



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2027/2024	El ple	25/07/2024

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**-EXPEDIENT 2027/2024. APROVACIÓ DE PROJECTES D'OBRA PÚBLICA: PLAQUES SOLARS EDIFICIS MUNICIPALS.-**

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**FETS I FONAMENTS DE DRET**

**Antecedents de fet:**

1.- A principis de l'any 2008 la Unió Europea, com a concreció del Paquet energia i clima, va iniciar el Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses per l'energia sostenible local, una iniciativa a Europa per canalitzar i reconèixer la participació del món local en la lluita contra el canvi climàtic, i que ha aplegat milers de ciutats i pobles d'Europa en un moviment únic.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar, va aprovar el 30 de juliol de 2010 el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible que establia les línies d'actuació per assolir els compromisos adquirits a l'adherir-se al Pacte de les Alcaldies d'Europa.

El Pacte de les Alcaldies-Europa té com a pilars principals:

La mitigació: Reduir les emissions de CO2 en un mínim del 55% per l'any 2030 i assolir la neutralitat climàtica el 2050.

L'adaptació: Augmentar la resiliència del municipi i l'adopció de mesures per adaptar-se als impactes del canvi climàtic.

L'equitat energètica: Avançar en la lluita contra la pobresa energètica per garantir l'accés a una energia segura i sostenible a tots els ciutadans.

2.- Que en compliment dels compromisos previstos en el citat Pacte i Pla d'Acció per a l'Energia sostenible, l'Ajuntament a través dels seus serveis tècnics, ha redactat 3 projectes d'obra pública ordinària, i ha encarregat un altre projecte a la Diputació de Barcelona, tots ells relatius a la instal·lació de plaques fotovoltaïques, per autoconsum compartit, en la coberta dels edificis municipals de titularitat de l'Ajuntament, amb l'objectiu de dotar-los d'una major autonomia energètica, fer-los més sostenibles, i alhora reduir les factures energètiques i obtenir el màxim rendiment.

Els edificis municipals sobre els quals versen els 4 projectes són els següents:

- Nova Pista coberta





- Nau brigada Valdegata Ponent
- Escola Maragall primària.
- Pavelló Hoquei

Els tres primers projectes han estat redactats pels serveis tècnics municipals.

En quan al projecte referent a la instal·lació fotovoltaica al pavelló de hoquei, per a un autoconsum compartit de 3 punts de subministrament diferents: - Pista hoquei - Pavelló central - Camp de futbol, ha estat presentat per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament, amb registre d'entrada el dia 1 de març de 2024, en el marc del recurs atorgat a l'Ajuntament, per la promoció de mesures per a l'eficiència energètica l'estalvi i les energies renovables del Catàleg 2021-2023 de la Xarxa de Governos Locals, i redactat pel tècnic, Eduard Oró Prim, amb NIF 47680541-T, Enginyer Industrial col·legiat núm. COEIC 19601.

**3.-** En data 7 de juny de 2024, l'enginyer municipal emet informe favorable a l'aprovació dels quatre projectes d'obra pública.

**4.-** En data 12 de juliol de 2024, s'emeta informe jurídic de la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme, favorable a la tramitació dels projectes per a la seva aprovació pel Ple municipal, els fonaments jurídics del qual es transcriuen a continuació.

## Fonaments de dret:

**1.-** Normativa aplicable a l'expedient d'aprovació dels projectes d'obra pública local ordinària:

- Normativa urbanística: el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i successives modificacions (TRLUC); El Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística; el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Arenys de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Barcelona el dia 2 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6553 de 3 de febrer de 2014 als efectes de la seva executivitat i la Modificació puntual del POUM d'errors i disfuncions publicada al DOGC núm. 7961, de 17 de setembre de 2019.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS),
- La Llei de contractes del Sector Públic (Llei 9/2017 de 8 de novembre)
- Legislació de règim Local: Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/1985); el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril)

**2.-** Pel que fa a la situació urbanística de la finca on es vol executar el projecte de reforma:

Conforme amb el POUM les actuacions contemplades en els projectes afecten a edificis municipals que es troben en sòl classificat d'urbà consolidat:

- Nova pista coberta, amb referència cadastral 2037502DG6023N0001ZQ, es troba inclòs en l'inventari municipals a la fitxa d'immobles amb codi 32, es tracta d'un be de domini públic destinat a servei públic, equipament esportiu.
- Escola Maragall: amb referencia cadastral: 2238025DG6023N0001TQ; es troba inclòs en l'inventari municipal a la fitxa d'immobles amb codi 16, es tracta d'un be de domini públic destinat a servei públic.





