni per d'altres incidències que poguessin derivar-se de la llicència d'ocupació privativa de la parcel·la.

L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar a les parcel·les. Tampoc dels possibles danys provocats per fauna salvatge que pugui accedir a l'interior de les parcel·les d'horta. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de les persones adjudicatàries o de les persones que les acompanyin en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





10 RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

10.1 Infraccions

Les infraccions es qualificaran com a faltes lleus, greus i molt greus.

La classificació de la infracció i la imposició de la sanció s'hauran d'adequar als fets, és per això que caldrà tenir en compte les consideracions següents:

- a) La transcendència social o sanitària i la naturalesa dels perjudicis ocasionats per la infracció comesa.
- b) L'ànim il·lícit de lucre i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
- c) La reiteració i reincidència en la comissió d'infraccions.
- d) La irreparabilitat dels danys causats al medi ambient o l'elevat cost de reparació.
- e) El grau d'intencionalitat en la comissió de la infracció.
- f) El fet que hi hagi requeriment previ.

Es consideraran **faltes lleus**:

- a) Qualsevol acció o omissió que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.

Es consideraran **faltes greus**:

- a) L'acumulació de dues faltes lleus en el termini d'un any natural.
- b) No desmuntar ni retirar les instal·lacions o no deixar el terreny ocupat en bones condicions de neteja, en el termini previst en acabar el termini de vigència de la llicència o en el supòsit de no atorgar-se la possible pròrroga.
- c) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal i bestiar dins de la parcel·la o en qualsevol punt de la zona d'horts municipals.
- d) Realitzar qualsevol tancament o ocupació de l'hort amb elements o instal·lacions desmuntables.
- e) Les alteracions lleus dels límits dels accessos, de l'hort o dels marges i talussos.
- f) Fer foc o cremar les restes vegetals.
- g) L'incompliment de les normes i condicions de manteniment, seguretat, dipòsit de residus, neteja, higiene, sanitat i convivència descrites en aquest plec de clàusules que no tinguin la consideració de molt greus.
- h) Comercialitzar amb els productes obtinguts en el conreu de l'hort, atès que són únicament i exclusivament pel consum privat.
- i) Deixar l'hort sense treballar, sense causa justificada i sense informar a l'Ajuntament, per un període superior a 6 setmanes.
- j) L'incompliment lleu de les normes de l'agricultura ecològica i de la normativa ambiental.
- k) Malbaratament lleu i/o puntual de l'aigua.
- l) La realització d'obres o instal·lacions fixes de poca entitat.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022 Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 625cb7cb498f4b7fbc2ee461fdb65f67001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- m) No facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota la direcció i responsabilitat de monitors i prèvia comunicació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, vulguin conèixer les activitats agrícoles o les produccions que s'hi fan.

Es consideraran **faltes molt greus**:

- a) L'acumulació de dues faltes greus en el termini d'un any natural.
- b) Deixar l'hort sense treballar, sense causa justificada i sense informar a l'Ajuntament, per un període superior a 4 mesos.
- c) La realització d'obres o instal·lacions fixes d'entitat, a l'interior de la parcel·la o en qualsevol altre punt de la zona d'hortos municipals.
- d) La modificació substancial del traçat del tancament perimetral i de les fites de les parcel·les.
- e) Les alteracions greus dels límits dels accessos, de l'hort o dels marges i talussos.
- f) Causar danys intencionadament, per dol o per imprudència temerària a les instal·lacions, a la flora (especialment pel que fa a la tala, mort o podes severes dels arbres presents), a la fauna, a les altres persones usuàries i/o a l'entorn.
- g) La manca greu de respecte vers altres titulars que cultiven els horts, el públic que visita els horts, el personal de l'Ajuntament i/o agents de l'autoritat, així com oposar resistència a la funció inspectora o fer cas omís dels advertiments i requeriments dels responsables municipals o els agents de l'autoritat.
- h) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers.
- i) L'incompliment greu de les normes de l'agricultura ecològica i de la normativa ambiental.
- j) Malbaratament greu i/o continuat de l'aigua.
- k) La falsedat en les dades facilitades per la persona titular de la llicència, sigui física o jurídica.

