



TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS MODIFICADES I ORDENANÇA REGULADORA PREUS PÚBLICS

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO I REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials: a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes. b) D'un dret real de superfície. c) D'un dret real d'usdefruit. d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu. Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost: a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris. b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament: - Els de domini públic afectes a ús públic. - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú. Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió.

A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície



no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable. Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article

5. Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris. En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació. 4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

6. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL). Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa



1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.*
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.*
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.*
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.*
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.*
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.*
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies. h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.*
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost. Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.*
- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.*
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.*

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats. Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.*
- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.*



Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.*
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.*

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a les següents bonificacions:

- 25 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 90.000,00 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

- 40 per cent en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 90.000,00 euros, constitueixi l'habitatge habitual de la família i un o més dels seus membres sigui persona amb discapacitat.

Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost de béns immobles els habitatges en els quals s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum, sempre que es compleixin els següents requisits

- Que les instal·lacions no siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

- Que els col·lectors disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

- Que les instal·lacions estiguin en funcionament constant. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar cada exercici mitjançant certificació expedida per l'empresa de manteniment de les instal·lacions.

- Els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar hauran de tenir una potència de captació mínima de 1 KWp.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

L'import de la bonificació anual màxima de la quota íntegra per un immoble no superarà la quantitat de 500€ (cinc-cents euros)

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit



5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència. Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'I de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre. En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació. En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5



d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base. Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l' impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Article 7. Determinació de la quota i els tipus impositius

1.- La quota íntegra de l' impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2 Tipus de gravamen

2.1 El tipus de gravamen serà el 0,802 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el 0,687 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3 El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació del tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa per immobles de naturalesa urbana i ús no residencial

ÚS	TIPUS	VALOR CATASTRAL MINIM
Comercial	1,07%	182.372,70 €
Industrial	1,07%	610.623,83 €

Article 8. Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir de més d'una, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària. El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o



rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest. En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.



2.4 Bonificació per energia solar.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, amb el topall de 500,00 € anuals el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la formalment abans que les respectives liquidacions de l'impost adquireixin fermesa i haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació(...)

- a) Cèdula d'habilitat per a aquells immobles en què aquesta sigui imprescindible.*
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric de l'energia solar.*
- c) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.*
- d) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació, la potència instal·lada, el model o el codi d'homologació dels col·lectors, entre d'altra documentació d'interès.*
- e) En el cas d'un sistema d'aprofitament elèctric de l'energia solar, caldrà aportar el corresponent certificat d'instal·lació elèctrica signat per instal·lador autoritzat. f) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i la descripció del bé immoble en el que s'hagi instal·lat aquest sistema d'aprofitament de l'energia solar, inclosa la referència cadastral. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.*

2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7. 3.1.

L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral.

La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds



1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents: a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació. b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.



Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província. Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior. Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari. No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.



b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14. Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària. Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació. Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquest text refós de l' Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2024 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fet imposable.

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i Successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.



- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment - i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.
- Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.
- Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.
- La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.
- Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. S'estableix una bonificació de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental, en els termes que a continuació s'indiquen:

1.1 (...) derogat

1.2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost els titulars de vehicles elèctrics al 100%.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la formalment abans que les respectives liquidacions de l'impost adquireixin fermesa. Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa i en tot cas haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Instància, indicant les dades de la persona titular, les característiques del vehicle, la matrícula i la motivació de la



sol·licitud de bonificació.

- Còpia del DNI de la persona titular del vehicle que sol·licita aquesta bonificació.
- Documentació del vehicle: còpia del permís de circulació i còpia de la fitxa tècnica.

2. S'estableix una bonificació del 100 % de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

Per gaudir d'aquest benefici fiscal els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici.

Les bonificacions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

Article 6. Quota Tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per aplicació sobre les mateixes dels següents coeficients:

Turismes:

<i>Fins a 11,99 cavalls fiscals</i>	<i>1,95</i>
<i>Altres turismes</i>	<i>2,00</i>

Autobusos:

<i>Fins a 50 places</i>	<i>1,95</i>
<i>Més de 50 places</i>	<i>2,00</i>

Camions:

<i>Fins a 2.999 Kg de càrrega útil</i>	<i>1,95</i>
<i>Altres camions</i>	<i>2,00</i>

Tractors *1,95*

*Remolcs i semiremolcs arrossegats per
vehicles de tracció mecànica* *1,95*

Altres vehicles *2,00*

2. Per aplicació del que s'ha previst a l'apartat anterior, el quadre de tarifes aplicables a aquest municipi serà el següent:

A) Turismes

De menys de 8 cv fiscals	24,61 €
De 8 fins a 11,99 cv fiscals	66,46 €
De 12 a 15,99 cv fiscals	143,88 €
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22 €
De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00 €



B) Autobusos

De menys de 21 places	162,44 €
De 21 a 50 places	231,35 €
Més de 50 places	296,60 €

C) Camions

Menys de 1.000 Kg. càrrega útil	82,45 €
De 1.000 a 2.999 Kg. càrrega útil	162,44 €
De més de 2.999 a 9.999 Kg. càrrega útil	237,28 €
Més de 9.999 Kg. de càrrega útil	296,60 €

D) Tractors

Menys de 16 cv fiscals	34,46 €
De 16 a 25 cv fiscals	54,15 €
Més de 25 cv fiscals	162,44 €

E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica

Menys de 1.000 kg. càrrega útil i més de 750 Kg. de càrrega útil	34,46 €
De 1.000 a 2.999 Kg. càrrega útil	54,15 €
Més de 2.999 Kg. càrrega útil	162,44 €

F) Altres vehicles

Ciclomotors	8,84 €
Motocicletes fins a 125 cc	8,84 €
Motocicletes de més de 125 a 250 cc	15,14 €
Motocicletes de més de 250 a 500 cc	30,30 €
Motocicletes de més de 500 a 1.000 cc	60,58 €
Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16 €

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 7. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això,



en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle.

Igualment, s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.

3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de cada exercici.

Article 9. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics,



en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura

Provincial de Trànsit per mitjans telemàtics, els rebuts impagats de cada exercici.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

Article 11. Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Article 12. Data d'aprovació i vigència

Aquest text refós de l'Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2024 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança



Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició adicional segona.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència

de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".*
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.*
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.*
- d) Expropiació forçosa.*

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com a característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes.

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació



urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del

mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de



crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.



Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents de primer grau i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 5% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 80 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 6 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 7è. Base imposable

- 1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.*
- 2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.*
- 3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.



4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que



correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 30 per cent.

Article 9è. Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti



o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil.

Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è. Règim de gestió

- 1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
- 2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
- 3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
- 4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
- 5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.



6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors.

El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

- 1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
- 2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

- 1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
- 2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.



Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

Disposició Addicional.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquest text refós de l' Ordenança aprovat pel Ple en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2024 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6. IMPOST MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRAS

Article 1r.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.*
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.*
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaiques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.*
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.*
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.*
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.*
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.*
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.*
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.*
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.*
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.*
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.*
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.*
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.*



o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

1.1 Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres o part d'obres de rehabilitació de façanes que siguin visibles des de la via pública i corresponguin a edificacions incloses al Pla Especial del Patrimoni arquitectònic d'Arenys de Mar.

1.2 Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres o part d'obres de reparació de patologies d'aluminosi.

1.3 Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres o part d'obres que fomentin l'estalvi o reutilització de l'aigua, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 211/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco - eficiència en els edificis, o pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació.



1.4 Es concedirà una bonificació del 50% quan es tracti d'obres per al compliment del Decret 187/2010 sobre inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

1.5 Circumstàncies de foment de l'ocupació: Bonificació del 30% de la quota per construccions, instal·lacions i obres realitzades en els locals afectes a l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri:

a) que aquesta activitat s'hagi iniciat dins els dos anys anteriors a la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística, o

b) que hagi incrementat el promig de la seva plantilla al municipi en un 10% o més entre l'exercici anterior a la sol·licitud de la llicència i el precedent.

Juntament amb la sol·licitud el subjecte passiu o el seu representant presentarà una declaració sota la seva responsabilitat, que a banda de les dades identificatives, inclourà, les circumstàncies següents:

- Activitats econòmiques exercides en el local afecte objecte de les construccions, instal·lacions i obres.

