



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT, CRÈDIT EXTRAORDINARI. EXPEDIENT CRÈDIT MC 15/2024

MOTIU DE LA MODIFICACIÓ:

L'article 35 del RD 500/1990, de 20 d'abril que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos, estableix que els crèdits extraordinaris i els suplements de crèdit són aquelles modificacions del Pressupost de despeses que assignen crèdit per la realització d'una despesa específica i determinada que no pot demorar-se fins l'exercici següent i per la qual no hi ha crèdit i no pot ser objecte d'ampliació.

MOTIU DE LA DESPESA I JUSTIFICACIÓ DE L'IMPORT:

Arrel de l'aprovació del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de Mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, Arenys de Mar esdevé un dels municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia, ja que figura en l'annex I del decret com a municipi amb problemes d'accés a l'habitatge.

El mateix Decret Llei afegeix una nova disposició addicional vint-i-setena al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la que s'estableix que en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge, com es el cas d'Arenys de Mar, no es podrà atorgar llicències d'obertura d'habitatges d'ús turístic fins que adapti el seu planejament urbanístic al nou Decret Llei.

Amb motiu d'aquestes modificacions normatives, l'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a àrea tensionada amb molts problemes d'accés a l'habitatge, es veu obligat a adaptar sense demora el seu Planejament urbanístic al nou Decret Llei 3/2023, per permetre expressament la compatibilitat de l'ús turístic amb el d'habitatge, i redactar el corresponent Pla Especial per regular els habitatges d'ús turístics en el seu terme municipal.

Que per dur a terme aquestes actuacions no disposa de mitjans personals i tècnics suficients, atès el volum de feina i la complexitat de la tasca que representa redactar aquest Pla Especial, motiu pel qual s'han demanat tres pressupostos a tres professionals, i s'ha optat per la proposta per import de DIVUIT MIL VINT-I-NOU EUROS (18.029,00.-€ IVA inclòs), que tot i no ser la proposta més econòmica de les presentades, es considera la més adient ja que disposa d'un equip de treball multidisciplinari de diferents perfils arquitectònics, urbanístics i jurídics, i perquè es tracta d'un equip de professionals de prestigi, amb anys de trajectòria i solvència reconeguda en el complex tema de l'habitatge.

La despesa descrita no pot demorar-se fins a l'exercici 2025 precisament pel fet de que estem inclosos en la relació de l'Annex I del Decret 3/2023, com a municipi que necessita resoldre amb urgència els problemes de l'accés a l'habitatge.

Per l'anterior es PROPOSA la següent modificació:

CRÈDIT EXTRAORDINARI





ALTES DE CRÈDIT

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
2024/2/URBAN/9	ADAPTACIÓ USOS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC POUM	40	1510	64000	INVERSIONS DE CARÀCTER IMMATERIAL URBANISME	18.02 9,00 €
					TOTAL	18.0 29,00 €

FINANÇAMENT

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
		Orgàn.	Prog	Econom.		
		21	.	87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	18.02 9,00 €
					TOTAL	18.0 29,00 €

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

El tècnic

El regidor,

