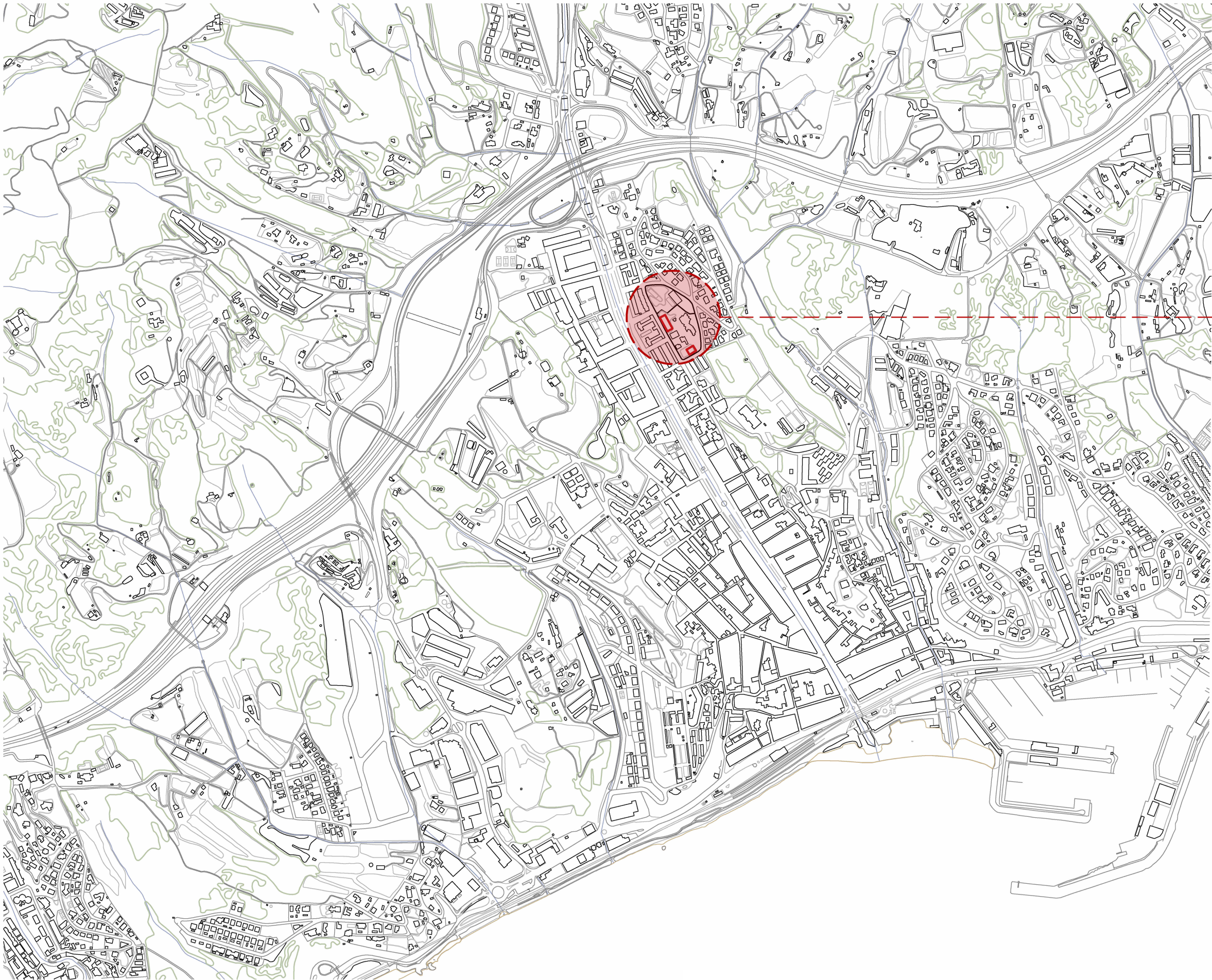




Sector **STELLA MARIS**

Polígon localitzat en una parcel·la situada entre els carrers de Pompeu Fabra, Jaume Balmes i Avinguda d'Europa, junt al parc dels Països catalans.

L'objectiu del PAU és la consolidació d'un sector residencial i l'obtenció d'una antiga edificació per a la seva conversió en equipament

**TERESA
ICARDO
PAREDES - DNI
38788506H
(TCAT)**

Firmado digitalmente
por TERESA ICARDO
PAREDES - DNI
38788506H (TCAT)
Motivo: aprobat en
JGL de data 6/3/2025
Fecha: 2025.04.02
11:29:58 #02'00'



VIAIM ARQUITECTOS SLP
-Santi Vinuesa Poza-

PROMOTOR

RESI MARIS, S.L

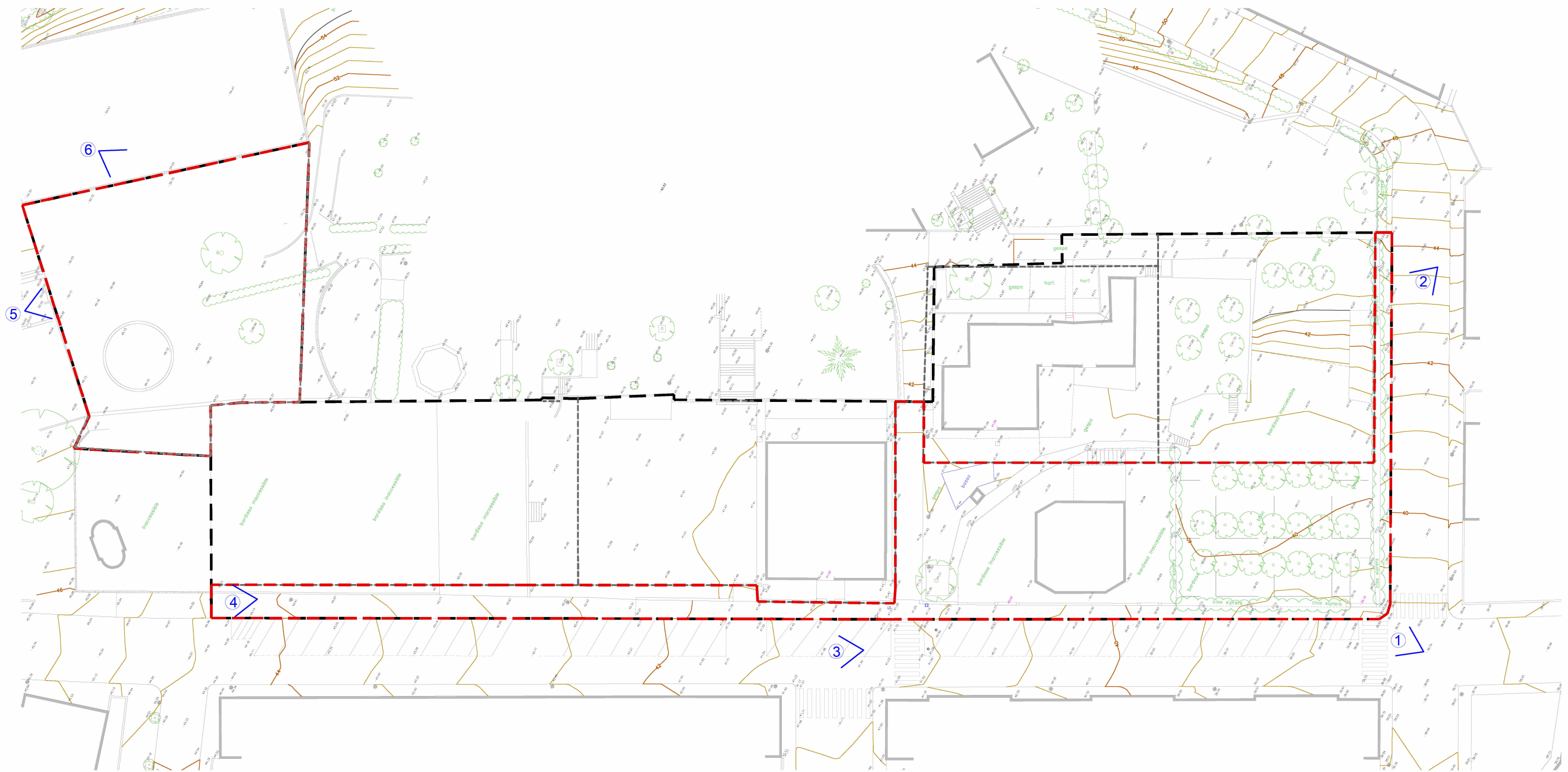
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 34. STELLA MARIS
C/ Pompeu Fabra i Carrer Malgrat, Arenys de Mar **Desembre 2024**