- Data d'inici de les activitats i acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres pel qual es demana la bonificació nombre total de treballadors, per cada exercici.

Caldrà annexar a aquesta declaració, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número d'afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis.

Igualment a la declaració s'adjuntarà còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador, a fi de que resti degudament justificat el foment de l'ocupació.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, no existint opció expressa per part de l'interessat, s'aplicarà aquell al qual

correspongui la bonificació d'import superior. La bonificació s'aplicarà només sobre la part de l'obra objecte de bonificació.

2. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que l'energia produïda es destini a l'abastiment del propi edifici, sense cap tipus de comercialització posterior de la mateixa.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

3. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:



a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta

4. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatges de protecció oficial.

En el supòsit de promocions mixtes d'habitatges lliures i protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció dels habitatges protegits a què es refereix aquest precepte.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

En tot cas:

-Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

-Quan la bonificació s'apliqui a edificis als quals els sigui obligatori el compliment del Decret 187/2010 sobre inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, caldrà aportar l'informe tècnic preceptiu, d'acord amb els requisits que es disposen en l'esmentada disposició normativa.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions,

instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

6. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

Article 7è. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:



- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4,00%.

Article 9è.- Règim de declaració i ingrés (AUTOLIQUIDACIÓ)

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres o documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a

l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos



realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de



gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquest text refós de l' Ordenança aprovat pel Ple en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2024 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2024, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, o si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

S'exceptuen les obres de reparació, reforma i rehabilitació de locals, habitatges, edificis, mitgeres i façanes, on la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².



Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementaris.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
Ascensor	10,00
Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius.	
Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci.	
Restaurants i cafeteries.	2,00
Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.	1,20
Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzems.	
Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
Magatzems i naus industrials.	0,70



Coberts.	0,60
Piscines (sense cobrir).	1,00
Parcs i jardins.	0,40
Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
Paviments amb drenatge.	0,10
Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

--



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8. REGULADORA DE LA TAXA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1.- Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 TRLRHL.

Article 2.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització del domini públic i la prestació dels serveis del cementiri municipal especificats a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents els sol licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària. 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Exempcions subjectives.

N'estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

- a) Els enterraments procedents de beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.*
- b) Els enterraments de cadàvers de persones en els que el subjecte passiu de la taxa es trobi en situacions d'absoluta impossibilitat econòmica, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.*
- c) Les inhumacions i/o exhumacions que ordeni l'autoritat judicial.*

Article 6.- Quota tributària.

1. Drets funeraris a 50 anys

1.1 En tombes i panteons:

- Terreny per a la posterior construcció funerària..... 289,25€/m2

Per unitat d'enterrament ja construïda, d'acord amb les valoracions existents: (euros)

- Tomba núm. 8 23.832,70
- Tomba núm. 38..... 22.522,05



Ajuntament d'Arenys de Mar

- Tomba núm. 49.....	23.087,60
- Tomba 2B.....	28.837,95
- Panteó núm. 8.....	29.260,00
- Panteó núm. 4	19.430,75
- Panteó núm. 1	58.682,75
- Panteó núm. 12.....	30.091,05

1.2 nínxols: (euros)

- Nínxols amb ossera especials	1.116,35
- Nínxols de primera fila	930,40
- Nínxols de segona fila.....	930,40
- Nínxols de tercera fila.....	895,50
- Nínxols de quarta fila.....	781,80
- Nínxols de quinta fila.....	698,75
- Nínxols de sisena fila	483,40
- Nínxols dobles amb ossera, grup central.....	2.800,10
- Nínxols dobles sense ossera, grup central....	2.288,85
- Nínxols dobles amb ossera, altres grups.....	2.046,90
- Nínxols dobles sense ossera altres grups.....	1.860,95

1.3 En columbaris: (euros)

- Plantes 1 i 2.....	433,30
- Planta 3	417,15
- Planta 4	364,10
- Planta 5	326,45

2. Drets funeraris inferiors a 50 anys

Seràn objecte del dret funerari temporal, de forma prioritària els nínxols de construcció antiga i en les ubicacions previstes.

2.1 Nínxols

	5 anys	Euros	15 anys	Euros	25 anys	Euros
- Nínxols de quarta fila.....	161,87		404,26		568,02	
- Nínxols de quinta fila.....	144,82		361,68		508,19	
- Nínxols de sisena fila	100,17		250,16		351,50	



2.2 Columbaris

	5 anys Euros	15 anys Euros	25 anys Euros
- Plantes 1 i 2.....	89,79	224,26	315,10
- Planta 3	86,45	215,90	303,36
- Planta 4	75,45	188,44	264,78
- Planta 5	67,65	168,96	237,40

3. Expedició de títols i inscripcions en títols i/o registre:

Euros

- Expedició de títol de qualsevol tipus de dret funerari.....	10,70€
- Expedició de duplicat de títol	41,95€
-Inscripció de dret funerari	32,30€
-Inscripció de pròrroga	32,30€
-Inscripció de modificacions i/o transmissions.....	69,50€

4. Retrocessió o reversió del dret funerari:

L'extinció del dret funerari implicarà el retorn de les tarifes abonades en excés. Per al càlcul del retorn, es tindrà en compte el valor del dret funerari, ampliació o pròrroga en el moment de la renúncia, depreciant-lo en una quantitat proporcional als anys transcorreguts respecte de la totalitat de la concessió.

5. Conservació, manteniment :

5.1 Per tasques de conservació i manteniment del recinte del cementiri, tarifa anual:

Euros

- De panteons i tombes fins a 10 metres, per unitat i any	61,00
---	-------

- De panteons i tombes de més de 10 metres, per unitat i any	Euros 122,80€
- De nínxols senzills	19,85€
- De nínxols dobles	34,50€
- Columbaris	8,10€

5.2 Per la realització de reparacions d'urgència o de treballs de conservació i neteja, bé a instància de part, bé d'ofici, quan requerit per això el particular no atengui el requeriment en el termini concedit a aquest efecte, a més del valor dels materials utilitzats:

Euros

- Per parella d'operaris/hora	45,80 €
-------------------------------	---------

6 Inhumacions i exhumacions

6.1

Euros

-En columbari.....	41,45 €
--------------------	---------



6.2

6.2 A) En cas que la gestió del servei s'efectuï de manera indirecta a través de concessionari:

	Euros
-En nínxol.....	264,45
-En tomba o panteó.....	639,98

D'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA, si procedís l'aplicació d'aquell impost s'hauran d'incrementar les tarifes corresponents.

6.2 B) En cas que la gestió del servei s'efectuï directament per l'Ajuntament:

	Euros
-En nínxol.....	235,00
-En tomba o panteó.....	340,00

7 Trasllats:

7. Trasllats:

7.2 A) En cas que la gestió del servei s'efectuï de manera indirecta a través de concessionari:

	Euros
-Obrir 1 nínxol i tapar 1 nínxol.....	275,03
-Obrir 2 nínxols i tapar 1 nínxol.....	275,03
-Obrir 1 nínxol i tapar 2 nínxols.....	555,36
-Obrir 2 nínxols i tapar 2 nínxols.....	555,36
-Obrir 1 nínxol i dipositar les restes a la fosa comuna.....	275,03
-Obrir un nínxol i dipositar les restes en panteó o tomba.....	666,42
-Si el nínxol del trasllat al Panteó o tomba queda tapat, augment de..	275,03

D'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA, si procedís l'aplicació d'aquell impost s'hauran d'incrementar les tarifes corresponents.

7.2 B) En cas que la gestió del servei s'efectuï directament per l'Ajuntament:

	Euros
-Obrir 1 nínxol i tapar 1 nínxol.....	245,00
-Obrir 2 nínxols i tapar 1 nínxol.....	245,00
-Obrir 1 nínxol i tapar 2 nínxols.....	345,00
-Obrir 2 nínxols i tapar 2 nínxols.....	345,00
-Obrir 1 nínxol i dipositar les restes a la fosa comuna..	245,00
-Obrir un nínxol i dipositar les restes en panteó o tomba	460,00
-Si el nínxol del trasllat al Panteó o tomba queda tapat, augment de..	245,00

8 Diversos

8.1

Euros

- Autorització de col·locació de làpida, vidre o elements



8.2

8.2 A) En cas que la gestió del servei s'efectuï de manera indirecta a través de concessionari:

	Euros
-Col·locació de làpida.....	113,30
- Si es necessari camió grua o excavadora, tindrà un increment de...	396,68
-Pintat façanes (per cada boca de nínxol).....	15,45
-Reparació interior de sepultures (preu hora)....	38,63
-Recollida i eliminació de runa de l'interior de les sepultures.....	58,71

D'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA, si procedís l'aplicació d'aquell impost s'hauran d'incrementar les tarifes corresponents.

