



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3082/2024	La junta de govern local	30/07/2024

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**-EXPEDIENT 3082/2024. APROVACIÓ PROJECTE SUBSTITUCIÓ GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL.-**

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

**Antecedents de fet:**

1.- Que des de la Regidoria d'esports es va encarregar, mitjançant la corresponent contractació menor de serveis, a l'arquitecte Jordi Carreras Güell, la redacció d'un projecte tècnic per la substitució de la gespa del camp de futbol municipal Bernat Coll d'Arenys de Mar.

2.- Que la finca sobre la que s'executaran les obres afecten a un immoble de domini públic, que consta inscrit a l'inventari municipal, codi núm. 3159, com a be de domini públic destinat a servei públic, el camp de futbol Bernat Coll, amb referencia cadastral 2037501DG6023N0001SQ.

3.- Que el "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS BERNAT COLL D'ARENYS DE MAR" promogut per l'Ajuntament i signat per l'arquitecte Jordi Carreras Güell, amb un pressupost d'execució per contracte de 411.403,13.-€ (IVA inclòs) ha estat informat pels serveis tècnics municipals, compta amb els informes tècnic i jurídic subscrits en dates 25 i 26 de juliol de 2024 respectivament, ambdós favorables a l'aprovació del projecte.

4.- Consta en l'expedient administratiu que es disposa de partida pressupostària reservada pel finançament d'aquest projecte d'obra pública ordinària.

5.- En data 26 de juliol de 2024, s'emet informe favorable de la tècnica d'administració general d'urbanisme a l'aprovació inicial del projecte de referència, els fonaments jurídics del qual es reproduïxen.

**Fonaments de dret:**

1.- Normativa aplicable a l'expedient d'aprovació del projecte d'obra ordinària:

- Normativa urbanística:

o el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i successives modificacions (TRLUC);

o El Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;





- o el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística;
- o el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Barcelona el dia 2 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014 als efectes de la seva executivitat i la Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019.
- o Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) vigent des de la seva publicació el 18 de juliol de 1990.

També es d'aplicació a l'expedient la següent normativa:

- o El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS).
- o Llei 3/2007 de 4 de juliol, de obra pública
- o La Llei de contractes del Sector Públic (Llei 9/2017 de 8 de novembre)
- o Legislació de règim Local: Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/1985); el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril)

## 2.- Situació urbanística de la finca on s'efectuen les obres:

El pla d'ordenació urbanística municipal vigent classifica l'àmbit del projecte com a sòl urbà consolidat i la qualifica com a sistema d'equipaments públics – clau Ee – ús esportiu.

El camp de futbol situat al Rial Sa Clavella consta inscrit en l'inventari de bens municipals amb el codi núm. 3159, com a bé de domini públic destinat a servei públic. amb referència cadastral 2037501DG6023N0001SQ.

El projecte d'obra pública preveu unes actuacions en finca de titularitat municipal, compatibles amb els usos admesos pel planejament vigent.

## 3.- Contingut del projecte d'obra pública de referència:

L'objecte principal de l'actuació que contempla el projecte és la substitució de la gespa artificial del camp municipal d'esports Bernat Coll, així com la substitució del sistema de reg i substitució del mobiliari esportiu i xarxes. Les actuacions principals es resumeixen en el següent:

- Substitució de la gespa artificial existent per un sistema amb base elàstica i sense reblert de cautxú
- Substitució de les porteries de futbol 11 i futbol 7
- Formació de noves xarxes de protecció de 8m d'alçada
- Protecció de les reixes d'acer galvanitzat de les portes d'accés a vestidors i magatzems
- Substitució dels canons de reg





- Substitució de la gespa de l'espai "la gàbia" amb gespa retirada del camp de futbol 11

Es tracta d'un projecte d'obres locals ordinàries, de conservació i manteniment d'un be immoble ja existent, equipament esportiu del camp de futbol de titularitat municipal, d'acord amb els articles 9.3 i 12.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, ROAS, en endavant.

Els articles 24 del ROAS, i l'art. 18 i 20 de la Llei d'obra pública de 4 de juliol de 2007, regulen el contingut i tràmit dels projectes, en concordança amb allò disposat a l'article 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), el qual ens remet a la normativa en matèria de contractes del sector públic, actualment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que concretament en l'art. 233 fa referència al contingut dels projectes d'obra.

