



**SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT
CRÈDIT EXTRAORDINARI MC 10/2024**

CENTRE GESTOR/REGIDORIA: URBANISME
PRESSUPOST: 2024

Concepte: Proposta de Modificació de crèdit extraordinari per dotar econòmicament les obres d'excavació, moviment de terres i construcció d'un mur de contenció de terres al solar de titularitat pública al carrer de Pau Costa 81 destinat a habitatges de protecció oficial HPO.

Departament: _SERVEIS TECNICS

Import: 292.882,29 € (IVA inclòs)

ANTECEDENTS:
Antecedents:

1. El patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH) es va constituir, mitjançant aprovació en sessió plenària de data 12 de març de 2014, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals. Els béns que inicialment el van integrar figuraven en un inventari annex a l'acord de ple, el qual es va aprovar de forma simultània. En l'esmentat annex hi consta el solar ubicat al carrer de Pau Costa 79-81, provinent del 10% d'aprofitament mig. Aquesta solar procedeix de l'aprofitament mig del 10% i segons el Pla d'Ordenació Urbanística municipal de 17/09/2019 (POUM) i la normativa autonòmica s'ha de destinar a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
2. La finca resultant 1 (F.R.1) procedent del Pla Parcial del sector Bareu-Paraiso, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 20 d'abril de 2005, i situada a l'Avinguda Pau Costa 77-81 està inscrita a l'inventari de béns com a terreny urbà afectat al Patrimoni Públic del Sòl.

El projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 6 de novembre de 2006 adjudicava aquesta finca, identificada com a finca resultant 1 (F.R.1), a l'Ajuntament d'Arenys de Mar en concepte de cessió del 10% d'aprofitament mig.

Aquesta finca inicial 1 (F.R.1) tenia una superfície de 4.440,43m² i un sostre edificable de 5.289m²

- En data 14/01/2022 es signa decret de llicència de parcel·lació urbanística de la finca resultant FR1 del Projecte de reparcel·lació del sector Bareu Paraiso, identificada com a finca registral núm. 12951, quedant com a resultat de la parcel·lació (segregació) dues finques independents: **Finca Resultant 1.1 _ habitatge protecció oficial** i Finca Resultant 1.2 _ escola bressol.

El certificat d'atorgament de la llicència urbanística de parcel·lació determina:

Vist que la divisió proposada compleix amb el que determina l'article 191.1.a) del Decret 1/2010, doncs té per objecte facilitar que l'Ajuntament pugui complir amb les determinacions previstes pel planejament urbanístic, el Text refós del Pla Parcial del sector Bareu Paraiso i el POUM vigent, això es la construcció dels habitatges de protecció pública, fet que durà a terme mitjançant la cessió d'un dret de superfície sobre la part de la finca resultant FR.1 destinada exclusivament a la construcció d'aquests habitatges.





En quan al tipus de sòl on es vol fer la parcel·lació urbanística, cal dir que es tracta d'un sòl urbà consolidat, atès que la finca es troba dins d'un àmbit al que només li manca completar les obres d'urbanització, de conformitat amb el que preveu l'article 30 en relació amb l'article 29.1 del DL 1/2010, on el projecte de reparcel·lació ja va ser aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la Propietat.

La Descripció de la finca resultant 1.1 és:

Porció de terreny de forma trapezoïdal assenyalada com a Finca Resultant FR1.1 en el plànol de finques resultants, de superfície DOS MIL SET-CENTS CINQUATA METRES QUADRATS (2.750,00).

Llindes: pel nord-est part amb zona de protecció de rial (ZP-1) pel sud-est amb la finca resultant FR 1.2, pel sud-oest oest amb la zona verda ZV-1 i pel nord-oest amb terrenys fora de l'àmbit.

Propietari: Ajuntament d'Arenys de Mar

Edificabilitat: 4.200m² (bloc 7.1 = 2.100m² + bloc 7.2 = 2.100m²)

Qualificació: zona 4 - clau 4g

Càrregues : lliure de càrregues.