8.2 B) En cas que la gestió del servei s'efectuï directament per l'Ajuntament:

	Euros
- Col·locació de làpida.....	85,00
- Si es necessari camió grua o excavadora, tindrà un increment de	396,68
- Pintat façanes (per cada boca de nínxol).....	15,00
- Reparació interior de sepultures (preu hora)....	30,00
- Recollida i eliminació de runa de l'interior de les sepultures	60,00

Article 7.- Acreditament.

1. En els supòsits contemplats en els epígrafs relatius a actuacions singulars, la taxa s'acreditarà amb la concessió del dret o amb l'inici de la prestació del servei subjectes a gravamen, encara que s'exigirà el dipòsit previ quan es formulï la sol·licitud d'aquest servei.

2. En el supòsit contemplat en l'epígraf 6.1, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural. La quota anual és irreduïble.

Article 8.- Declaració, liquidació i ingrés.

1. En els supòsits contemplats en els epígrafs relatius a actuacions singulars, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa, i s'ingressarà el seu import. Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal responsable presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

2. Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, per conservació i neteja establerta en l'epígraf segon, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que s'aprovi i s'anuncii al calendari fiscal, el qual no serà inferior a dos mesos.

3. En el cas dels epígrafs 7.2) ,8) i 9.2 la prestació dels corresponents serveis es realitza mitjançant concessió administrativa.

La gestió i recaptació en període voluntari de la taxa correspondrà al concessionari. L'import de la recaptació formarà part dels ingressos a percebre pel concessionari, en les condicions fixades a l'acord pel qual es va aprovar la concessió.

Article 9è.- Notificacions de les taxes



1. La notificació del deute tributari, o la confirmació de l'autoliquidació, en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei. Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, la determinació del deute es practicarà liquidació complementària. 2. En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

3. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 10.- Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquest text refós es va aprobar pel ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2024 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12. REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus perillosos o no perillosos generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.*
- b) Recollida, transport i tractament dels residus similars en composició i quantitat als anteriors, generats en serveis i indústries que no es generin com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.*

2. Es consideren també residus domèstics:

- a) aquells que es generen en les llars de, entre d'altres, olis de cuina usats, aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles, estris i matalassos, així com els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.*
- b) els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges, els animals domèstics morts i vehicles abandonats.*

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges o els locals situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari. 2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables i Successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Quota tributària.

Article 5.- Quota tributària.

1. Per cada habitatge. 183,66 €

S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2. Tarifa reduïda. 15,35 €)

- S'aplicarà la tarifa reduïda per raons d'escassa capacitat econòmica sempre que es tracti de contribuents que acreditin que els ingressos totals del nucli econòmic de convivència no superen l' import equivalent al 150% del salari mínim interprofessional.

Si el nombre de membres del nucli econòmic de convivència és superior a 2, aquest % s'incrementarà en un 25% per cadascun dels membres addicionals, segons el següent:

3 membres, 175%; 4 membres, 200%, i així successivament.

- La presentació de sol·licituds es farà del 21 de gener al 21 de febrer de cada any, o en el període que s'estableixi des de la Corporació Municipal.

- Aquests requisits s'hauran de complir en el període de sol·licituds i no s'admetran reclamacions per variacions de la situació del sol·licitant passat aquest termini.

- No s'admetran sol·licituds fora del termini indicat. Si es concedís la tarifa reduïda, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat. 3.1.

S'aplicarà una reducció de la taxa del 30 % per la prestació del servei en habitatges prevista a l'article 5, apartat 1, quan s'acrediti un ús continuat de la deixalleria municipal d'Arenys de Mar-Arenys de Munt- Sant Iscle de Vallalta, i/o de la deixalleria mòbil del Consell Comarcal del Maresme quan aquesta operi a Arenys de Mar, d'acord amb les següents condicions:

- La freqüència mínima d'utilització del servei de deixalleria (deixalleria fixa i/o deixalleria mòbil) serà de vuit vegades a l'any, repartides, com a mínim, de la següent manera: quatre usos durant el primer semestre i quatre durant el segon.

En cap cas els lliuraments podran ser del mateix dia. - Entre les deixalles aportades, s'haurà d'acreditar com a mínim el lliurament a la deixalleria fixa i/o a la deixalleria mòbil de tres de les següents tipologies de residus amb les quantitats indicades al llarg de l'any:

- Esporga i restes vegetals.

- Terres, runa i restes d'obra.

- Electrodomèstics amb CFC (neveres), mínim 1 unitat.

- Grans electrodomèstics (rentadores i assecadores), mínim 1 unitat.

- Petits electrodomèstics, electrònica i aparells informàtics, mínim 1 unitat.

- Televisors i monitors, mínim 1 unitat.

- Fluorescents i bombetes, mínim 2 unitats.

-Toners, mínim 1 unitat.

- Cartutxos de tinta, mínim 2 unitats.
- Aerosols, mínim 2 unitats.
- Pneumàtics, mínim 1 unitat.
- Bateria de cotxe o moto, mínim 1 unitat.
- Olis i greixos comestibles, mínim 1 litre.
- Pintures i tintes, mínim 1 litre.
- Dissolvents, mínim 1 litre.
- Plàstics (no envasos de plàstic).
- Metalls (ferro, alumini, plom, coure, ...).
- Vidre pla (no envasos de vidre).
- Radiografies, mínim 2 unitats.
- Cosmètics caducats, mínim 2 unitats.
- No comptabilitzaran per a l'aplicació de la reducció les aportacions de residus que siguin objecte de recollida selectiva a la via pública (orgànica, vidre, paper i cartró, envasos i resta).
- Seran exclosos de la possibilitat de gaudir de la reducció els subjectes passius als que s'hagi obert un expedient informatiu per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.
- La reducció s'aplicarà a la taxa de l'exercici següent de l'any natural en el que s'hagin realitzat les aportacions a la deixalleria (deixalleria fixa i/o deixalleria mòbil).
- L'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament, en tant que àrea municipal responsable de la gestió de residus, facilitarà a l'òrgan gestor de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals la relació de subjectes passius beneficiaris de la reducció abans del dia 15 de febrer de l'any en què s'hagi d'aplicar, tant per l'ús continuat del servei de deixalleria (fixa i/o mòbil) com per la realització de compostatge casolà, per tal que pugui ser incorporada en el corresponent padró fiscal.

Aquesta relació anirà acompanyada del preceptiu informe tècnic justificatiu emès per l'àrea de Medi Ambient.

3.2. S'aplicarà una reducció de la taxa del 25% per la prestació del servei en habitatges prevista a l'article 5, apartat 1, quan es realitzi el tractament in situ de les restes orgàniques i/o vegetals que es generen en llur habitatge mitjançant el procés de compostatge casolà, d'acord amb el següent:

- Haver fet l'adhesió formal a la campanya de compostatge casolà que duu a terme l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Arenys de Mar abans de l'1 de juny de l'any anterior al de l'aplicació de la present reducció, mitjançant el model d'instància establert.
- Disposar d'un compostador, situat en un espai exterior no pavimentat.
- Facilitar el control i seguiment del procés de compostatge casolà per part del personal de l'Àrea de Medi Ambient a través de visites anuals.
- Seran exclosos de la possibilitat de gaudir de la reducció els subjectes passius als que s'hagi obert un expedient informatiu per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.
- Les reduccions s'aplicaran a la taxa de l'exercici següent de l'any natural en el que s'hagi realitzat el compostatge casolà,



sempre i quan els tècnics municipals puguin acreditar la bona gestió dels residus orgànics i/o vegetals generats al llarg de l'any.