- Nau de la brigada: inscrita al Registre de la Propietat amb els números de finca registral 14456 i 14457, amb referència cadastral: 1332409DG6013S, finca situada al polígon industrial de Valdegata Ponent, adjudicada a l'Ajuntament en virtut del Projecte de reparcel·lació del sector P1 Valdegata Ponent.
- Pavelló hoquei: amb referència cadastral: 2037502DG6023N0001ZQ, situat a l'Avinguda Fons de les Creus ; es troba inclòs en l'inventari municipal a la fitxa d'immobles amb codi 48, es tracta d'un bé de domini públic destinat a servei públic, com a equipament esportiu.

### 3.- Pel que fa al contingut dels projectes d'obra pública, cal indicar:

Els projectes d'obra que es sotmeten a informe i aprovació son, conforme al disposat a l'art. 9.3 del ROAS, projectes d'obra pública local ordinària.

Es tracta de quatre projectes d'obra que conformen per si sols unitat íntegres d'obra completa, d'acord amb el que preveu l'art. 13.1 del ROAS i conforme indica l'informe de l'enginyer municipal, es refereixen cadascun a les obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum compartit a les cobertes dels edificis de titularitat municipal, destinats a equipament públic: la Nau de la brigada, el pavelló de hoquei, l'Escola Maragall i la nova pista coberta.

De conformitat amb l'establert a l'art. 12.3 del ROAS, en el concepte general de reforma s'inclou el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent. En aquest sentit els projectes d'instal·lació fotovoltaïques s'encabeixen en el concepte d'obres de reforma.

En atenció als preceptes indicats, i l'informe de l'enginyer municipal, els projectes que es sotmeten a informe es consideren obres públiques locals ordinàries, de reforma de bens immobles existents.

En les memòries dels quatre projectes es descriu la instal·lació de plaques solars a realitzar sobre la coberta de l'edifici.

Els articles 24 del ROAS, i l'art. 18 i 20 de la Llei d'obra pública de 4 de juliol de 2007, regulen el contingut i tràmit dels projectes, en concordança amb allò disposat a l'article 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril), el qual ens remet a la normativa en matèria de contractes del sector públic, actualment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que concretament en l'art. 233 fa referència al contingut dels projectes d'obra.

En aquest sentit, revisada la documentació de cadascun dels projectes s'observa que contemplen, en aplicació de l'art. 233.1 de la LCSP: la memòria descriptiva de les obres, pressupost, plànols de conjunt i de detall, plec de prescripcions tècniques particulars, i l'estudi bàsic de seguretat i salut. A banda d'altra documentació complementària.

Tal i com assenyala l'article 233 punt 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'obres de reforma d'import inferior a 500.000€ de pressupost base de licitació IVA exclòs, es poden simplificar, refundre o suprimir alguns dels documents senyalats a l'article 233 punt 1.

Per la tipologia de les obres, pressupost i el que determina l'art. 233.3 de la Llei 9/2017, no es requereix per ser incompatible amb la naturalesa de l'obra un estudi geotècnic.

Sobre la classificació del contractista, el projecte del pavelló de hoquei i el de la nau de la brigada al ser el pressupost d'execució per contracta inferior als 150.000 euros, segons l'article 26 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre (amb la Revisió vigent des de 05 de novembre de 2015) es tracta d'un contracte de la categoria 1. Mentre que els projectes de la nova pista coberta i el de l'escola Maragall corresponen a la categoria 2 per ser d'import superior a 150.000.-€ e inferior a 360.000.-€





L'art. 25 de dit reglament preveu aquest tipus de contracte dins del Grup I) Subgrup 9: "Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica" o Subgrup 2 "centrales de producció de energia", on no caldrà exigir la classificació del contractista en funció de la tipologia dels treballs i del seu acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació, tal i com disposa l'art. 77.1.a) segon paràgraf de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26de febrer de 2014.