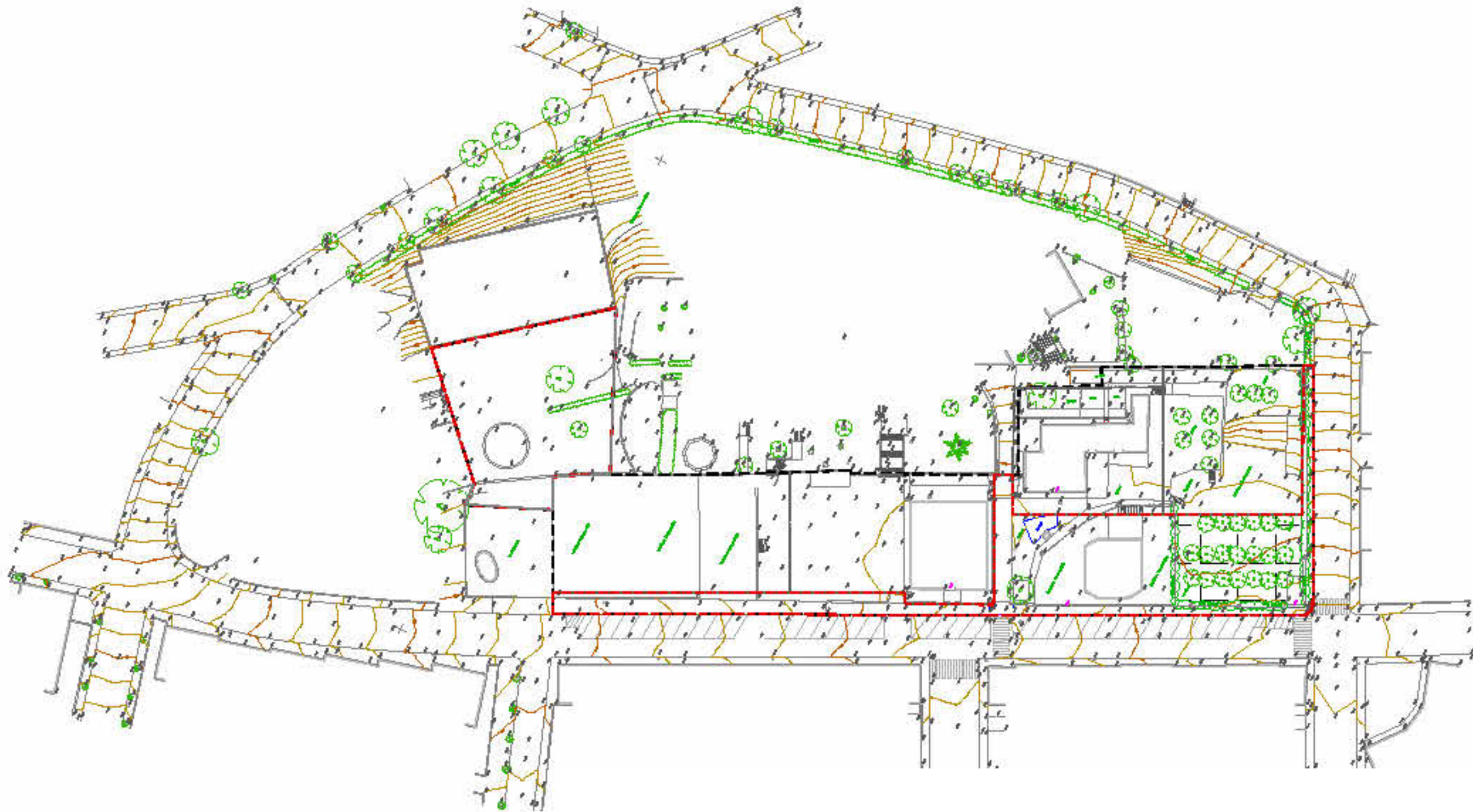
PLÀNOL D'EMPLACAMENT
Arquitectura
1/300

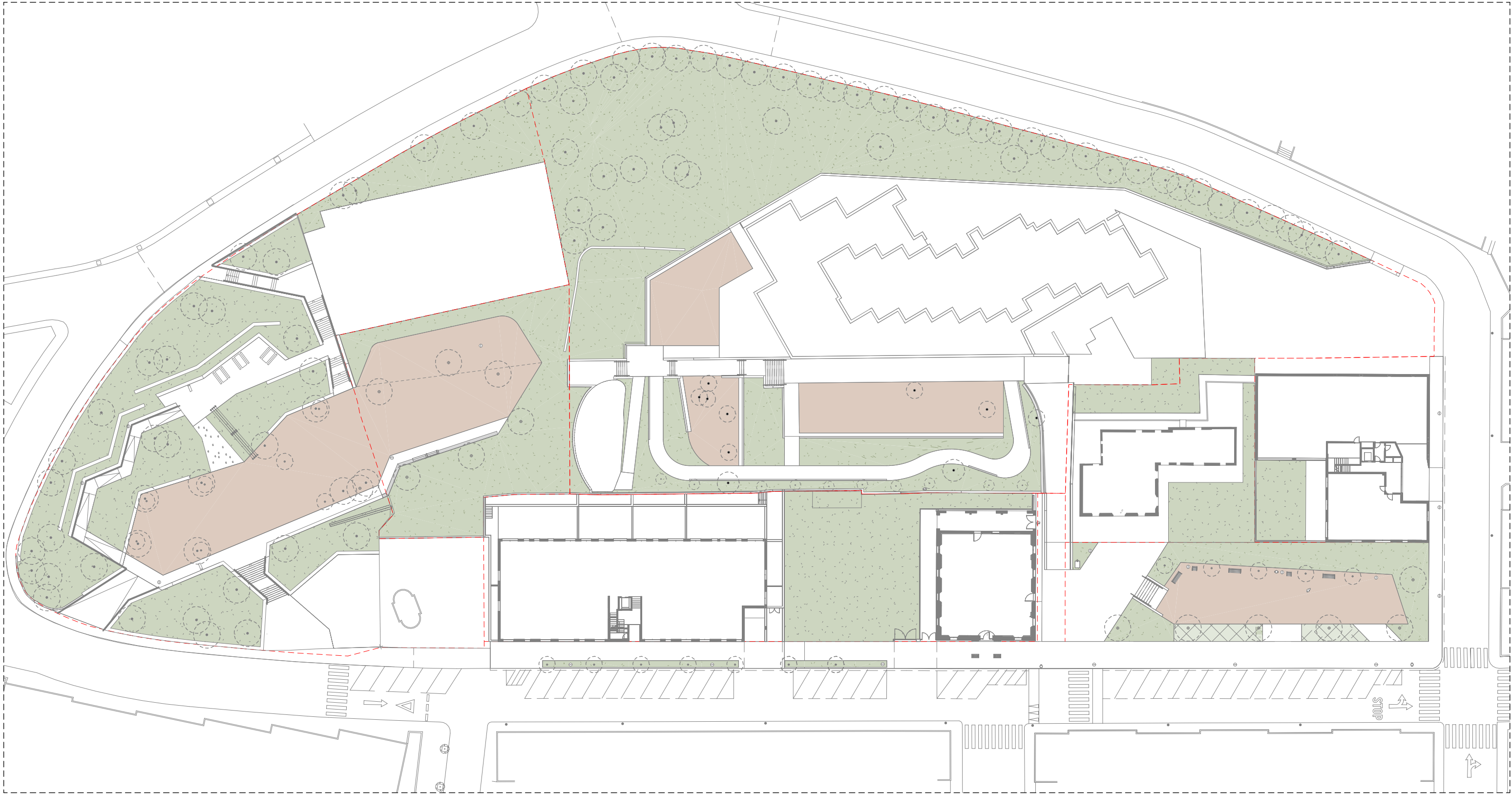
Nº
SUST. A

A01

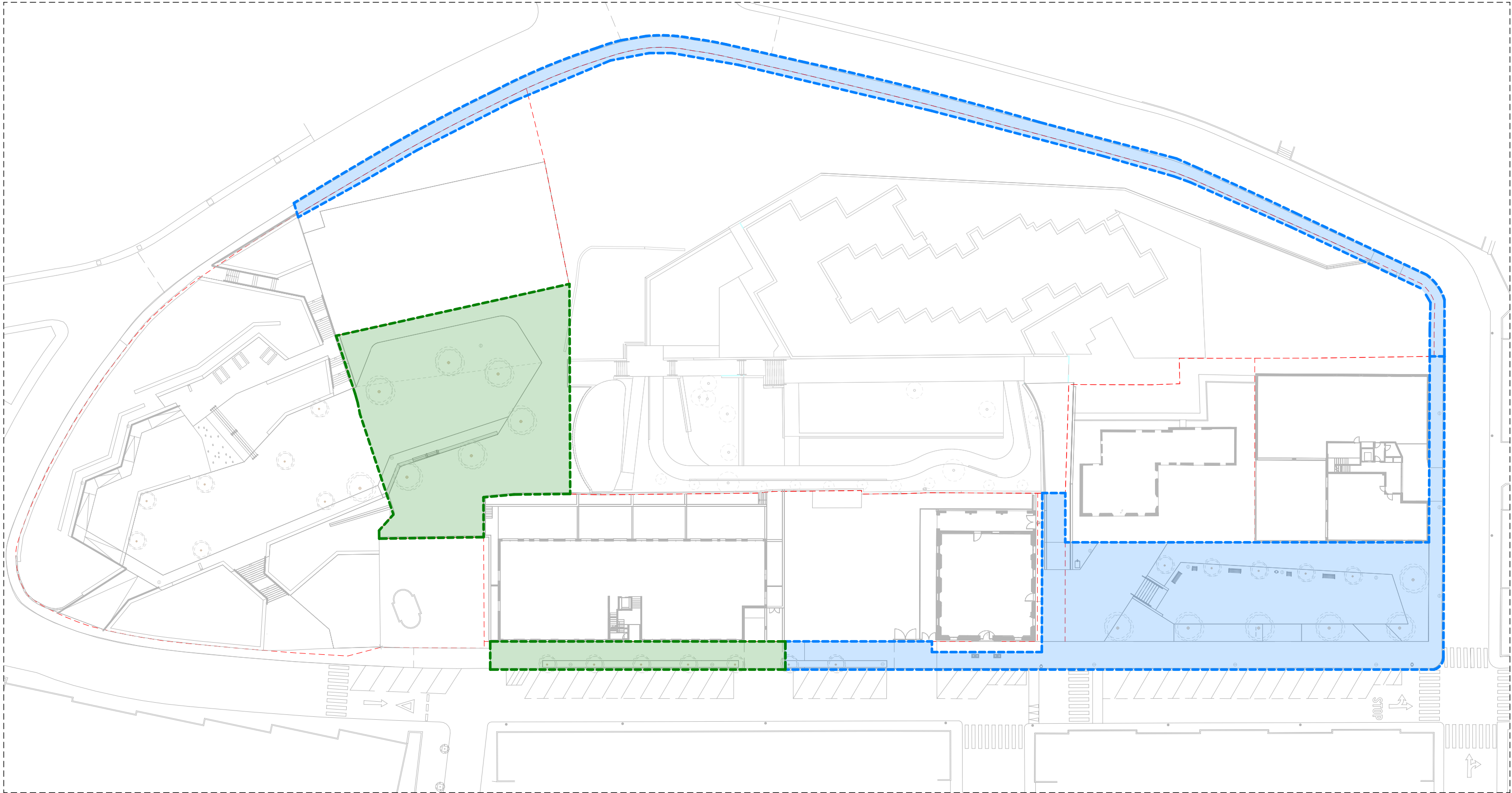






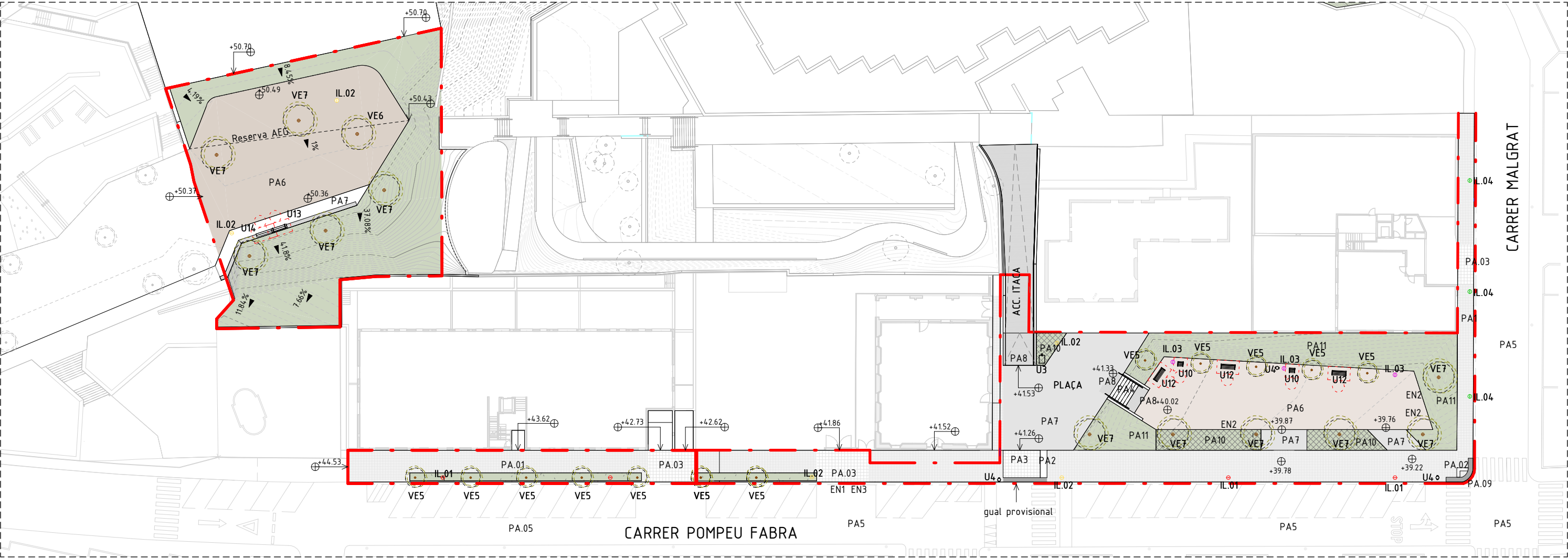


PG | Proposta_Planta General E/1 : 550



FS | FASES E/1 : 550

- LIMITS PROPIETAT
- FASE 1
- FASE 2



PT | Planta Proposta - FASE 1 y FASE 2 - E/ 1 : 500

- IL IL-LUMINACIO**

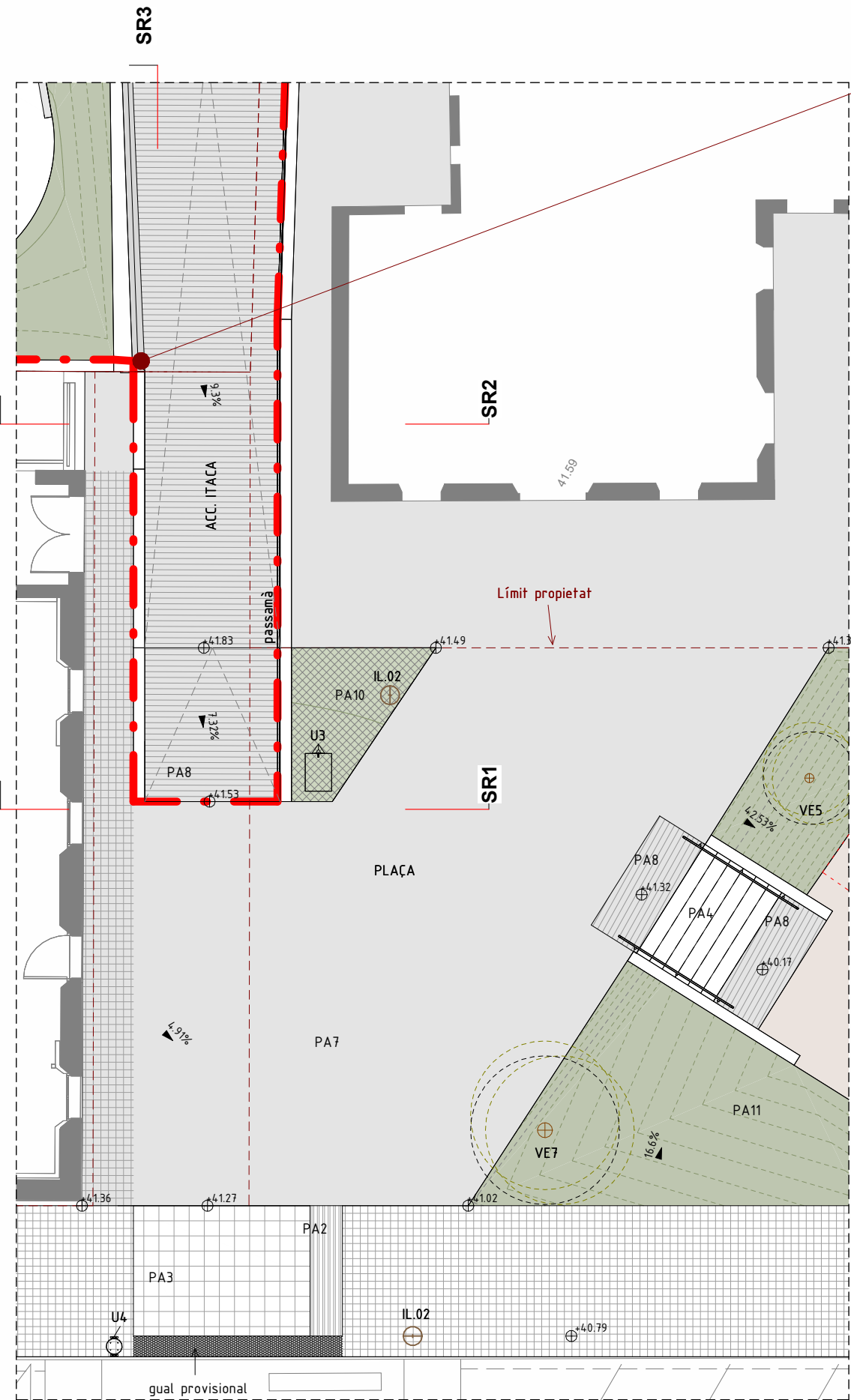
 - IL1 FANAL 1
 - IL2 FANAL 2
 - IL3 FANAL 3
 - IL4 FANAL 4
 - IL5 FANAL 5
 - IL6 FANAL EXISTENT ENTORN PRÒXIM
- EN ENCINTATS**

 - EN1 RIGOLA BLANCA 20X20CM
 - EN2 PLETINA ACER
 - EN3 VORADA FORMIGÓ
- PA PAVIMENTS**

 - PA1 PANOT 20X20x4cm
 - PA2 PANOT TÀCTIL 20x20x4cm
 - PA3 PANOT 20X20x8cm
 - PA4 PEÇA PREFABRICADA PER FORMACIÓ D'ESCALES 60x40x15cm / 120x40x15cm
 - PA5 PAVIMENT RODAT D'ASFALT
 - PA6 SAULÓ
 - PA7 FORMIGÓ
 - PA8 FORMIGÓ ESTRIAT SEGONS DIBUIX
 - PA9 BOTONADURA
 - PA10 FORMIGÓ DRENANT
 - PA11 VEGETACIÓ

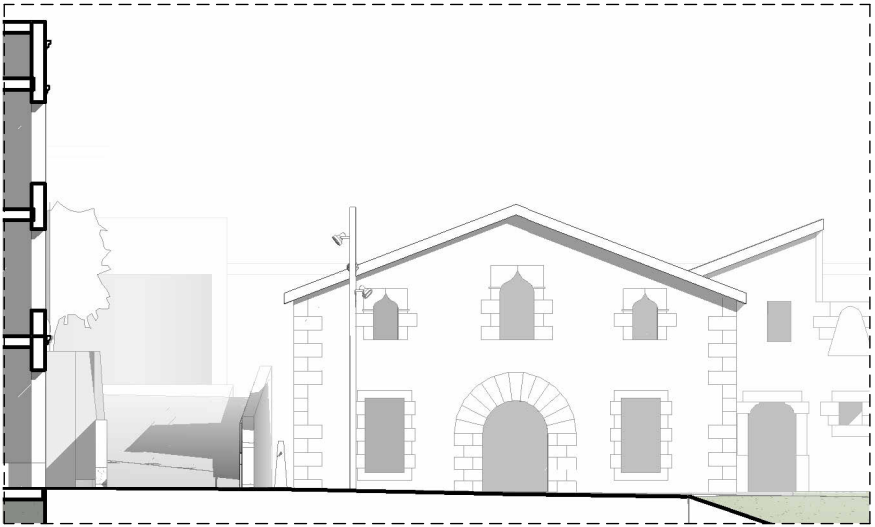
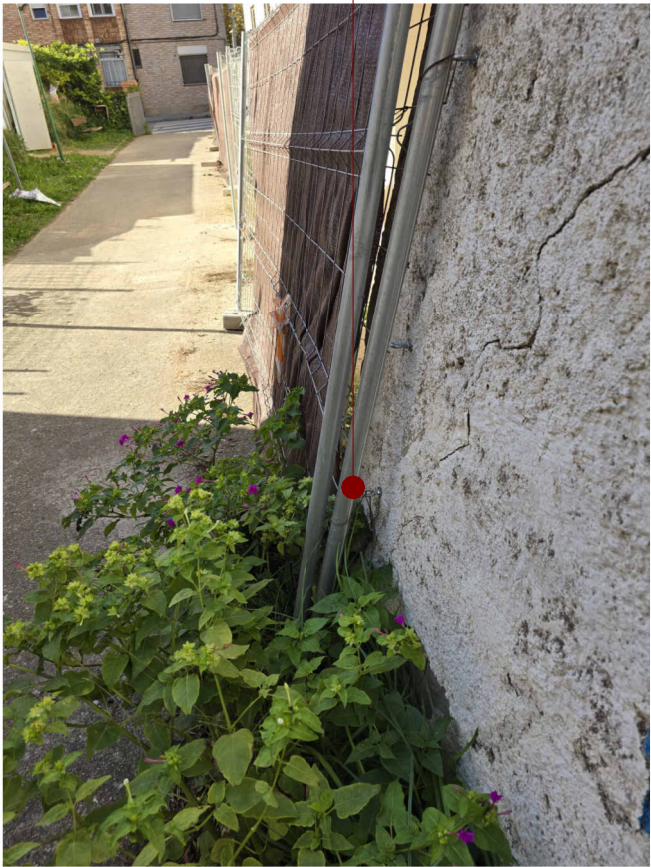
00 TIPUS D'ARBAT		
CLAU	TIPUS	Nom
VE5	CERCIS SILIQUASTRUM	ARBRE DE L'AMOR
VE6	PI EXISTENT	
VE7	TIPUANA TIPU	TIPUANA

00 MOBILIARI URBÀ	
CODI	TIPUS
U3	FONT MODEL "BEU" C-3100
U4	PAPERERA MODEL BARCELONA 70
U10	CADIRA DE FUSTA DE 60X70X78cm
U12	BANC DE FUSTA DE 60X180X78cm
U13	BANC DE FUSTA SOBRE MUR DE GABIONS - AMB RESPATLLER
U14	BANC DE FUSTA SOBRE MUR DE GABIONS - SENSE RESPATLLER

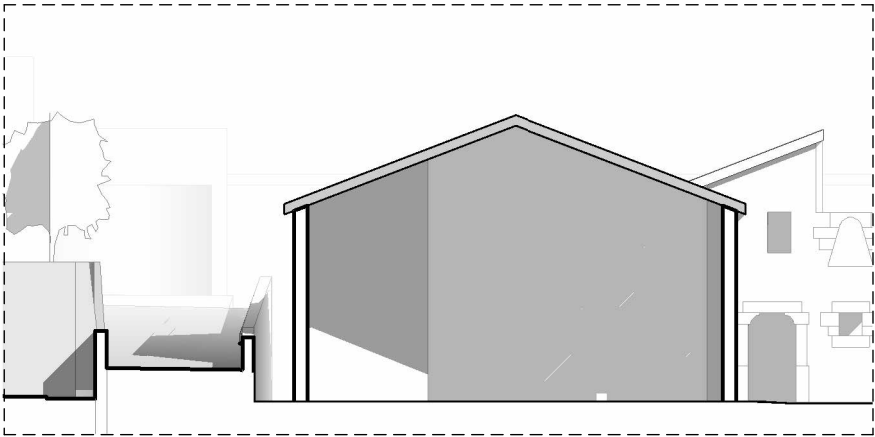


DP | Detall Inici Rampa ITACA E/1 : 150

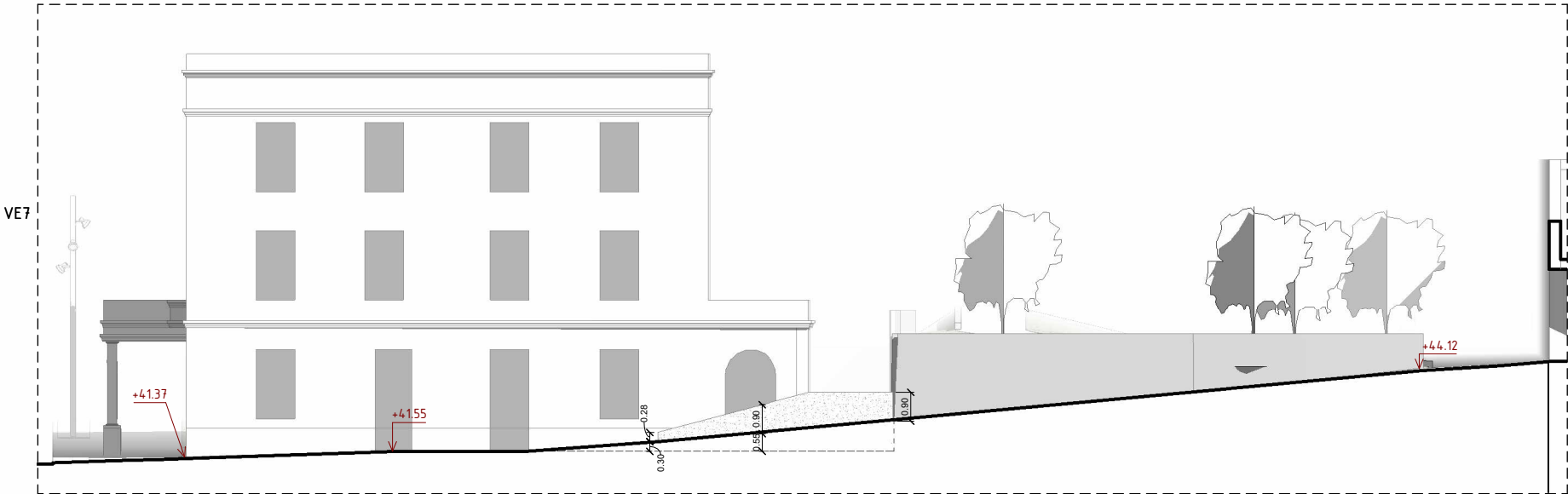
INICI MUR: Es fa coincidir amb el mur existent de la Residència.



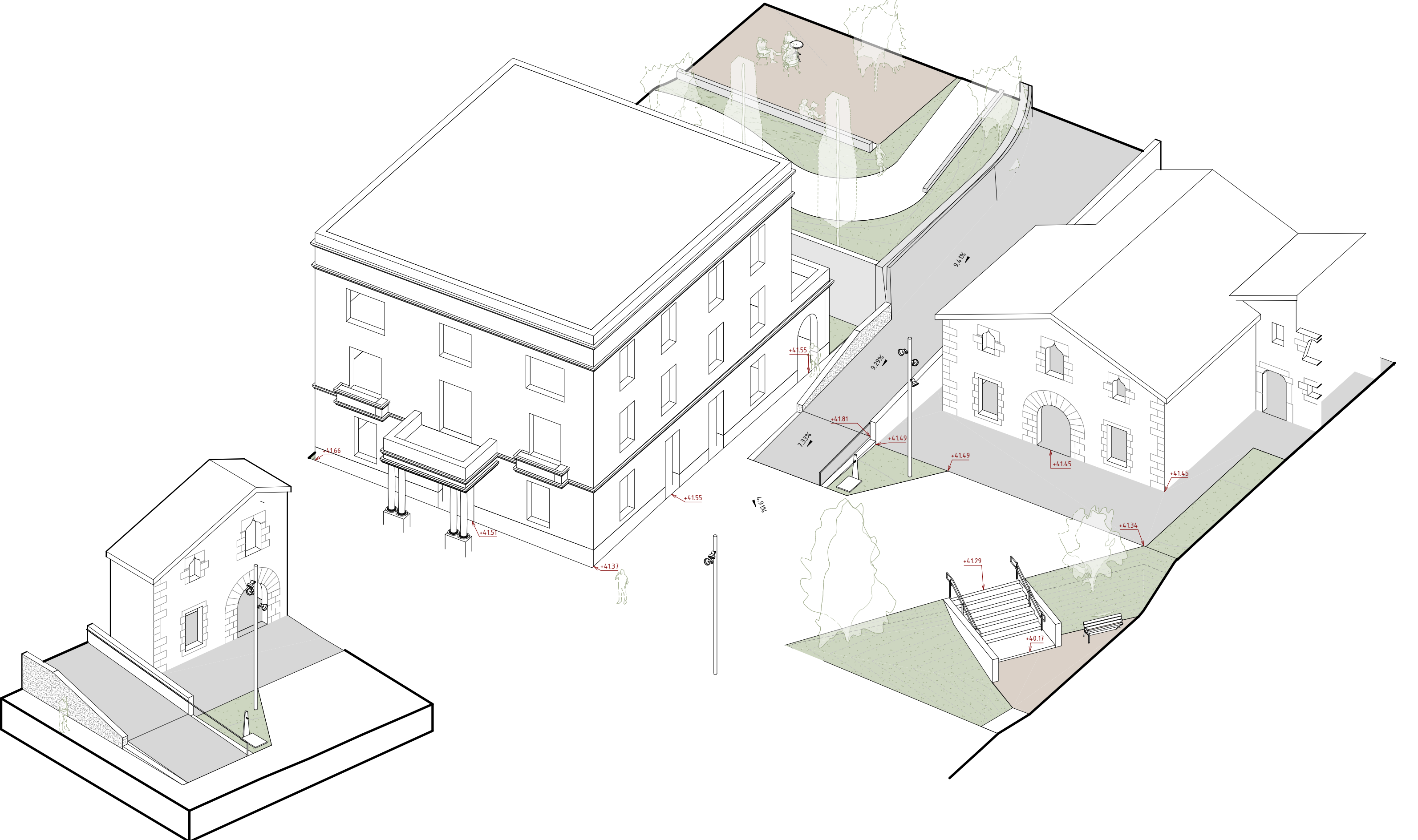
SR1 | Secció Plaça E/ 1 : 200

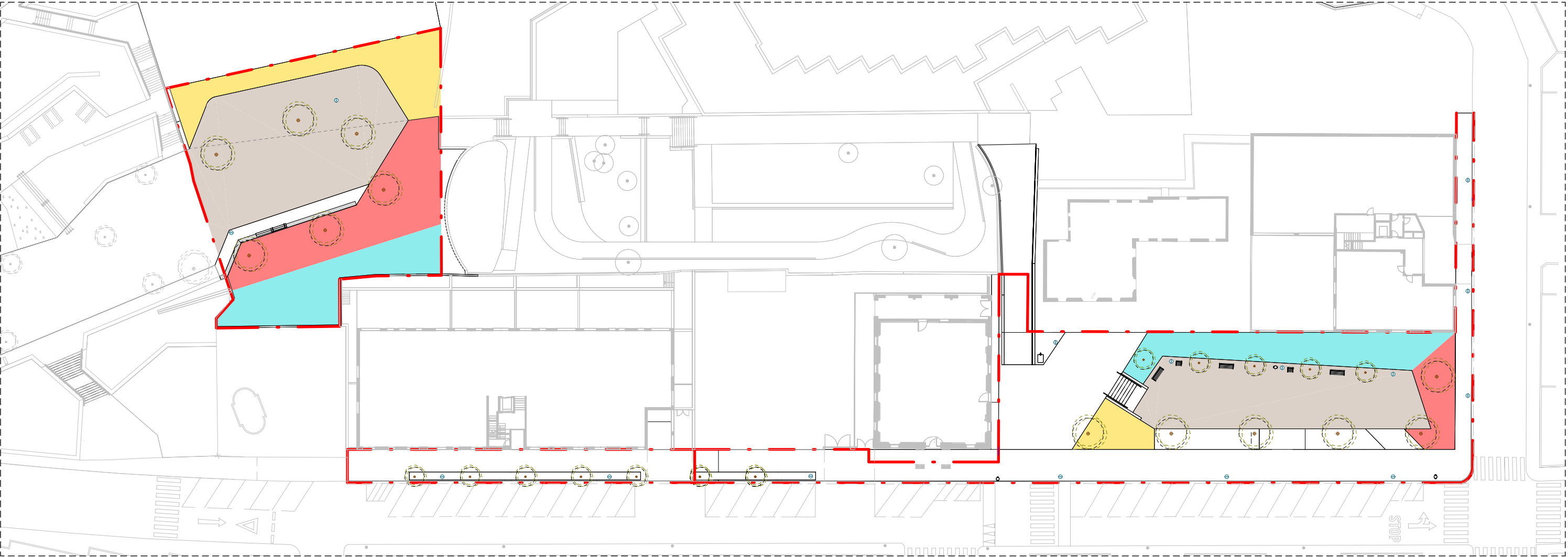


SR2 | Secció Transversal Rampa E/ 1 : 200



SR3 | Secció Longitudinal Rampa E/ 1 : 200





PP | Proposta Plantació E/ 1 : 500

PLANTES ARBUSTIVES

- AROMÀTIQUES
- BROLLA MEDITERRÀNIA
- FLORACIONS

ARBUSTIVES - TEXTURES

Ta1: AROMÀTIQUES 1:

ESPIGOL FARIGOLA ROMANÍ ORENGA

Ta2: BROLLA MEDITERRÀNIA:

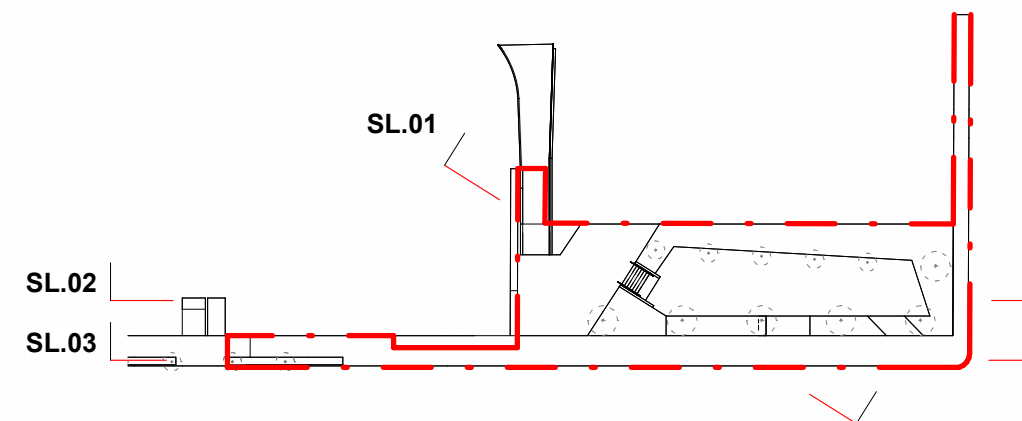
BRUC D'HIVERN CAP D'ASE MATABOU MATAPOLL

Tf1: FLORACIONS:

GINESTA DE FLOR BLANCA SALVIA JAMENSIS ALOC



DET.04
SL.01 | Secció Longitudinal 01 E/1 : 300



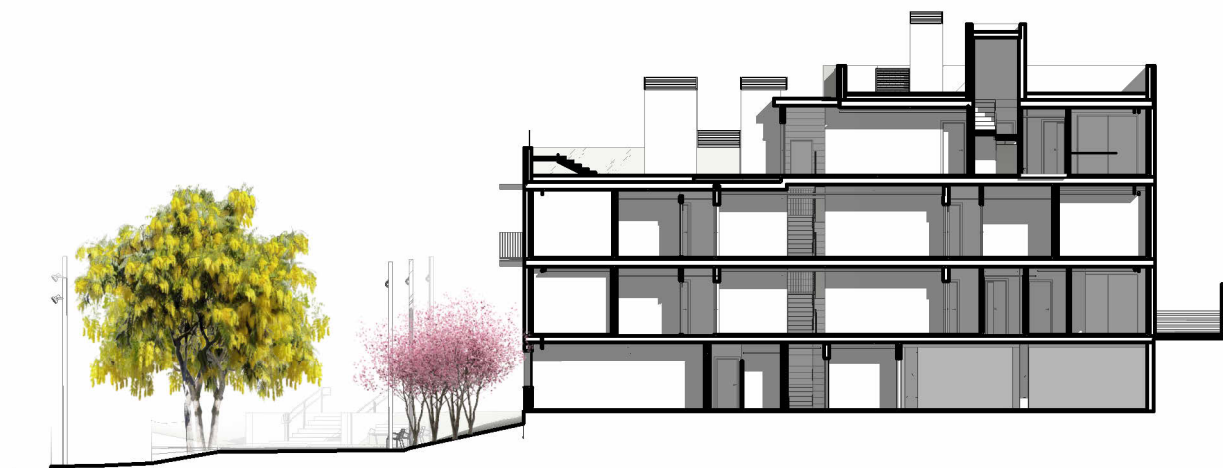
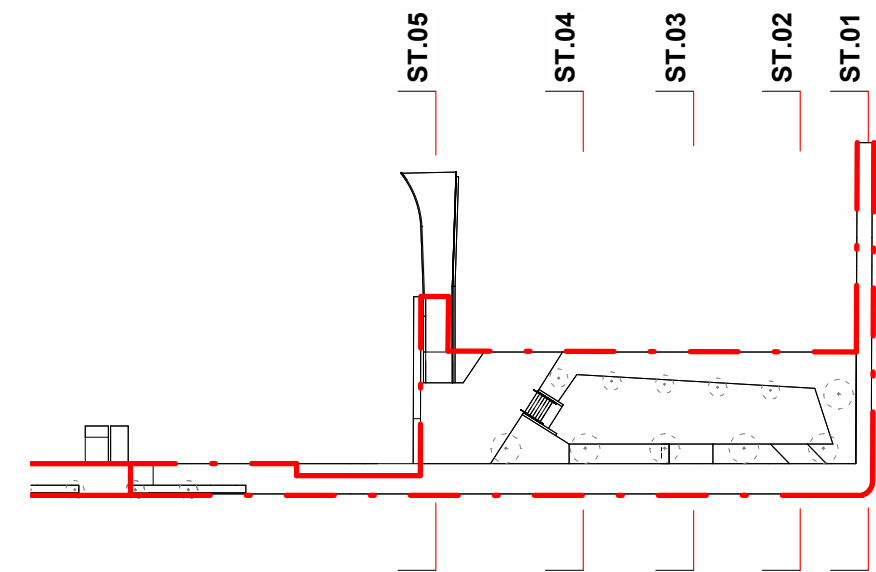
SL.02 | Secció Longitudinal 02 E/1 : 300



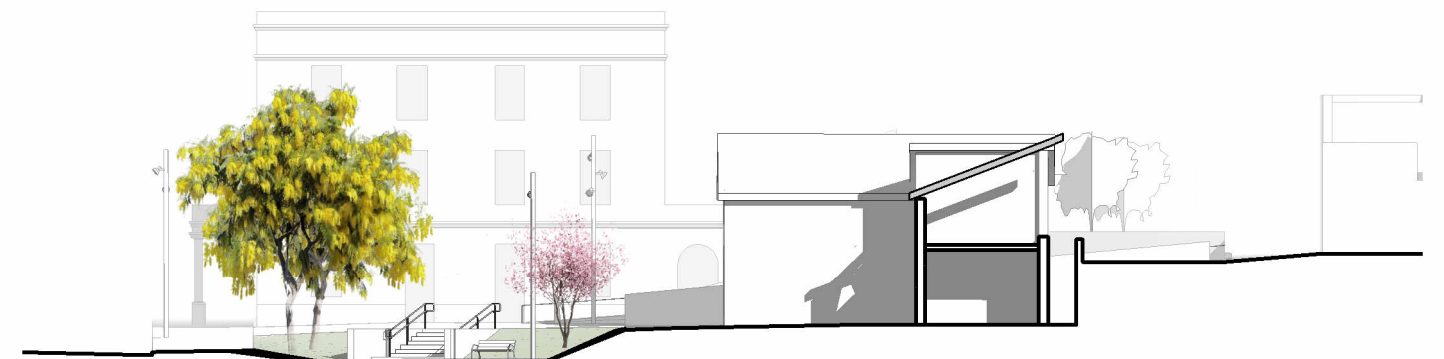
SL.03 | Secció Longitudinal 03 E/1 : 300



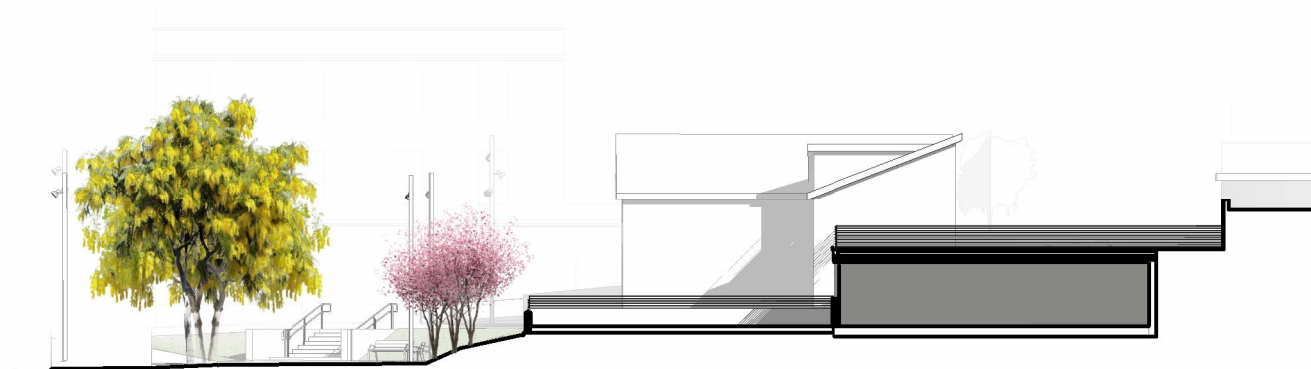
ST.01 | Secció Transversal 01 E/1 : 300



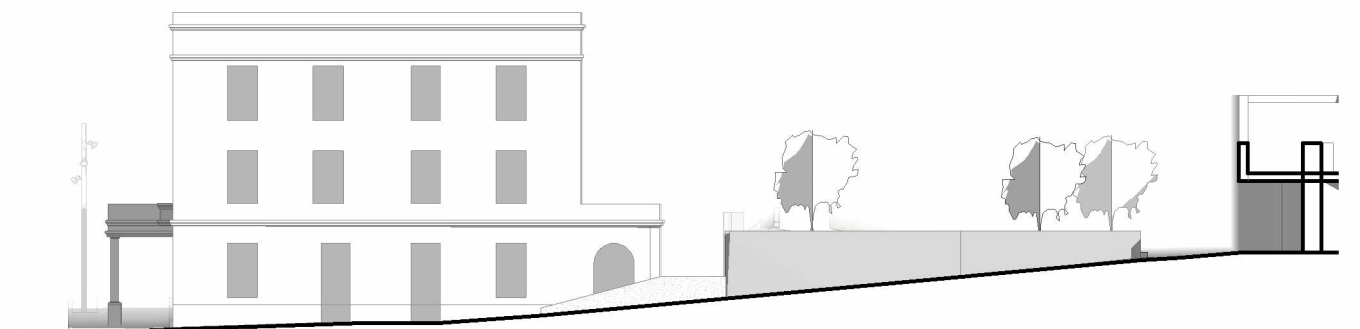
ST.02 | Secció Transversal 02 E/1 : 300



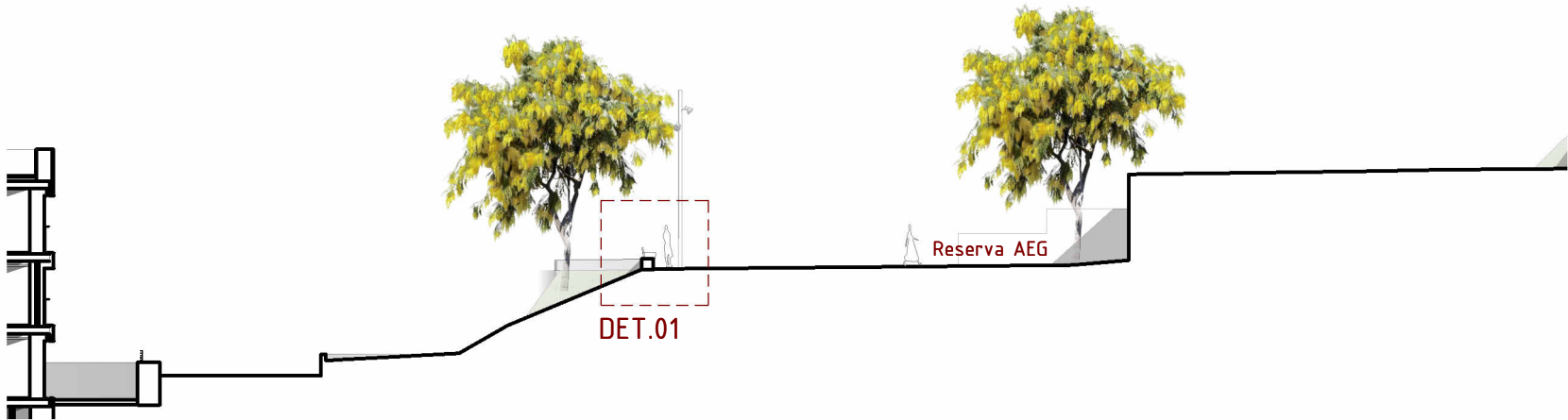
ST.04 | Secció Transversal 04 E/1 : 300



ST.03 | Secció Transversal 03 E/1 : 300



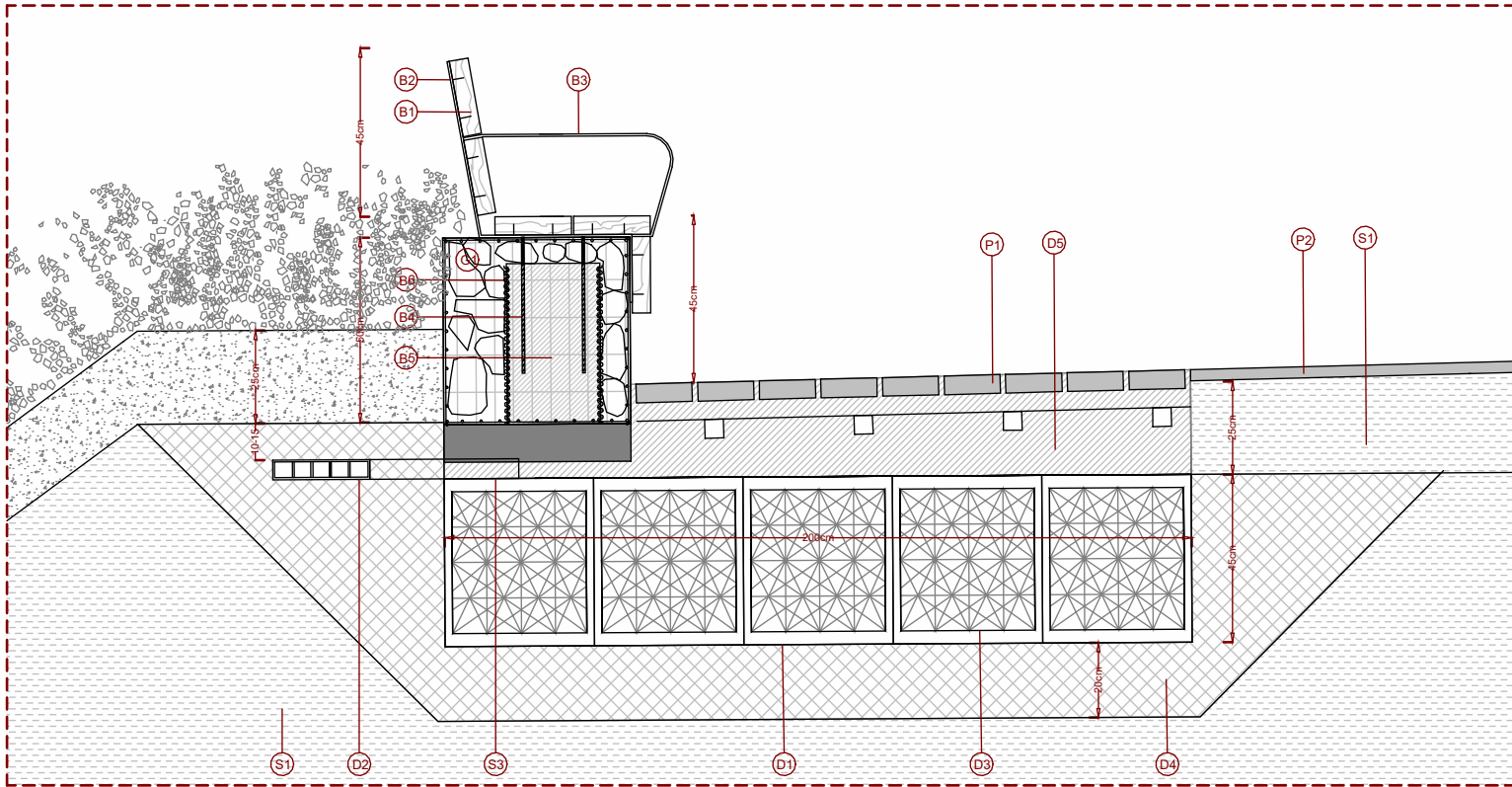
ST.05 | Secció Transversal 05 E/1 : 300



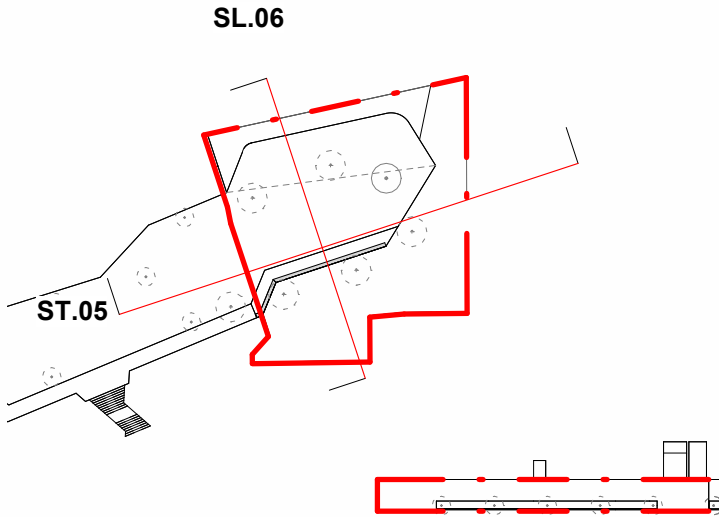
SL.06 | Secció 06 E/1 : 300



ST.05 | Secció 05 E/1 : 300



DET.01 | Detall 1 E/ 1 : 20



LLEENDA
GABIONS G1 GABIÓ FORMAT PER UNA MALLA ELECTROSOLDADA I PEDRA GRANÍTICA COLOR OCRE 5x10 CM/ALÇ. VARIABLE)
SUBBASES S1. TERRENY NATURAL EXISTENT O DE REBLERT DE SAULÓ COMPACTAT AL 95% S2. SUBBASE DE TOT-Ú ARTIFICIAL e=20cm COMPACTAT AL 98% PM. S3.CAPA DE NETEJA DE FORMIGÓ POBRE e=10cm HL-150/P/10 S4. BASE DE GRAVES RENTADES AMB GRANULOMENTARIA 10-20MM S5. SUBSTRAT DE TERRA VEGETAL
PAVIMENTS P1. LLISTÓ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT 5x15cm P2. PAVIMENT DE SAULÓ DE GRANULOMENTARIA ENTRE 0 I 5MM P3. PAVIMENT DE SAULÓ GRANÍTIC AMB GRÀ COMPACTAT e=8cm, SUBMINISTRAT EN FORMA DE MESCLA PREMASADA. COMPACTACIÓ MÍNIMA DE 90% PM. P4. FORMIGÓ DESACTIVAT HM-20/B/20/1 e=20cm BARREJAT AMB ÀRIDA I REFORÇAT AMB PEDRA DE VIDRE
VORADES I ALTRES V2. DAU DE FORMIGÓ V3. LLISTÓ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT 3.5x14cm V4. XAPA METÀL·LICA 1x300 mm
DRENATGE D1. LAMINA GEOTÈTIL D2. CEL·LA DE POLIPROPIÈ PER FORMACIÓ DE DÉPOSIT FILTRANT D3. CAIXES DE POLIPROPIÈ PER FORMACIÓ DE DÉPOSIT FILTRANT D4. BASE DE GRAVES RENTADES AMB GRANULOMENTARIA 10-20MM D5. BASE AMB GRAVILLA "ULL DE PERDIU"
BANCS B1. LLISTÓ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT 5x21x20CM B2.PLETINA D'ACER GALVANITZAT 60x6MM B3. RECOLZABRAÇOS D'ACER ACABAT TIPUS CORTEN 60x 6MM B4. RODÓ Ø20MM B5. DAU FORMIGÓ CIRCULAR (AMB ÀRID 100% RECILAT) Ø25CM B6.ENCOFRAT A BASE DE TUB DE PVC CORRUGAT Ø250MM
MURS M1. MUR DE FORMIGÓ EXISTENT