- Per gaudir d'aquesta reducció s'haurà de presentar una sol·licitud a l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Arenys de Mar de l'1 de gener al 31 de març de l'any en què s'hagi d'aplicar la reducció.

- L'Àrea de Medi Ambient emetrà un informe preceptiu en relació a cada sol·licitud realitzada per tal d'acreditar que es compleixen les condicions establertes i per proposar a l'òrgan competent, l'aplicació, si s'escau, de la corresponent reducció.

3.3 Quan per un mateix exercici i subjecte passiu concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de les reduccions establertes als apartats 3.1 i 3.2 d'aquest article, la reducció de la taxa per la prestació del servei en habitatges prevista a l'article 5, apartat 1, serà del 50%.

4. Locals comercials inactius: Per cada local comercial (inactiu)..... 67,91 euros

NOTA: S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques.

Article 6. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) Quan s'iniciï la recepció del servei en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.

b) Si es cessa en la recepció del servei durant el primer semestre de l'exercici procedirà la evolució parcial de quota (la meitat).

Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar quantitat alguna.

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació. El cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que s'aprovi i s'anuncii al calendari fiscal, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus provinents del sector serveis i industrial.

Article 8. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del



servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials i industrials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials i industrials, la prestació dels serveis següents:

a) serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.

b) serveis de recollida, transport i tractament de residus generats per la indústria que corresponguin a les fraccions següents: fracció orgànica, envasos lleugers, paper i cartró, vidre i resta o rebuig.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 9. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que: a) sol·licitin la prestació. b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent.

Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor. Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 10. Responsables i Successors

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 11. Quota tributària

	Euros
1-Per cada despatx professional.....	262,43 €
2- Parades interior mercat/ parades del mercat setmanal de la Riera	Euros 262,43 €



3- Establiments d'alimentació

Euros

- Fins a 40 m2.....	433,37 €
- De 41 a 60 m2	512,05 €
- De 61 a 150 m2	709,38 €
- De 151 a 400 m2	906,57 €
- Més de 400m2, quota base.....	1.182,09 €
- Per cada 100m2 o fracció de més	281,05 €

**4- Altres locals no expressament tarifats
(oficines bancàries, altres comerços, ...):**

Euros

- Fins a 40 m2.....	262,575€
- De 41 a 60 m2.....	331,10 €
- De 61 a 150 m2.....	408,73 €
- De 151 a 400 m2	517,72 €
- Més de 400m2 quota base.....	625,31€
- Per cada 100m2 de més.....	269,92 €

5- Indústries

Euros

- Fins a 40 m2.....	408,73 €
- De 41 a 60 m2.....	482,93 €
- De 61 a 150 m2.....	668,92 €
- De 151 a 400 m2	877,73 €
- Més de 400m2 quota base.....	1.114,26€
- Per cada m2 d'excés	0,63€

- Gasolineres,

Euros

Tallers de reparació de vehicles i rentats i greixats de vehicles

- Fins a 150 m2.....	668,92 €
- De 151 a 400 m2.....	877,73 €
- Més de 400m2 quota base.....	1.114,26 €
- Per cada 100 m2 o fracció de més.....	269,92 €

7- Bars i cafeteries, orxateries, xocolateries i similars sense serveis de restauració

, així com establiments d'espectacles (discoteques, cines, teatres, sales de festa,...): Euros

- Fins a 60 m2.....	547,75€
- De 61 a 150 m2.....	655,62 €
- De 151 a 400 m2.....	875,91€
- Més de 400m2 quota base.....	1.114,26€
- Per cada m2 de més.....	9,59 €

8- Bars i cafeteries, frankfurts, restaurants i similars amb servei de restauració: Euros

- Fins a 60 m2.....	634,06 €
- De 61 a 150 m2.....	758,87 €
- De 151 a 400 m2.....	1.182,09 €
- Més de 400m2 quota base.....	1.289,54 €
- Per cada m2 de més.....	9,59 €

9- Hotels, motels, hotels

Euros



Ajuntament d'Arenys de Mar

apartaments, hostals, residències, cases de colònies, pensions,

- a) Amb restaurant, per habitació o allotjament..... 107,59 €
b) Sense restaurant, per habitació o allotjament..... 86,17 €

A les residències sense ànim de lucre se'ls aplicarà una tarifa del 15% de l'establert en aquest apartat.

10- Entitats associatives, escoles, guarderies, acadèmies,
i altres centres d'ensenyament Euros

- Fins a 250 m2..... 303,94 €
- De 251 a 500 m2..... 438,69 €
- De 501 a 1000 m2..... 532,84 €
- Més de 1000 m2..... 708,26 €

- 11- Guinguetes platja (incloent-hi la terrassa), per temporada Euros

- Fins a 60 m2..... 290,47 €
- Més de 60 m2..... 494,00 €

12- Càmpings i caravànings Euros

- Fins a 7.000 m2..... 8.113,28€
- De 7.001 a 12.000 m2..... 10.601,64 €
- De 12.001 a 20.000 m2..... 13.232,66 €
- De més de 20.000 m2..... 15.903,16 €

Euros
13- Club nàutic, quota única 14.805,70 €

Article 12. Acreditament i període impositiu

La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància. Respecte al prorratig s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) Quan s'iniciï l'activitat en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.

b) Si es cessa en l'activitat durant el primer semestre de l'exercici procedirà la evolució parcial de quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar quantitat alguna.

Article 13. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

2. Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per



l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que s'aprovi i s'anuncii al calendari fiscal, el qual no serà inferior a dos mesos.

3. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

Article 14. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició final

Aquest text refós de l' Ordenança aprovat pel Ple en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2024 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NUM.18 TAXA PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTIVITATS

Article 1.-Disposicions generals

D'acord amb el que disposa l'article 57 i 20.4 h. del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix les taxes per la prestació de serveis i activitats que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació dels serveis o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de forma particular el subjecte passiu, en els supòsits següents:

- a) Visites als Museus, amb excepció del primer diumenge de cada mes.*
- b) Prestació de serveis de sanitat.*
- c) derogat*
- d) (derogat)*
- e) Serveis de senyalització de guals i estacionaments reservats a minusvàlids.*

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol llicitin els serveis o activitats municipals, referits a l'article 2n, i les que en resultin beneficiades o afectades.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària serà la que es fixa en les tarifes de l'annex a aquesta ordenança.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal o l'ús privatiu o aprofitament especial. En els casos en que l'interessat hagi de presentar la corresponent sol·licitud la taxa s'acredita quan aquesta es presenti.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

El règim de declaració i ingrés s'estableix en cadascuna de les tarifes de l'annex a aquesta ordenança.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest text refós de l'Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2024 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX DE TARIFES TARIFA

I- ENTRADA ALS "MUSEUS D'ARENYS"

Entrada normal 3,50€

Entrada reduïda 2,00€

Aplicació de les tarifes:

Entrada reduïda a estudiants, jubilats i grups a partir de 12 persones, participants en la ruta d'en Xatrac del CCM.

Entrada gratuïta menors de 12 anys, aturats, membres de l'ICOM i de l'Associació de Museòlegs de Catalunya i segons la legislació vigent professors

El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment d'entrar en els museus.

TARIFA 2. SERVEIS DE SALUBRITAT PÚBLICA RELATIVA A LA TINENÇA DE GOSSOS

- | | |
|--|-------------|
| 1.- Per la prestació dels serveis, anualment, per gos..... | 13,00 euros |
| 2.- Per recollida i trasllat d'un gos domèstic al centre que determini l'Ajuntament..... | 43,60 euros |
| 3.- Estada, manutenció i custòdia, per dia, amb un màxim de 20 dies..... | 4,95 euros |
| 4.- Llicència i renovació de llicència per tinença i conducció d'animals perillous..... | 25,25 euros |

Les despeses veterinàries o d'altre tipus que pugui originar l'animal aniran a càrrec del seu propietari Règim d'ingrés. A la tarifa de l'apartat número 1 i el període de cobrament per als valors - rebuts notificats col·lectivament es determinarà cada any, i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

En les taxes dels apartats 2, 3 i 4 la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, que es presentarà i s'haurà de pagar quan es sol·licita el servei.

