



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1208/2024	El ple	30/05/2024

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**-EXPEDIENT 1208/2024. APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS PARC DELS PAÏSOS CATALANS.-**

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

1.- Que l'Ajuntament, a través de la Diputació de Barcelona i aquesta alhora mitjançant el Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2019, dins les actuacions en equipaments i espai *públic* "planificació i millora del verd urbà", va encarregar la redacció d'un projecte d'obra executiu: PROJECTE DE REFORMA DEL PARC DELS PAÏSOS CATALANS, redactat per Estudi NAO Arquitectura SCP i presentat a l'Ajuntament el 21 de gener de 2021.

2.- Que recentment l'Ajuntament, per poder contractar l'execució de les obres, va adjudicar per Decret d'alcaldia de data 1 de març de 2024, en aplicació del 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, a l'empresa Estudi NAO Arquitectura SCP (Anna Fumadó i Francesc Puig) amb NIF J65049090, el contracte de serveis per modificar el projecte d'obra de referència als efectes d'actualitzar el pressupost als vigents preus del 2024, i alhora adaptar-lo a la recent normativa que li es d'aplicació, el Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

3.- En data 6 de maig de 2024 per registre electrònic, amb núm. 2024-E-RE-490, es presenta per ESTUDI NAO ARQUITECTURA SCP el PROJECTE DE REFORMA DEL PARC DELS PAÏSOS CATALANS actualitzat.

4.- En data 9 de maig de 2024 l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte d'obra pública ordinària de referència.

5.- En data 9 de maig de 2024, s'emet informe jurídic de la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme, favorable a la tramitació del projecte per a la seva aprovació definitiva pel Ple municipal, els fonaments jurídics del qual es transcriuen a continuació.

**Fonaments de dret:**

1.- Normativa aplicable a l'expedient d'aprovació del projecte d'obra ordinària:

- Normativa urbanística: el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i successives modificacions (TRLUC); El Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística; el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Barcelona el dia 2 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014 als efectes de la seva executivitat i la Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019.





- El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS),
- La Llei de contractes del Sector Públic (Llei 9/2017 de 8 de novembre)
- Legislació de règim Local: Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/1985); el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril)

## 2.- Pel que fa a la situació urbanística de l'àmbit on es vol executar el projecte de reforma:

El Projecte de reforma del Parc dels Països Catalans, afecta un àmbit amb una superfície de 2.440 m<sup>2</sup>. Es tracta d'una finca de titularitat municipal, amb referència cadastral 2243504DG6024S0001GE, qualificada urbanísticament pel vigent POUM, com a sistema urbanístic d'espai lliure públic amb la clau específica Lp (Places i passeigs), qualificació atorgada arrel de la modificació puntual de POUM aprovada definitivament el 23 de gener de 2024 per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona i publicada al DOGC de 14 de març de 2024, que va canviar, entre altres aspectes, la qualificació urbanística d'aquesta finca de sistema d'equipament (Clau E) a sistema d'espai lliure.

La regulació del sistemes urbanístics d'espais lliures públics es troba prevista als art. 180 i següents del POUM, on es preveuen diferents tipus, el parc urbà (Lu), Places i passeigs (Lp), altres espais lliures (La) i espai lliure de protecció de sistemes a sòl urbà i urbanitzable (L24).

Es d'aplicació a la finca que ens ocupa el previst a l'art. 183 i 189 del POUM, el primer precepte determina que el sistema d'espai lliure, clau Lp places i passeig està comprés pels sòls destinats a espais verd o àrees pavimentades de superfície igual o inferior a una hectàrea que tenen coma funció principal el repòs, l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans, i el segon precepte estableix les condicions d'ordenació i edificació de les places i passeigs.

### *"Art. 189 Condicions d'ordenació i edificació de les places i passeigs*

*1. No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions accessòries de joc i esbarjo o d'equipament, que no ultrapassin el cinc per cent (5%) de la superfície de la plaça o jardí urbà. Aquestes instal·lacions no perjudicaran ni limitaran en cap cas la utilització d'aquests espais i contribuiran a la formalització i al disseny adequat d'aquests.*

*2. En cas que es projecti un aparcament soterrani caldrà garantir l'enjardinament i l'arbrat (almenys un arbre d'ombra cada 60 m<sup>2</sup>) d'aquests espais i els drenatges adequats. Els accessos de vehicles no podran ocupar en superfície aquests espais lliures, més enllà d'una franja de 5 m paral·lela al carrer.*

