



INFORME DE PAGAMENT DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA

Àrea: Urbanisme/Serveis Tècnics

Expedient: 3888/2025

Assumpte: Informe tècnic justificatiu

Miquel Canal de Torres, arquitecte municipal d'Arenys de Mar, en relació amb l'expedient de referència emet la següent:

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS.-

El conveni signat entre l'ajuntament d'Arenys de Mar i per l'altra banda per la UTE formada per la "FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL" i "FUNDACIÓ PRIVADA GRUP QUALITAT" LLEI 18/82 NUMERO 2 (CIF U16761140) destinada a la construcció de la promoció de 50 habitatges de protecció oficial (HPO) en règim de lloguer social recollia, entre d'altres, les següents condicions i disposicions:

L'Ajuntament a través de l'Àrea d'Urbanisme subvencionarà a les Fundacions "Família i Benestar" i "Benestar Social -Grup Qualitat" agrupades al 50% en la FUNDACIÓ GRUP QUALITAT UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES amb un import de 562.418,00 euros per col·laborar en l'execució del projecte descrit en els punts anteriors.

La subvenció es destinarà a finançar les despeses esmentades en el present conveni i el seu pagament s'ajustarà al procés d'execució de la construcció de l'edifici, i a tal efecte, el pagament de l'import total de la subvenció s'efectuarà de forma fraccionada en 4 parts iguals; el primer pagament correspondrà al 25% del total import coincidint amb l'atorgament de la llicència d'obres i la presentació de la documentació acreditativa de l'inici efectiu de l'obra (acta de replanteig i inici d'obra, contracte signat amb la constructora i aprovació de pla de seguretat i salut), el segon i tercer pagament dels següents 25% del total import de la subvenció correspondrà amb l'acreditació de l'execució del 50% i 75% de l'obra prevista al projecte executiu respectivament, cada un d'ells respondran a les certificacions d'obra emeses per la direcció facultativa i certificat explícit de percentatge d'obra executada, comprovades i corroborades pels serveis tècnics municipals. El quart i últim pagament coincidirà amb el certificat final d'obra emès per la Direcció Facultativa que anirà acompanyat de certificat d'execució del 100% de l'obra, de la qualificació definitiva dels habitatges d'HPO i de la comunicació prèvia de primera ocupació dels habitatges.

TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

Les Fundacions beneficiàries integrades en la UTE FUNDACIÓ GRUP QUALITAT UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES hauran sol·licitar el pagament de cada fracció i aportar els documents acreditatius de cada fase d'acord la documentació següent:

- 5.1. Memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en les presents bases, així com de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
- 5.2. Memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS.
- 5.3. Respecte de cada fracció de la subvenció:



Per al pagament del primer 25% de la subvenció es farà efectiu amb la presentació dels documents següents:

- Llicència d'obres,
- Contracte d'obra signat
- Certificat d'atorgament de finançament bancari
- Acta de replanteig i inici de les obres signat per les parts
- Factures corresponents als projectes tècnics, despeses de gestió, taxes i impostos satisfets.

Per al pagament del següent 25% de la subvenció amb la presentació de la certificació d'obra corresponent al 50% de l'obra executada. Caldrà presentar també un certificat d'obra executada signat pel tècnic director de l'obra.

Per al pagament del 25% de la subvenció amb la presentació de la certificació d'obra corresponent al 75% de l'obra executada. Caldrà presentar també un certificat d'obra executada signat pel tècnic director de l'obra.

Per al pagament del 25% final de la subvenció amb la certificació final de l'obra al 100% d'execució, certificat final d'obra de la direcció facultativa signat, Certificat de qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial i la comunicació prèvia de primera ocupació dels habitatges.

5.4. Per a l'acceptació de les justificacions, caldrà que la despesa hagi estat efectivament pagada dins el termini d'execució establert.

Respecte als comprovants de pagament dels justificants s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- En cas que el pagament s'hagi realitzat en efectiu, cal el segell i la signatura del proveïdor originals.
- No s'acceptaran comprovants de pagament en efectiu per justificants d'import superior als 2.500,00€.
- Cal acreditar que qui paga les despeses és l'entitat beneficiària de la subvenció.
- Cal acreditar que les factures són abonades al seu emissor

PAGAMENT:

1. El pagament de la subvenció es realitzarà de forma fraccionada amb 4 pagaments del 25 % del total de la subvenció, un primer pagament del 25 % del total de la subvenció a principis de l'exercici 2025 contra la presentació de la llicència d'obres, el segon pagament del 25% del total de la subvenció dins l'exercici 2025 contra la presentació de les corresponents certificacions d'obra realitzada i el tercer i quart pagaments durant l'exercici 2026 contra la presentació de les corresponents certificacions d'obra realitzada i acompanyats de la documentació abans referida.

2. Així mateix, abans del pagament les entitats beneficiàries hauran d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

OBLIGACIONS DE LES ENTITATS BENEFICIÀRIES:

1. El beneficiari haurà d'acreditar no estar incurs en prohibició per a l'obtenció de la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

2. El beneficiari haurà d'acreditar estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.



3. Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
4. Les entitats beneficiàries de la subvenció estaran obligades a sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
5. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de justificacions.
6. Els beneficiaris hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.
7. Els beneficiaris hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i la Llei 19/2014.
8. L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.
9. En el pagament de la darrera fracció corresponent al final d'obra es podrà procedir al reajustament de l'import total de la subvenció d'acord amb els documents acreditatius aportats, que hauran de ser com a mínim, per el doble de l'import de la subvenció atorgada.

- FETS.-

Les obres de l'edifici residencial en 2 blocs destinat a habitatges d'HPO de lloguer s'estan executant a un bon ritme i es preveu que s'assoleixin els objectius de terminis de finalització i lliurament dels habitatges als residents adjudicataris que està previst per el Juny de 2026.

La UTE FUNDACIÓ GRUP QUALITAT UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES, a través dels seus representants, ha aportat diversa documentació justificativa de l'execució de les obres en forma de factures de serveis, subministres i altres despeses, així com certificacions d'obra

La UTE ha sol·licitat el pagament de la primera part de la subvenció concedida corresponent en el 25% del total (140.604,50 €)

S'han mantingut reunions amb els representants de la UTE per valorar una demora en el pagament de les referides fases degut a l'establiment d'un pla econòmic i financer municipal, per raons alienes a aquesta operació, que obliga a endarrerir alguns compromisos de pagament per tal de fer-los efectius. S'ha arribat a un acord per les diferents parts en tramitar aquests pagaments en el primer moment que sigui possible per part de l'administració local.

- CONCLUSIONS.-

Arrel de tot l'exposat anteriorment s'entén que la despesa prevista de **562.418,00 €** en concepte de subvenció nominativa de caràcter retornable atorgada a la UTE formada per la "FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL" i "FUNDACIÓ PRIVADA GRUP QUALITAT" LLEI 18/82 NUMERO 2 (CIF U16761140) es pot preveure per l'exercici 2026, agrupant els pagaments previstos el 2025 en un primer pagament a principis de 2026 i els posteriors pagaments en funció de l'evolució de l'execució de l'obra.



**Ajuntament
d'Arenys de Mar**

A Arenys de Mar, a data de signatura electrònica.

El tècnic sotasignant

**MIQUEL CANAL
DE TORRES - DNI**
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente por
MIQUEL CANAL DE
TORRES - DNI [REDACTED]
(TCAT)
Fecha: 2025.07.23
19:10:44 +02'00'