Parcel·la indivisible

En base a la descripció de l'article 29 del TRLU es pot considerar que la parcel·la resultant de la parcel·lació urbanística és susceptible de rebre la condició de solar ja que compleix tots els requisits:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

Tanmateix la pavimentació de pas de vianants de la via de servei planificada al POUM caldrà finalitzar-la de forma simultània a l'execució de l'obra d'edificació, així com l'extensió final de les escomeses de serveis que requeriran obres de connexió.

En data 18/01/2022 s'inscriu al registre de la propietat d'Arenys de Mar (Registrador Fernando Monedero San Martín) les dues finques producte de la parcel·lació urbanística amb nou número de finca 15.172 (FR 1.1) i 15.173 (FR 1.2)

La finca registral 15.172 (corresponent a la finca resultant FR1.1 del projecte de parcel·lació) queda inscrita en el tom 2.694, llibre 410, foli 196, inscripció 1 com a finca de domini públic a nom de l'Ajuntament d'Arenys de Mar amb la descripció següent:





FINCA DE ARENYS DE MAR Nº: 15172
Codi Registral Únic: 08113000773989
Tomo: 2694 Libro: 410 Folio: 196 Inscripció: 1

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: Porció de terreny de forma trapezoïdal assenyalada com a Finca Resultant FR 1.1 en el plànol de finques resultants del Projecte de Parcel·lació de la finca situada a l'avinguda Pau Costa 77-81 d'Arenys de Mar, de superfície dos mil set-cents cinquanta metres quadrats. Llindes: pel Nord-Est, part amb zona de protecció de rial (ZP-1); pel Sud-Est, amb finca resultant FR1.2; pel Sud-Oest Oest, amb zona verda ZV-1; i pel Nord-Oest, amb terrenys fora d'ambit. Edificabilitat: quatre mil dos-cents metres quadrats (bloc 7.1= dos mil cent metres quadrat + bloc 7.2= dos mil cent metres quadrats).

- Aquesta finca té inscrita la representació gràfica georreferenciada NO coordinada amb el Cadastre, segons resulta de la inscripció 1a practicada el dia 28 de març de 2022.

- Aquesta parcel·la és indivisible, segons certificat signat electrònicament el dia divuit de gener de dos mil vint-i-dos pel Secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, Antonio Moreno Baza, i per l'Alcaldeessa, Annabel Moreno Nogué,

TITULARITATS

AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR amb N.I.F. P08006001, és titular del ple domini d'aquesta finca, per títol de d'Adjudicació en parcel·lació urbanística, com a bé de domini patrimonial, en virtut de certificat signat electrònicament el dia divuit de gener de dos mil vint-i-dos pel Secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, Antonio Moreno Baza, i per l'Alcaldeessa, Annabel Moreno Nogué, acompanyat d'un exemplar del Projecte de Parcel·lació, segons la inscripció 1a, de data vint-i-vuit de març de l'any dos mil vint-i-dos.

CÀRREGUES

NO hi ha càrregues registrades

Documents relatius a la finca presentats i pendents de despatx, vigent l'assentament de presentació, al tancament del Llibre Diari del dia anterior a la data d'expedició de la present nota:

3. El Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge d'Arenys de Mar (PAMH) és l'instrument de planificació no reglada que recull les actuacions locals en matèria d'habitatge. Va ser redactat el maig de 2019 fruit d'un conveni d'assistència entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament d'Arenys de Mar en el marc del Catàleg de Serveis 2018.

És un document de caràcter analític (en analitzar i diagnosticar la problemàtica municipal en matèria d'habitatge), estratègic (en definir les directrius d'actuació municipal) i de contingut operatiu (en desenvolupar i proposar programes i actuacions). D'entre els elements més significatius de la diagnosi cal destacar que en els últims anys es detecta una entrada de població de la província atreta pels preus del mercat de l'habitatge i que aquesta població, amb un major poder adquisitiu, està substituint la població jove que per emancipar-se necessita de lloguer encara més econòmics. En aquest sentit, s'està donant una substitució de la població. Hi ha hagut pèrdua població jove del municipi (de 20-34 anys) que marxa a altres municipis propers de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es substituïda per l'entrada de població de nous habitants (adults de 35-50 anys amb o sense fills) provinents de Barcelona i el Baix Maresme. També que la població del municipi està envellida i com a resultat, el saldo naturalment actualment és negatiu, mor més gent dels nadons que neixen.