La documentació que consta en el projecte es la següent:

## **I MEMÒRIA**

MG Dades generals

MD Memòria descriptiva

MN Normativa aplicable

MA Annexos a la Memòria

Annex 01. Estat Actual i reportatge fotogràfic

Annex 02. Cartografia i topografia

Annex 03. Enderrocs i gestió de residus

Annex 04. Ferms, paviments i equipament

Annex 05. Equipament, Proteccions i Tancaments

Annex 06. Sistema de reg i drenatge

Annex 07. Justificació de preus

Annex 08. Pressupost per al coneixement de l'administració

Annex 09. Pla de control de qualitat

Annex 10. Instruccions de ús i manteniment

## **II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

A01-02 Situació i Emplaçament

A03 Estat Actual

A04 Planta general camp de futbol 11, actuacions previstes

A05 Planta general camp de futbol 11 línies de marca





A06 Enderrocs

A07 Detalls

A08 Proteccions i tancaments

A09 Sistema de reg – Planta

A10 Sistema de reg – Detalls

### **III PLEC DE CONDICIONS**

### **IV AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

### **V ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

Es compleix amb la documentació que determina l'article 233 de la LCSP 9/2017, en tan que el projecte contempla: la memòria, pressupost, plànols de conjunt i de detall, plec de prescripcions tècniques particulars, programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra, referències en que es fonamentarà el replanteig de l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Tal i com assenyala l'article 233 punt 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'una obra de reforma d'import inferior a 500.000€ de pressupost base de licitació IVA exclòs, es poden simplificar, refundre o suprimir alguns dels documents senyalats a l'article 233 punt 1.

Per la tipologia de les obres, pressupost i el que determina l'art. 233.3 de la Llei 9/2017, no es requereix per ser incompatible amb la naturalesa de l'obra un estudi geotècnic.

De conformitat amb el que preveu l'art. 77.1.a) segon paràgraf de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, al tractar-se d'un contracte d'obra amb valor estimat inferior a 500.000.-€ l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup i subgrup de classificació corresponent al contracte o be acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació.

Pel que fa a l'aplicació de la Llei 21/2013 de 9 de desembre sobre avaluació ambiental, el projecte queda exempt al no estar considerat dins de l'Annex II "projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada"





Pel que fa al pressupost del projecte:

Projecte Executiu de substitució de la gespa artificial del camp municipal d'esports Bernat Coll  
Jury de 2024

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	285.716,46	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 285.716,46.....	37.143,14	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 285.716,46.....	17.142,99	
	<b>Subtotal</b>	<b>340.002,59</b>
21 % IVA SOBRE 340.002,59.....	71.400,54	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€</b>	<b>411.403,13</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( QUATRE-CENTS ONZE MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS )

**4 - Tramitació** dels projectes d'obra, l'art. 20 de la Llei d'obra pública 3/2007 ens remet a la legislació de règim local:

*"1. La tramitació dels projectes d'obres de competència de les entitats locals s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sobre regim locals amb les especificacions previstes per aquest article. 2. Simultàniament al tràmit d'informació pública, les entitats locals han de donar audiència sobre el projecte als departaments de la Generalitat i a les altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte. L'informe de resposta s'ha d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició n'estableixi un de més llarg"*

L'article 37 del ROAS, relatiu al procediment per a l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries requereix un acord d'aprovació inicial, el sotmetiment al tràmit d'informació pública i notificació individual si s'escau i l'aprovació definitiva.

El tràmit d'informació pública és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades. Pel tipus de projecte que es tracta no es requereix informe d'administracions afectades.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública han de ser diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

**5.- Competència i publicació** de l'aprovació dels projecte d'obra pública ordinària, l'article 38 del ROAS preveu que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.





L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 274 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa, aspecte que en el cas que ens ocupa no es dona, ja que el projecte s'executa sobre terrenys que ja son de domini públic.

Vist que el pressupost d'execució per contracte fixat pel projecte ascendeix a l'import de 411.403,13.-€ (IVA inclòs), import que no supera el 10% dels ingressos ordinaris del pressupost municipal; i vist que es disposa de partida pressupostària reservada per finançar aquest projecte, segons consta acreditat amb la reserva de crèdit que obra a l'expedient, en aplicació del que disposa l'art. l'art. 53.1.p) i 53.3 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 21.1.o) i 21.3 de la LBRL, en relació amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la competència per l'aprovació del projecte d'obra pública correspondrà a la Junta de Govern Local, per delegació de competència de l'alcalde, efectuada mitjançant decret d'alcaldia 2023/1065 de 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat

Es proposa a la Junta de govern Local l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1506 de 29 / de juliol / 2024.

## RESOLUCIÓ

I.- APROVAR INICIALMENT el *"PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS BERNAT COLL D'ARENYS DE MAR"* promogut per l'Ajuntament i signat per l'arquitecte Jordi Carreras Güell, Arquitecte amb un pressupost d'execució per contracte de 411.403,13.-€ (IVA inclòs).

II.- SOTMETRE el projecte esmentat a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de trenta dies, mitjançant publicació de l'anunci corresponent en el DOGC, el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler digital d'anuncis municipal, a l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar-lo i efectuar, si s'escau, al·legacions, de conformitat amb el que disposa l'art. 37 i 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals

III.- Transcorregut el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació, es produirà automàticament la seva aprovació definitiva, sens perjudici de la publicació prevista a l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