TARIFA 3 SERVEIS DE SENYALITZACIÓ DE GUALS I ESTACIONAMENTS RESERVATS

- | | |
|---|--------|
| Senyalització horitzontal de reserves de minusvàlids i col·locació de senyalització vertical..... | 73,00 |
| Senyal vertical de reserves de minusvàlids..... | 104,25 |



Els subjectes passius que motivin la prestació de serveis regulats en la Tarifa 5, presentaran l'escrit corresponent de sol·licitud en aquest Ajuntament.

Cada autorització concedida o servei prestat serà objecte de liquidació individual i autònoma. Aquesta liquidació haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 26, REGULADORA DE LA TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA AMB ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES O DE QUALSEVOL ALTRE ESPAI DE DOMINI PÚBLIC LOCAL I LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20) del text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena i els talls de trànsit o de carrils de circulació, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança. També constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa d'atorgament de les respectives llicències, amb excepció de les tarifes de l'article 6.1.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de la utilització o l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de la utilització o l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

2. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4. Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General. 2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària. 3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que interessin d'una manera immediata a la seguretat ciutadana o la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària



1. Entrada de vehicles. Segons el nombre de places de l'aparcament al qual dona accés el gual, s'aplicaran les següents tarifes:

Euros per metre linial o fracció i any

<i>Nombre de places</i>	<i>Categoria 3</i>	<i>Resta categories</i>
<i>De 1 a 4</i>	<i>21,40 €</i>	<i>16,10 €</i>
<i>De 5 a 10</i>	<i>42,80 €</i>	<i>32,20 €</i>
<i>De 11 a 25</i>	<i>64,20 €</i>	<i>48,30 €</i>
<i>De 26 a 50</i>	<i>82,00 €</i>	<i>61,60 €</i>
<i>Més de 50</i>	<i>102,50 €</i>	<i>77,00 €</i>

2. Per reserva d'espai, prohibició d'estacionament, o reserva especial de parada en les vies i terrenys d'ús públic, concedits a determinades persones, per a càrrega i descàrrega de mercaderies, materials, davant de l'obra en construcció, de reformes o enderrocs d'immobles, Per metre quadrat i mes:

- Categoria 3 de vies públiques 3,00 €

- Resta de categories de vies públiques..... 2,00 €

3. Reserves d'estacionament de curta durada que s'utilitzen amb caràcter particular (descàrregues puntuals, mudances etc.)

Fins a 25 m2, per dia

- Categoria 3 vies públiques..... 9,30 €

- Resta de categories de vies públiques..... 8,00 €

Per cada 12,5m2 addicionals o fracció, per dia

- Categoria 3 vies públiques..... 1,70 €

- Resta de categories de vies públiques..... 1,10 €

4. Tall de carrers amb motiu d'obres particulars, operacions de càrrega i descàrrega, revetlles i altres activitats anàlogues, euros per hora o fracció:

- Fins a 6 hores diàries..... 7,60€

- Més de 6 hores a 12 hores diàries..... 5,70€

- De 12 a 24 hores diàries..... 4,30€

5. Reserva d'espai en les vies i terrenys d'ús públic concedits a particulars per a aparcament exclusiu o reserva d'espai de cotxes de minusvàlids i els adaptats per a la seva conducció per persones amb discapacitat física.

Per cada metre quadrat o fracció, i any:



- Categoria 3 de via pública..... 11,15€

- Resta de vies públiques..... 8,35€

6. La categoria 3 de vies públiques correspon a les vies públiques incloses en aquesta categoria als efectes de l'impost sobre activitats econòmiques.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si aquesta fou sol·licitada

2. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a uns quants exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural. En els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial s'aplicarà el previst en els apartats següents.

3. Quant s'iniciï l'aprofitament especial en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquest exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'aprofitament especial té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.

4. Si se cessa en l'activitat durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar quantitat alguna.

5. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no podrà tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.

2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on consti la superfície de l'aprofitament. S'hi adjuntarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.

3. Els serveis municipals competent comprovarà les declaracions que han formulat els interessats i el funcionari municipal competent determinarà el deute i expedirà la corresponent liquidació.

4. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que s'aprovi i s'anuncii al calendari fiscal, el qual no serà inferior a dos mesos.

5. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

6. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.



Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin d'uns quants exercicis, la primera liquidació té caràcter periòdic i es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquest text refós de l'Ordenança es va aprobar definitivament pel ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2024, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

.....
.....



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Article 1r. Fonament legal.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa de dependències municipals que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada per posar a disposició dels usuaris la Sala Polivalent, la Sala Noble, l'aula de l'Espai d'Entitats, la Sala Josep Maria Arnau i la sala Gran de l'espai d'Entitats de l'edifici Calisay, ús de la Sala d'actes de l'Ajuntament, per casament o altre acte (amb inclusió del servei de megafonia) i per utilitzar-les privativament com a local per a la celebració d'actes.

Tanmateix constitueix fet imposable la l'activitat administrativa desenvolupada per posar a disposició dels usuaris la utilització directa i privativa dels equipaments i/o de les instal·lacions esportives

2. No està subjecte a aquesta taxa les utilitzacions privatives per la celebració d'actes de caire social, benèfic, cultural, esportiu o educatiu.

S'entendrà que l'acte té caire social, benèfic, cultural i esportiu quan es realitzi per entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'Entitats de la Corporació amb tal caràcter, i caire educatiu quan es realitzi, sense ànim de lucre, pels Centres d'Ensenyament del Municipi.

3. Per la utilització privativa de Teatre principal.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.5 de la Llei General tributària a favor de les quals s'atorgui la llicència d'ocupació temporal de les sales descrites a l'article 2n d'aquesta ordenança.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

No es preveu cap exempció de caràcter general.

Article 6è. Quota tributària

1. Per la utilització privativa de la Sala Polivalent de l'edifici Calisay.



Entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament, per hora o fracció fora de l'horari establert 17,00 €

Entitats sense ànim de lucre, no inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament

- Fins a 5 hores..... 40,00€

- Tot el dia..... 80,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00 €

Resta de subjectes passius

- Per hora o fracció les cinc primeres hores..... 67,50€

- Més de 5 hores, per dia..... 675,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00 €

Quan la utilització regulada en aquest apartat es realitzi en motiu de fires, quan les entitats sense ànim de lucre, estiguin inscrites o no al Registre d'entitats de l'Ajuntament, actuïn amb ànim de lucre, se'ls aplicarà la taxa de la resta de subjectes passius.

L'ús del pati del CC Calisay per a entitats i/o persones físiques amb finalitat lucrativa en motiu de fires i festes en general (exclosa la Festa Major), s'aplicarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 24.

2. Per la utilització privativa de la Sala Noble de l'edifici Calisay.

Entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament, per hora o fracció fora de l'horari establert 17,00€

Entitats sense ànim de lucre, no inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament

- Fins a 5 hores..... 20,00€

- Tot el dia..... 40,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

Resta de subjectes passius

- Fins a 5 hores..... 50,00€

- Tot el dia..... 100,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

3. Per la utilització privativa de la sala Gran de l'espai d'Entitats de l'edifici Calisay

Entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament, per hora o fracció fora de l'horari establert 17,00€

Entitats sense ànim de lucre, no inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament

- Fins a 5 hores..... 15,00€



- Tot el dia..... 30,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

Resta de subjectes passius

- Fins a 5 hores..... 40,00€

- Tot el dia..... 80,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

4.Per la utilització privativa de l'aula de l'espai d'Entitats de l'edifici Calisay

Entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament, per hora o fracció fora de l'horari establert 17,00€

Entitats sense ànim de lucre, no inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament

- Fins a 5 hores..... 10,00€

- Tot el dia..... 20,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

Resta de subjectes passius

- Fins a 5 hores..... 30,00€

- Tot el dia..... 60,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

5.Per la utilització privativa de sala J.M. Arnau de l'edifici Calisay

Entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament, per hora o fracció fora de l'horari establert 17,00€

Entitats sense ànim de lucre, no inscrites al Registre d'entitats de l'Ajuntament:

- Fins a 5 hores..... 30,00€

- Tot el dia..... 60,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

Resta de subjectes passius

- Fins a 5 hores..... 70,00€

- Tot el dia..... 140,00€

- Per hora o fracció fora de l'horari establert..... 17,00€

En els apartats 1 a 5 l'horari establert per a les sales és de dilluns a divendres de les 8:00 hores a les 22:00 hores, i dissabtes, diumenges i festius de les 9:00 hores a les 14:00 hores, i de les 16:00 hores a les 21:00 hores.