VIAIM ARQUITECTOS SLP
-Santi Vinuesa Poza-

PROMOTOR

RESI MARIS, S.L

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

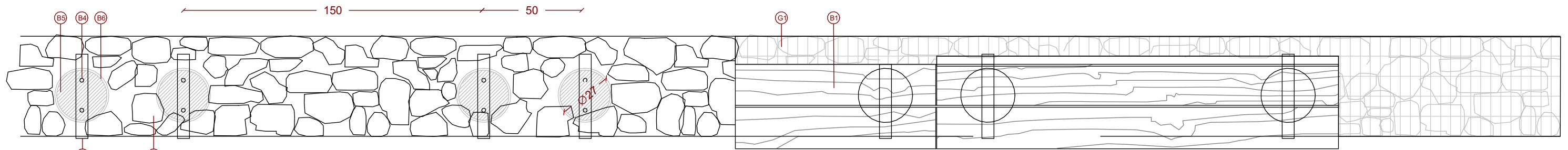
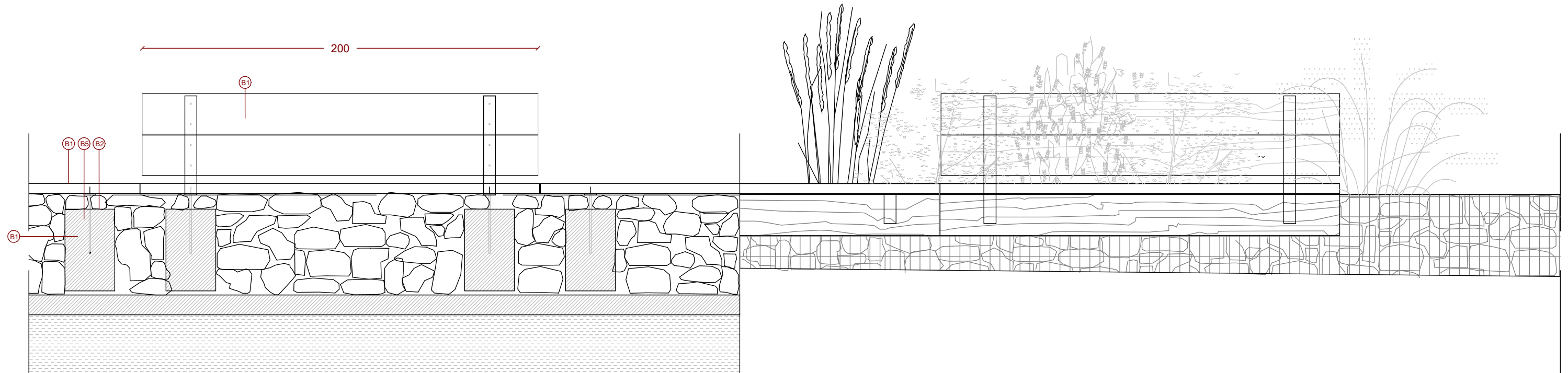
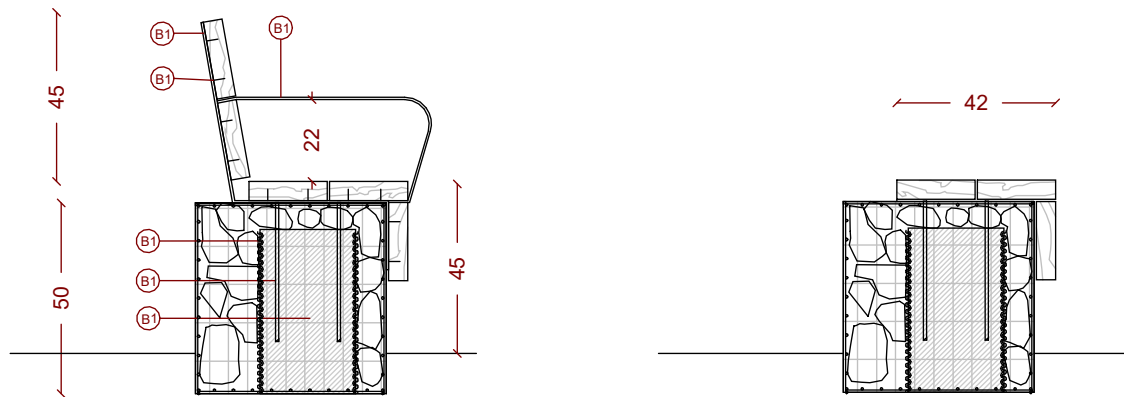
URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 34. STELLA MARIS
C/ Pompeu Fabra i Carrer Malgrat, Arenys de Mar
Desembre 2024

SECCIONS - FASE 2

Arquitectura
1/300

Nº
SUST. A

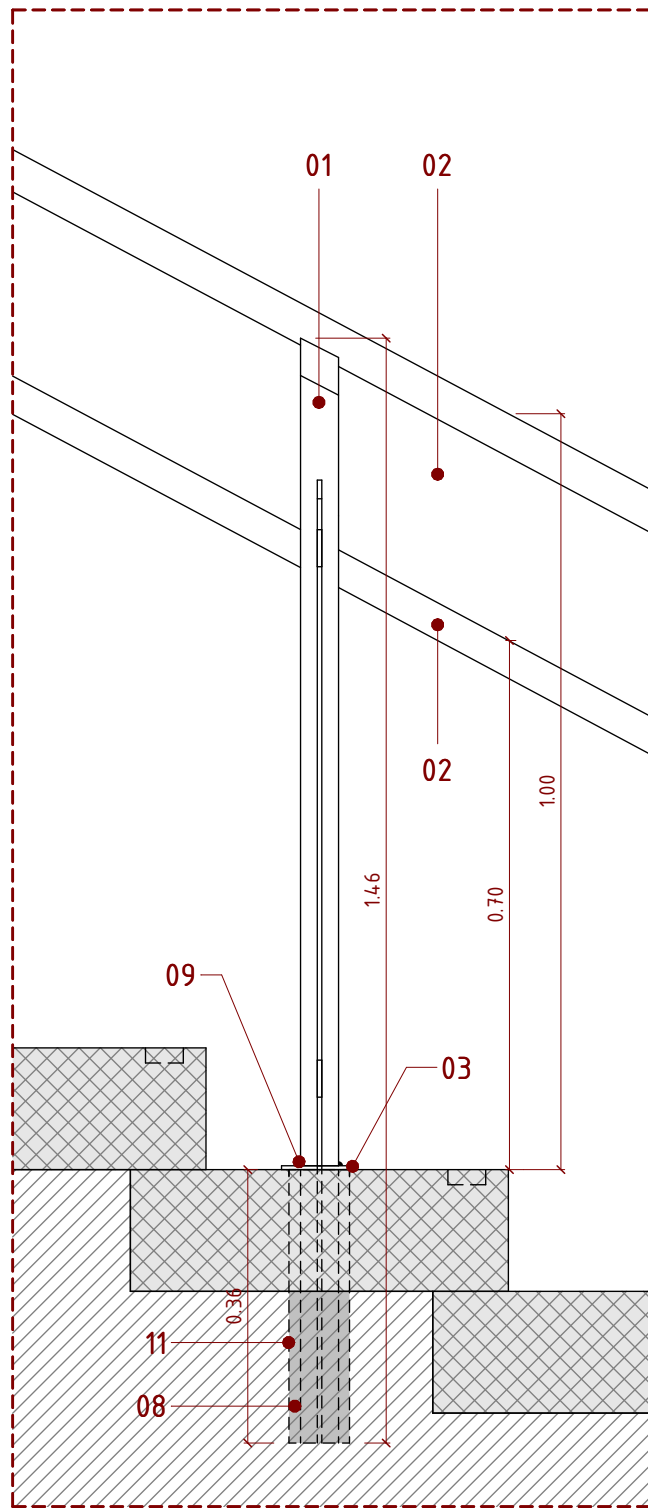
A14



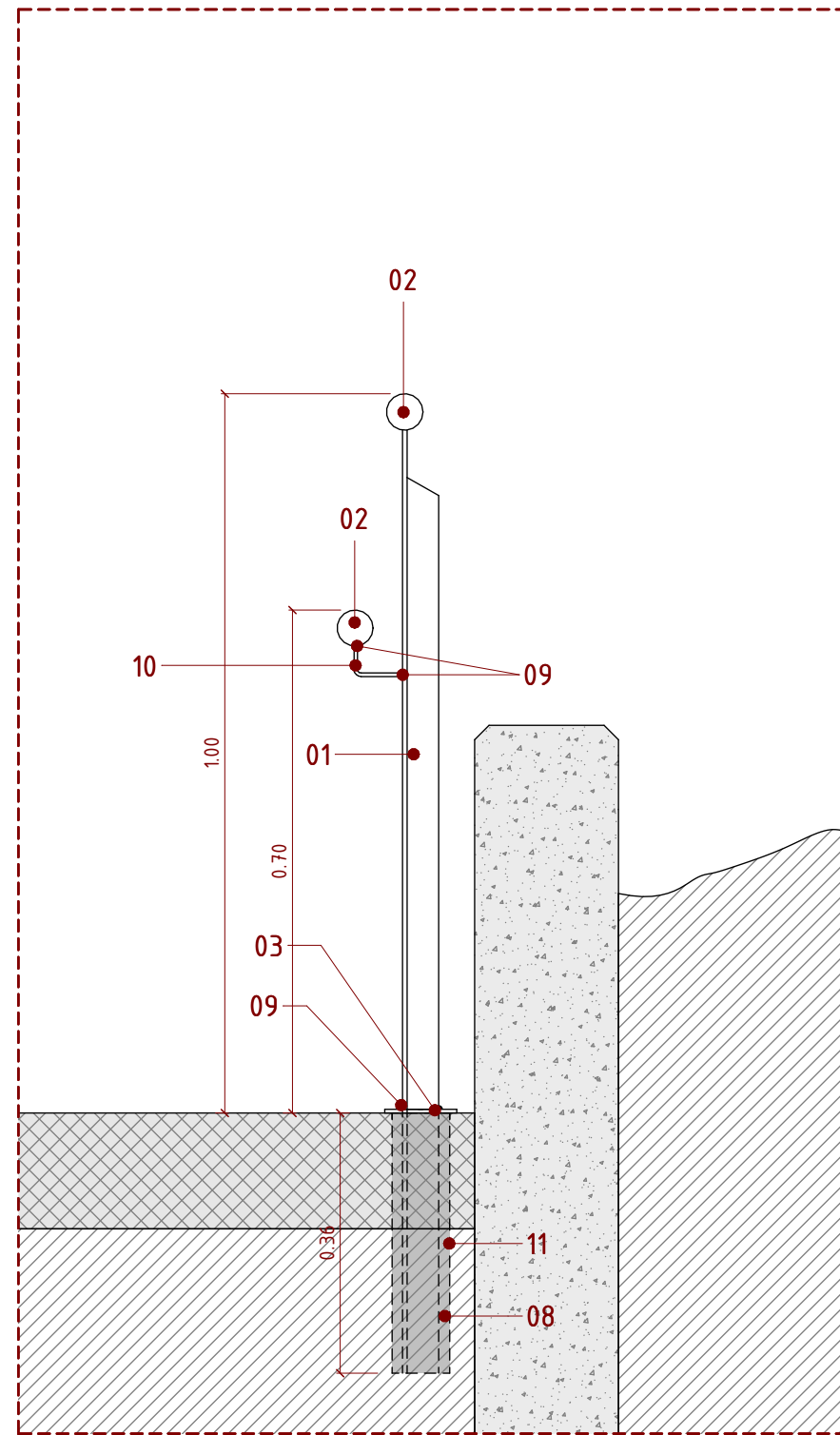
MURS DE GABIONS
(MALLA ELECTROSOLDADA 5x10CM (Ø4MM). PEDRA GRANIT
OCRE SENSE CAREJAR. MODEL ROKO MUROXS O
EQUIVALENT)
G1 MUR DE GABIONS 50x50x200cm

BANCs
B1. LLISTÓ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT 5x21x200cm
B2. PLETINA D'ACER ACABT TIPUS CORTEN 60x6mm
B3. RECOLZABRAÇOS D'ACER ACABAT TIPUS CORTEN 60x6MM

B4. RODÓ Ø21mm
B5. DAU FORMIGÓ CIRCULAR (AMB ÀRID 100% RECICLAT) Ø25 cm
B6. ENCOFRAT A BASE DE TUB DE PVC CORRUGAT Ø250mm

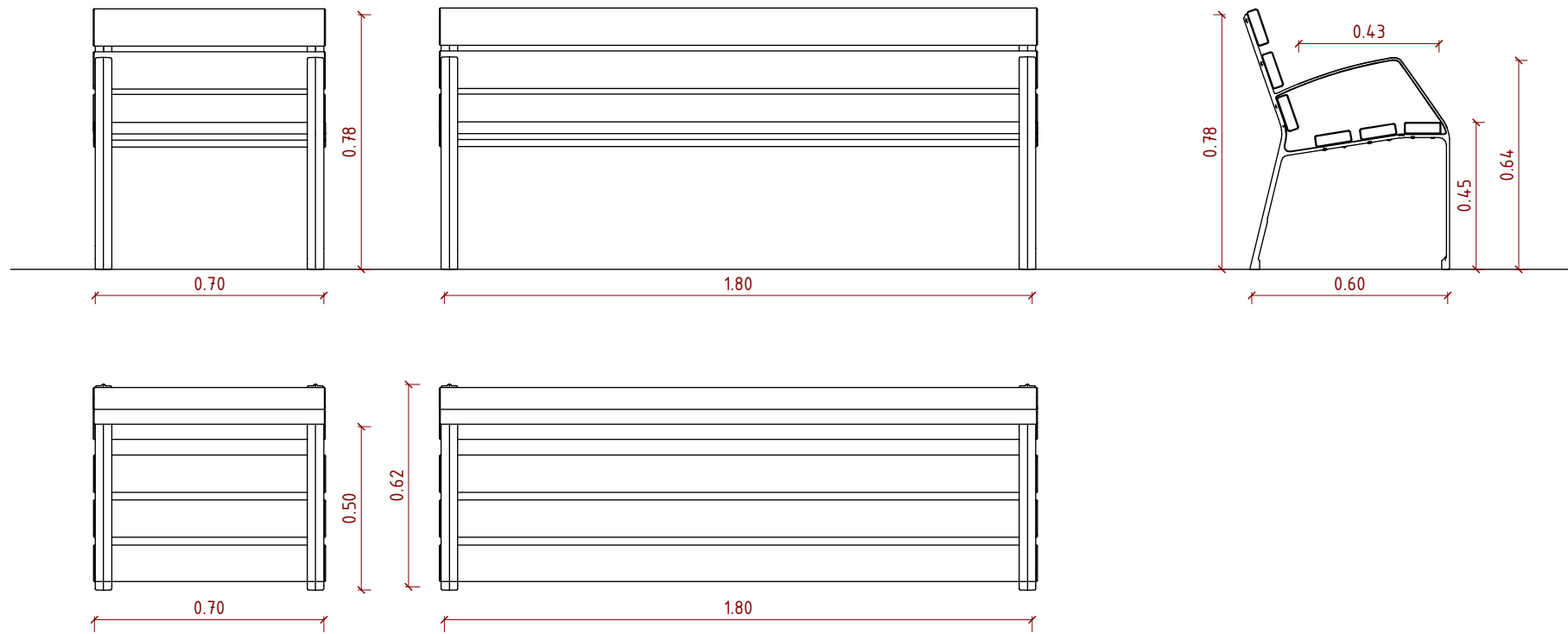


DET.04 | Detall Barana 1 E/ 1 : 10

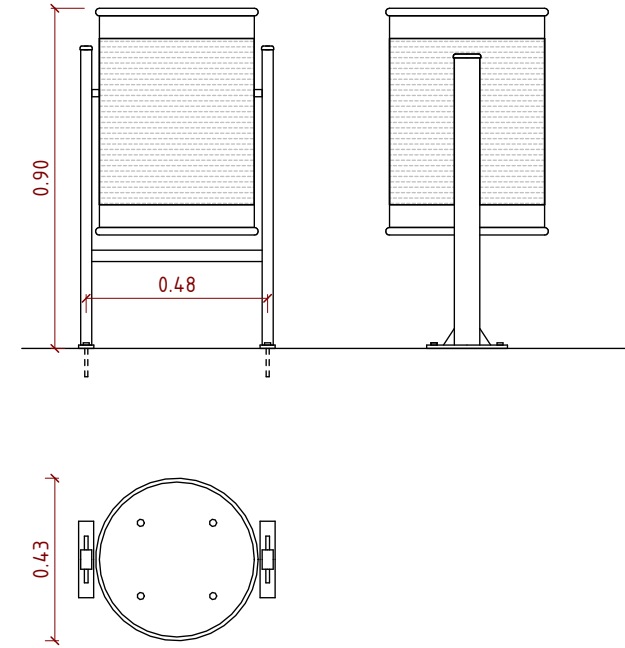


DET.05 | Detall Barana 2 E/ 1 : 10

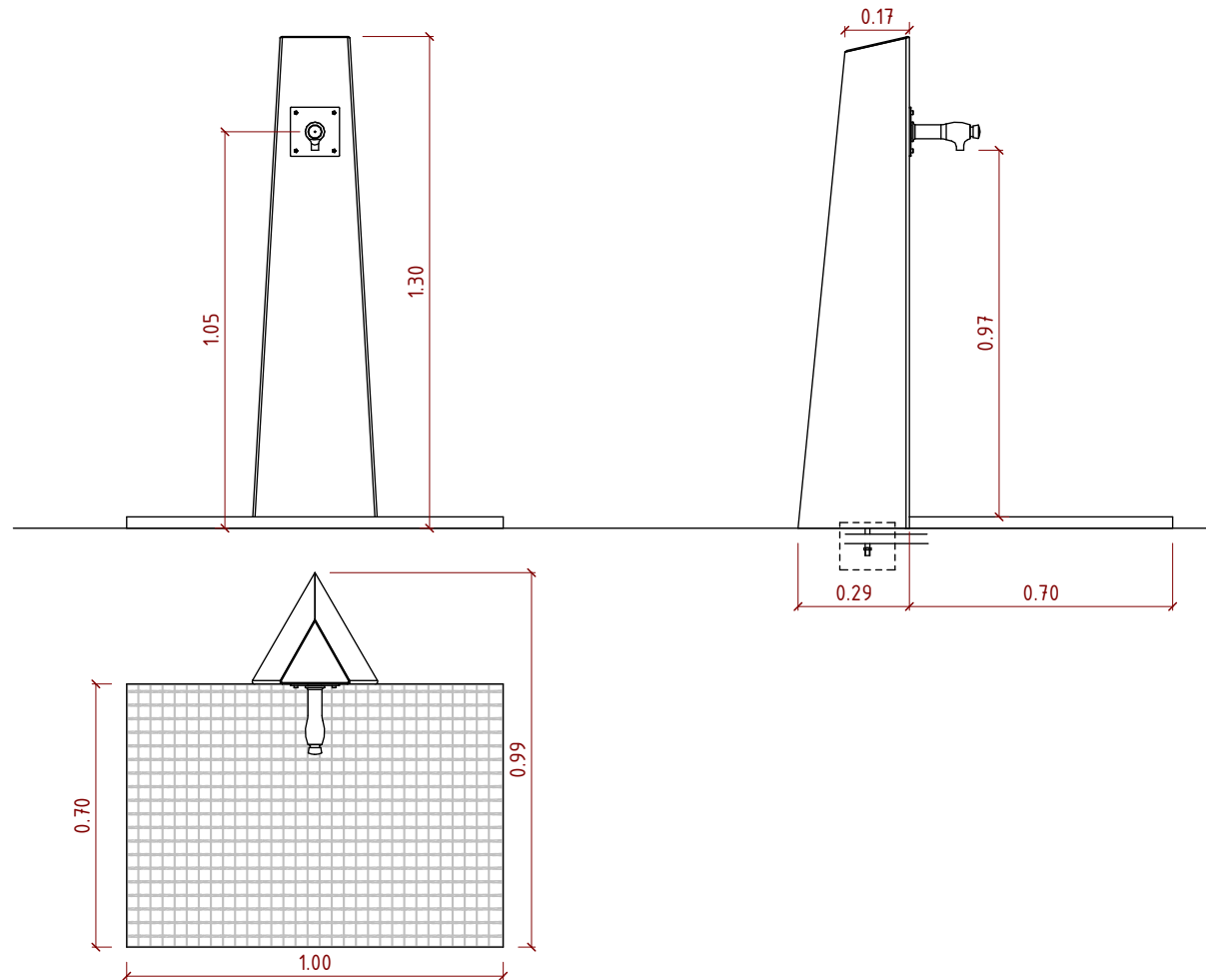
- 01 MONTANT DE PERFIL ENT" D'ACER 60, D'ACER INOXIDABLE MATE.
- 02 PASSAMÀ D'ACER INOXIDABLE MATE Ø50mm.
- 03 PLAQUES AJUNTES D'ACER INOXIDABLE MATE Ø100mm GRUIX 5
- 04 PLETINA DE 100X8mm.
- 05 PLETINA DE FIXACIÓ DELS CABLES D'ACER INOXIDABLE
- 06 CABLE D'ACER INOXIDABLE MATE 8mm
- 07 MALLA DE CABLES D'ACER INOXIDABLE 8mm.
- 08 PERFORACIÓ AMB CORONA Ø80mm PER ENCASTAMENT DEMONTANT UN MÍNIM DE 20cm DINS LA BASE DE FORMIGÓ DE PAVIMENT PROFUNDITAT DE 20cm MÉS EL GRUIX DEL PAVIMENT.
- 09 SOLDADURA
- 10 PLETINA 20X8mm D'ACER INOXIDABLE MATE
- 11 REBLERT AMB MORTER SENSE RETENEDORABLE I PROTECCIÓ CONTRA LA CORROSIÓ DELS ELEMENTS METÀL·LICS.
- 12 RODO Ø8 mm D'ACER INOXIDABLE MATE.



