



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
159/2024	El ple

**TERESA ICARDO PAREDES, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCTAL. D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 25 / d'abril / 2024 s'adoptà l'acord següent:

"APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) D'ARENYS DE MAR A L'ÀMBIT DEL POLÍGON INDUSTRIAL VALLDEGATA PONENT PAU 42.-

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents:

1.- Per acord del Ple de la Corporació de data 22 de febrer de 2024, i previs els corresponents informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient, es va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Arenys de Mar a l'àmbit del Polígon Industrial Valldegata Ponent PAU 42, redactat pels Serveis Tècnics municipals

2.- L'objecte de l'esmentada modificació puntual de POUM es basa en:

a) Eliminar la fitxa del PAU-42 Valldegata Ponent ja que és un sòl urbà consolidat sense obligacions pendents, d'aquesta manera s'elimina la duplicitat de normativa (fitxa - articles) i s'eliminen els paràmetres de l'ordenació volumètrica que fixen la superfície màxima per activitat en 600m² així com s'obliga a presentar un projecte sencer per tota l'illa.

b) Modificar la normativa del POUM per fer-la coincidir amb el projecte de Compensació inscrit al Registre de la Propietat. En cap cas s'atorga més aprofitament a les parcel·les.

c) Ampliar els usos compatibles admesos a la zona industrial per facilitar el desenvolupament del sector i reduir les naus buides existents.

d) Correcció errada de la nomenclatura entre les claus 5b.22b i 5b.22d per tal que correspongui amb la illa b i la d respectivament.

3.- La Modificació puntual de POUM per l'àmbit del PAU 42 es justifica, tal i com es fa constar en la memòria del document, en les contradiccions existents entre la normativa i allò adjudicat als propietaris en el Projecte de Compensació, inscrit al Registre de la Propietat Tom 2486, Llibre 362 Folis 1-145. Les limitacions per poder fer grans activitats i els usos restringits impedeix el desenvolupament del Polígon industrial que disposa de tot el sòl lliure, edificable i molt ben connectat amb l'autopista C-32. L'interès públic queda plenament justificat quan el motiu de la modificació és corregir les errades existents i afavorir el desenvolupament d'un sector que porta massa temps aturat i del qual està havent-hi molt d'interès.

4.- L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la seva publicació al BOP de 6 de març de 2024, a la web municipal el 27 de febrer i al diari El Punt l'11 de març de 2024.

Atès que les noves determinacions previstes en la modificació puntual no comporten modificació del règim urbanístic no es va procedir a la suspensió del tràmit d'atorgament de llicències que preveu l'art. 73.2 del TRLUC.

5.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, en data 27 de febrer de 2024, es varen sol·licitar informes a les administracions afectades següents: a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona (ATM) i al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.





Vist que en data 4 d'abril de 2024 ha tingut entrada per registre electrònic municipal (núm. registre: 2024-E-RC-4588; 04/04/2024) l'informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona (ATM).

Que dit informe conclou que no cal que es realitzi un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, si ve es recomana la seva redacció. Es passa a transcriure les conclusions d'aquest informe:

"Un cop revisada la documentació aportada, l'ATM considera que:

· L'ATM va emetre informe favorable del POUM d'Arenys de Mar de 2007, si ve es té constància que hi ha hagut actualitzacions posteriors.

· La present modificació fa referència a un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) el qual no s'encaixa a les casuístiques de l'Article 3 del Decret.

*· Per tant, des de l'ATM es considera que **no cal que es realitzi un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, si ve es recomana la seva redacció.***

· En qualsevol cas, es recomana que el desenvolupament d'aquesta modificació puntual apliqui els diferents principis i requeriments que emanen del Decret 344/2006 i altres normatives vigents relacionades amb la mobilitat sostenible, com per exemple: garantir les condicions d'accessibilitat als vials urbanitzats, disposar de la dotació d'aparcament per a bicicletes prevista al Decret 344/2006, preveure els punts de recàrrega elèctrica de vehicles d'acord amb la normativa vigent, etc."

Que la resta d'informes sol·licitats a les administracions afectades no han estat emesos, motiu pel qual al haver transcorregut el termini del mes fixat per l'art. 85 del TRLUC i en aplicació de l'art. 80 de la Llei 39/2015 es prossegueixen les actuacions en el procediment per a l'aprovació de la MPPOUM a l'àmbit de Valldegata Ponent.

6.- En data 11 d'abril de 2024, s'emet certificat de la Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, on queda acreditat que durant el tràmit d'informació pública, des del 6 de març fins el dia 11 d'abril de 2024 no s'han presentat al·legacions a la modificació puntual de planejament de referència.

7.- En data 11 d'abril de 2024 s'emet informe jurídic de la Tècnica d'Administració general d'urbanisme, favorable al tràmit d'aprovació provisional de la Modificació puntual de POUM a l'àmbit del PAU 42 Valldegata Ponent, del qual s'estén nota de conformitat de la secretària de la corporació, en compliment al disposat al Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter estatal.

Fonaments de dret:

1.- Els preceptes següents regulen el tràmit aplicable a la modificació puntual de POUM que ens ocupa: article 96 del DL 1/2010 (TRLUC), articles 76.2 del DL 1/2010, en quan a la seva formulació, l'article 85 del DL 1/2010 apartat 1, pel que fa a l'aprovació inicial i provisional, els apartats 4 i 5 pel que fa al tràmit per a la informació pública i simultàniament la sol·licitud dels informes als organismes afectats, i l'article 80.a) del DL 1/2010 pel que fa a l'aprovació definitiva:

- L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament, sent l'òrgan municipal competent el Ple, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.c) de la LBRL i l'art. 52.2.c) del DL 2/2003 pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes (art. 85.4 TRLUC). Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

- Simultàniament s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han de remetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

- L'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de POUM correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, de conformitat amb l'article 80.a) del TRLU.

2.- Pel que fa a l'executivitat i publicitat del planejament, tal i com disposen els art. 106 i 107 del DL 1/2010 l'executivitat de la modificació puntual de POUM es produeix a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents, i ha d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

3.- Atès que el tràmit d'aprovació inicial i d'informació pública ja s'ha efectuat i no s'han presentat al·legacions procedeix l'aprovació provisional, (art. 80.a) TRLU) per part de l'Ajuntament, sent l'òrgan competent per adoptar aquest acord el Ple municipal, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres, conforme indica l'art. 47.2.II) de la Llei de Bases de Règim





Local, i s'haurà de remetre l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, que es l'òrgan competent per adoptar l'aprovació definitiva de l'expedient.
Es per això que:

Vista la proposta de resolució PR/2024/117 de 12 / d'abril / 2024.

RESOLUCIÓ

1. Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Arenys de Mar a l'àmbit del Polígon Industrial Valldegata Ponent PAU 42, redactat pels Serveis Tècnics.
2. Trametre l'expedient de modificació puntual de referència, degudament diligenciat pel secretari/a municipal, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, de conformitat amb l'art. 80.a) TRLUC.”

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