10.2 Sancions

Les sancions es poden resoldre per la revocació de l'autorització d'ocupació i per la impossibilitat de participar en futures convocatòries per adjudicar les parcel·les dels horts municipals.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7f8e2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





II COORDINACIÓ I SEGUIMENT

II.1 Assemblea de persones adjudicatàries

L'organització dels horts municipals del Bareu s'entén com a comunal, en aquest sentit el manteniment i la gestió de les zones comunes (entrada, camins, marges, caseta d'eines, zona de descans, etc.) anirà a càrrec de les persones usuàries dels horts, les quals s'organitzaran en assemblea.

El funcionament d'aquesta assemblea el decidiran, de forma col·lectiva, les persones adjudicatàries de les parcel·les. En tot cas, les persones beneficiàries de les parcel·les hauran de constituir aquesta assemblea a l'inici de les adjudicacions, quan comencin a treballar els horts.

Cal remarcar que l'assemblea de persones adjudicatàries o d'hortolanes, a part de servir per organitzar les tasques comunes dels horts municipals, també funcionarà com a eina de socialització i creació de comunitat.

Per part de l'Ajuntament, es donarà suport a la creació i a l'impuls inicial d'aquesta assemblea, mitjançant el personal de l'àrea de Medi Ambient. Però a partir de la seva configuració seran les hortolanes les responsables de la seva continuïtat i del seu funcionament proactiu, sense la intervenció de l'administració local per no interferir en les deliberacions i decisions que es puguin prendre.

D'aquesta assemblea s'escolliran les persones que representaran a les adjudicatàries a la comissió d'impuls i seguiment que es detalla al següent punt.

II.2 Comissió d'impuls i seguiment

Es crearà una comissió d'impuls i de seguiment dels horts municipals del Bareu, integrada per la persona delegada de la regidoria de Medi Ambient, el personal tècnic de l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament i les persones adjudicatàries que actuaran en representació del conjunt d'adjudicatàries, i que seran escollides en assemblea entre totes les hortolanes.

La comissió es reunirà trimestralment a la zona de reunió de l'espai dels horts. La convocatòria i l'establiment de l'ordre del dia anirà a càrrec de l'Ajuntament, de forma consensuada amb les persones representants de l'assemblea d'hortolanes.

II.3 Coordinació permanent

A banda de la comissió, s'haurà de garantir una coordinació permanent entre l'Ajuntament i les representants de l'assemblea. Mitjançant els mecanismes que s'acordin entre les parts.

II.4 Referent municipal

La coordinació i la interlocució municipal l'assumirà el personal tècnic de l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament. S'informarà a les persones adjudicatàries sobre la persona que concretament desenvoluparà aquestes funcions i que serà la referent del projecte.

II.5 Control i seguiment

L'Ajuntament supervisarà regularment el funcionament i el manteniment de l'espai, per assegurar el bon estat de conservació del conjunt de l'espai, instal·lacions i serveis, l'adequació de les pràctiques agrícoles i el compliment de les normes establertes.

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 33

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les inspeccions les realitzaran el personal tècnic de l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament. I de cada inspecció s'aixecarà una acta, que se signarà i s'incorporarà a l'expedient municipal d'aquesta licitació.

El que s'informa als efectes oportuns.

Jordi Simó Boladeras
Ambientòleg / cap de Medi Ambient

Arenys de Mar, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





12 ANNEX I / PLÀNOL DELS HORTS MUNICIPALS DEL BAREU

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
12/07/2022
Cap Medi Ambient

Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació 35
privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022)