U10 + U12 | Detall Bancs Fase 1 E/ 1 : 20



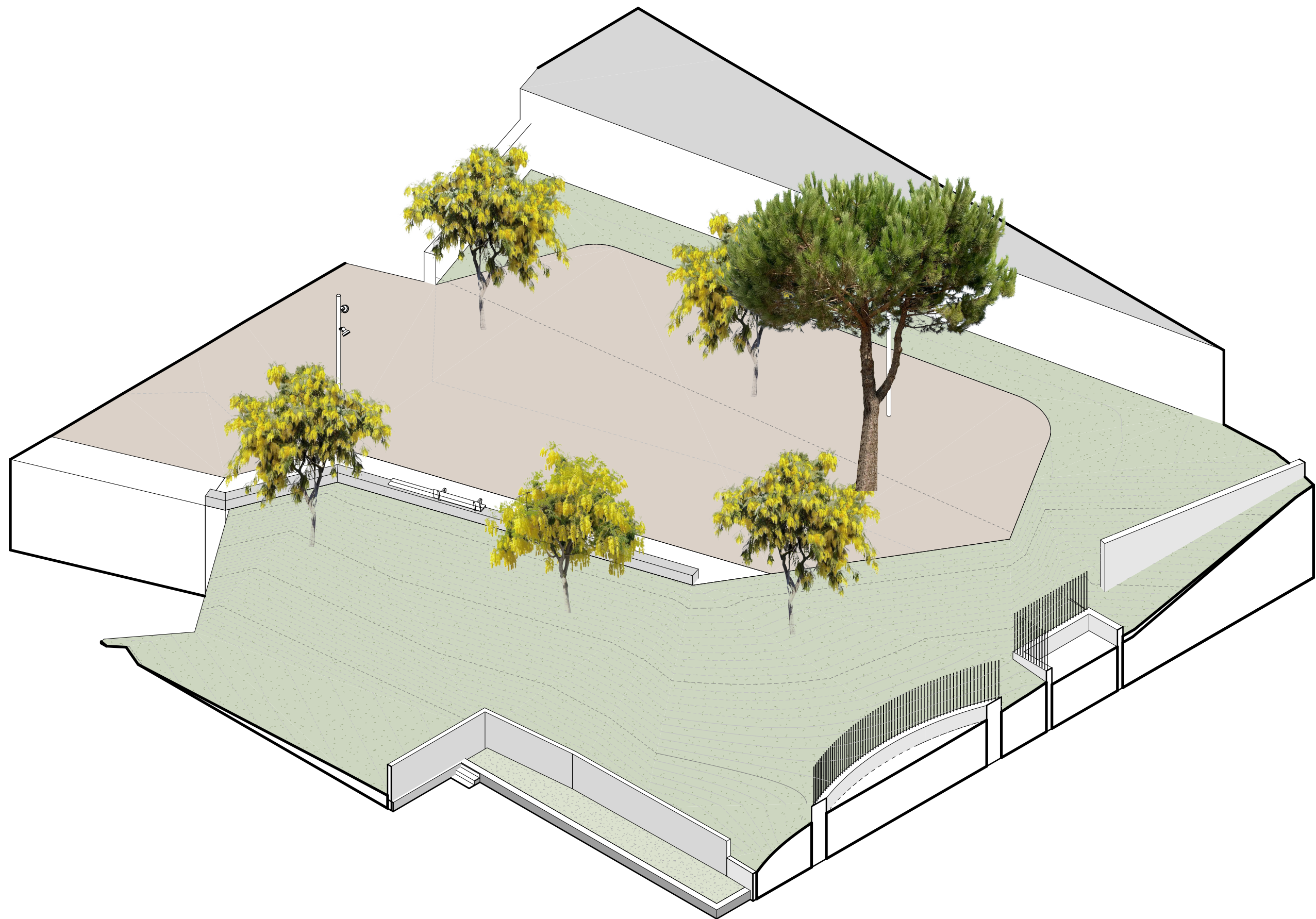
U4 | Detall Paperera E/ 1 : 20

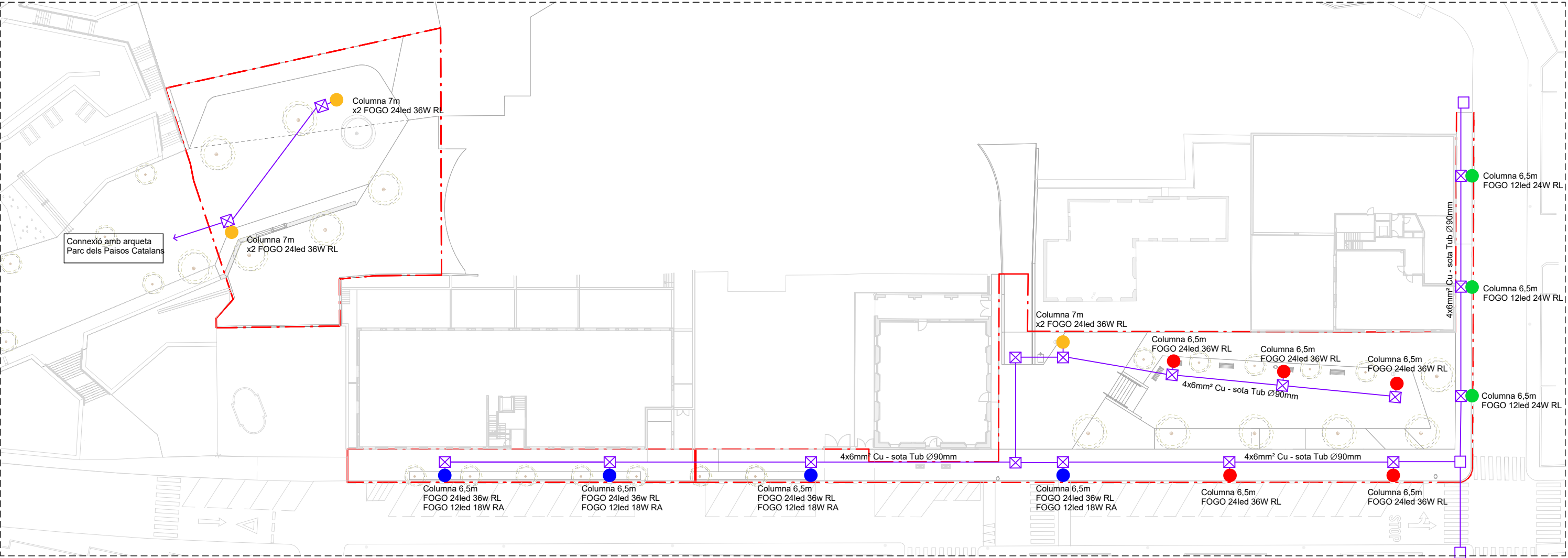


U3 | Detall Font E/ 1 : 20



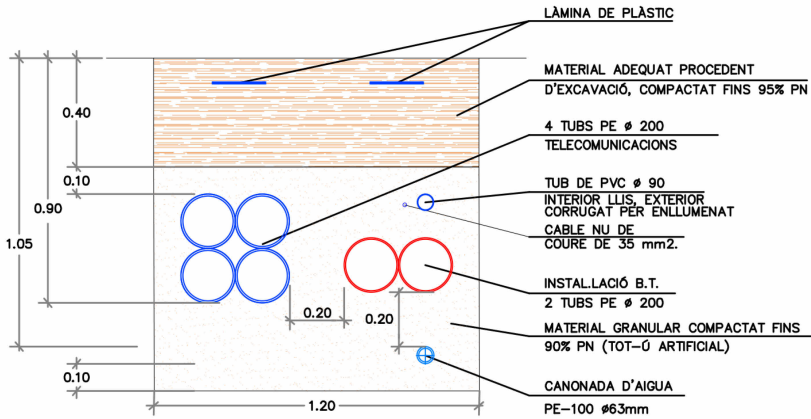




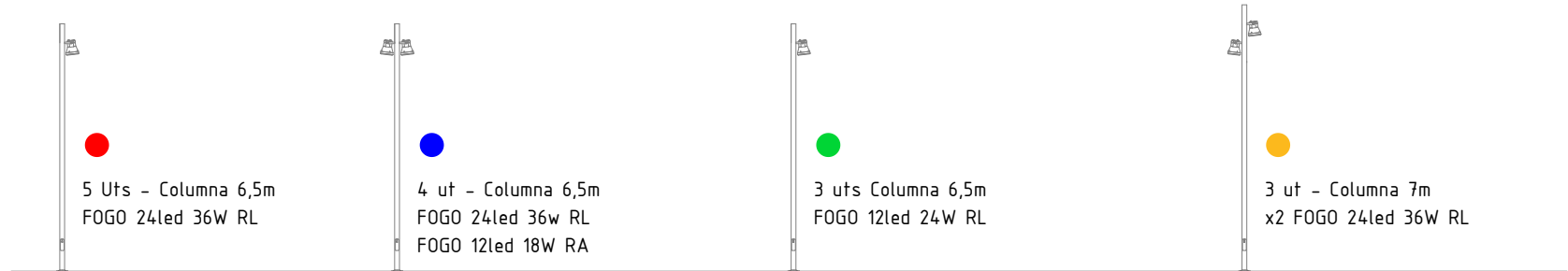


IE | Proposta Enllumenat E/ 1 : 500

RASA GENERICA

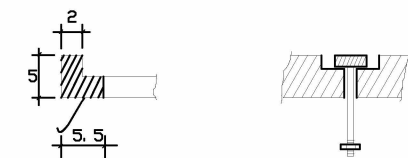
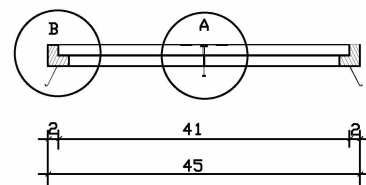
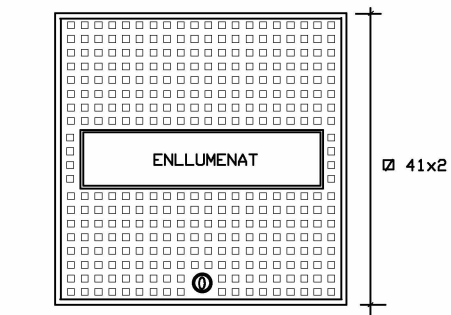


La connexió de la nova connexió amb l'existent anirà definida per les indicacions de l'empresa de manteniment municipal



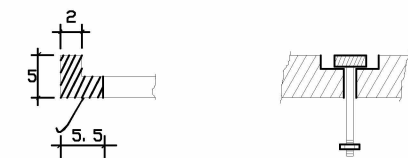
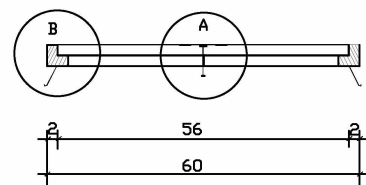
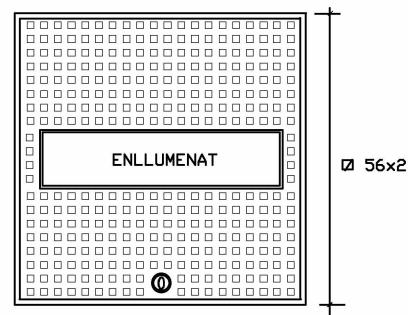
SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	ARQUETA 45 X 45
	ARQUETA 60 x 60
	LÍNIA NOVA 4X6mm2 Cu

TAPA I MARC ENLLUMENAT



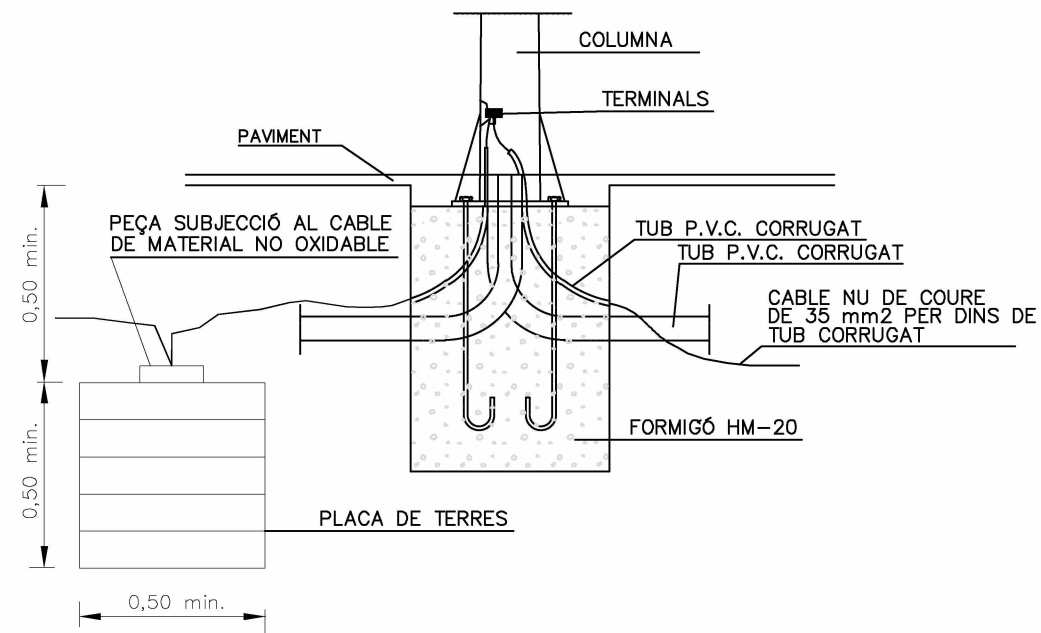
detall B ancoratge detall A cargol tirador

TAPA I MARC ENLLUMENAT

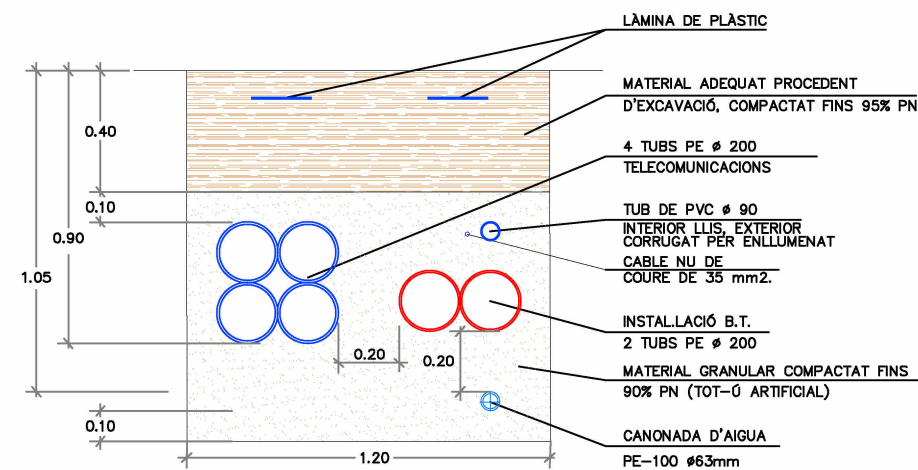


detall B ancoratge detall A cargol tirador

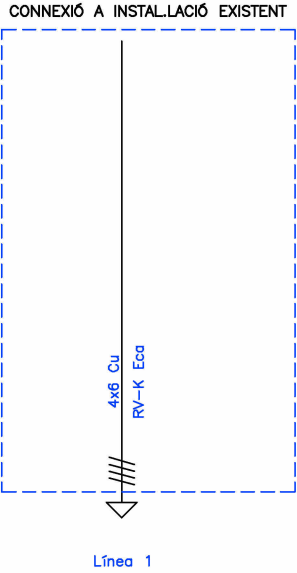
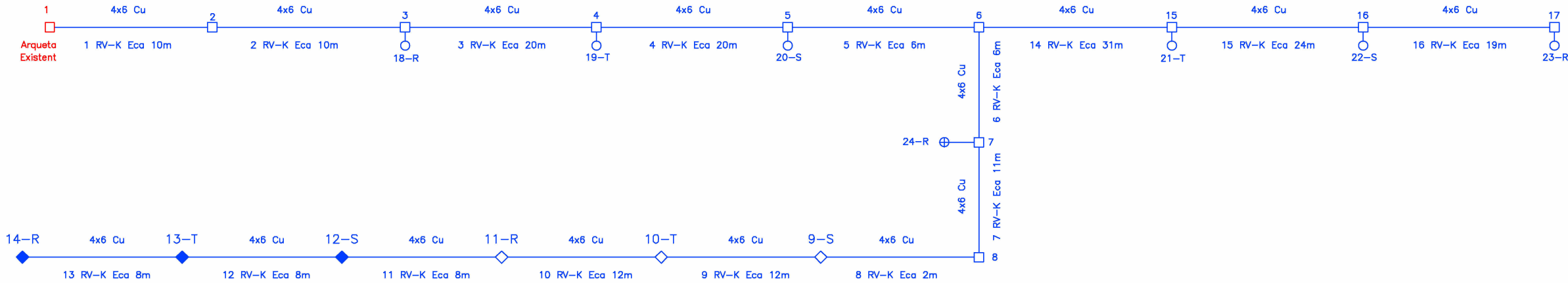
FONAMENT COLUMNA TIPUS I PLACA DE TERRA



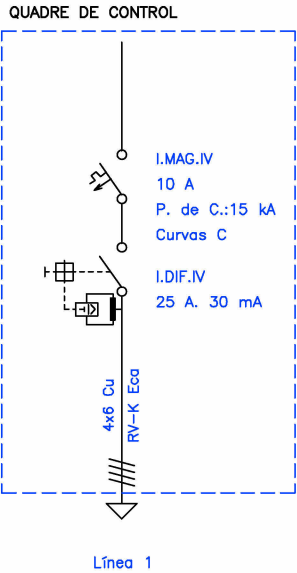
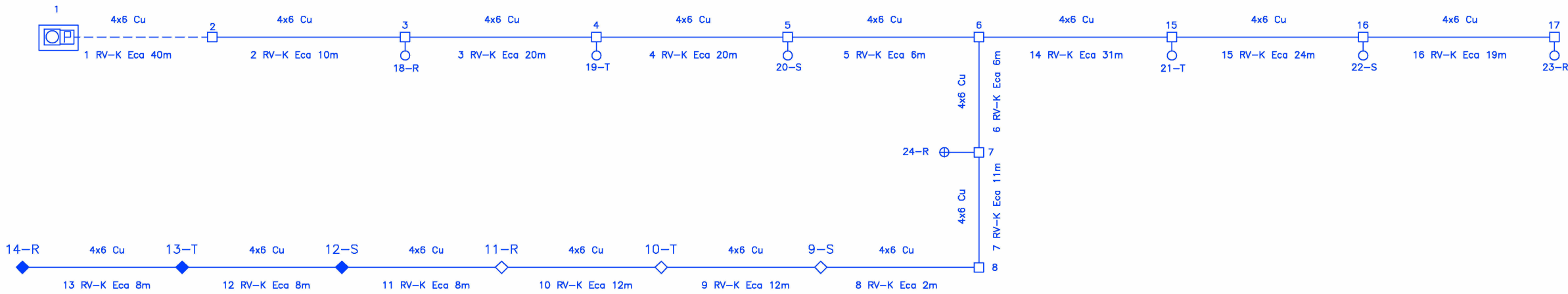
RASA GENERICA



