

CONVOCATÒRIA AJUTS AL LLOGUER PER JOVES DE 35 ANYS O MÉNYS A DATA 31.01.2025

TERMINIS:

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 30 de juny a les 9:00 h i finalitza l'11 de juliol de 2025 a les 14:00 h

DOCUMENTACIÓ:

La sol·licitud de l'ajut a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció que es poden acreditar amb l'imprès normalitzat SEPA o amb el certificat de titularitat bancària o un altre document que acrediti la titularitat del compte corrent amb:

Documentació general

- Els contractes de lloguer o de cessió d'ús, al teu nom.
- Els rebuts de lloguer o de cessió d'ús del 2025, pagats fins al moment de demanar l'ajut.
- Les dades bancàries el compte corrent, al teu nom, on has de rebre l'ajut.

Podem demanar-te més documentació si la necessitem per analitzar la sol·licitud.

Documentació específica

Aquesta documentació només l'has de presentar en els casos següents:

- La sentència o la resolució del Ministeri d'Interior que t'acredita com a víctima de terrorisme o amenaçat.
- El document que t'acredita com a subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya.
- La sentència o la resolució que t'acredita com a víctima de violència de gènere
- Excepcionalment, si has iniciat la vida laboral a l'exercici 2024 has d'aportar el certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i/o el certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/s o el corresponent de les pensions o la declaració de l'IRPF 2024 o ajuts exempts de tributació i l'informe de vida laboral.

Documentació addicional si no ens autoritzes a consultar les teves dades

Aquesta documentació només l'has de presentar si, en el formulari de sol·licitud, no ens autoritzes a consultar les teves dades. En cas que sí que ens autoritzis, no cal que la presentis.

- El document d'identitat vigent,
- El certificat o volant de convivència.
- El justificant dels teus ingressos, i els de les persones de la teva unitat de convivència que tinguin edat per treballar:
 - La declaració de la renda del 2023 (IRPF).
 - Si alguna de les persones de la unitat de convivència no està obligada a presentar la declaració de la renda, has de presentar:
 - El certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT); o bé,
 - El certificat de les pensions o ajuts que estan exempts de tributació.



- El certificat de no tenir deutes amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
- Si ets família nombrosa, el títol de família nombrosa vigent.
- Si ets família monoparental, el títol de la família nombrosa vigent.
- Si tu o una persona de la teva unitat de convivència teniu una discapacitat, l'acreditació de la discapacitat del Departament de Drets Socials.

REQUISITS

Requisits personals

- Residir legalment a Catalunya: has d'estar empadronat i viure de manera permanent a l'habitatge o a l'habitació que llogues i pel qual demanes l'ajut.
- Tenir 35 anys o menys a data 31/01/2025.
- Tenir uns ingressos regulars que no siguin superiors a 25.200 €, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme. Tenim en compte els ingressos de la unitat de convivència.
- No deure cap mensualitat de lloguer en el moment de demanar l'ajut.
- Domiciliar l'ajut a un compte corrent.

Requisits del contracte de lloguer o de cessió d'ús

- El contracte ha d'estar al teu nom. És a dir, n'has de ser el titular.
- El contracte ha de ser per llogar o utilitzar un habitatge o una habitació, que ha de ser el teu domicili habitual.
- El contracte ha d'estar formalitzat per escrit, els subjectes han d'estar identificats, ha de constar el preu i la vigència del contracte.
- En cas de contracte de lloguer d'habitació, si l'habitació te la lloga el llogater de l'habitatge, ha de constar el consentiment escrit del propietari (o altre tipus d'arrendador).
- El preu del contracte no pot ser superior a:
 - 950 € per un habitatge sencer.
 - 450 € per una habitació.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable aquest **import màxim serà de de 1.100 euros**.

Requisits dels rebuts de lloguer o de cessió d'ús

- Han de ser de l'any 2025.
- Han d'estar tots pagats.



- Han d'haver-se pagat per transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut de l'administració de la finca.
- Ha de constar-hi: el nom del llogater, del propietari (o altres tipus d'arrendador), el concepte i l'import de la mensualitat.

ALTRES INFORMACIONS

Quin és l'import de l'ajut?

L'import de l'ajut és d'entre 20 i 250 € al mes, i cobreix un any de lloguer. Per tant, en total, l'ajut és d'entre 240 i 3.000 € a l'any.

- La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. Si has signat el contracte entre l'1 de gener de 2025 i l'11 de juliol, l'ajut cobrirà les mensualitats a partir del mes següent a la signatura. Per exemple, si has signat el contracte el 15 de febrer de 2025, la primera mensualitat que queda coberta és la del març.

Si hi ha més d'un beneficiari d'aquestes subvencions, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides no podrà superar al 75% de l'import mensual del lloguer o del preu de cessió. En el cas que l'import de l'ajut sobre un mateix habitatge superés el límit establert, l'import de l'ajut de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.

Pots veure els barems de càlcul a la base 6 de les [bases reguladores](#).

Quan no pots rebre l'ajut?

- L'habitatge que llogueu el gestiona o administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres administracions públiques.
- Ja rebeu un altre ajut públic o privat per pagar el lloguer o cessió d'ús durant el 2025.

Quan no pots demanar l'ajut?

Si tu o algun membre de la teva unitat de convivència:

- Teniu un vincle familiar amb la persona o l'empresa que us lloga el pis. Això vol dir que sou familiars de fins a segon grau (matrimoni, parella estable, consanguinitat, adopció o afinitat) de la persona arrendadora. També s'aplica si l'arrendador és una empresa i algun membre de la unitat de convivència n'és soci o partícip.
- Sou propietaris o usufructuaris d'un habitatge. L'única excepció és que no pugueu disposar-ne per motius aliens a la vostra voluntat.
- Teniu una base imposable de l'estalvi de l'IRPF superior als 500 €, les excepcions a la [base 5 de les bases reguladores](#).

Com atorguem les sol·licituds?

- Atorguem els ajuts segons la puntuació obtinguda, d'acord amb els criteris que estableix [la base 11.2 de les bases reguladores](#).
- En cas d'empat, donem prioritat segons l'ordre d'entrada de la sol·licitud completa al registre.

Has de pagar impostos per l'ajut?



Sí, l'hauràs d'incloure a la teva declaració de la renda, ja que és un ajut públic i suposa un guany patrimonial.

Què passa si et canvies de domicili?

- Si canvies de domicili i, per tant, signes un nou contracte, has de comunicar-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini màxim de 30 dies hàbils des que el signis. Per fer-ho, envia un escrit mitjançant una petició genèrica.
- No perdràs l'ajut si segueixes complint els requisits i les condicions. Si cal, ajustarem l'import de l'ajut a les característiques del nou contracte.