



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2742/2024	El ple	25/07/2024

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

-EXPEDIENT 2742/2024.APROVACIÓ PROJECTES OBRA PÚBLICA: CLIMATITZACIÓ MUSEU.-

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents de fet:

1.- L'any 2017 es va encarregar per part del Museu d'Arenys de Mar un projecte executiu per la ventilació i climatització del Museu de Mineralogia. Atès que els treballs es volen iniciar l'any 2024, l'Ajuntament d'Arenys de Mar, motivat per l'informe de necessitat de contractació de 29 de setembre de 2023 emès per la Directora del Museu, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1573 de 29 de setembre de 2023, va adjudicar, en aplicació del 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, a l'empresa Electro-Jar, amb CIF B58658477, el contracte de serveis per la redacció i actualització del projectes de climatització i ventilació del Museu de Mineralogia, situat al carrer de l'Església núm. 37-39 d'Arenys de Mar.

2.- En data 2 de juliol de 2024, amb registre d'entrada 2024-E-RE-1807, es presenta per part del Sr. Calixto Martínez García, Enginyer Tècnic Industrial, (núm. Col·legiat 18665 del CETIB) el "**Projecte executiu de climatització i ventilació, Museu Mollfulleda**" subscrit per ell mateix.

3.- En data 11 de juny de 2024, i posteriorment el 4 de juliol de 2024 amb un informe complementari, l'enginyer municipal es pronuncia de manera favorable a l'aprovació del projecte d'obra pública ordinària de referència.

4.- En data 4 juliol de 2024, s'emet informe jurídic de la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme, favorable a la tramitació del projecte per a la seva aprovació definitiva pel Ple municipal, els fonaments jurídics del qual es transcriuen a continuació.

Fonaments de dret:

1.- Normativa aplicable a l'expedient d'aprovació del projecte d'obra ordinària:

- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i successives modificacions (TRLUC); El Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme; el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística; el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de





Barcelona el dia 2 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014 als efectes de la seva executivitat i la Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019.

- El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS),
- La Llei de contractes del Sector Públic (Llei 9/2017 de 8 de novembre)
- Legislació de règim Local: Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/1985); el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril)

2.- Situació urbanística de la finca on es vol executar el projecte de reforma:

El Projecte que es presenta a aprovació afecta a una finca de titularitat municipal, amb referència cadastral 2435401DG6023N0001SQ, que es troba inclosa a l'inventari municipal a la fitxa d'immobles amb codi núm. 31, es tracta d'un be de domini públic municipal qualificada urbanísticament pel vigent POUM, com a sistema urbanístic d'equipament amb la clau específica Ec, d'equipament públic cultural.

3.- Contingut del projecte d'obra de referència, cal indicar:

El projecte presentat, té com a objecte la descripció de les instal·lacions de climatització i ventilació a implantar en l'equipament públic, Museu de Minerologia, per tal de millorar les condicions higromètriques i de confort del centre i adaptar-lo a les exigències establertes al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

De conformitat amb el concepte general de reforma previst al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS, en endavant), que abasta al conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un be immoble ja existent, podem considerar que el projecte que es objecte d'aprovació és un projecte d'obres locals ordinàries de reforma d'un be immoble, la finca de titularitat municipal destinada a sistema d'equipament públic cultural, d'acord amb els articles 9.3 i 12.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS, en endavant).

Els articles 24 del ROAS, i l'art. 18 i 20 de la Llei d'obra pública de 4 de juliol de 2007, regulen el contingut i tràmit dels projectes, en concordança amb allò disposat a l'article 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), el qual ens remet a la normativa en matèria de contractes del sector públic, actualment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que concretament en l'art. 233 fa referència al contingut dels projectes d'obra.

En aquest sentit, revisada la documentació s'observa que el projecte contempla, en aplicació de l'art. 233.1 de la LCSP: la memòria descriptiva de les obres, pressupost, plànols de conjunt i de detall, plec de prescripcions tècniques particulars, i l'estudi bàsic de seguretat i salut. A banda d'altra documentació complementària: documentació gràfica, detall d'amidaments amb pressupost, estudi de gestió de residus i càlculs estructurals.

Tal i com assenyala l'article 233 punt 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'una obra de reforma d'import inferior a 500.000€ de pressupost base de licitació IVA exclòs, es poden simplificar, refundre o suprimir alguns dels documents senyalats a l'article 233 punt 1.