El Pla d'Acció del PAMH recull com a primer punt d'actuació (1.1) a fi de donar resposta a les problemàtiques abans esmentades la construcció d'HPO en règim de lloguer i





es determina com a solar potencial d'ubicació la finca situada al Carrer Pau Costa 79-81 del Bareu-Paraiso:

S'adjunta fitxa de l'acció 1.1:

Acció 1.1. Construcció d'HPO en règim de lloguer	
Descripció	<p>Promoció sobre sòl de titularitat o de procedència municipal d'habitatge amb protecció oficial general en règim de lloguer.</p> <p>L'actuació, que pot ser executada directament per l'ajuntament o mitjançant concert amb un altre agent públic o privat, comprèn totes les operacions jurídiques i tècniques que implica la promoció i construcció d'habitatges un cop està disponible el sòl: redacció de projectes, tràmits administratius, construcció dels edificis, gestió de la promoció, etc.</p> <p>Actualment l'Ajuntament té uns terrenys municipals en propietat que es podrien destinar a aquesta finalitat i que estan ubicats al costat de la casa de colònies Sant Vicens, de l'escola els colors (sector Bareu-Paraiso) i Carrer Capellans.</p> <p>En el cas dels terrenys que es troben al costat de la casa de colònies i donat que estan ubicats en una zona més allunyada i amb una orografia que dificulta el seu accés, es preveu la possibilitat d'estudiar possibles permutes per terrenys més pròxims al centre i accessibles.</p> <p>Donat que els perfils de persones destinatàries poden variar, es preveu fer habitatges de 1, 2 o 3 habitacions.</p>
Objectius	<ul style="list-style-type: none">• Augmentar l'oferta residencial a preu assequible.• Incidir a la baixa en els preus del mercat lliure d'habitatge
Beneficiaris	<ul style="list-style-type: none">• Persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge protegit que compleixin els requisits d'accés (ingressos màxims, etc.) de l'HPO.
Marc normatiu	<ul style="list-style-type: none">• Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels HPO• Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021• Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (art. del 77 al 107).• Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge (art. 43-59).• Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme (art.57, Disposició Addicional Cinquena, Disposicions Transitòries Segona i Tercera).• Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (art.45).• Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (art. 18, 20, D. Transitòria 1ra)

INFORMACIÓ GENERAL

4. Per donar compliment al punt 3 i responent a la necessitat de disposar d'habitatge social en règim de lloguer, es va negociar i acordar la constitució d'un dre





superfície a favor d'una UTE formada per dues fundacions de promoció social sense ànim de lucre, (FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL - GRUP QUALITAT, UTE, LLEI 18/82 NUMERO 2) a través d'una cessió directa del Patrimoni Municipal del Sòl.

El 22 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament acorda la constitució del dret de superfície, la publicació de l'acord corresponent al BOPB i al DOGC, i l'exposició al públic per un període de 30 dies hàbils, per a la presentació d'al·legacions.

El 18 d'octubre de 2021, a través de Decret d'Alcaldia, s'acorda l'aprovació definitiva de la constitució del dret de superfície, al constar l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, i la manca de presentació de reclamacions o al·legacions en el termini atorgat a tal efecte.

En el mateix document es requereix a les entitats beneficiàries per a la formalització del document Condicions reguladores, que incorpora els acords que s'elevaran a escriptura pública per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

El 23 de març de 2022, es presenta un escrit al registre en representació de FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL - GRUP QUALITAT, UTE, LLEI 18/82 NUMERO 2, en el que manifesten la seva disconformitat amb una de les clàusules de l'acord, i en proposen una nova redacció.

El canvi que proposen afecta únicament al règim de penalitats en cas d'incompliment de les condicions per contractar. Per tant, es considera que és una modificació no substancial, i això eximeix de l'obligació de sol·licitar novament un dictamen a la Direcció General d'Administració Local i l'obligació de realitzar una exposició pública.

