

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 9 d'octubre de 2023, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referents al municipi d'Arenys de Mar.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en les sessions de 12 de desembre de 2022 i de 21 de juliol de 2023, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2022/078169/B

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per correcció d'errada material de dues finques situades al carrer Josep Llimona, al terme municipal d'Arenys de Mar

Acord de 21 de juliol de 2023

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat a la petició efectuada per l'Ajuntament sobre la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per correcció d'errada material de dues finques situades al carrer Josep Llimona, d'Arenys de Mar.
- 2 Publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 12 de desembre de 2022 al DOGC, així com, les normes urbanístiques corresponents a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 12 de desembre de 2022

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per correcció d'errada material de dues finques situades al carrer Josep Llimona, de Arenys de Mar, promoguda per l'Ajuntament i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la incorporació a l'expedient d'un informe favorable de la Subdirecció Regional a Barcelona de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és

CVE-DOGC-A-23282048-2023

contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/78169/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 9 d'octubre de 2023

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per correcció d'errada material de dues finques situades al carrer Josep Llimona, d'Arenys de Mar

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.282.048)

NORMATIVA URBANÍSTICA**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL DE DUES FINQUES SITUADES AL CARRER JOSEP LLIMONA, D'ARENYS DE MAR**

Únicament es modifica la casella referent a Josep Llimona amb clau 4a4 del quadre de l'apartat 3 de l'article 228 sobre les condicions d'edificació de les subzones 4a i que venen especificades en els plànols 03.2.

L'article 228 punt 3 queda redactat de la manera següent:

3. Les condicions d'edificació de les subzones 4a s'especifiquen en els plànols 3.2 i són:

4a	Nom	Condicions d'edificació	Alçada
4a1	Parcel·la a El Cònsol	Plànol ordenació	Pb+5
4a2	La Musclera	Plànol ordenació 1 m ² /m ²	Pb+2
4a3	Sant Elm	Plànol ordenació	Pb+3
4a4	c/ Josep Llimona	Plànol ordenació i Parcel·la 11 (núm. 9) = 866,25 m ² st Parcel·la 13 (núm. 5) = 526,50 m ² st	Pb, Pb+1, Pb+2
4a5	Plaça Boada	Plànol ordenació	Pb+3
4a6	Horta Pica	Plànol ordenació 5 m ² /m ²	Pb+5
4a7	Horta dels Lleons	Plànol ordenació 5 m ² /m ²	Pb+5
4a8	Doedes-Barcelona	Plànol ordenació 5 m ² /m ²	Pb+4
4a9	Doedes Montal	Plànol ordenació	Pb+4

		5 m ² /m ²	
4a10	Riera-c/ Montserrat	Plànol ordenació	Pb+4
4a11	Maricel	Plànol ordenació	Pb+4
4a12	c/ J. Rigau	Plànol ordenació	Pb+3
4a13	Riera- V. Europa	Plànol ordenació	Pb+4
4a15	Riera, c/ Calella, c/Pineda	Plànol ordenació	Pb+3
4a16	Vil·la Betània	Plànol ordenació	Pb+2+sc
4a17	Riera, c/Pineda, c/Malgrat	Plànol ordenació	Pb+4
4a18	Pl. d'Alex Bueno, Pl. Francesc Moragas (abans Pl. Estalvi)	Plànol ordenació	Pb+4, Pb+10
4a19	Rambla c/Vallgorguina, Pompeu Fabra	Plànol ordenació	Pb, Pb+5
4a20	Pla dels frares	Plànol ordenació	Pb, Pb+3
4a21 a	La Raureta	1600 m ² sostre	Pb+1
4a21 b	La Raureta	947 m ² sostre	Pb+1+sc (enretirat 3 m, de façana)
4a21 c	La Raureta	1066,7 m ² sostre	Pb+1+sc (enretirat 3 m, de façana)
4a21	La Raureta	HPO-1334,2 m ² sostre	Pb+2

p		concertat 667,10	(enretirat 4 m, de façana)
4a22	Plaça Bellavista	Plànol ordenació	Pb+3.
4a23	Port	Plànol ordenació	Pb+4
4a24	c/ Arquitecte Gaudí	Plànol ordenació	Pb+2
4a25	Riera-Carrer de Sta. Clara	Plànol ordenació	Pb+4
4a34	Stella Maris	Plànol ordenació	PAU 34-Stella Maris
4a36	Residència Itaca	Plànol ordenació	Pb, Pb+4
4a37	Riera	Plànol ordenació	Pb+4, Pb+5