



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3068/2024	La junta de govern local	30/07/2024

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**-EXPEDIENT 3068/2024. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA INSTAL·LACIÓ DE TANQUES NATURALITZADES EN UNA ZONA VERDA PER A FER VISITABLES EL BUNQUERS".-**

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

**Antecedents de fet**

Es intenció política fer visitables els búnquers que estan situats en una zona verda municipal. Aquesta zona actualment disposa d'un accés amb molta pendent que impedeix la bona accessibilitat i alhora comporta un risc de caigudes a diferent nivell, respecte la N-II, motiu pel qual es fa del tot necessari la col·locació d'una tanca perimetral a més d'una altra que condueixi al visitant cap a l'entrada dels búnquers.

Des de Serveis tècnics de l'Ajuntament s'ha redactat una "MEMÒRIA VALORADA PER LA CONTRACTACIÓ PER LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA INSTAL·LACIÓ DE TANQUES NATURALITZADES EN UNA ZONA VERDA PER A FER VISITABLES ELS BUNQUERS".

Consta en l'expedient administratiu, els documents comptables de retenció de crèdit per import de 44.210,13.-€ (IVA inclòs) a l'efecte de fer possible l'execució dels treballs contemplats en l'esmentada memòria.

Es justifica que la forma de la proposta presentada sigui suficient amb una memòria valorada de les actuacions d'acord amb el que determina l'article 233 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que es tracta d'obres de reparació, l'import de les quals és inferior a 500.000 € com estableix dit precepte.

En data 23 de juliol de 2024, la tècnica d'administració general d'urbanisme, emet informe favorable a la tramitació de la memòria valorada per la seva aprovació, de conformitat amb el previst a l'art. 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

**Fonaments de dret**

1.- Normativa aplicable a l'expedient d'aprovació de la memòria valorada sobre l'obra pública ordinària:

•Normativa urbanística: el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i successives modificacions (TRLUC); El Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme; el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística; el Pla d'Ordenació





Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Barcelona el dia 2 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014 als efectes de la seva executivitat i la Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019.

•Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

•RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

•Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.

•RD 1627/97 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

•Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

•DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

•Legislació de règim Local: Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/1985); el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril)

## 2.- Pel que fa a la situació urbanística:

Tal i com s'indica en la memòria, l'àmbit d'actuació es la zona del voltant dels Búnquers situats en les parcel·les amb número cadastral 3637502DG6033N0001OT i 3637501DG6033N0001MT de propietat del Ajuntament d'Arenys de Mar, qualificades urbanísticament pel vigent POUM amb la clau La, sistema d'espais lliures.

## 3.- Pel que fa a l'objecte i contingut del projecte d'obra de referència, cal indicar:

La memòria tècnica objecte d'aquest informe és un projecte d'obra local ordinària, que s'inclou dins la classificació d'acord amb els articles 9 i 12.1.c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis .4 dels Ens Locals ("ROAS"), com a obres locals ordinàries de conservació i manteniment.

Concretament la intervenció que proposa la memòria tècnica consisteix en dissenyar, projectar i valorar les actuacions necessàries per la millora de l'accés a la zona verda on hi ha ubicats els búnquers, mitjançant un moviment de terres amb aportació de material. Actualment hi ha dos accessos amb una forta inclinació, la qual cosa dificulta l'accés. Alhora, es fixaran els paràmetres i condicions per dur a terme la instal·lació de tanques naturalitzades en una zona verda per fer visitable els búnquers, concretament:

Els treballs concrets que preveu la memòria son els contingut en l'apartat 4 del document:

"Els treballs es realitzaran complint totes les normatives de seguretat, tenint cura del medi ambient i seguint les següents especificacions:

Per el moviment de terres:

• Desbrossada, tala d'arbrat, arrencada de les soques i de la brancada. S'inclou transport i gestió de les restes vegetals generades.





- Formació de camí, d'amplada aproximada d'1 metre d'amplada pels dos accessos actuals, suavitzant les pendents amb terres de la pròpia obra i si és necessari aportació de material d'aportació, inclou subministrament, transport, estesa i compactació

Subministrament i instal·lació de tanques:

- Subministrament i instal·lació de 197 ml de Tanca Tordera 1201 o similar amb alçada vista: 1,20m

Muntatge sobre terra tova i mixta amb desnivell + transport del material

Es contempla fer forat sobre terres i formigonar pilars

Es contempla muntar els mòduls esglaonats per salvar la pendent del terreny

Es contempla col·locar suplement de reixa a sota els mòduls per tapar la separació entre la tanca i el terreny

- Subministrament i instal·lació de passamà de fusta per a col·locar damunt de la Tanca Tordera 1201 o similar

Passamà de fusta de 140x28x2600 mm.

Inclou escaire galvanitzat de subjecció + part proporcional de cargolaria Col·locació de passamans + transport del material

Es contempla la col·locació dels passamans sobre barana Tordera existent amb desnivell

- Subministrament i instal·lació de 193 ml de tanca Ses salines o similar amb alçada vista: 1 m. Separació entre pilars: 3 m, amb una tirada de corda.

Muntatge sobre terra tova i mixta amb desnivell + transport del material

Es contempla fer forat sobre terres i formigonar pilars "

Els articles 24 del ROAS, i l'art. 18 i 20 de la Llei d'obra pública de 4 de juliol de 2007, regulen el contingut i tràmit dels projectes, en concordança amb allò disposat a l'article 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), el qual ens remet a la normativa en matèria de contractes del sector públic, actualment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que concretament en l'art. 233 fa referència al contingut dels projectes d'obra.

