

Q-02157/2024

Il·lm. Sr. Estanis Fors Garcia
Alcalde
Ajuntament d'Arenys de Mar
Riera Bisbe Pol, 8
08350 Arenys de Mar

Senyor,

El senyor [REDACTED] m'ha tramés un escrit de queixa, arran del qual hem obert l'expedient núm. [REDACTED] motivada per l'acord d'incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística amb relació al color amb què va pintar la façana de l'edifici de carrer [REDACTED]

Exposa l'interessat que va rehabilitar aquesta casa i va fer pintar la façana de color gris. El color emprat és el 210, gris clar. Mitjançant el Decret 2023/1743 es va iniciar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i se li va ordenar que la repintés d'acord amb allò que disposa l'article 26 I a del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic. Tot i no estar d'acord amb l'ordre, i després de diverses reunions amb els serveis tècnics municipals, per tal d'obtenir la llicència de primera ocupació es va veure obligat a canviar el color de l'edifici.

A l'article esmentat del Pla Especial, els colors que es poden emprar per pintar les façanes dels edificis del cas antic estan expressats de la forma següent:

“Els colors harmonitzaran amb els de l'entorn i, en general, seran clars: gama de terres o d'obres clars, blancs, ec”.

És necessari assenyalar que aquesta regulació és força vaga quant als conceptes emprats i ambigua respecte de l'enunciat. Aquesta circumstància dóna peu a interpretacions subjectives tant per part dels tècnics municipals com dels particulars. En aquest sentit, cal tenir en compte que el color que va facilitar el pintor a l'interessat està anomenat per la carta de colors utilitzada com a gris clar i en canvi, l'arquitecta en la seva inspecció assenjala que la façana s'havia pintat de color negre.

D'altra banda, semblaria, per la forma en què està redactada la norma, que si bé “en general” els colors han de ser clars, cabria la possibilitat d'admetre excepcions particulars. No obstant això, no s'especifiquen quines excepcions serien ni en quins casos.

Finalment, al mateix carrer hi ha d'altres edificis amb colors blaus i rosats, més vius, que no respecten la gama proposada al Pla Especial.

També, val a dir que les pintures, un cop aplicades, acostumen a tenir valors diferents als que es reflecteixen en les mostres. Així com l'acció dels fenòmens climàtics en les

superfícies aclareix els colors que, passat un temps, perden intensitat. En el cas de la façana de l'edifici propietat del senyor [REDACTED] tal vegada si l'Ajuntament hagués esperat un temps a intervenir, el to del color gris s'hagués aclarit suficientment.

El conjunt del dret i pel que fa a aquest cas concret, la normativa urbanística, ha de servir com a guia perquè les persones hi ajustin el seu comportament i les seves accions perquè puguin ser considerats jurídicament correctes. Això amb la doble vessant: d'una banda, perquè les persones puguin en tot moment prendre les seves decisions segures que es troben emparades per la norma; d'altra banda, perquè l'administració pugui motivar d'acord amb la normativa, les seves resolucions de protecció de la legalitat urbanística.

Pel que fa als colors, la vaguetat del llenguatge natural pot ser objecte d'una determinació més rigorosa mitjançant l'ús de sistemes de definició cromàtica com Pantone, Color RGB, Color CMYK, Color HSV. En aquest sentit, existeixen diverses cartes que poden servir com a eina per definir amb més exactitud que els noms dels colors, la seva tonalitat, la saturació i el seu valor.

Els municipis tenen competència per ordenar urbanísticament el seu territori. L'exercici d'aquesta competència és discrecional. Així com també, sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, exerceixen llurs competències urbanístiques. En conseqüència, no correspon a la nostra Institució valorar quins són els colors més adequats per als edificis situats en una zona concreta del municipi.

Ara bé, sí que hem de vetllar perquè amb una bona pràctica d'elaboració normativa es faciliti a les persones el compliment de les lleis. Així mateix, hem de verificar que les resolucions administratives es trobin suficientment motivades per raó de regulacions que evitin en la mesura d'allò que sigui possible la vaguetat i l'ambigüitat. En conseqüència, us demanem que proveu una carta de colors que ofereixi uns codis de fabricació per a l'ús dels professionals.

Esperem la vostra resposta a aquestes recomanacions.

Atentament,



Signat digitalment per

[REDACTED]
Sindic

Sindic de Greuges de Catalunya

Data i hora de signatura: 2024-04-02 16:11:33 +01'00'