



PROVA PRÀCTICA

DNI _____

DATA _____

Temps màxim per respondre al qüestionari: **100 minuts**

Escolli un supòsit pràctic d'entre els dos que s'exposen a continuació i contesti les preguntes formulades encerclant la resposta correcta, o més correcta, de les proposades. Es valorarà a raó de 2 punts per resposta correcta. Les respostes incorrectes i les preguntes no contestades no puntuen. La prova es puntuarà entre 0 i 40 punts, i quedaran eliminats els opositors i opositores que obtinguin una qualificació inferior a 20 punts

SUPÒSIT PRÀCTIC NÚMERO 1

El propietari d'uns sols industrials del nostre municipi promou la seva transformació a un teixit mixt d'habitatge i activitat econòmica. Presenta un document de planejament i l'entra per Registre a l'Ajuntament.

1. Quina figura de planejament serà l'adequada per desenvolupar la proposta de transformació?
 - a. Un Pla parcial o un pla director urbanístic, en funció dels interessos supramunicipals presents en el territori.
 - b. Una modificació del planejament general.**
 - c. Un pla de millora urbana.
 - d. Un Pla especial urbanístic.

2. El particular té dret al tràmit del seu document d'iniciativa privada?
 - a. Sí, la iniciativa privada pot formular propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal i té dret a que es tramitin.
 - b. Sí, sempre que s'hagi signat un conveni amb l'Ajuntament en què aquest es compromet a la tramitació del planejament.
 - c. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, tanmateix, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.**
 - d. No, les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal es redacten sempre pels serveis tècnics municipals.



3. L'eventual signatura d'un conveni urbanístic entre el propietari i l'Ajuntament, què comportaria?
 - a. **El conveni urbanístic obliga exclusivament a les parts.**
 - b. El conveni urbanístic obliga a tots els propietaris de l'àmbit del planejament.
 - c. El conveni urbanístic obliga a tots els propietaris de l'àmbit del planejament si s'annexa al planejament que es tramiti.
 - d. El conveni urbanístic obliga a tots els propietaris de l'àmbit de plantejament si es ratifica el seu contingut en l'exposició pública del document de planejament al qual s'annexi.

4. Analitzat el document de planejament, l'Ajuntament es plantejaria adoptar una suspensió de llicències de nova construcció, simultàniament a l'aprovació inicial. Pot fer-ho?
 - a. Sí, és un acte potestatiu, en funció de les activitats preexistents en l'àmbit del planejament.
 - b. Sí, si ho sol·licita la propietat majoritària de l'àmbit.
 - c. **Sí, perquè la naturalesa del planejament és un supòsit de modificació del règim urbanístic.**
 - d. Sí, però la seva adopció es valora en funció de les circumstàncies del cas per decidir l'abast objectiu i territorial de la proposta.

5. El dia anterior a que s'adopti l'acord d'aprovació inicial del document de planejament i de suspensió de llicències en l'àmbit, l'empresa XYZ sol·licita un certificat d'aprofitament urbanístic per construir una nau industrial. En quina situació quedarà aquest certificat urbanístic?
 - a. **El certificat urbanístic s'atorga d'acord amb el règim urbanístic aplicable en el moment de la seva sol·licitud, i tindrà una vigència de sis mesos. La llicència sol·licitada d'acord amb el certificat quedarà afectada per la suspensió de llicències acordada.**
 - b. El certificat urbanístic s'atorga d'acord amb el règim urbanístic aplicable en el moment de la seva sol·licitud, i tindrà una vigència de sis mesos, durant els quals es podrà sol·licitar llicència i aquesta s'haurà d'atorgar sense que es vegi afectada per la suspensió.
 - c. Queda suspesa l'emissió del certificat, ja que li afecta l'acord de suspensió.
 - d. S'emet el certificat fent constar el nou règim urbanístic de la parcel·la d'acord amb el document en tràmit.

6. Quin és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament?
 - a. **El Ple de l'Ajuntament.**
 - b. La Junta de Govern Local.
 - c. L'Alcalde/essa.
 - d. Cap de les tres respostes anteriors és correcta.