En data 1/07/2022 el ple municipal aprova Modificar el document de Condicions reguladores de la constitució del dret de superfície per a la construcció d'habitatge social al carrer Pau Costa 77 - 81 d'Arenys de Mar, aprovat pel Ple de l'Ajuntament 22 de juliol de 2021, acceptant l'esmena proposada per l'UTE FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL - GRUP QUALITAT, UTE, LLEI 18/82 NUMERO 2

L'aprovació requereix la unió temporal de fundacions, constituïda per les fundacions privades Benestar Social i Família i Grup Qualitat, per a que formalitzin les condicions del dret real a través de la formalització del document de Condicions reguladores annexa per, posteriorment, procedir a la formalització de l'escriptura pública notarial de constitució del dret de superfície i del corresponent conveni urbanístic amb les entitats esmentades i a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

En data 23/11/2023 el ple municipal aprova una nova i definitiva modificació del document de Condicions reguladores de la constitució del dret de superfície per a la construcció d'habitatge social al carrer Pau Costa 77 - 81 d'Arenys de Mar, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament 22 de juliol de 2021.

Aquesta última versió recull els nous càlculs de despeses generals del projecte, actualitzats a la pujada general del sector de la construcció, i els factors de finançament de l'operació econòmica, incorporant la necessària aportació econòmica municipal, de caràcter retornable, per fer front a aquesta modificació d'equilibri pressupostaris. En aquest sentit s'estableix un màxim d'aportació municipal que podrà veure minorada en funció de l'obtenció de les subvencions sol·licitades i de millora del tipus d'interès bonificat de l'ICF.

El present acord de ple defineix la constitució del dret de superfície que, en el seu punt 6. CONDICIONS DEL DRET DE SUPERFÍCIE, estipula:

- El solar sobre el que es constitueix el dret de superfície forma part del sector Bare Paraiso SUD-06 d'Arenys de Mar. L'Ajuntament d'Arenys de Mar transmetrà el dret de superfície a la UTE de Fundacions, de tal manera que el **rebrà lliure de càrregues gravàmens, amb tots els serveis i subministraments i disponible per l'obtenció immediata de llicència municipal, amb la urbanització del via peatonal situat a la façana de l'immoble i dels murs de contenció de te necessaris per permetre l'execució correcta dels immobles**





En Data 21 de Març de 2024 es va aprovar per ple municipal el projecte d'obres complementàries d'excavació, moviment de terres i mur de contenció per la posterior construcció de 50 habitatges d'HPO en parcel·la de titularitat municipal a l'Avinguda pau costa 79-81 d'Arenys de Mar. Aquest projecte, valorat en PEC 242.051,48 € + 21% IVA (**292.882,29 €**), defineix les obres prèvies necessàries per deixar el solar preparat per iniciar les obres d'edificació dels 2 blocs d'habitatge.

MOTIU DE LA MODIFICACIÓ:

Per tal de poder complir les Condicions reguladores de la constitució del dret de superfície per a la construcció d'habitatge social al carrer Pau Costa 77 - 81 d'Arenys de Mar, aprovat pel Ple de l'Ajuntament 22 de juliol de 2021 i modificat definitivament per acord de ple del 23 de Novembre de 2023, l'ajuntament ha d'executar els treballs d'adequació del solar (finca resultant 1.1 del projecte de reparcel·lació últim) per tal de deixar-lo en condicions d'edificació per part de la superficiària, definits en el projecte d'obres complementàries d'excavació, moviment de terres i mur de contenció per la posterior construcció de 50 habitatges d'HPO en parcel·la de titularitat municipal a l'Avinguda pau costa 79-81 d'Arenys de Mar aprovat per ple municipal en Data 21 de Març de 2024.

És d'interès municipal, doncs, poder adequar el solar a fi de formalitzar el dret de superfície per tal que es construeixin els citats habitatges de protecció oficial. En aquest context es requereix una modificació de crèdit per tal de poder mobilitzar els recursos econòmics suficients, provinents del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge, concretament del projecte 2014/8/URBAN/2 d'ingressos provinents del 10% dels aprofitaments urbanístics de sectors desenvolupats.

En relació a la idoneïtat d'utilitzar els recursos existents en el Patrimoni municipal del Sòl públic i l'habitatge per projectar i executar les obres d'urbanització del solar, que permeti l'execució de les obres d'edificació, es justifica que s'adequa a una de les finalitats previstes en la legislació vigent en base al següent resum que queda detallat a l'informe jurídic signat per la TAC d'urbanisme i de secretaria:

Finalitats previstes per al patrimoni del sòl públic i l'habitatge:

- Legislació estatal.