A la sala de l'apartat 1, divendres i dissabtes, es podrà autoritzar excepcionalment el seu ús fora de l'horari establert fins a les 2:00 hores. A les sales dels punts 2 a 5 es podrà autoritzar, excepcionalment, el seu ús fora de l'horari establert fins a un màxim de 2 hores. Per l'activitat de ball de Cap d'any i el ball de carnaval es podrà autoritzar, excepcionalment, el seu ús fora de l'horari establert fins les 5 de la matinada.

6. Utilització privativa de Teatre principal.

- Tot el dia..... 850 €/dia

2) Organismes autònoms de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, entitats i associacions sense ànim de lucre:

La cessió d'utilització del Teatre Principal serà d'un mínim de 4 hores, ampliables per hores.

En el supòsit que alguna de les activitats esmentades tingui preu d'entrada, es generarà un increment del 20% sobre el preu de l'hora estipulat en els següents paràgrafs.

2.1) Activitats organitzades per organismes autònoms i societats municipals, escoles, entitats i associacions d'Arenys de Mar sense ànim de lucre, inscrites en el Registre Municipal d'entitats, l'entrada a les quals sigui lliure31 €/h.

2.2) Activitats organitzades per altres entitats i associacions sense ànim de lucre, l'entrada de les quals sigui lliure..... ..47 €/h.

7.- Ús de la Sala d'actes de l'Ajuntament, per casament o altre acte
(amb inclusió del servei de megafonia) Euros

Dies laborables 188,84 €

Dies laborables extra..... 201,41 €

Dissabtes, diumenges i festius..... 210,27€

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, que es presentarà i s'haurà de pagar quan es sol·liciti la utilització de l'espai

8.- Ús d'equipaments instal·lacions esportives municipals sense prestació servei i/o monitoratge Euros

**PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'EQUIPAMENTS/INSTAL·LACIONS ESPORTIVES SENSE PRESTACIÓ DE SERVEI I/O MONITORATGE
EQUIPAMENTS/INSTAL·LACIONS ESPORTIVES
8.- MUNICIPALS**

I CAMP DE FUTBOL

		2024		2025	
		TARIFA	*TARIFA	TARIFA	*TARIFA
		GENERAL	ESPECIAL	GENERAL	ESPECIAL
1	Camp de futbol 11, per activitat matí només fracció de 2h	62,50 €	31,25 €	73,13 €	36,56 €
2	Camp de futbol 11, per activitat tarda-nit només fracció de 2h	77,15 €	46,90 €	90,27 €	54,87 €
3	Camp de futbol 7, per activitat matí només fracció de 2h	31,25 €	15,65 €	36,56 €	18,31 €
4	Camp de futbol 7, per activitat tarda-nit només fracció de 2h	38,55 €	19,30 €	45,10 €	22,58 €



5	Fiança lloguer camp activitat mati/tarda-nit	15,65 €	10,40 €	18,31 €	12,17 €
8	Lloguer Camp de futbol per torneig o per activitat 1 dia.	510,80 €	104,25 €	597,64 €	121,97 €
9	Fiança lloguer per torneig o activitat 1 dia	208,50 €	52,10 €	243,95 €	60,96 €

II PAVELLO MUNICIPAL

		2024		2025	
		TARIFA	*TARIFA	TARIFA	*TARIFA
		GENERAL	ESPECIAL	GENERAL	ESPECIAL
10	Pista poliesportiva de terratzo per activitat mati nomes fracció de 2h	62,50 €	31,25 €	73,13 €	36,56 €
11	Pista poliesportiva de terratzo per activitat tarda-nit nomes fracció de 2h	77,15 €	46,90 €	90,27 €	54,87 €
12	Pista triple parquet sencera per activitat mati nomes fracció de 2h	62,50 €	31,25 €	73,13 €	36,56 €
13	Pista triple parquet sencera per activitat tarda-nit nomes fracció de 2h	77,15 €	46,90 €	90,27 €	54,87 €
14	Pista triple parquet transversal per activitat mati nomes fracció de 2h	20,85 €	18,80 €	24,39 €	22,00 €
15	Pista triple parquet transversal per activitat tarda-nit nomes fracció de 2h	23,95 €	20,85 €	28,02 €	24,39 €
16	Fiança lloguer pavello mati/tarda-nit	15,65 €	10,40 €	18,31 €	12,17 €
17	Lloguer pavelló per torneig o activitat 1 dia	448,20 €	104,25 €	524,39 €	121,97 €
18	Fiança lloguer per torneig o activitat 1 dia	208,50 €	52,10 €	243,95 €	60,96 €
19	Rocòdrom:Excluiu per persones amb llicència de la FEEC, o grups mínim 2 llicències, per activitat mati només fracció de 2h	18,80 €	9,40 €	22,00 €	11,00 €
20	Rocòdrom:Excluiu per persones amb llicència de la FEEC, o grups mínim 2 llicències, per activitat tarda-nit només fracció de 2h	26,10 €	10,10 €	30,54 €	11,82 €
21	Fiança lloguer rocodrom mati/tarda-nit	15,65 €	10,40 €	18,31 €	12,17 €

III PISTA D'ATLETISME

		2024		2025	
		TARIFA	*TARIFA	TARIFA	*TARIFA
		GENERAL	ESPECIAL	GENERAL	ESPECIAL
22	Lloguer per activitat mati nomes fracció de 2h	15,65 €	10,40 €	18,31 €	12,17 €
23	Lloguer per activitat tarda-nit nomes fracció de 2h	20,85 €	15,65 €	24,39 €	18,31 €
24	Fiança lloguer pistes mati/tarda-nit	10,40 €	10,40 €	12,17 €	12,17 €

IV PISTES ESCOLES MUNICIPALS

		2024		2025	
		TARIFA	*TARIFA	TARIFA	*TARIFA
		GENERAL	ESPECIAL	GENERAL	ESPECIAL
	Pista Escola Joan Maragall, per activitat mati	15,64 €	10,40 €	18,30 €	12,17 €
	Pista Escola Joan Maragall, per activitat tarda-nit	20,85 €	15,65 €	24,39 €	18,31 €
	Pista Escola Sinera, per activitat mati	15,64 €	10,40 €	18,30 €	12,17 €
	Pista Escola Sinera, per activitat tarda-nit	20,85 €	15,66 €	24,39 €	18,32 €
	Fiança lloguer pistes Escola mati/tarda-nit	10,40 €	10,40 €	12,17 €	12,17 €



- * **TARIFES ESPECIALS:** Clubs/Entitats/Associacions sense ànim de lucre que estiguin degudament registrades al Registre Municipal d'Entitats
-

Exempció de pagament:

- 1 Entrenaments i competicions regulars dels clubs que estiguin integrats en el Consell Municipal d'Esports, prèvia presentació del seu calendari de partits i entrenaments a la Regidoria d'Esports.
- 2 Casals esportius, actes esportius i activitats esportives dels clubs que estiguin integrats en el Consell Municipal d'Esports, prèvia presentació de la seva sol·licitud a la Regidoria d'Esports.

Article 7è. Acreditament de la taxa

1. La taxa s'acredita per l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal.
2. Sens perjudici del que es preveu en el punt anterior, caldrà dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la ocupació de la Sala.
3. Quan s'hagi produït el gaudiment de la ocupació de la Sala sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquesta activitat.

Article 8è. Període impositiu

1. El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme la ocupació de la Sala, sense que en cap cas pugui superar les 24 hores.
2. Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, o per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui beneficiar de la utilització sol·licitada, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9è. Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Quan es presenti la sol·licitud d'autorització es presentarà també degudament emplenat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.
3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el mateix abonaré. Article 10è. Infraccions i sancions Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.