7. El planejament aprovat inicialment qualifica com a vial uns sòls on actualment existeix una indústria en ple rendiment. La indústria presenta al·legacions perquè vol continuar l'activitat. Com ha de procedir l'Ajuntament?
 - a. Haurà de revocar la llicència d'activitat per incompatibilitat amb la nova proposta



- d'ordenació.
- b. Haurà de mantenir les determinacions del pla i ja es valorarà si és un supòsit d'exclusió de la reparcel·lació per tractar-se d'una activitat preexistent.
 - c. Haurà d'expropiar els sòls de vial i compensar econòmicament la propietat i l'eventual llogater.
 - d. **La figura de planejament urbanístic haurà de contenir les disposicions pertinents per resoldre totes les qüestions que les noves determinacions urbanístiques plantegin en relació a les preexistents.**
8. Un cop feta l'aprovació inicial i finalitzat el termini d'exposició pública, quin és el tràmit següent del document de planejament?
- a. Aprovació provisional per la majoria simple del nombre legal de membres de la corporació.
 - b. **Aprovació provisional per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.**
 - c. Aprovació definitiva per la majoria simple del nombre legal de membres de la corporació.
 - d. Aprovació definitiva per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.
9. Quines reserves de terrenys destinats a sistemes són d'aplicació en la proposta de planejament?
- a. Reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos, així com la reserva de sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.
 - b. **Reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics, amb un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics, i de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos.**
 - c. Reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge que es prevegi.
 - d. La superfície de sistemes que raonablement admeti l'ordenació, ja que en cas que les reserves exigides no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic.
10. Per a la nova població resident de l'àmbit es considera essencial implantar una escola i un CAP. Com obtindrà l'Ajuntament els terrenys amb aquesta destinació?
- a. **De manera gratuïta, en el marc de la delimitació i posterior execució d'un polígon d'actuació urbanística.**
 - b. Haurà d'expropiar els sòls necessaris per implantar aquests equipaments.
 - c. Haurà de conveniar la cessió dels sòls, a canvi d'un major aprofitament per als propietaris.
 - d. Haurà de permutar sòls amb aprofitament públic a canvi de la cessió dels sòls d'equipament.



11. L'Ajuntament té dret a rebre sòl de cessió amb aprofitament en aquesta operació urbanística?
- a. No, l'Ajuntament només té dret a adjudicar-se el sòl amb aprofitament en proporció als sòls aportats a la gestió urbanística i els sòls de sistema d'espais lliures i zona verda i els sòls d'equipament.
 - b. **Sí, l'Ajuntament té dret a la cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.**
 - c. Sí, l'Ajuntament té dret a la cessió del sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.
 - d. Sí, l'Ajuntament té dret a la cessió del sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.
12. Quina serà la modalitat de gestió del planejament que previsiblement contemplarà el document urbanístic?
- a. Sistema d'actuació urbanística d'expropiació.
 - b. Gestió assistemàtica per actuacions aïllades expropiatòries.
 - c. Sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació de cooperació.
 - d. **Sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació de compensació bàsica.**
13. En l'àmbit de planejament no hi ha preexistent cap zona verda. Per les noves zones verdes que es determinin en la proposta s'ha de fer el tràmit de modificació d'espais lliures i zones verdes?
- a. Sí, requereix informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya i si un terç del nombre legal de membres d'aquesta Comissió ho sol·licita, l'expedient s'ha de sotmetre a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, que té caràcter vinculant.
 - b. Sí, i requereix l'informe previ de la Comissió Jurídica Assessora, però no de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
 - c. No, es tracta d'un mer ajust de zones verdes que requereix informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, però no de la Comissió Jurídica Assessora.
 - d. **No, en cap cas.**
14. És possible que es produeixi silenci administratiu positiu en l'aprovació definitiva del pla urbanístic?
- a. **Sí, si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.**
 - b. Sí, si la resolució definitiva no es notifica en el termini de dos mesos des del finiment del període d'informació pública.
 - c. No, perquè el pla urbanístic el promou un privat.
 - d. No, perquè l'aprovació definitiva requeriria la presentació d'un text refós.
15. Quan es produirà l'executivitat de l'instrument de planejament que prevegi la transformació dels sòls?
- a. A l'endemà de l'acord d'aprovació per part de l'òrgan competent.
 - b. A partir de la fermesa de l'acte, un cop transcorreguts dos mesos des de l'adopció de l'acord sense haver-se presentat cap recurs contenciós.
 - c. **A partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques.**
 - d. El mateix dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