OPCIÓ 1:
PREVISIÓ
Connexió instal·lació existent

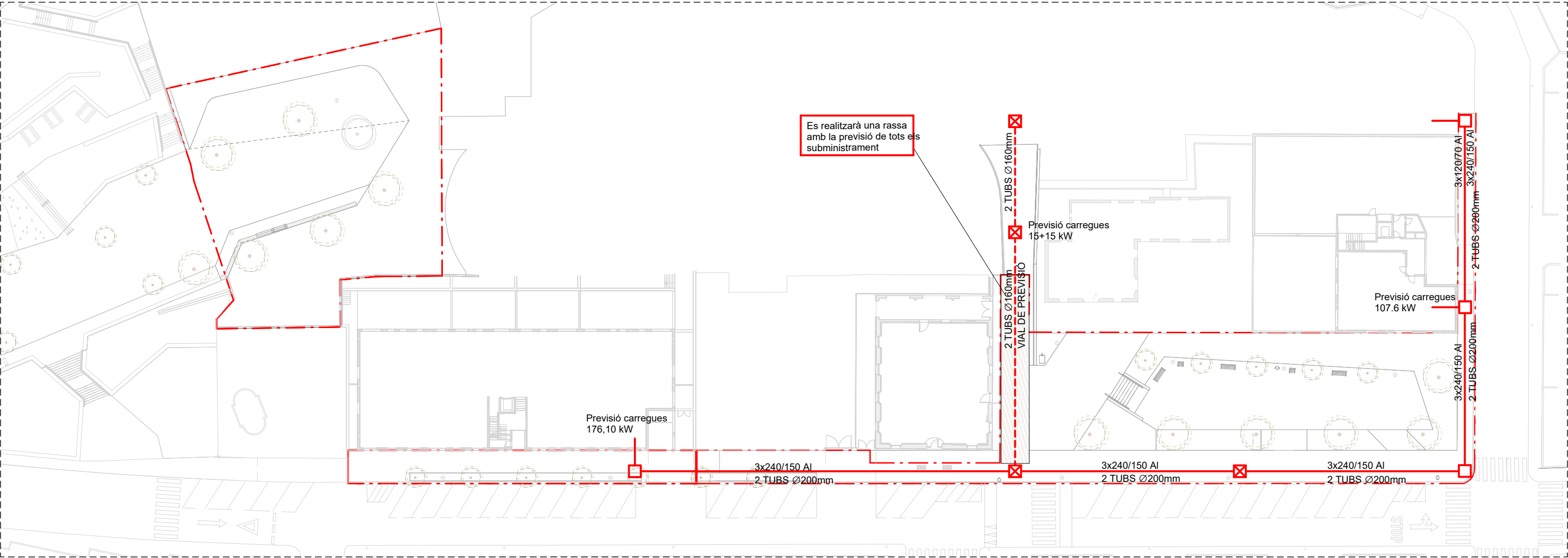


OPCIÓ 2:
PREVISIÓ
instal·lació Quadre de control



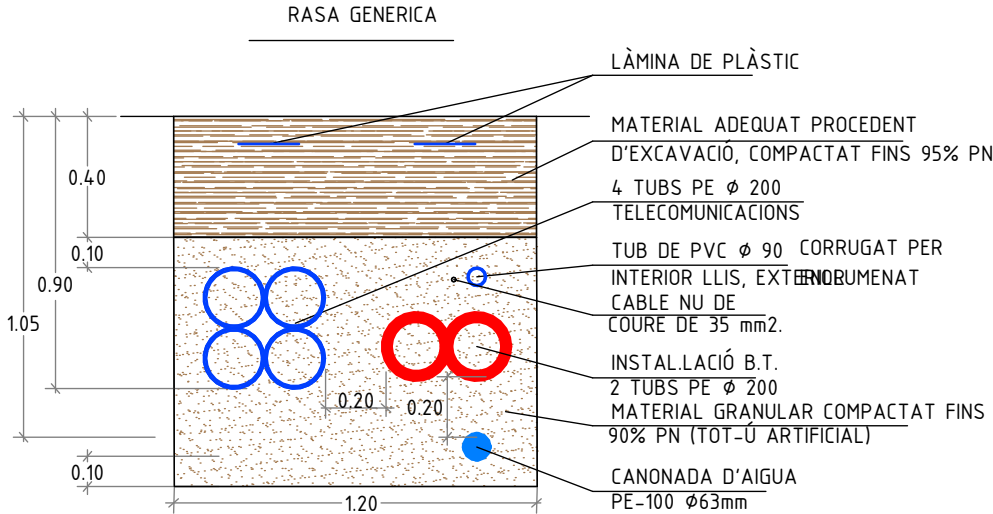
Tensió (V): Trifàsica 400, Monofàsica 230.9
Cos fi: 1

☐ Quadre Comandament ○ 125x1,8 ◇ 150x1,8 ◆ 35x1,8 ⊕ 70x1,8 □ Arqueta

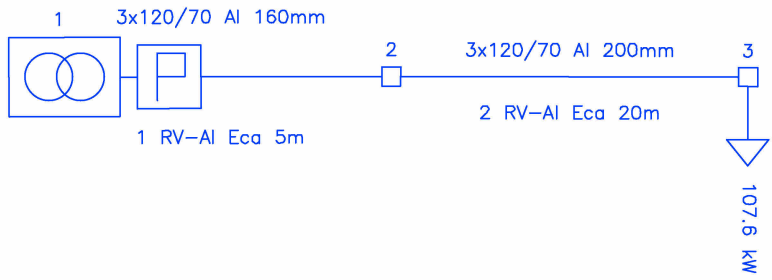


BT | Planta - Línia BT E/ 1 : 500

SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	Arqueta 45x45 cm.
	Arqueta 60x60 cm.
	2 Tubs de PE Ø200 DN B.T.
	2 Tubs previsió de Ø160



LÍNIA 1:
107,60 kW

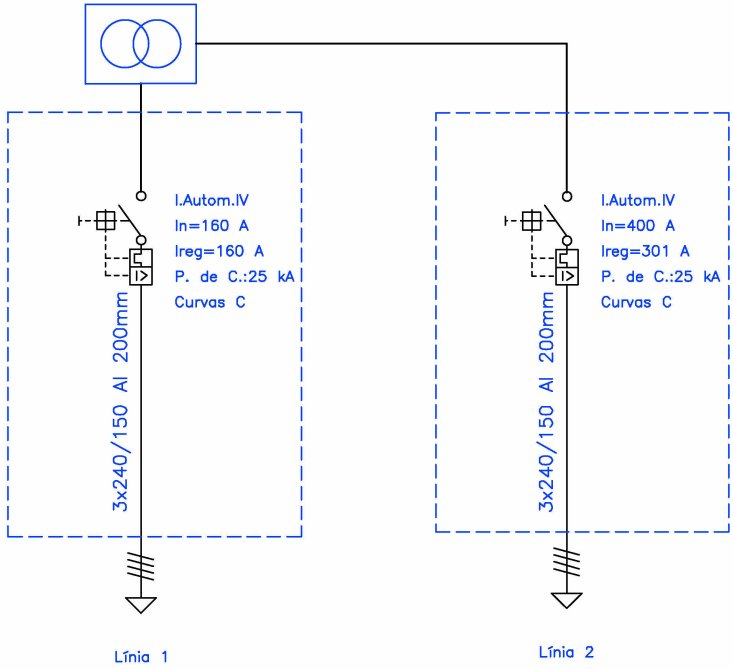


Tensió (V): Trifàsica 400, Monofàsica 230.9

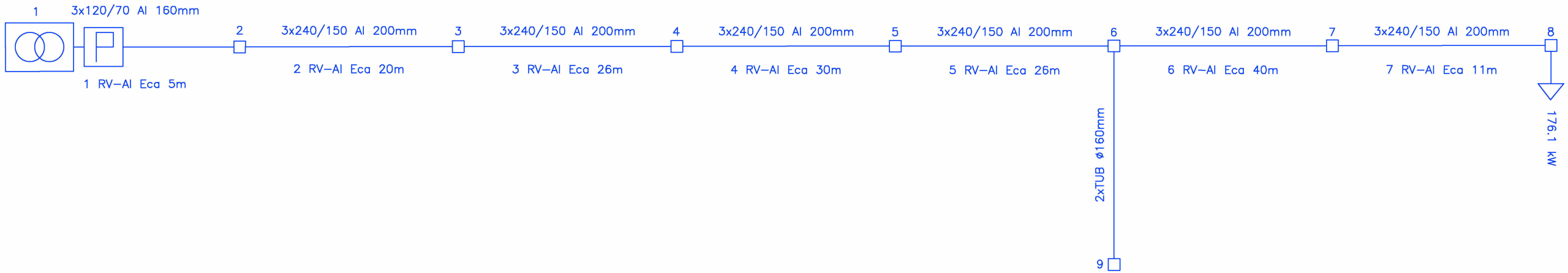
Cos fi: 1

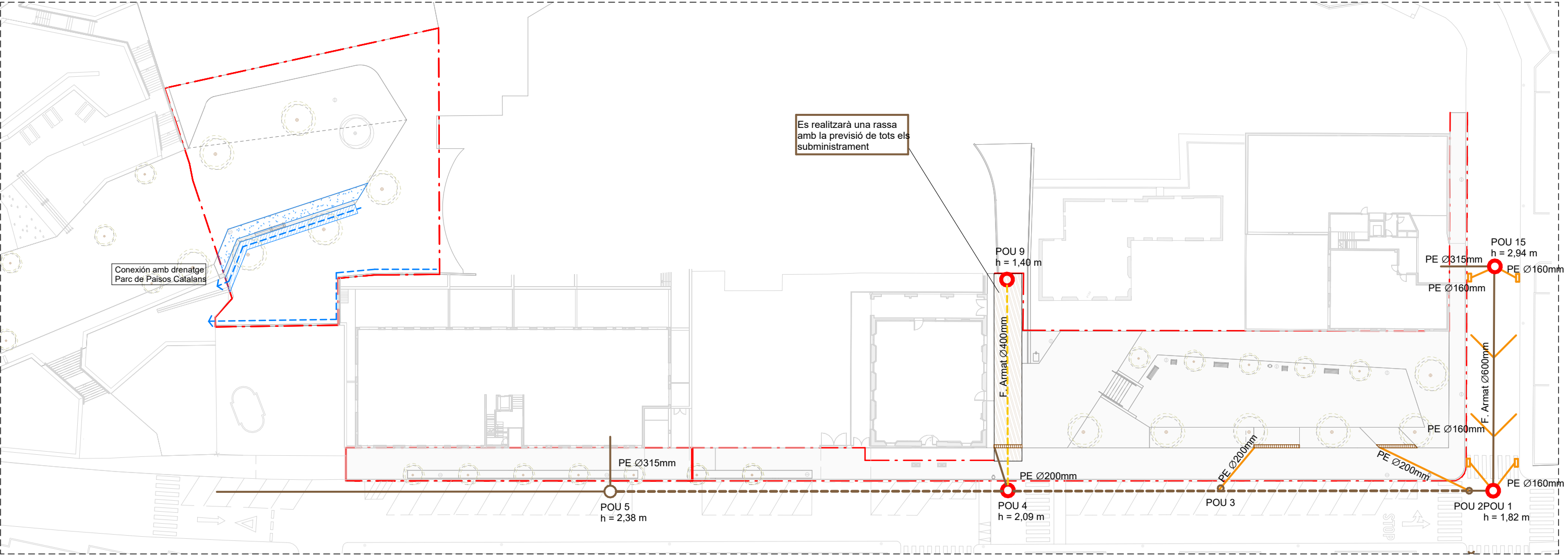
Coef. simultaneïtat: 1

Transformador Arqueta

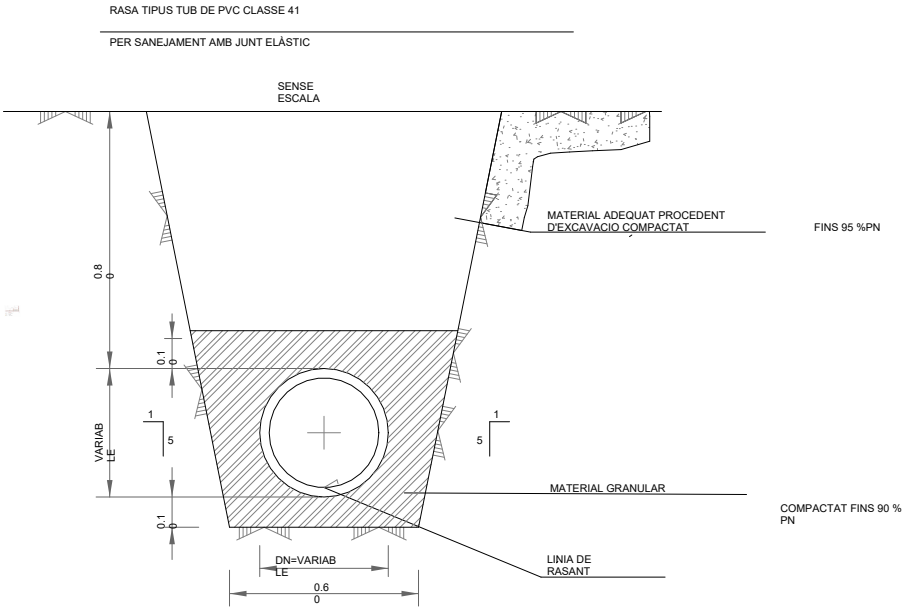


LÍNIA 2:
176,10 kW





IS | Planta Sanejament E/ 1 : 500

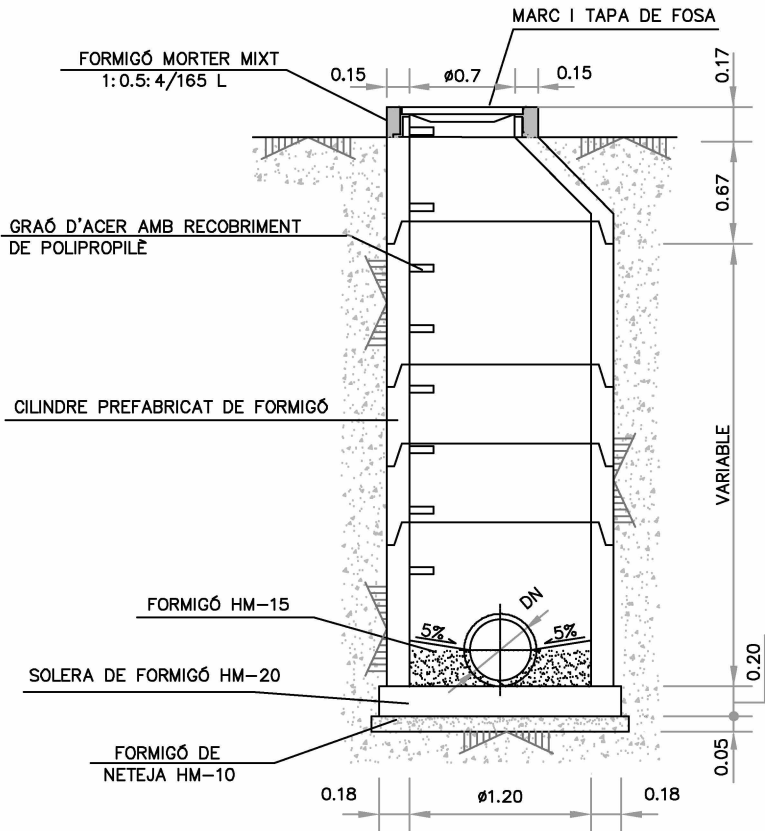


SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
●	Pou existent
○	Pou nou
	Bonera longitudinal
▭	Imbornal
—	Tub embornal PE Corrugat
- - -	Tub provisional Formigó Ø400
—	Tub nou Formigó Ø600
- - -	Tub existent
▨	Rasa d'infiltració a base de graves + Cel·la de Polipropilè reciclat 100% (e:52mm, ample:26cm)
▨	Paviment filtrant (veure DET.01) al plànol A14