Disposició final

Aquesta text refós aprovat definitivament pel ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2024 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



ANNEX V. TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

I. OBJECTE I DEFINICIONS

Article 1 Fonament i naturalesa

1. D'acord amb allò que disposa l'article 127 en relació amb els articles 41 al 47 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament estableix la present Ordenança de preus públics, que es regiran per les seves disposicions, per l'indicat Text refós i amb caràcter supletori serà d'aplicació el títol III de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

2. Els preus públics que s'estableixen són els que figuren a l'annex d'aquestes tarifes i que s'enumeren tot seguit:

- Ensenyaments especials*
- Activitats d'estiu*
- Residència geriàtrica*
- Altres preus*

3. La concreció de cada preu públic només contindrà els elements indispensables per a la fixació de la quantia corresponent així com, si escau, aquells criteris específics de gestió, liquidació o recaptació que siguin necessaris d'acord amb la naturalesa de l'actuació o del servei del qual es tracti.

La present regulació general, per tant, és directament aplicable en la resta d'aspectes.

Article 2 Concepte

Tenen la consideració de preus públics aquells que es poden exigir per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal, sempre que hi concorrin les dues circumstàncies següents: a) Que els serveis o les activitats siguin de sol·licitud o recepció voluntària per als administrats. b) Que els serveis o les activitats es prestin o realitzin pel sector privat, estigui establerta o no la seva reserva a favor del sector públic de conformitat amb la normativa vigent.

Article 3 Serveis i activitats exclosos

No podran exigir-se preus públics pels serveis i les activitats que tot seguit es detallen:

- a) Subministrament d'aigües en fonts públiques.*
- b) Enllumenat de vies públiques.*
- c) Vigilància pública en general.*
- d) Protecció civil.*
- e) Neteja de la via pública.*
- f) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.*

Article 4 Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics aquells que es beneficiïn dels serveis o les activitats pels quals cal satisfer-los. En els casos de menors d'edat, són responsables del pagament els pares, tutors o altres legalment responsables.



Article 5. Quantia

- 1. L'import dels preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat duta a terme.*
- 2. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament pot fixar preus públics per sota dels límits previstos en l'apartat primer. En aquests casos cal consignar en els pressupostos municipals les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi ha.*
- 3. Les tarifes es poden graduar també per la manca de capacitat econòmica, a part de les que deriven de les conveniències del mateix servei. En casos justificats, es pot arribar a la gratuïtat del servei.*
- 4. Llevat que s'indiqui el contrari, les tarifes de preus públics no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), el qual s'hi haurà de repercutir, si escau, d'acord amb la normativa que el regula. 5. La quantia del preu públic serà la que es fixa en els tarifes contingudes en l'annex, per a cada un dels diferents serveis o activitats que es realitzen.*

Article 6 Règim d'autoliquidació

L'Ajuntament podrà exigir els preus públics en règim d'autoliquidació.

Article 7 Règim de declaració o d'estimació

- 1. L'Ajuntament pot exigir als usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per saber el grau real d'utilització de l'aprofitament i fer les comprovacions oportunes.*
- 2. En cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Ajuntament pot efectuar liquidacions per estimació, a partir de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.*

Article 8 Naixement de l'obligació de pagament

- 1. L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat. L'Ajuntament pot exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.*
- 2. Quan per causes no imputables a qui està obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presti o desenvolupi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.*

Article 9 Venciment

- 1. Quan es tracti de preus públics de venciment periòdic, les quotes corresponents als exercicis successius a l'alta s'hauran de satisfer en el període que determini l'Ajuntament. Aquest període serà divulgat per a coneixement general i no serà inferior a dos mesos naturals. Si hom no hagués establert explícitament, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural.*
- 2. En tot cas, l'alcalde podrà modificar qualsevol dels terminis sempre que les necessitats dels serveis així ho aconsellin i els nou terminis establerts no siguin inferiors a 2 mesos.*
- 3. Si el cobrament s'ha d'efectuar per ingrés directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment de pagament.*
- 4. Un cop transcorreguts els períodes de pagament establerts per cadascun dels diferents preus públics, sense haver-se acreditat el pagament que correspongui, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment.*
- 5. Els preus públics, des del dia següent a la finalització del termini de pagament en període voluntari, sense que se n'hagi fet l'ingrés, meritaran interessos de demora.*

Article 10 Fixació



1. L'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. 2. En tota proposta de fixació o modificació de preus públics, s'ha d'acompanyar una memòria econòmicofinancera que justifiqui l'import dels preus que es proposen, el grau de cobertura financera dels costos corresponents, d'acord amb l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

DISPOSICIONS FINALS I VIGÈNCIA

Aquest text refós de l'Ordenança aprovat pel ple en sessió celebrada el 5 de novembre de 2024 entrarà en vigor un cop s'hagin acomplert els requisits dels articles 49 i 70.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX DE TARIFES DE L'ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

TARIFA 1 - ENSENYAMENTS ESPECIALS

Nivell I: Alfabetització	9,35 €
Nivell II: Certificat instrumental o Neoelectors/es	9,35 €
Castellà per a nousvinguts	20,80 €
Català inicial	9,35 €
Preparació prova d'accés a cicle formatiu grau mitjà	174,65 €
Graduat en educació secundària:	
Preu curs complet	174,65 €
Ambit 1: Matemàtiques, Naturals i Tecnologia	58,20 €
Ambit 2: Llengües (Català, Castellà Anglès)	58,20 €
Ambit 3: Ciències Socials	58,20 €

Tarifes reduïdes:

Si els ingressos anuals de les unitats econòmiques de convivència són iguals o inferiors al salari mínim interprofessional, s'aplicarà la quota 0 €.

Si els ingressos anuals de les unitats econòmiques de convivència són iguals o inferiors al doble del salari mínim interprofessional, o es tracti de famílies nombroses o membre de família monoparental, la quota serà del 50% de les tarifes anteriors per a cada membre.

TARIFA 2 (DEROGADA)

TARIFA 3. ACTIVITATS D'ESTIU CASAL D'ESTIU

Les tarifes d'aquest preu públic seran les següents:

Concepte	Tarifa (euros) Preu dues setmanes (Quinzena)
Casal d'estiu per torn (de 9 a 13 h i de 15 a 18 h)	65,00



Menjador (de 13 a 15 h) amb càterring del casal amb carmanyola	70,00 30,00
Acollida de 7:45 a 9 h Acollida de 7:45 a 9 h i de 13 a 14 h Acollida de 7:45 a 9 h i de 15 a 16 h Acollida de 13 a 14h Acollida de 15 a 16h Acollida de 13 a 14h i de 15 a 16h	30,00 45,00 45,00 25,00 25,00 40,00
Concepte	Tarifa (euros) per dia
Menjador (de 13 a 15 h) amb càterring del casal amb carmanyola	7,50 3,50
Acollida de 7:45 a 9 h Acollida de 7:45 a 9 h i de 13 a 14 h Acollida de 7:45 a 9 h i de 15 a 16 h Acollida de 13h-14h Acollida de 15h-16h Acollida de 13 a 14h i de 15 a 16h	3,50 5,00 5,00 3,00 3,00 4,50
Concepte	Tarifa (euros) Preu una setmana
Casal d'estiu Setmana Genial i Escaig (de 9 a 13 h i de 15 a 18 h)	32,50
Menjador (de 13 a 15 h) amb càterring del casal amb carmanyola	35,00 15,00
Acollida de 7:45 a 9 h Acollida de 7:45 a 9 h i de 13 a 14 h Acollida de 7:45 a 9 h i de 15 a 16 h Acollida de 13 a 14h Acollida de 15 a 16h Acollida de 13 a 14h i de 15 a 16h	15,00 22,50 22,50 12,50 12,50 20,00

Les famílies nombroses o membre de família monoparental que ho acreditin, gaudiran d'un descompte en el preu dels casals del 30% per cada membre.

TARIFA 4 (...) sense contingut

TARIFA 5. RESIDÈNCIA GERIÀTRICA

1. ACOLLIMENT RESIDENCIAL I CENTRE DE DIA

1.A) Places de caràcter col·laborador.

Els usuaris que tenen atorgats el Servei de Residència assistida i Servei de Centre de dia per a gent gran, de la Llei 39/2006 de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i Atenció a les persones amb en situació de dependència, el preu públic serà el que fixarà l'ICASS (Institut Català d'Assistència i Serveis Socials) per a cada exercici.