Que atesa la poca entitat de les actuacions, aquestes venen formulades mitjançant una memòria valorada, on en base al que disposa l'art. 233.2 de la LCSP 9/2017, es justifica que no es contempla tota la documentació que preveu l'apartat 1 d'aquest mateix article. Concretament, la documentació de la proposta tècnica valorada contempla el següent:

-Memòria

-Estudi bàsic de seguretat i salut

-Gestió de residus

-Plànols

-Plec de prescripcions tècniques





-Pressupost (amidaments, quadres de preus, pressupost, resum del pressupost, últim full).

Així doncs, en tractar-se d'una obra inferior a 500.000€ es poden simplificar, refundre o suprimir alguns dels documents senyalats a l'article 233 punt 1. Alhora, no és necessari el programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra en ser molt curta la durada dels treballs previstos, atesa l'escassa complexitat, la memòria indica que la durada de les actuacions es de 30 dies. Ni tampoc es necessari, en atenció al que preveu l'art. 233.3 de la LCSP l'estudi geotècnic, en tractar-se d'una reforma superficial de la via pública, segons s'esmenta en l'informe tècnic i en la mateixa memòria.

Pel que fa al pressupost, la memòria valorada el fixa en QUARANTA QUATRE MIL DOS-CENTS DEU EUROS AMB TRETZE CÈTIMS euros IVA inclòs (44.210,13.-€, IVA inclòs).

Vist que consta en l'expedient administratiu els documents comptable de retenció de crèdit per aquesta quantia, signada per la Intervenció municipal. Per tant es disposa de consignació pressupostària per atendre aquesta despesa.

**4 -** Pel que fa a la tramitació dels projectes d'obra, l'art. 20 de la Llei d'obra pública 3/2007 ens remet a la legislació de règim local.

En aquest sentit, ens remetem al tràmit que preveu l'art. 37 del ROAS, i concretament a l'apartat 6 del mateix, pel qual en atenció al caràcter de les obres objecte del present informe, això es obres de conservació i manteniment, es prescindeix del tràmit ordinari d'aprovació dels projectes d'obra contemplat en l'art. 37.1 (que requereix l'acord d'aprovació inicial i l'informació pública i notificació individual si s'escau, i acord d'aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent del corresponent projecte) i es substitueix per l'aprovació de la documentació que preveu l'art. 35 del ROAS, es a dir l'aprovació del pressupost i la documentació tècnica corresponent, que ve incorporat en la memòria valorada.

Passem a transcriure els art. 37.6, 34 i 35 del ROAS que son d'aplicació al supòsit:

"37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable."

"Article 34. Obres de reparacions menors. Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Art. 35. Obres de conservació i manteniment.

35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que

determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres.

Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins."





Que pel que fa a l'execució de les obres locals ordinàries, un cop aprovada documentació tècnica, s'ha de tenir present el que disposa l'art. 46:

"Article 46 Actuacions prèvies

46.1 L'execució de les obres locals ordinàries ha d'anar precedida de les actuacions administratives següents:

a) L'elaboració, l'aprovació i el replanteig, si s'escau, del projecte tècnic corresponent, llevat de les obres de reparacions menors i de conservació.

b) La consignació pressupostària.

46.2 En l'execució de les obres locals ordinàries mitjançant contracte, s'ha de procedir prèviament, a més, a la tramitació i resolució de l'expedient de contractació, amb l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de la despesa corresponent, d'acord amb la normativa aplicable en la matèria.

46.3 L'execució d'obres que prescindeixi de tots o d'algun dels tràmits a què es refereixen els apartats 1 i 2 anteriors genera, quan calgui, la procedent responsabilitat administrativa d'acord amb la legislació general aplicable.

46.4 En el supòsit d'imposició de contribucions especials, l'acord d'execució no és efectiu fins que ho sigui el de la imposició."

**5.-** En quan a la competència i publicació de l'aprovació dels projectes d'obra ordinària, l'article 38 del ROAS preveu que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 274 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa, aspecte que en el cas que ens ocupa no es dona, ja que el projecte s'executa sobre terrenys que ja son de domini públic.

En aquest sentit, vist que el pressupost d'execució per contracte fixat en la memòria tècnica ascendeix a l'import de 44.210,13 euros IVA inclòs, import que no supera el 10% dels ingressos ordinaris del pressupost municipal, i atès que la corporació municipal disposa de partida pressupostària per aquest projecte, en aplicació del que preveu l'art. 52.2.o) i 53.1.p) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 21.1.o), en relació amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la competència per l'aprovació de la memòria valorada correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències en aquest òrgan efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret de 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

### **PROPOSO al Ple l'adopció dels següents acords:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/1454 de 24 / de juliol / 2024.

### **RESOLUCIÓ**

**1.-** Aprovar, conforme amb l'art. 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, les actuacions d'obra pública ordinària de conservació i





manteniment contingudes en la "MEMÒRIA VALORADA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA INSTAL·LACIÓ DE TANQUES NATURALITZADES EN UNA ZONA VERDA PER A FER VISITABLE ELS BUNQUERS" promoguda per l'Ajuntament i redactada pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracta de QUARANTA QUATRE MIL DOS-CENTS DEU EUROS AMB TRETZE CÈTIMS, IVA inclòs (44.210,13.-€, IVA inclòs).

**2.-** Publicar l'acord d'aprovació de la memòria de referència al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació i web municipal.

**3.-** Comunicar a Intervenció municipal.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