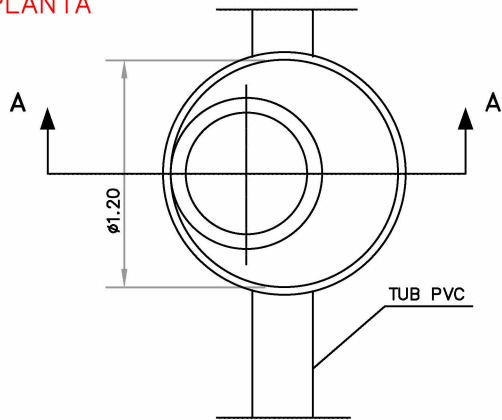
POU DE REGISTRE SANEJAMENT

ESCALA 1:25

SECCIÓ A-A



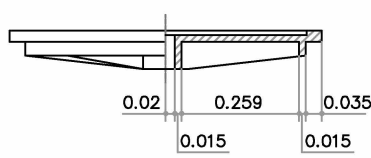
PLANTA



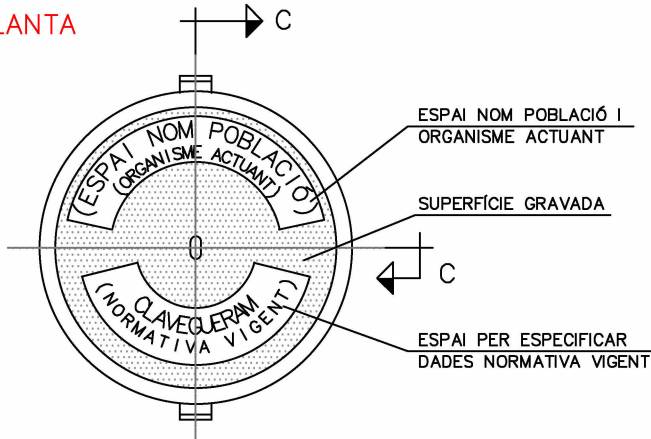
TAPA RER CLAVEGUERAM

ESCALA 1/10

SECCIÓ C-C



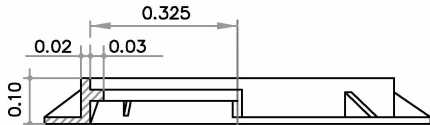
PLANTA



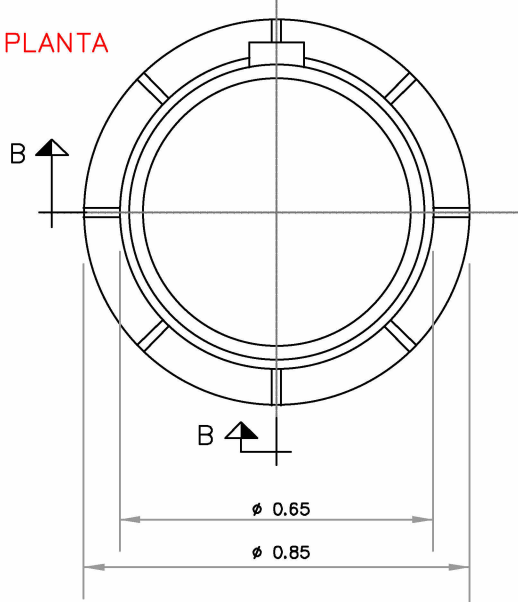
MARC CIRCULAR DE REGISTRE

ESCALA 1/10

SECCIÓ B-B

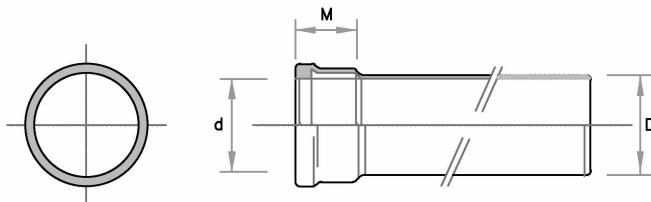


PLANTA



TUB PVC SANEJAMENT AMB PARET ESTRUCTURADA

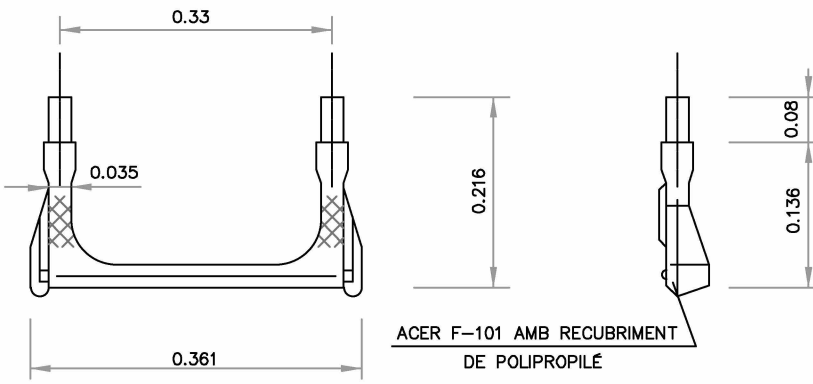
SENSE ESCALA



DIAMETRE EXTERIOR D (mm)	GRUIX MINIM (mm)	DIAMETRE INTERIOR d (mm)	PROFUND. EMBOCAD. M (mm)
200	4,9	190,2	4,62
800			

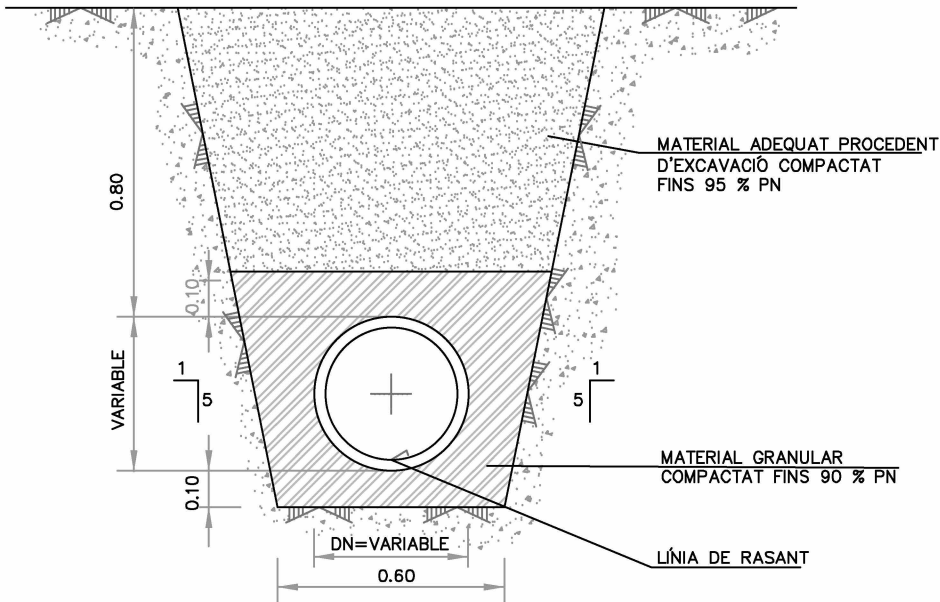
DETALL GRAO D'ACER AMB RECOBRIMENT DE POLIPROPILÉ

ESCALA 1/5



RASA TIPUS TUB DE PVC CLASSE 41 PER SANEJAMENT AMB JUNT ELÀSTIC

SENSE ESCALA



VIAIM ARQUITECTOS SLP
-Santi Vinuesa Poza-

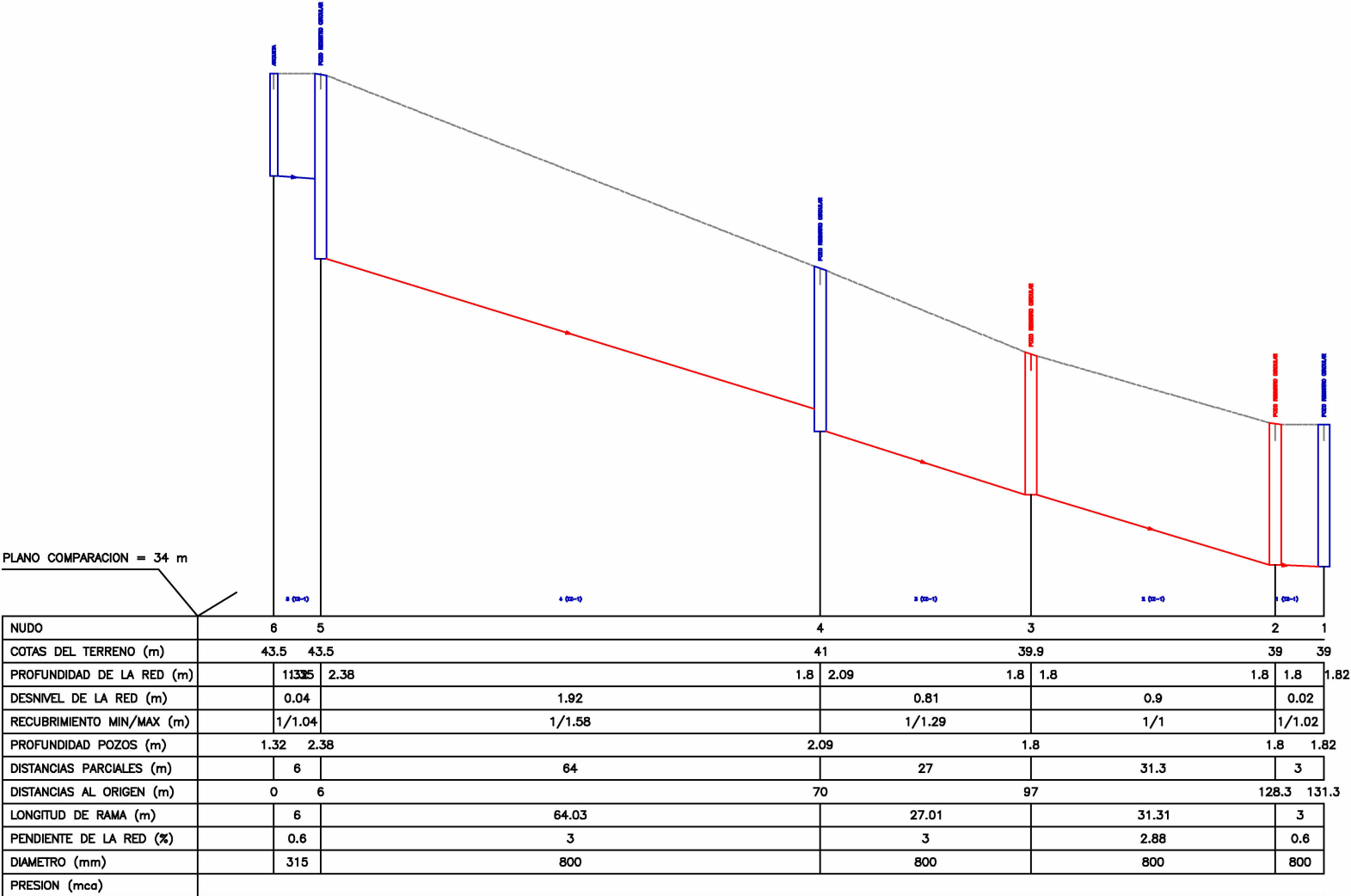
PROMOTOR

RESI MARIS, S.L

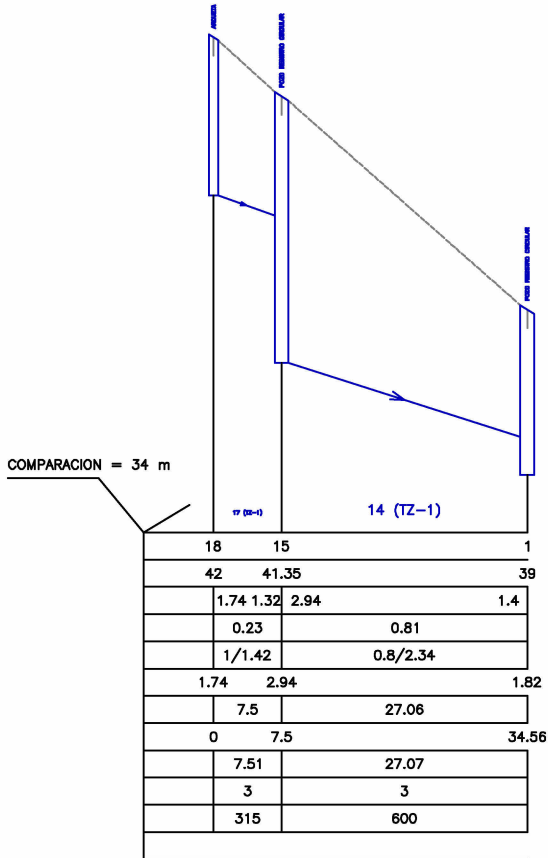
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 34. STELLA MARIS
C/ Pompeu Fabra i Carrer Malgrat, Arenys de Mar
Desembre 2024

SANEJAMENT - Detalls
Instal·lacions

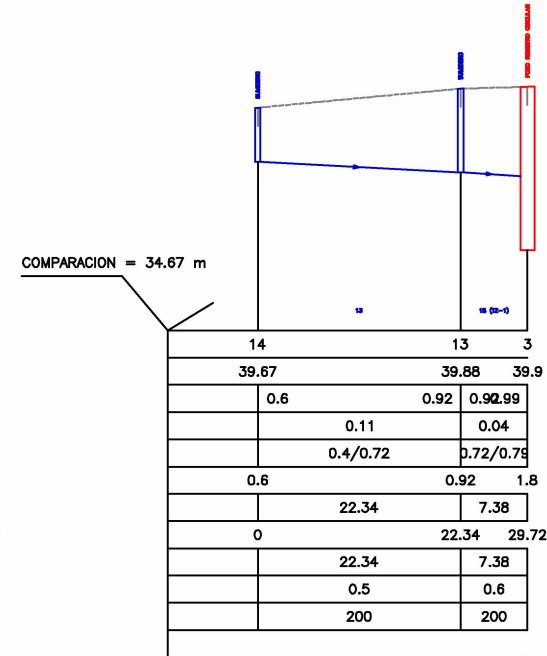
Nº
SUST. A



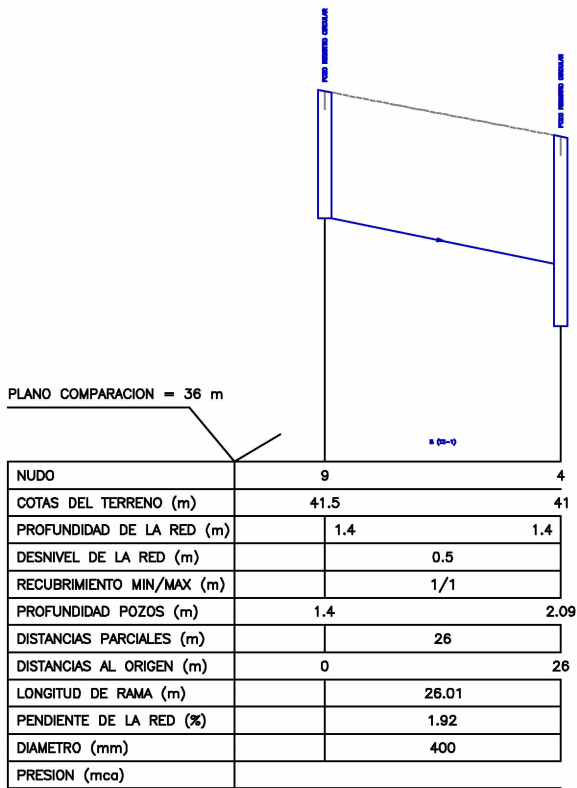
PERFIL LONGITUDINAL 6-1



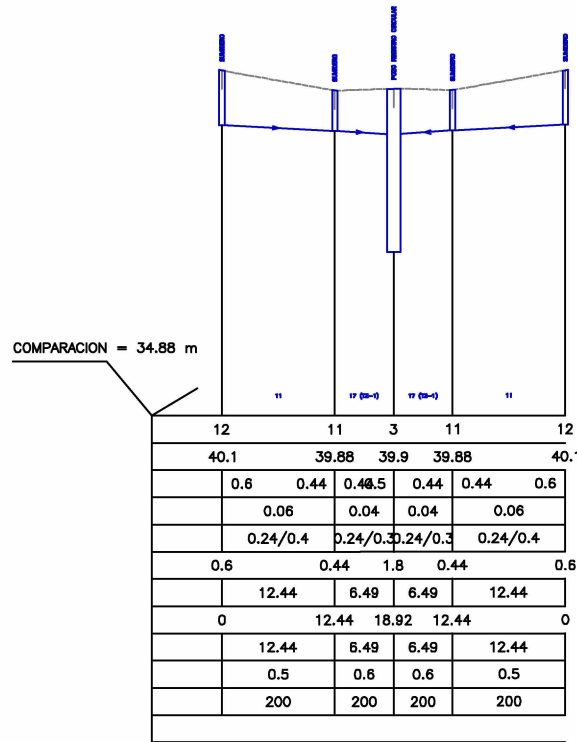
PERFIL LONGITUDINAL 18-1



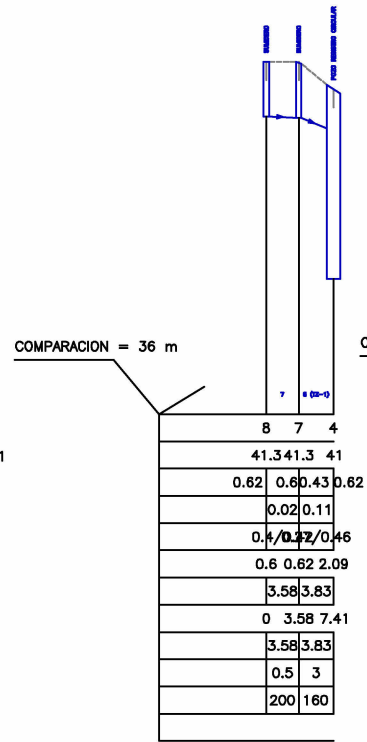
PERFIL LONGITUDINAL 14-3



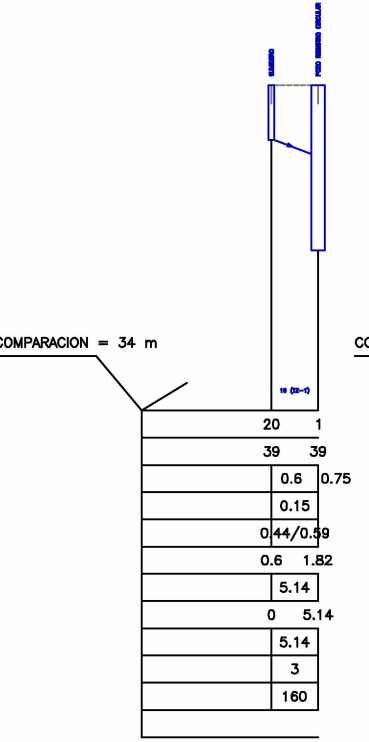
PERFIL LONGITUDINAL 9-4



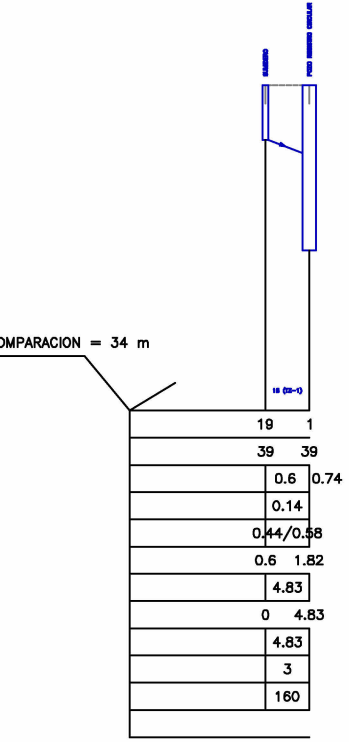
PERFIL LONGITUDINAL 12-3



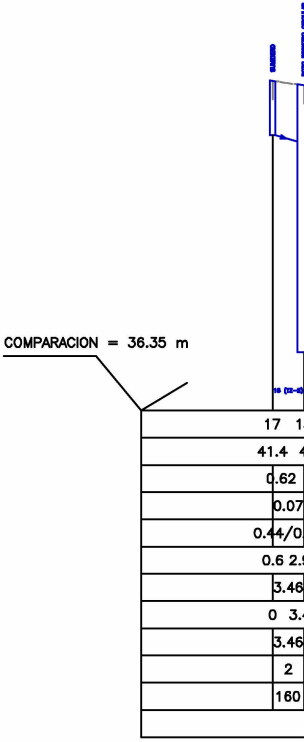
PERFIL LONGITUDINAL 8-4



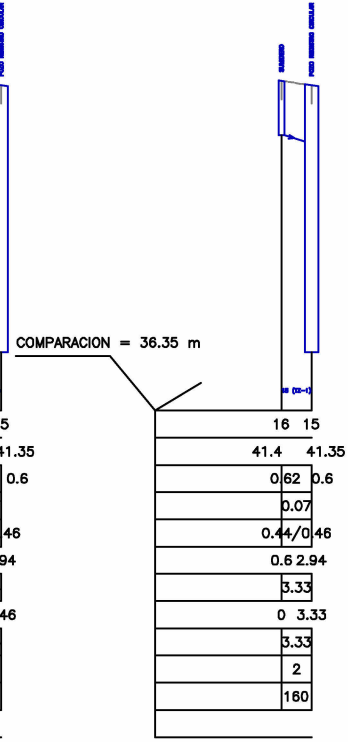
PERFIL LONGITUDINAL 20-1



PERFIL LONGITUDINAL 19-1



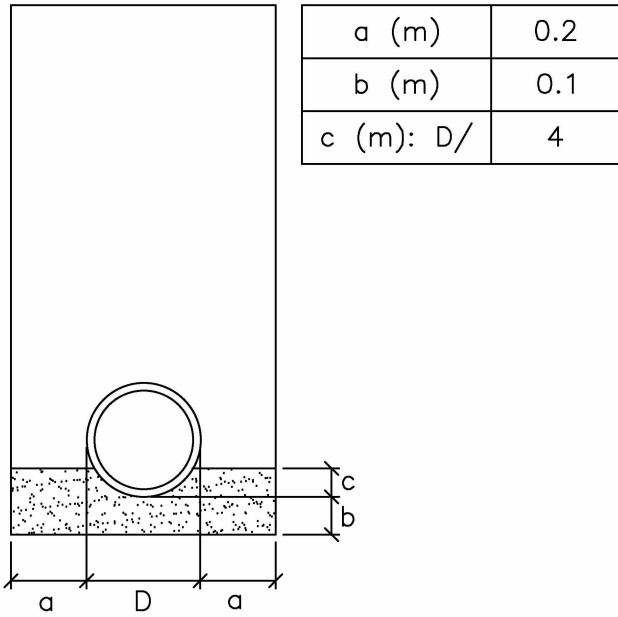
PERFIL LONGITUDINAL 17-15



PERFIL LONGITUDINAL 16-15

SIMBOLOGÍA GRÁFICA

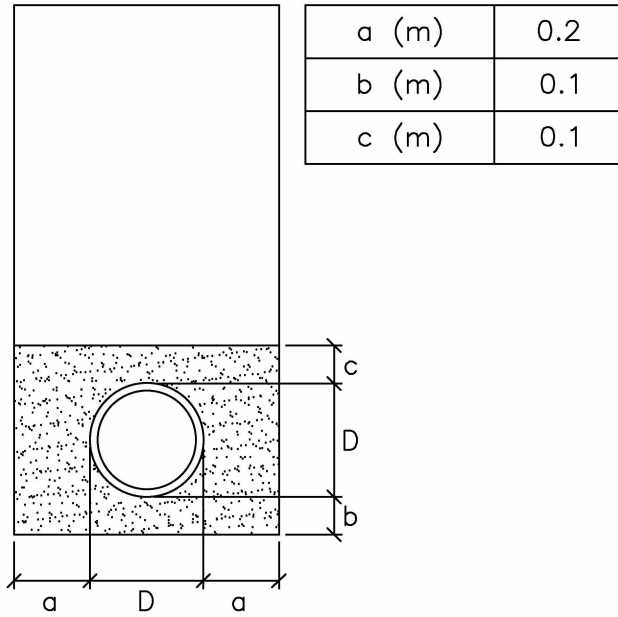
- Arqueta
- Sumidero
 - Extremo Rejilla Sumidero
- Cámara Descarga
- Pozo Registro Circular
- Pozo Registro Rectangular
 - Conexión a Conducto
- Aliviadero
- Depuradora
- Fosa Séptica
- Cauce Natural
- Estación Bombeo
 - Nudo Intermedio Elevación
- Depósito Final
- Tubería
- Rejilla Sumidero
- Llave de Paso
- Válvula de Retención