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, on s'estableix als articles 51 i 52:

Article 51

"1. Amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, integren els patrimonis públics de sòl els béns"

*"2. Els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren o la substitució per diners a què es refereix la lletra b de l'apartat 1 de l'article 18 es **destinen a la conservació, administració i ampliació d'aquest**, sempre que només es financin amb despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que els sigui aplicable, o als usos propis del seu destí.*

Article 52

*"Els béns i recursos que integren necessàriament els patrimonis públics de sòl en virtut del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, s'han de destinar a la **construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública**, llevat del que disposa l'article 18.2.a. També es poden destinar a altres usos d'interès social d'acord amb el que disposin els instruments d'ordenació urbanística, només quan ho prevegi la legislació en la matèria especificant les finalitats admissibles, que han de ser urbanístiques, de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles."*





patrimoni cultural, o de caràcter socioeconòmic per atendre les necessitats que requereixi el caràcter integrat d'operacions de regeneració urbana"

- Legislació autonòmica.

LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

1. *Es modifica l'apartat 5 de l'article 160 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:*

"5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

"a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.

*"b) **Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.***

"c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.

"d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable."

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, article 164

"2. Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5"

- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix als articles 224.1 i 224.2 les finalitats. L'article 224.2 estableix que les finalitats dels **recursos econòmics** son les següents:

*a) A l'adquisició i **urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública**, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.*

*b) **A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.***

c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.

d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.

f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demás legislació sectorial.

g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics."

- Normativa municipal. Article 119.4 Pla d'Ordenació Urbanística municipal. Estableix les següents finalitat pel Patrimoni del sòl públic i l'habitatge:

"Els ingressos obtinguts amb l'alienació i gestió d'aprofitaments provinents del 10% de la cessió en sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, s'han de destinar al patrimoni municipal de sòl i habitatge, destinant-los a la finalitat de l'article 160.5.b) si provi





d'usos residencials. Si els aprofitaments provenen d'altres usos s'han de destinar qualsevol de les finalitats previstes a l'article 163.5 del TRLU"

Les despeses descrites no poden demorar-se fins a l'exercici 2025 perquè les obres s'han d'executar durant els mesos de Juliol-Setembre de 2024 per tal de poder finalitzar l'obra posterior dels habitatges en els terminis previstos a les bases de les subvencions concedides. Aquesta obra per a la qual el crèdit pressupostari previst resulta inexistent.

RESUM DE PRESSUPOST

1V_2024_02_22_Av Pau Costa 79-81, Arenys de Mar - Mur contenció

CAPÍTOL	RESUM	EUROS	%
01	Mur de contenció.....	203,404.60	107.56
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	203,404.60	
	13,00% Despeses Generals.....	26,442.60	
	6,00% Benefici Industrial.....	12,204.28	
	SUMA DE G.G. y B.I.	38,646.88	
	SUBTOTAL	242,051.48	
	21,00% I.V.A.....	50,830.81	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	292,882.29	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	292,882.29	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb VINTI-NOU CÈNTIMS

, a 29 de febrer de 2024,

El promotor

La direcció facultativa

Per l'anterior es PROPOSA la següent modificació:

CRÈDIT EXTRAORDINARI

ALTES DE CRÈDIT

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
2024/2/ URBAN/6	OBRES COMPLEMENTÀRIES D'EXCAVACIÓ, MOVIMENT DE TERRES I MUR DE CONTENCIÓ A L'AVINGUDA PAU COSTA NÚM .79-81	40	152 1	6890 0	ALTRES DESPESES EN INVERSIONS DE BÉNS PATRIMONIALS	292.882,29 €
					TOTAL	292.882,29

FINANÇAMENT

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
		Or gà n. 2	Pro g. n.	Econ om. n.		
		21		8701 0	ROMANENT TRESORERIA PER A DESPESES AMB	292.882,29 €

Codi Validació: 451THFJ0DS7SDJFNH3FPEZLR
 Verificació: https://eivissardenysdemar.es/validador/...
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9





Ajuntament d'Arenys de Mar

					FINANÇAMENT AFECTAT	
					TOTAL	292.882,29 €

Arenys de Mar,

El tècnic

El regidor,