Pel que fa a l'aplicació de la Llei 21/2013 de 9 de desembre sobre avaluació ambiental, el projecte queda exempt al no estar considerat dins de l'Annex II "projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada"

Pel que fa al pressupost de cadascun dels projectes, s'adjunta el quadre següent amb el detall de cadascun dels pressupostos:

<b>EQUIPAMENTS</b>	<b>PEM</b>	<b>PEM + BI+DG</b>	<b>IVA</b>	<b>PEC (IVA inclòs)</b>
<b>Nova pista coberta</b>	127.132,02	151.287,10	31.770,29	<b>183.057,39</b>
<b>Nau brigada</b>	51.928,31	61.794,69	12.976,88	<b>74.771,57</b>
<b>Escola Maragall</b>	137.028,05	163.063,38	34.243,31	<b>197.306,69</b>
<b>Pista de hoquei</b>	90.080,00	107.195,20	22.510,99	<b>129.706,19</b>
<b>TOTAL</b>				<b>584.841,84</b>

**4 -** Pel que fa a la tramitació dels projectes d'obra, l'art. 20 de la Llei d'obra pública 3/2007 ens remet a la legislació de règim local:

"1. La tramitació dels projectes d'obres de competència de les entitats locals s'ha de subjectar al procediment que estableix la legislació sobre regim locals amb les especificacions previstes per aquest article. 2. Simultàniament al tràmit d'informació pública, les entitats locals han de donar audiència sobre el projecte als departaments de la Generalitat i a les altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte. L'informe de resposta s'ha d'emetre en el termini de deu dies, llevat que una disposició n'estableixi un de més llarg"

L'article 37 del ROAS, relatiu al procediment per a l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries requereix un acord d'aprovació inicial, el sotmetiment al tràmit d'informació pública i notificació individual si s'escau i l'aprovació definitiva.

El tràmit d'informació pública és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades.

Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública han de ser diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

**5.-** En quan a la competència i publicació de l'aprovació dels projecte d'obra ordinària, l'article 38 del ROAS preveu que l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.





L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix la llei de contractes del sector Públic 9 /2017 de 8 de novembre en la seva Disposició Addicional segona apartat 1.

Vist el quadre de pressupostos de cadascun dels projectes, es deriva que cadascun dels projectes per separat contempla un pressupost d'execució per contracte que no supera el 10% dels ingressos ordinaris del pressupost municipal, però atès que la corporació municipal no disposa de partida pressupostària per dits projectes, en aplicació del que preveu l'art. 52.2.o) i 53.1.p) de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 21.1.o) i 22.2.ñ) de la LBRL, en relació amb la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la competència per la seva aprovació correspon al Ple.

Per tot l'exposat

**Es PROPOSA AL PLE l'adopció dels següents ACORDS:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/1323 de 15 / de juliol / 2024.

**RESOLUCIÓ**

**I.- APROVAR INICIALMENT** els següents projectes d'obra pública ordinària:

•PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTO CONSUM COMPARTIT A LA PISTA COBERTA SITUADA AL CARRER DE L'HORT DEL BISBE, 105, 08350 ARENYS DE MAR, promogut i redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracte de 183.057,39.-€ (IVA inclòs)

•PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTO CONSUM COMPARTIT A L'ESCOLA JOAN MARAGALL. RIAL DE SA CLAVELLA, S/N, 08350 ARENYS DE MAR promogut i redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracte de 197.306.69.-€ (IVA inclòs).

•PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTO CONSUM COMPARTIT A MAGATZEM MUNICIPAL CARRER B, 08350 ARENYS DE MAR promogut i redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracte de 74.771,57.-€ (IVA inclòs)

•Projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica de 100 kW nominals per autoconsum compartit, redactat i subscrit per l'enginyer industrial col·legiat núm. COEIC 19601 Eduard Oró Prim, amb NIF 47680541-T, amb un pressupost d'execució per contracte de 129.706,19.-€ (IVA inclòs)

**II.- SOTMETRE** els projectes d'obra pública esmentats a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el DOGC, al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler digital d'anuncis municipal, a l'objecte que qualsevol interessat pugui examinar-lo i efectuar, si s'escau, al·legacions.

**III.-** Transcorregut el termini d'exposició pública sense que es presenti cap al·legació, es produirà automàticament la seva aprovació definitiva, sens perjudici de la publicació prevista a l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