*3. Els sòls destinats a places i jardins no superaran un pendent del vint per cent (20%) ni podran disgregar-se en trossos sense identitat. Es tendirà a assolir el major nivell de concentració dels terrenys, per tal de poder inscriure, com a mínim, una circumferència de quinze metres (15 m) de radi."*

La consideració com a parc urbà (Lu) no es d'aplicació pel fet que l'art. 182 del POUM estableix que aquest tipus d'espais han de tenir una superfície superior a 5.000m<sup>2</sup>, i per tant no aplicable a la finca en qüestió amb una superfície de 2.440m<sup>2</sup>.

Conforme amb l'indicat en l'informe de l'arquitecte municipal, el projecte d'obra respecta les determinacions del POUM, i per tant es compatible amb el mateix.

## 3.- Pel que fa al contingut del projecte d'obra de referència, cal indicar:





El projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries, de reforma o rehabilitació d'un be immoble, la finca de titularitat municipal destinada a sistema d'espai lliure (Lp) places i passeig, d'acord amb els articles 9.3 i 12.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS, en endavant).

La intervenció té com a objecte millorar les condicions actuals del Parc dels Països Catalans: accessibilitat, usos, enllumenat, serveis i vegetació, per tal que compleixi amb la normativa vigent i reuneixi les condicions d'un espai públic de qualitat.

El projecte d'execució de reforma del Parc dels Països Catalans és el desenvolupament de la primera fase de l'avantprojecte de reurbanització d'una àrea de 5.000m2 formada per 4 parcel·les i les voreres dels carrers Pompeu Fabra i Avinguda Europa al municipi d'Arenys de Mar. L'avantprojecte consta de 5 fases i es va redactar el gener de 2020.

Els articles 24 del ROAS, i l'art. 18 i 20 de la Llei d'obra pública de 4 de juliol de 2007, regulen el contingut i tràmit dels projectes, en concordança amb allò disposat a l'article 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), el qual ens remet a la normativa en matèria de contractes del sector públic, actualment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que concretament en l'art. 233 fa referència al contingut dels projectes d'obra.

En aquest sentit, revisada la documentació s'observa que el projecte contempla, en aplicació del 233.1 de la LCSP: la memòria descriptiva de les obres, pressupost, plànols de conjunt i de detall, plec de prescripcions tècniques particulars, i l'estudi bàsic de seguretat i salut. A banda d'altra documentació complementària: reportatge fotogràfic, documentació gràfica, detall d'amidaments amb pressupost, estudi de gestió de residus i càlculs estructurals.

Tal i com senyala l'article 233 punt 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'una obra de reforma inferior a 500.000€ de pressupost base de licitació IVA exclòs, es poden simplificar, refundre o suprimir alguns dels documents senyalats a l'article 233 punt 1.

En aquest sentit, i tal i com determina l'informe tècnic de 29 d'abril de 2022, en aquest cas no és necessari el programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra en ser molt curta la durada dels treballs previstos, tenir escassa complexitat i en no intervenir més d'un industrial. Les referències en que es fonamentarà el replanteig de l'obra estan recollides en la documentació gràfica elaborada a partir de l'aixecament de l'estructura existent.

Per la tipologia de les obres i pressupost i el que determina l'art. 233.3 de la Llei 9/2017, no es requereix per ser incompatible amb la naturalesa de l'obra un estudi geotècnic, ni tampoc la classificació del contractista, art. 77.1.a) de la mateixa llei, al tractar-se d'execució d'obres amb un valor estimat que es inferior a 500.000 euros.

Pel que fa a l'aplicació de la Llei 21/2013 de 9 de desembre sobre avaluació ambiental, el projecte queda exempt al no estar considerat dins de l'Annex II "projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada"

Pel que fa al pressupost del conjunt d'actuacions, tal i com es desprèn del projecte, és el següent:





<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		377.974,42
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 377.974,42.....		49.136,67
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 377.974,42.....		22.678,47
	<b>Subtotal</b>	449.789,56
SEGURETAT I SALUT.....		4.487,53
21 % IVA SOBRE 454.277,09.....		95.398,19
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€</b>	<b>549.675,28</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CINC-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS )

**4 -** Pel que fa a la tramitació dels projectes d'obra, l'art. 20 de la Llei d'obra pública 3/2007 ens remet a la legislació de règim local:

*"1. La tramitació dels projectes d'obres de competència de les entitats locals s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sobre regim locals amb les especificacions previstes per aquest article. 2. Simultàniament al tràmit d'informació pública, les entitats locals han de donar audiència sobre el projecte als departaments de la Generalitat i a les altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte. L'informe de resposta s'ha d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició n'estableixi un de més llarg"*

L'article 37 del ROAS, relatiu al procediment per a l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries requereix un acord d'aprovació inicial, el sotmetiment al tràmit d'informació pública i notificació individual si s'escau i l'aprovació definitiva.

