



SERVEIS TÈCNICS

Marc Vilella Guijarro, en qualitat d'arquitecte municipal, en relació amb la proposta de pintat de les façanes de l'Escola Maragall d'Arenys de Mar, emet la següent

INFORME

Vist l'estat actual dels dos edificis d'aulari de l'Escola Maragall d'Arenys de Mar, en els quals les façanes presenten un grau de deteriorament elevat:





Donat que ambdós edificis ja tenen capes de pintura realitzades durant la seva construcció o en anys posteriors.

Donat que aquestes capes de pintura presenten diversos defectes fruit del pas del temps i de diversos factors meteorològics.

Donat que aquest deteriorament té efectes negatius: estètics, sobre la funcionalitat i salubritat dels edificis, i potencialment poden acabar afectant als tancament i l'estructura.

Donat que el fet de realitzar un repintat no suposa un augment de valor de l'edifici i que el seu sentit és només evitar-ne el deteriorament.

Conclusió:

D'acord amb les condicions que es desprenen d'aquest informe, **el pintat de les façanes exteriors de l'Escola Maragall d'Arenys de Mar és un manteniment.**

Això és el que tinc a bé d'informar sens perjudici d'altre millor criteri tècnic basat en llei.

Arenys de Mar, a data de la signatura electrònica

