



L'equip de govern de l'Ajuntament d'Arenys de Mar proposa, per a la seva aprovació pel Ple, la modificació del tipus de gravamen de l'ordenança fiscal número I reguladora de l'impost de Béns Immobles .

Aquesta proposta seva aplicació té per objectiu poder garantir la continuïtat i bon funcionament de l'Ajuntament com de la prestació dels serveis que fins ara s'han estat prestant. S'espera, així mateix, que l' esmentada modificació permetran millorar la qualitat d'aquests serveis i la seva adequació a les circumstàncies econòmiques actuals.

Per aquest motiu es proposar incrementar el tipus de gravamen en un 5%

### **Normativa**

#### **Article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refos de la Llei d'Hisendes Locals**

1. El tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles urbanos y el 0,3 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles rústicos, y el máximo será el 1,10 por ciento para los urbanos y 0,90 por ciento para los rústicos.
2. El tipo de gravamen aplicable a los bienes inmuebles de características especiales, que tendrá carácter supletorio, será del 0,6 por ciento. Los ayuntamientos podrán establecer para cada grupo de ellos existentes en el municipio un tipo diferenciado que, en ningún caso, será inferior al 0,4 por ciento ni superior al 1,3 por ciento

### **Conclusions**

El tipus de gravamen de característiques especial, actual, és el màxim establert en la RD2/2004 TRLHL per tant aquest no es pot incrementar.,

En relació a l'article 7 de l'ordenança fiscal número I reguladora de L'IBI es proposa que

Signatura 1 de 1  
MARTA ALVAREZ GENOHER  
19/10/2023  
Tresorera

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 331373b65c994584b2ee56a3b4e1eab7001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**On diu:**

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,747 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,64 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3. El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials

A l'efecte.....

Taula annexa per immobles de naturalesa urbana i ús no residencial

ús	codi	tipus	Valor cadastral
Comercial	C	1%	182.372,70€
Indústrial	I	1%	610.623,83€

**Ha de dir**

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,784 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,672 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3. El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials

Taula annexa per immobles de naturalesa urbana i ús no residencial

ús	codi	tipus	Valor cadastral
Comercial	C	1,05%	182.372,70€
Indústrial	I	1,05%	610.623,83€

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
MARTA ALVAREZ GENOHER  
19/10/2023  
Tresorera

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 331373b65c994584b2ee56a3b4e1eab7001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