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 36

Signatura 1 de 1
Jordi Simó Boladeras
Cap Medi Ambient
12/07/2022

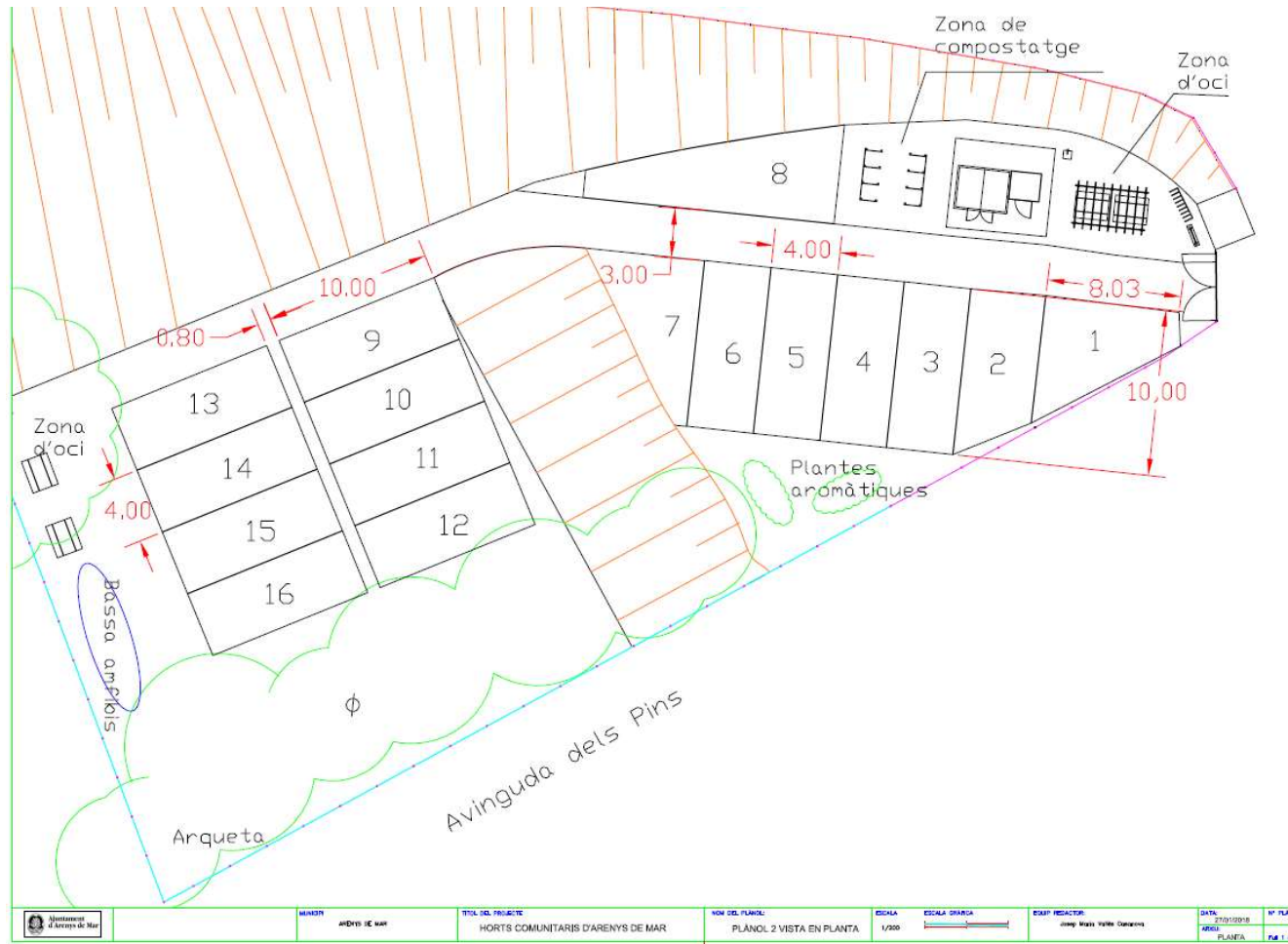
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original





Plec de prescripcions administratives i tècniques relatives al procediment d'adjudicació de les autoritzacions d'ocupació privativa dels horts municipals del Bareu (Arenys de Mar) (versió: 12/07/2022) 37

Signatura 1 de 1
 Jordi Simó
 Boladeras
 Cap Medi
 Ambient
 12/07/2022

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació: 625cb7cb498f4b7fbe2ee461fdb65f67001

Url de validació: <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