Per l'exercici 2013 els imports totals (Aportació Beneficiari + Import Icass) en funció de la tipologia de servei i grau de dependència són els següents:



Residència assistida:

I/ baixa dependència	1.384,88 €/mes
II/ mitjana dependència	1.595,06 €/mes
III/ alta dependència	1.869,41 €/mes

Centre de dia:

Jornada completa	
dies	preu
4	140,30 €
8	252,54 €
12	364,78 €
16	477,02 €
21	617,32 €

Mitja completa	
dies	preu
4	84,18 €
8	151,52 €
12	218,87 €
16	286,21 €
21	370,39 €

1.B) Places de caràcter privat.

Els nous usuaris que ingressin amb caràcter privat, donat que no tenen atorgat els Serveis procedents de la Llei 39/2006 de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i Atenció a les persones amb en situació de dependència (Llei de dependència), se'ls aplicarà el següents preus independentment del grau de dependència.

Residència assistida:

Habitació compartida	1.580 €/mes
Habitació individual	1.640 €/mes

Centre de dia	27€/dia
---------------	---------

Pels usuaris ja residents al centre amb caràcter privat, se'ls mantindrà les condicions incloses en el seu contracte assistencial, amb les actualitzacions anuals.

Per aquest 2013, la quota per els contractes anteriors a 31/12/2011 s'aplicarà l'actualització del 2,9 % (corresponent a l'IPC interanual).

Dins el preu d'acolliment estant inclosos tots els menjars, dins el preu de centre de dia no està inclòs l'àpat del sopar.

Pagament del preu públic

1. Tractant-se del preu públic per residència assistida i per centre de dia que s'estenen al llarg de varis mesos caldrà pagar la quota mensual en els terminis fixats al calendari fiscal. En aquest cas, el pagament del preu públic es podrà fer mitjançant domiciliació bancària.
2. Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.
3. En els casos d'alta o baixa en la recepció del servei de residència i centre de dia es cobrarà la quota corresponent als dies d'estada efectiva.

TARIFA 6- ALTRES PREUS.

1. Cultura



1. Venda de samarretes:	Tipus A:	6,00 €
	Tipus B:	8,00 €
2. Copes commemoratives, per copa		3,00 €
3. Entrades de teatre, música i dansa	Tipus A:	2,00 €
	Tipus B:	3,00 €
	Tipus C:	4,00 €
	Tipus D:	6,00 €
	Tipus E:	7,00 €
	Tipus F:	8,00 €
	Tipus G:	10,00 €
	Tipus G I	12,00
	Tipus H	15,00 €
	Tipus I (tiquets internet)	8,00 €
	Tipus J (tiquets internet)	10,00 €
4. Entrades Balls (orquestrs)	Tipus A:	6,00 €
	Tipus B:	10,00 €

La qualificació del tipus què fan referència els apartats 1, 3 i 4 s'establirà per acord del regidor de cultura.

2. Productes Botiga Museus.

Producte	Preu
Llibret sobre el Museu	1,50 €
Carpeta peces Tortola Valencia	3,70 €
Carpeta mocadors	3,70 €
Carpeta patrons Casa Castells	10,30 €
Postal en blanc i negre	0,25 €
Postal en color	0,50 €
Catàleg sobre el fons de ret fi	31,00 €
Llibrets de les exposicions	6,20 €
Llapis del museu	1,35 €
Rajoles magnètiques dels Museus	3,40 €



3 Productes departament Promoció Econòmica.

- Exemplar de plànol dels carrers d'Arenys de Mar	0,50€
- Adhesius (escut municipal,)	0,50€
- Pin d'Arenys de Mar (escut municipal)	1,00€
- Llibret/Guia d'Arenys	1,00€

4 Productes Centre Salvador Espriu

Producte	Preu
Medalla commemorativa Salvador Espriu (medalla de bronze dissenyada per Josep M. Subirachs)	41,00 €

5 Per serveis de reproducció: Ajuntament, Arxiu històric Fidel Fita, Museu d'Arenys, Centre de documentació i est Salvador Espriu

REPRODUCCIONS FORMAT FOTOCÒPIA	
A- Fotocòpia mida DinA4 - blanc i negre:	
I sola cara	0,15 €
les dues cares	0,25 €
B- Fotocòpia mida DinA4 - color (I sola cara)	
	0,25 €
C- Fotocòpia mida DinA3 - blanc i negre	
I sola cara	0,20 €
dues cares	0,25 €
D- Fotocòpia mida DinA3 - color (I sola cara)	
	0,35 €
REPRODUCCIONS FORMAT DIGITAL	
A- Còpia digital de consulta (per full)	
	0,40 €
B- Còpia digital de qualitat per impressió o edició (per full)	
	1,25 €



SUBMINISTRAMENT SUPORT CÒPIES DIGITALS - CD / DVD (1 UNITAT)	0,60 €
LLIURAMENT REPRODUCCIONS SOL LICITADES	
A- Recollida en el servei corresponent	Sense cost
B.- Enviament per carta certificada, embalatge inclòs	
B.1. A tot l'Estat espanyol	
De 20 a 50 gr	4,75 €
De 50 a 100 gr	5,20 €
De 100 a 500 gr	6,50 €
B.2. A altres països europeus	
De 20 a 50 gr	6,00 €
De 50 a 100 gr	6,85 €
De 100 a 500 gr	11,55 €
B.3. A la resta de països	
De 20 a 50 gr	6,45 €
De 50 a 100 gr	7,85 €
De 100 a 500 gr	15,70 €

6 Educació

Producte	Preu
Llibre "L'Arca d'un Mariner"	9,00 €

7 Activitats Regidoria de Gent Gran.

Activitat	Preu
Campionat de Botifarra	20,00 €
Festa Diada de la Gent Gran	1,00 €

8 Preu públic per a la prestació del servei del viver d'empreses

TIPUS DE SERVEI	TARIFA EUROS
1. PREUS MENSUALS MÒDULS	
1a. Primer any	16,00 €/m2
2a. Segon any	20,00 €/m2
3a. Tercer any	24,00 €/m2
2. PREUS MENSUALS ESPAIS COWORKING (preu per participant i mes)	75,00 €
3. PREU MENSUAL DOMICILIACIÓ (preu per empresa i mes)	30,00 €

Les tarifes d'aquest preu públic no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que es repercutirà d'acord amb la normativa que el regula.

Pagament del preu públic

- El preu públic corresponent al mes de l'alta s'exigirà en règim de liquidació. Els obligats al pagament que per primer cop sol·licitin la prestació del servei vindran obligats al pagament de la quota corresponent en els terminis indicats per l'Ajuntament.



- b. *Tractant-se del preu públic pel servei del viver d'empreses (mòduls, co-working i domiciliació) que s'estenen al llarg de diversos mesos, un cop transcorregut el primer mes natural següent a la data d'inici de la prestació del servei, caldrà pagar la quota mensual en els terminis fixats per l'Ajuntament.*

En aquest cas, el pagament del preu públic es podrà fer mitjançant domiciliació bancària, que sol llicitarà l'interessat en les oficines municipals.

Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

TARIFA 7 PRESTACIÓ SERVEI VISITES GUIADES TURÍSTIQUES TERMINI MUNICIPAL D'ARENYS DE MAR

<i>Preu/persona visita guiada</i>
<i>5€ per persona públic en general</i>
<i>4€ per persona: nens /nenes de 8 a 16 anys, majors de 65 anys, carnet Jove i famílies nombroses.</i>
<i>0€ menors 7 anys</i>

TARIFA 8 PRESTACIÓ SERVEI TALLER D'IDENTIFICACIÓ DE MINERALS I DE PINTURA

-Taller identificació minerals

<i>Preu/persona</i>
<i>4,00€ per persona</i>

-Taller Pintura amb minerals

<i>Preu/persona</i>
<i>5,00€ per persona</i>

ANNEX 9: TARIFA 9- SERVEIS I ÚS S SALES VETLLA CEMENTERI MUNICIPAL

5. Serveis i Ús de les sales de vetlla: Per Sala de vetlla/dia (import no fraccionable)..... a 346,35€.

D'acord amb la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'IVA, si procedís l'aplicació d'aquell impost s'hauran d'incrementar les tarifes corresponents.