El tràmit d'informació pública és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades.

Vist el que disposa l'informe de l'arquitecta municipal, al trobar-se l'emplaçament dins l'àmbit del jaciment arqueològic Horta Nova (Fitxa 759 Inventari) cal sol·licitar, durant el tràmit d'informació pública, l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública han de ser diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.





**5.-** En quan a la competència i publicació de l'aprovació dels projecte d'obra ordinària, l'article 38 del ROAS preveu que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix la llei de contractes del sector Públic 9 /2017 de 8 de novembre en la seva Disposició Addicional segona apartat 1.

Vist que el pressupost d'execució per contracte fixat pel projecte ascendeix a l'import de 454.277,09.-€ mes 95.398,19 .-€ d'IVA, per lo que l'import total IVA inclòs es de 549.675,28.-€, import que no supera el 10% dels ingressos ordinaris del pressupost municipal, però atès que la corporació municipal no disposa de partida pressupostària per aquest projecte, en aplicació del que preveu l'art. 52.2.o) i 53.1.p) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 21.1.o) i 22.2.ñ) de la LBRL, en relació amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la competència per l'aprovació del projecte d'obra correspondrà al Ple.

Per tot l'exposat

**Es PROPOSA AL PLE l'adopció dels següents ACORDS:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/489 de 17 / de maig / 2024.

**RESOLUCIÓ**

**I.-** APROVAR INICIALMENT el *Projecte de Reforma del Parc dels Paisos Catalans*, promogut per l'Ajuntament i redactat per Estudi NAO Arquitectura SCP, amb NIF J65049090, amb un pressupost d'execució per contracte de **549.675,28.-€ (IVA inclòs)**.

**II.-** SOTMETRE el projecte esmentat a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler digital d'anuncis municipal, a l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar-lo i efectuar, si s'escau, al·legacions.

**III.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública SOL·LICITAR l'informe al Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, al trobar-se l'emplaçament dins l'àmbit del jaciment arqueològic Horta Nova (Fitxa 759 Inventari).

**VI.-** Transcorregut el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació, es produirà automàticament la seva aprovació definitiva, sens perjudici de la publicació prevista a l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





Laia Esteban Claret, en qualitat d'arquitecta municipal, en relació amb l'expedient de l'encapçalament, emet el següent:

## **INFORME DE PROJECTE D'OBRA PÚBLICA**

Expedient núm.: 1208 / 2024  
Promotor: Ajuntament d'Arenys de mar  
Redactor del projecte: Estudi NAO Arquitectura SCP  
Emplaçament de l'obra: carrer Pompeu Fabra – Parc Països Catalans  
Tipus d'obra: **Projecte de reforma del Parc dels Països Catalans**  
Pressupost: PEC: 454.277,09€  
PEC amb IVA: 549.675,28€

Vist el Projecte executiu de reforma del parc dels Països Catalans, encarregat per la Diputació de Barcelona a través del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2019, dins les actuacions en equipaments i espai públic "planificació i millora del verd urbà" de data 2020

Vist l'actualització presentada en data 6 de maig de 2024 en relació amb el compliment de la normativa espai públic: de l'ordre VIV (vigent 2020) a l'actual TMA/851/2021 i l'actualització del pressupost del 2020 al 2024.

### **S'INFORMA:**

#### Objecte del projecte:

El projecte d'execució de reforma del Parc dels Països Catalans és el desenvolupament de la primera fase de l'avantprojecte de reurbanització d'una àrea de 5.000m<sup>2</sup> formada per 4 parcel·les i les voreres dels carrers Pompeu Fabra i Avinguda Europa al municipi d'Arenys de Mar. L'avantprojecte consta de 5 fases i es va redactar el gener de 2020.