Zanja rectangular
Lecho arena

TZ – 1

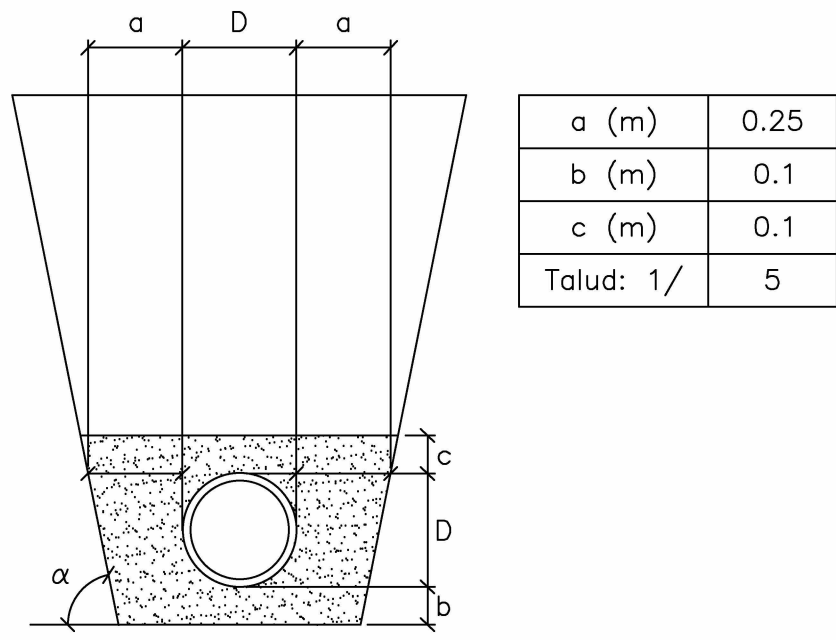
Tipos de Zanjas



Zanja rectangular
Recubrimiento arena

TZ – 2

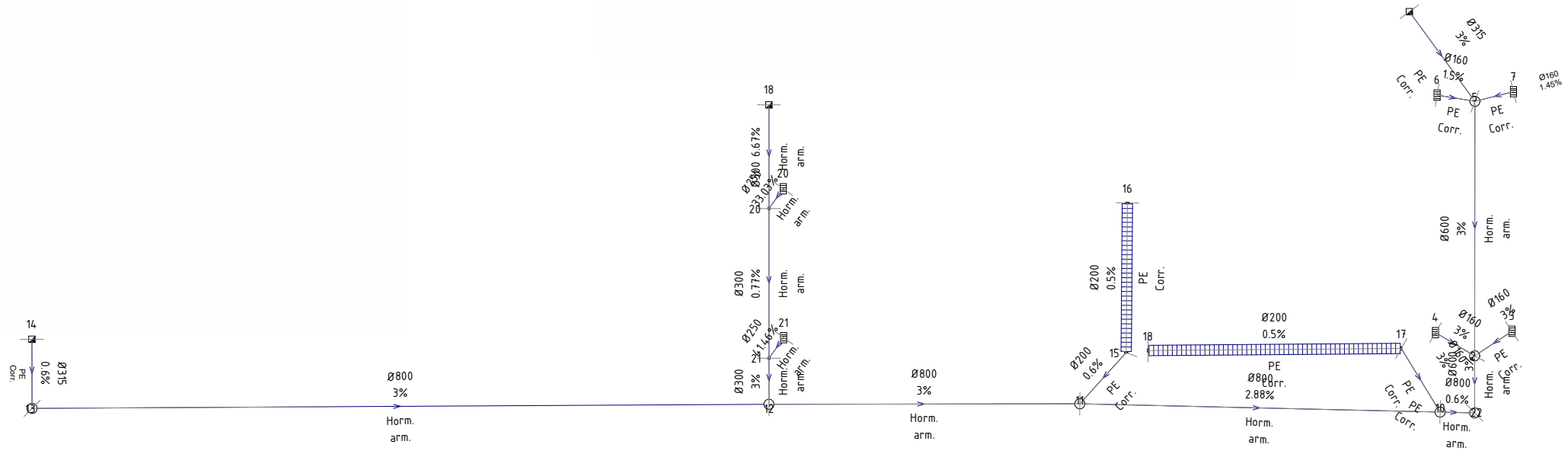
Tipos de Zanjas

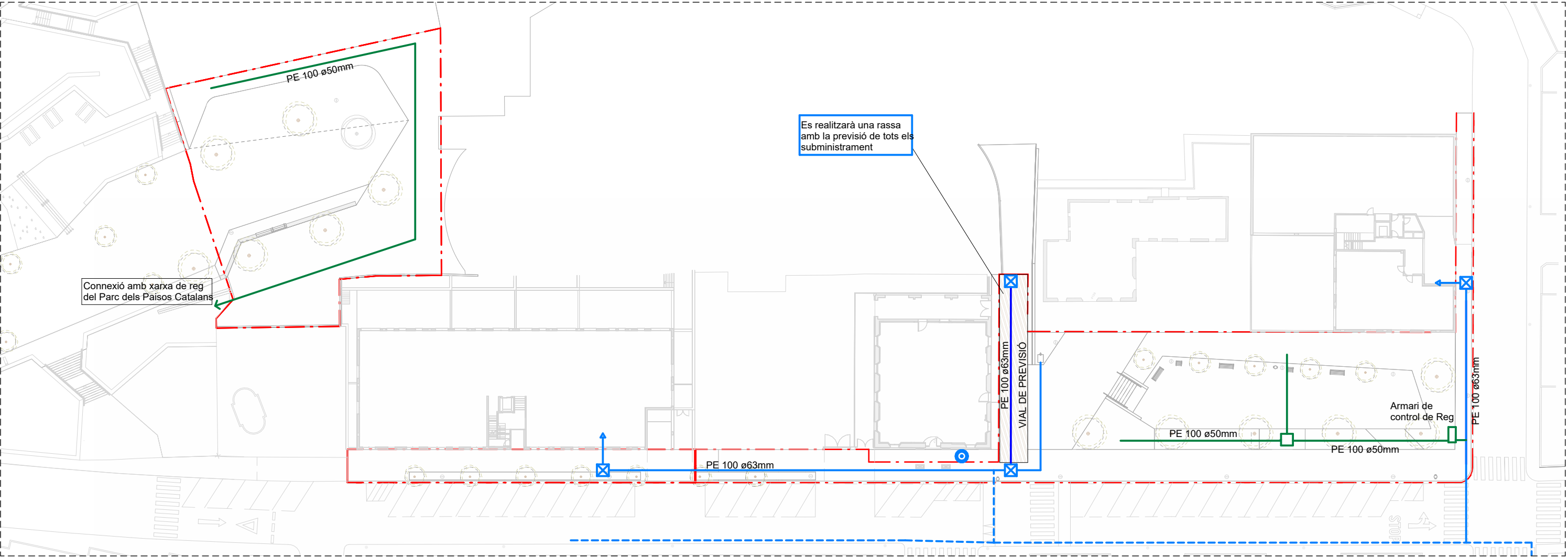


Zanja Trapezoidal
Recubrimiento arena

TZ – 3

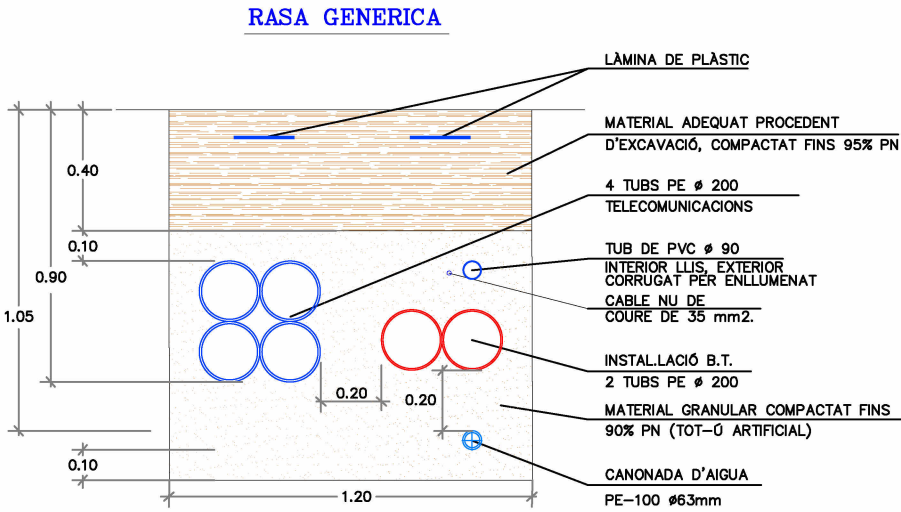
Tipos de Zanjas



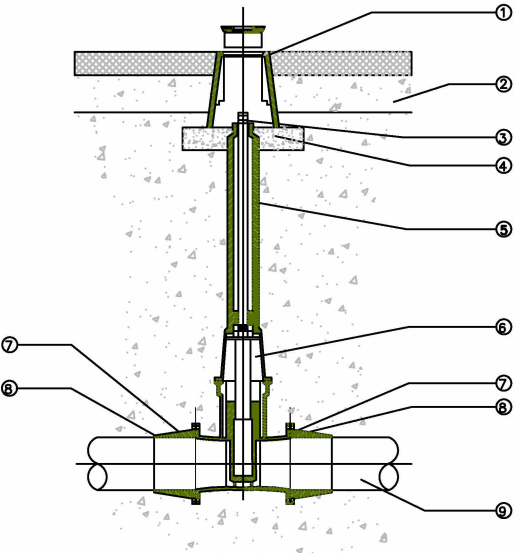


IF | Planta Aigua potable E/ 1 : 500

SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	Entrada cosum
	Arqueta amb clau de tall + valvula retenció
	Arqueta homologada Sorea
	Hidrants existent
	Arqueta amb electrovàlvules reg
	Canonada provisional
	Canonada nova
	Canonada existent
	Canonada PE-100 REG



DETALL VÀLVULA

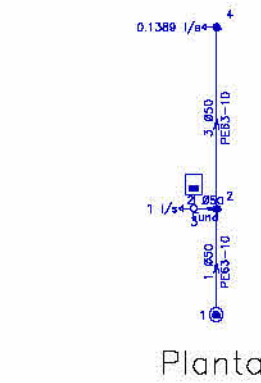


NÚMERO	UNITATS	DENOMINACIÓ I OBSERVACIONS
9	-	CANONADA
8	2	ACCESSORI DE CONNEIXIÓ CANONADA CONTRATRACCIÓ PER A CANONADA PEAD, I BRIDA UNIVERSAL PER A CANONADA DE FIBROCIMENT
7	2	AMB ACCESSORI BRIDA CONTRATRACCIÓ, JUNTA REFLEXIVA I TERMOPLÀSTIC YUNTAFLX AMB ACCESSORI BRIDA UNIVERSAL SENSE JUNTA
6	1	VÀLVULA COMPORTA FUNDICIÓ DÒCTIL MODEL CURT
5	1	EIX D'EXTENSIÓ FIXE (EIX + TUB PROTECTOR PVC) INSTAL·LAR EN FUNCIÓ DE LA PROFUNDITAT DE LA VÀLVULA
4	-	BASE FORMIGÓ HM-15, PROFUNDITAT 50
3	1	QUADRE ø 27x48
2	-	REPOSICIÓ PAVIMENT SEGONS P.G.C. AJUNTAMENT EN ZONES SENSE PAVIMENT ES COL·LOCARÀ LA TRAPA EN UNA BASE DE FORMIGÓ ø500 I 100 DE PROFUNDITAT
1	1	TRAPA REGISTRABLE MODEL GRAN DE FUNDICIÓ GRIS I RECOBRIMENT BITUMINOS ø250, L=200

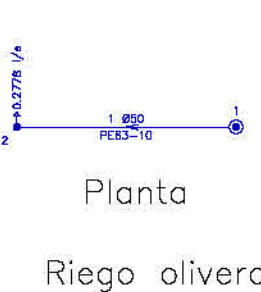
- Embalse o Depósito
- Punto de Presión
 - Nudo de Consumo
 - Nudo de Paso
- Válvula Desagüe
- Ventosa con Válvula Aislamiento
- Purgador Aire
- Calderín Anti-ariete
- Hidrante Contra incendios
- Boca de Riego
 - Emisor tipo Gotero
 - Emisor tipo Aspersor

- Tubería
- Bomba
 - Válvula Corte
 - Válvula Retención
 - Válvula Regulación
 - Válvula Reductora Presión
 - Válvula Sostenedora Presión
 - Válvula Limitadora Caudal
 - Válvula Rotura Carga
 - Válvula Propósito General
 - Filtro

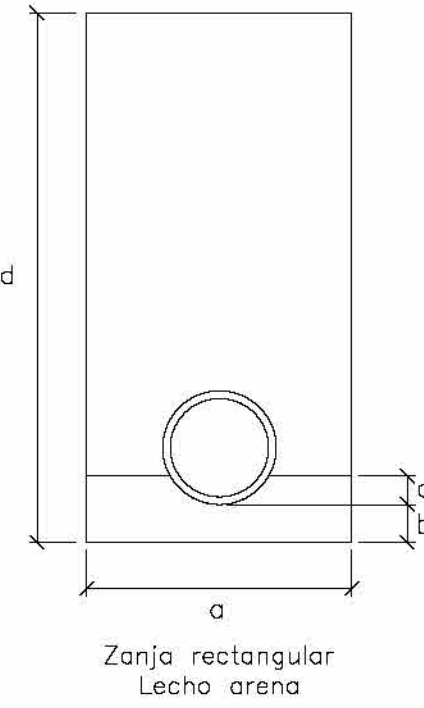
Red Abastecimiento 1



Red Abastecimiento 2

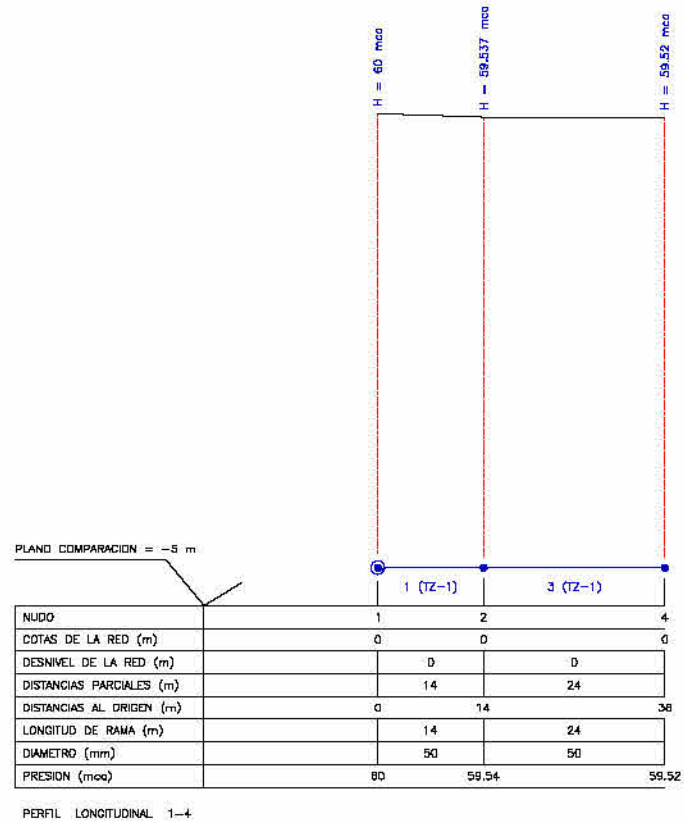
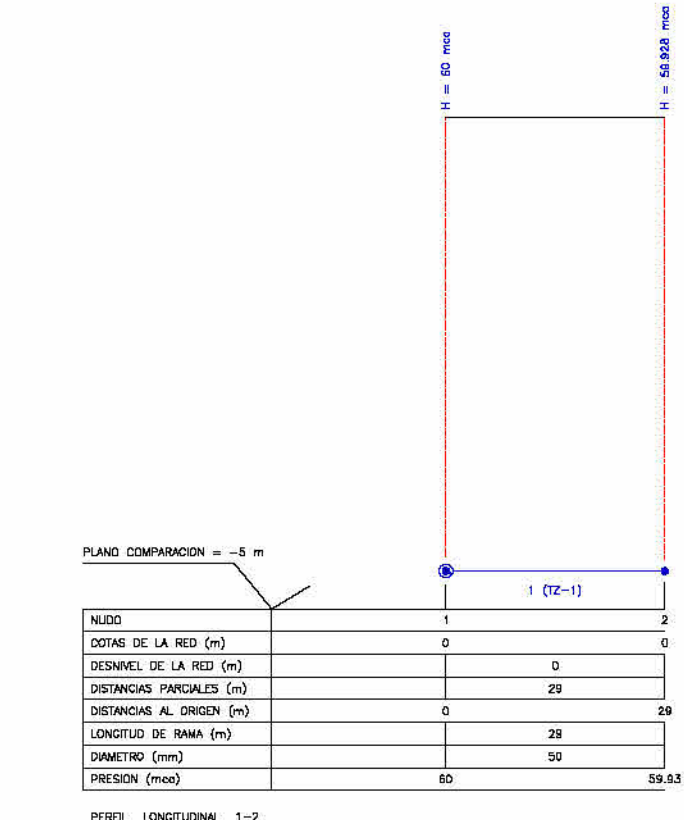
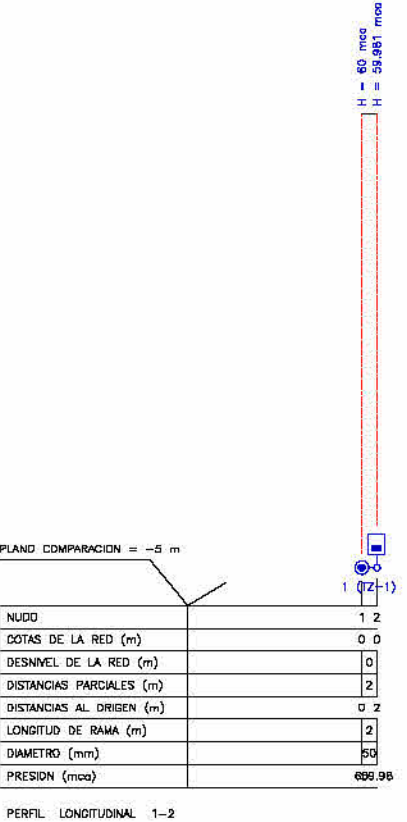
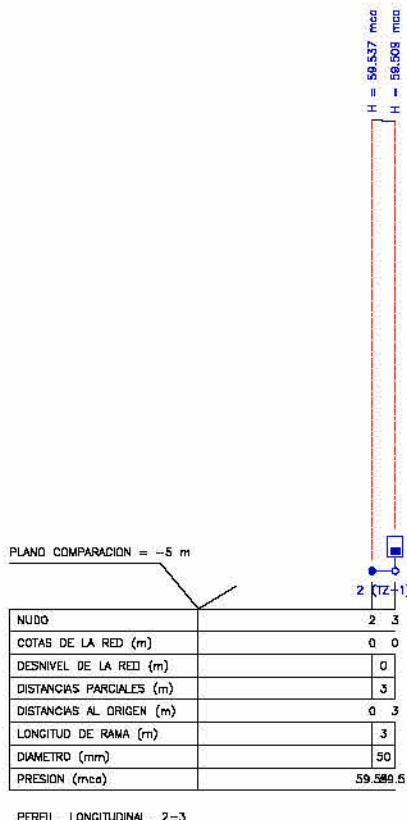


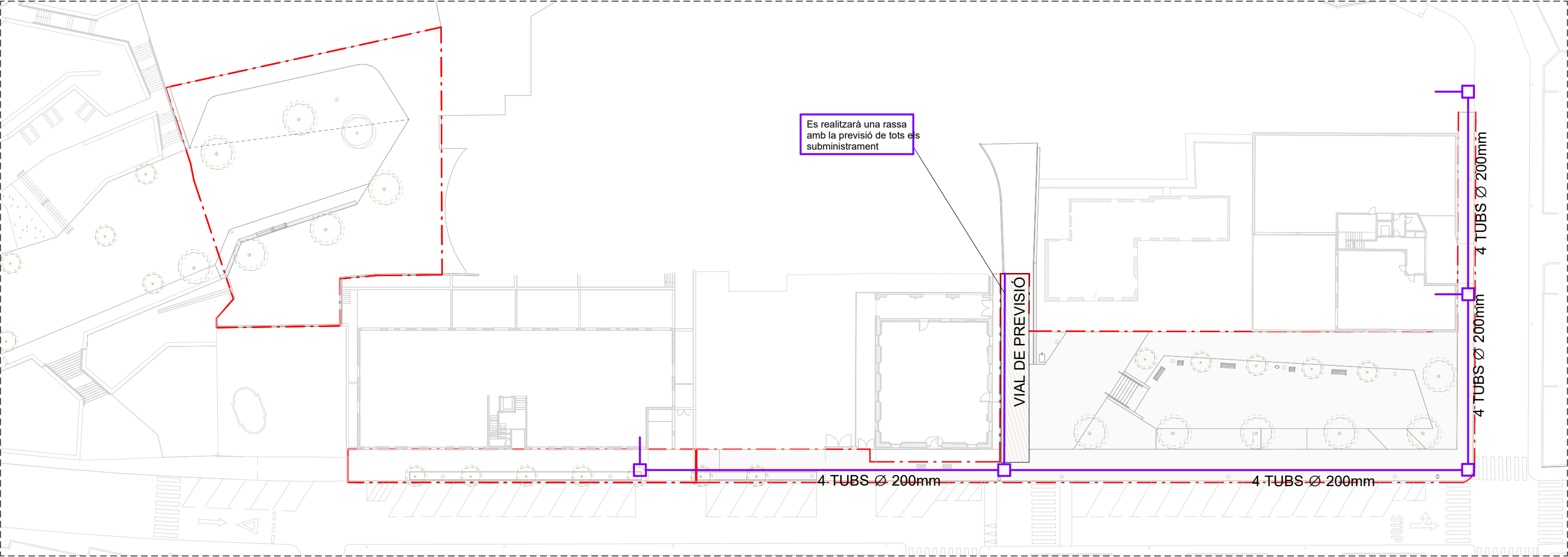
a (m)	0.6
b (m)	0.15
c (m): D/	10
d (m)	1



TZ - 1

Tipos de Zanjas





IT | Planta Telecomunicacions E/ 1 : 500

SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	Arqueta registre 700X700mm
	Tubs PE 2X200mm