



Marta Àlvarez Genóher, tesorera accidental de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, emet el següent informe relatiu a la previsió d'ingressos d'IBI amb l'increment del tipus de gravamen.

EXPOSICIÓ DE FETS

Vista la proposta de l'equip de govern d'incrementar el tipus de gravamen de l'Impost de Béns Immobles per l'exercici 2025, d'acord l'IPC del mes d'agost aquesta tesorera procedeix a realitzar el càlcul del increment dels ingressos en base les dades del padró del 2024.

Per realitzar aquest càlcul s'ha treballat amb el padró d'IBI de l'exercici 2024 obtingut a través del model xgpadbi,

En dit document consta la base liquidable, el tipus, la quota integral, les bonificacions i la quota líquida, elements necessaris per realitzar la previsió del càlcul d'increment d'ingressos

S'ha diferenciat els béns urbans catalogats com a caràcter general que per l'exercici 2024 amb el tipus de gravamen és de 0,784% i els béns urbans amb un tipus de gravamen diferenciat sent aquest del 1,05%.

En el cas dels béns Urbans de característiques especials no s'ha increment el tipus atès que està en el seu topall màxim que és de 1.30%

Per determinar la base liquidable hem tingut en compte l'import de la quota tributaria rebuts i liquidació a 30/09/2024 que ascendeix a 6.657.657,57€ dels qual corresponen 529.898.80€ a tipus diferenciat, sent doncs l'import de la quota tributaria per IBI de caràcter general de 6.127.758€

S'ha de tenir en compte que és un càlcul d'increment d'ingressos s'ha realitzat en base les dades obtingudes, a data d'avui, de l'exercici 2024 i que aquestes no es tenen que donar per complides per l'exercici 2024, com per exemple les bonificacions aplicades al 2024 difícilment coincidiran per l'exercici 2025.

Davant la proposta de la regidora d'incrementar d'acord l'IPC del mes d'agost o setembre es procedeix per el càlcul de l'actualització del tipus en funció de l'IPC

TIPUS IMPOSITIUS	2024	increment at 2,30% AGOST
IBI urbana	0,784	0,802032
IBI urbana tipus diferenciat	1,05	1,074
IBI rústega	0.64	0.6547





NORMATIVA

RDL 2/2024, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals

Ordenança Fiscal número 1 Reguladora de l'Impost de Béns Immobles.

CONCLUSIONS

En base a tot l'exposat la previsió d'increment d'ingressos en base l'increment anual del IPC del mes d'agost (2.30%) incloent IBI urbana, IBI urbana amb tipus diferenciat, IBI rústega, seria de 153.373,40€ , d'acord amb el detall següent:

	base liquidable urbana	tipus	IBI URBANA
PADRÓ IBI URBÀ 2024	891.705.136,15	0,7840	6.127.758,00
INCREMENTAT 2,30%	891.705.136,15	0,8020	6.268.696,43
PREVISIÓ MAJORS INGRESSOS URBÀ AMB INCREMENT IPC			140.938,43

	base liquidable tipus diferenciat	tipus	IBI URB. CARACTERISTIQUES ESPECIALS
PADRÓ IBI DIFERENCIAT URBÀ 2024	50.466.555,31	1,05	529.898,83
INCREMENTAT 2,30%	50.466.555,31	1,074	542.086,50
PREVISIÓ MAJORS INGRESSOS URBÀ TIPUS DIFERENCIAT			12.187,67

	base liquidable tipus diferenciat	tipus	IBI URB. CARACTERISTIQUES ESPECIALS
PADRÓ IBI RÚSTEGA 2024	1.679.985,26	0,64	10.751,91
INCREMENTAT 2,30%	1.679.985,26	0,65	10.999,20
PREVISIÓ MAJORS INGRESSOS IBI RÚSTEGA			247,29

PREVISIÓ TOTAL MAJORS INGRESOS AUGMENT 2,30%





153.373,40

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica.
La Tresorera Acctal.