L'objecte d'aquest projecte és el de millorar les condicions actuals del Parc dels Països Catalans: accessibilitat, usos, enllumenat, serveis i vegetació, per tal que compleixi amb la normativa vigent i reuneixi les condicions d'un espai públic de qualitat.

Aconseguir un resultat coherent i unitari que doni resposta a les necessitats actuals i provoqui un salt qualitatiu dins el barri.

La proposta pretén conservar l'espai verd original en mesura del possible, millorant els accessos i el seu recorregut a peu, augmentar les zones d'ombra, dotar-lo d'activitats que el facin atractiu i que en potenciïn l'ús.

### Àmbit:

L'àmbit del projecte correspon amb l'esmentada Fase 1 amb una superfície de 2.440m<sup>2</sup>.

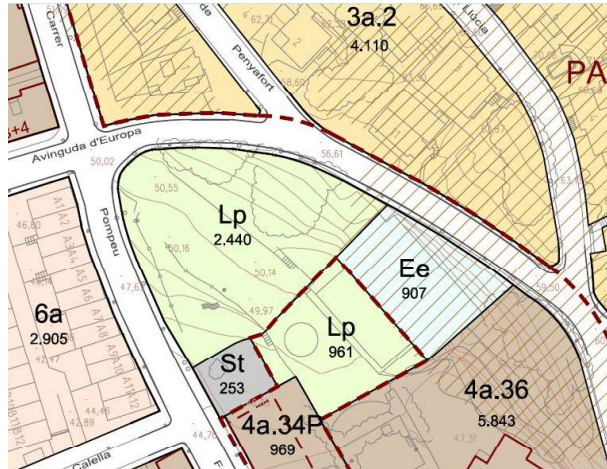


### Planejament urbanístic:

Si bé, el projecte esmenta que cal la redacció d'una modificació puntal del POUM per intercanviar el sistema d'equipaments ( parc països catalans) pel sistema d'espais lliures ( skate park) cal indicar que la modificació ja fou tramitada i a dia d'avui és executiva ( publicada al DOGC en data 14 de març de 2024)

Per tant, el planejament un cop feta la modificació ha quedat de la següent manera:





El sistema d'espais lliures públics ve definit per l'article 180 i següents del POUM, aquest sistema comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais d'esbarjo, el lleure i l'esport.

La clau Lp comprèn els sòls destinats a espais verd o àrees pavimentades de superfície igual o inferior a una hectàrea que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

El POUM reserva la clau Lu (parc urbà) per aquells parcs urbans amb superfícies superiors als 5.000m<sup>2</sup>

El projecte és compatible amb el planejament vigent.

Tanmateix, l'emplaçament està dins l'àmbit del jaciment arqueològic Horta Nova ( Fitxa 759 - Inventari del patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya ) per tant, cal fer la sol·licitud d'informe a la Direcció General de Patrimoni.

*S'adjunta fitxa esmentada.*







Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura

## Inventari del Patrimoni Cultural Immo- ble Patrimoni Arqueològic

Dades del bé: 759

**Nom:**

HORTA NOVA

**Municipi:**

Arenys de Mar

**Comarca:**

Maresme

**Coordenades UTM i altitud:**

X: 462204.33 Y: 4604340.66 40

**Context:**

Zona urbana  
Al marge est de la riera d'Arenys, entre el carrer de la Riera del Pare Fita i el parc dels Països Catalans (carrer Pompeu Fabra), al carrer de Calella. Zona urbana completament urbanitzada.

**Tipus de jaciment:**

Lloc o centre de producció i explotació ceramista

**Cronologia:**

-100 / 14 Romà República /

**Estat de conservació:**

Parcialment destruït

**Descripció:**

L'accés al jaciment es fa des del centre urbà d'Arenys de Mar, per el carrer de la Riera del Biabe Pol, i posteriorment per el carrer de la Riera del Pare Fita.

La zona on s'ubica el jaciment es documenta al marge est de la riera d'Arenys, entre el carrer de la Riera del Pare Fita i el parc dels Països Catalans (carrer Pompeu Fabra), al carrer de Calella. Zona urbana completament urbanitzada.