16. Quina vigència té el planejament urbanístic?
- Vigència indeterminada, en funció de les disposicions del propi planejament.
 - Vigència indefinida, atès que és una disposició administrativa de caràcter general.**
 - Vigència indefinida, atès que no és una disposició administrativa de caràcter general.
 - Vigència indeterminada, subjecta a suspensió, modificació o revisió cada quatre anys.
17. Si l'Ajuntament es plantegés, un cop vigent el planejament, modificar-lo, quant de temps ha d'esperar per fer-ho?
- L'Ajuntament pot modificar l'instrument de planejament urbanístic sempre que hagi transcorregut el pla d'etapes per al desenvolupament del planejament anterior.
 - L'Ajuntament pot modificar l'instrument de planejament urbanístic sempre que hagin transcorregut tres anys des de la seva vigència, per poder actuar amb la mesura cautelar de la suspensió de llicències.
 - L'Ajuntament pot modificar l'instrument de planejament urbanístic en qualsevol moment, però no pot tornar a suspendre tramitacions ni llicències, ja que no han transcorregut cinc anys des de la data d'exhauriment dels efectes de l'anterior suspensió
 - L'Ajuntament pot modificar l'instrument de planejament urbanístic en qualsevol moment, però atès que les seves determinacions tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme.**
18. Dos anys després d'haver-se aprovat definitivament el planejament, l'Ajuntament es planteja una modificació puntual del pla. Quina de les afirmacions següents és certa?
- No pot adoptar cap acord de suspensió per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes de l'anterior suspensió.**
 - No pot adoptar cap acord de suspensió per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut cinc anys des de la data d'exhauriment dels efectes.
 - No pot adoptar cap acord de suspensió per al mateix àmbit encara que la finalitat sigui diferent, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.
 - No pot adoptar cap acord de suspensió per al mateix àmbit encara que la finalitat sigui diferent, fins que no hauran transcorregut cinc anys des de la data d'exhauriment dels efectes.
19. Com a resultat del desenvolupament del planejament una parcel·la queda de titularitat d'un privat, amb qualificació d'equipament però sense determinar el tipus d'equipament ni l'ordenació. Com haurà de procedir el privat?
- Promourà una modificació puntual del planejament aprovat, per incorporar les determinacions sobre el tipus d'equipament i la seva volumetria.
 - Promourà l'aprovació d'un pla especial urbanístic de desenvolupament.**
 - Promourà l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom.
 - Promourà l'aprovació d'un pla de millora urbana.



20. El privat titular del sòl d'equipament, mentre no implanta l'equipament que pretén, sol·licita autorització de caràcter provisional per instal·lar en la parcel·la un mòdul d'obra perquè sigui el seu habitatge. Com hauria de resoldre l'Ajuntament aquesta resolució?
- a. **Denegant-la, ja que no es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial**
 - b. Denegant-la, ja que en un sòl d'equipament no pot haver-hi cap ús de caràcter provisional.
 - c. Atorgant-la, ja que el particular té dret a sol·licitar tot tipus d'usos i obres de caràcter provisional en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, sempre que renunciï a percebre cap indemnització i aquesta condició s'inscriui al Registre de la Propietat.
 - d. Atorgant-la, ja que el particular té dret a sol·licitar tot tipus d'usos i obres de caràcter provisional en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, encara que no renunciï a percebre una indemnització.

PREGUNTES DE RESERVA (relacionades amb el supòsit pràctic):

Cal respondre aquestes preguntes, que només seran avaluades, per ordre de numeració, en cas que alguna pregunta de les anteriors sigui impugnada i/o anul·lada

21. Quin és l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial d'aquest planejament que regula les condicions urbanístiques per a la implantació de bars i discoteques al barri?
- a. Plenari municipal.
 - b. Junta de Govern Local.
 - c. **Alcalde/essa, essent una competència delegable.**
 - d. Alcalde/essa, essent una competència indelegable.
22. Des de quan es computa el termini d'informació pública del planejament?
- e. El mateix dia de la darrera de les publicacions obligatòries.
 - f. **Des de la darrera de les publicacions obligatòries.**
 - g. El mateix dia de la primera publicació en qualsevol dels mitjans de publicació obligatòria.
 - h. L'endemà de la primera publicació en qualsevol dels mitjans de publicació obligatòria.



23. Si, un cop s'aprova inicialment el pla que regula les condicions d'implantació d'aquestes activitats en el territori, algú pretén implantar un nou bar. Com haurà de resoldre l'Ajuntament?
- i. Deixarà la petició sense efectes, ja que l'activitat està suspesa i s'ha d'esperar a l'aprovació definitiva del nou planejament i que sigui executiu.
 - j. Revocarà la petició de l'activitat.
 - k. Suspensarà els efectes de la petició en aplicació de la suspensió vigent, i resoldrà sobre la possibilitat d'implantació de l'activitat un cop s'aprovi definitivament el planejament i sigui executiu.
 - l. El desenvolupament de l'activitat serà possible sempre que compleixi el règim vigent i sigui compatible alhora amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.**
24. Quin títol habilitant precisarà aquesta persona, en el supòsit de l'anterior pregunta?
- m. Una llicència.
 - n. Una comunicació.**
 - o. Una concessió administrativa.
 - p. Un projecte.
25. Cal notificar als propietaris de l'àmbit l'aprovació inicial d'aquest instrument de planejament?
- q. Sí, sempre.
 - r. En aquest cas sí, però només als titulars actuals d'activitats afectades per la regulació del planejament.
 - s. En aquest cas sí, ja que cal citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, quan les determinacions del planejament afectin a un conjunt indeterminat de persones.
 - t. No, la citació personal al tràmit d'informació pública de les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos és una especificitat dels plans urbanístics d'iniciativa privada.**