Per la tipologia de les obres, pressupost i el que determina l'art. 233.3 de la Llei 9/2017, no es requereix per ser incompatible amb la naturalesa de l'obra un estudi geotècnic.





Sobre la classificació del contractista, al ser el pressupost d'execució per contracta inferior als 150.000 euros, segons l'article 26 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre (amb la Revisió vigent des de 05 de novembre de 2015) es tracta d'un contracte de la categoria 1.

L'art. 25 de dit reglament preveu aquest tipus de contracte dins del Grup J) Instal·lacions mecàniques Subgrup 2: "De ventilació, calefacció i climatització". De conformitat amb el que preveu l'art. 77.1.a) segon paràgraf de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, al tractar-se d'un contracte d'obra amb valor estimat inferior a 500.000.-€ l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup i subgrup de classificació corresponent al contracte o be acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació.

Pel que fa a l'aplicació de la Llei 21/2013 de 9 de desembre sobre avaluació ambiental, el projecte queda exempt al no estar considerat dins de l'Annex II "projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada"

Pel que fa al pressupost del conjunt d'actuacions, tal i com es desprèn del projecte, és el següent:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:	93.098,00.-€
DESPESES GENERALS (13%):	12.102,74.-€
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	5.585,88.-€
PRESSUPOST 110.786,62.-€	
IVA (21%)	23.265,19.-€
PRESSUPOST GENERAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	134.051,81.-€

4 - Pel que fa a la tramitació dels projectes d'obra, l'art. 20 de la Llei d'obra pública 3/2007 ens remet a la legislació de règim local:

"1. La tramitació dels projectes d'obres de competència de les entitats locals s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sobre regim locals amb les especificacions previstes per aquest article. 2. Simultàniament al tràmit d'informació pública, les entitats locals han de donar audiència sobre el projecte als departaments de la Generalitat i a les altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte. L'informe de resposta s'ha d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició n'estableixi un de més llarg"

L'article 37 del ROAS, relatiu al procediment per a l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries requereix un acord d'aprovació inicial, el sotmetiment al tràmit d'informació pública i notificació individual si s'escau i l'aprovació definitiva.

El tràmit d'informació pública és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública han de ser diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.





El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

5.- En quan a la competència i publicació de l'aprovació dels projecte d'obra ordinària, l'article 38 del ROAS preveu que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix la llei de contractes del sector Públic 9 /2017 de 8 de novembre en la seva Disposició Addicional segona apartat 1.

Vist que el pressupost d'execució per contracte fixat pel projecte ascendeix a l'import de 110.786,62.-€ mes 23.265,19.-€ d'IVA, per lo que l'import total IVA inclòs es de **134.051,81.-€**, import que no supera el 10% dels ingressos ordinaris del pressupost municipal, però atès que la corporació municipal no disposa de partida pressupostària per aquest projecte, en aplicació del que preveu l'art. 52.2.o) i 53.1.p) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 21.1.o) i 22.2.ñ) de la LBRL, en relació amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la competència per l'aprovació del projecte d'obra correspondrà al Ple.

Per tot l'exposat,

Es PROPOSA AL PLE l'adopció dels següents ACORDS:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1301 de 12 / de juliol / 2024.

RESOLUCIÓ

I.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'obra pública ordinària: "**Projecte executiu de climatització i ventilació, Museu Mollfulleda**", promogut per l'Ajuntament i redactat i subscrit pel Sr. Calixto Martínez García, Enginyer, Enginyer Tècnic Industrial (núm. Col·legiat 18.665 del CEITB), amb un pressupost d'execució per contracte de CENT TRENTA QUATRE MIL CINQUANTA UN EUROS AMB VUITANTA UN CÈNTIMS D'EURO **134.051,81.-€** (IVA inclòs).

II.- SOTMETRE el projecte esmentat a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de trenta dies, mitjançant publicació de l'anunci corresponent en el DOGC, el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler digital d'anuncis municipal, a l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar-lo i efectuar, si s'escau, al·legacions, de conformitat amb el que disposa l'art. 37 i 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals

III.- Transcorregut el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació, es produirà automàticament la seva aprovació definitiva, sens perjudici de la publicació prevista a l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