Jaciment d'època romana documentat durant la confecció de la carta arqueològica del Maresme, el 1967, quar els arqueòlegs que la realitzaven varen documentar restes de ceràmiques romanes en uns rebaixos que s'estaven efectuant en aquest indret. Entre els materials documentats s'hi trobaven fragments d'àmfora, vores de Pascual 1 i Laietana 1, un fragment de ceràmica campaniana B, ceràmica comuna romana i ibèrica, fragments de dol i restes de bigula. Alguns fragments d'àmfora estaven recremats i hi havia alguns fragments de maons d'argila típiques de les construccions de fons romans.

Segons notícies històriques recollides per J.M. Pons Guri, als antics terrenys de la masia d'Horta Nova ja s'havien realitzat treballs semblants, junt als solars on s'han realitzat les obres i les treballes actuals. Al costat de les noves construccions va quedar el 1967 un solar sense edificar (on hi havia les terres mogudes i a l'altra banda del carrer Pompeu Fabra hi ha terres de conreu susceptibles de formar part del jaciment). Donades les característiques de les treballes, podem parlar de la hipotètica existència, en aquest indret, d'un forn romà relacionat, possiblement, a partir de les notícies recollides per Pons Guri, amb un establiment rural d'explotació agropecuària d'època romana, tipus vilae. La cronologia estaria compresa a partir dels materials documentats entre el segle I «C. i el canvi d'era.

Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la carta arqueològica del Maresme, no es va documentar en aquest indret cap tipus de resta arqueològica, ni bens mobles ni immobles. Tota la zona esta completament urbanitzada.

**Bibliografia:**

OLESTI VILA, O. / El territori del Maresme en època republicana (s. III-I a.C.). Estudi d'Arqueomorfologia i Història / Mataró / 1995 /

PONS GURI, J.M. / Notes per a l'arqueologia del Maresme / Butlletí de l'Associació Excursionista de Catalunya / Barcelona / 1938 / 48 /



Situació del jaciment, carrer de Calella

Miquel Martí

novembre/2008



Estat actual del jaciment.

Miquel Martí

novembre/2008



Estat actual del jaciment.

Miquel Martí

novembre/2008



Antiga situació del jaciment.

A.Martin, A.Rigo





Els capítols inclosos en el pressupost són els següents:

**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 02/05/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	17.552,11
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	22.222,17
Capítol	01.03	FONAMENTACIONS I MURS	69.964,43
Capítol	01.04	PAVIMENTS	53.954,64
Capítol	01.05	SERRALLERIA	20.322,33
Capítol	01.06	INSTAL·LACIONS	71.689,12
Capítol	01.07	JARDINERIA	35.748,41
Capítol	01.08	EQUIPAMENT	26.937,00
Capítol	01.09	SENYALITZACIÓ	230,60
Capítol	01.10	GESTIÓ DE RESIDUS	46.553,61
Capítol	01.12	CONTROL DE QUALITAT	3.600,00
Capítol	01.13	ALTRES	9.200,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 1720 PARC PPCC_ARENYS DE MAR</b>	<b>377.974,42</b>
			<b>377.974,42</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 1720 PARC PPCC_ARENYS DE MAR	377.974,42
			<b>377.974,42</b>

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	377.974,42
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 377.974,42.....	49.136,67
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 377.974,42.....	22.678,47
<b>Subtotal</b>	<b>449.789,56</b>
SEGURETAT I SALUT.....	4.487,53
21 % IVA SOBRE 454.277,09.....	95.398,19
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 549.675,28</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CINC-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS )

Control documental:





El projecte presentat conté els següents documents:

- Memòria
- Reportatge fotogràfic
- Càlculs estructurals
- Pla d'obres
- Documentació Gràfica
- Estudi de seguretat i salut
- Gestió de residus
- Normativa tècnica Edificació
- Plec de condicions tècniques generals
- Amidaments
- Pressupost

Conclusions:

D'acord amb les condicions que es desprenen d'aquest informe, **informo favorablement a l'aprovació del projecte** presentat per Estudi Nao SCP (arquitectes Anna Fumadó i Francesc Puig) per al **Projecte de reforma del Parc dels Països Catalans** al carrer Pompeu Fabra d'Arenys de Mar.

Durant el tràmit d'informació pública caldrà sol·licitar informe al **Departament de Cultura, Direcció General de Patrimoni** per estar situat l'emplaçament del parc dins de l'àmbit del jaciment arqueològic anomenat Horta Nova.

S'emet el present informe als efectes oportuns, sense perjudici d'altre criteri tècnic o jurídic.

Arenys de Mar, a data de la signatura electrònica

Laia Esteban Claret  
Arquitecta municipal

